



中国资产评估协会 编



中国资产评估 行业规范汇编

Rules and Regulations
of the Chinese
CPV Profession



中国时改经济出版社

封面设计：黄金支点

CPV

ISBN 7-5005-9473-9



9 787500 594734 >

ISBN 7-5005-9473-9
D·0294 定价：50.00元

中国资产评估行业规范汇编

中国资产评估协会 编

中国财政经济出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国资产评估行业规范汇编/中国资产评估协会编.

—北京: 中国财政经济出版社, 2006. 12

ISBN 7-5005-9473-9

I. 中… II. 中… III. 资产评估-法规-汇编-中国
IV. D922.291.09

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 127723 号

中国财政经济出版社出版

URL: <http://www.cfeph.cn>

E-mail: cfeph@cfeph.cn

(版权所有 翻印必究)

社址: 北京市海淀区阜成路甲 28 号 邮政编码: 100036

发行处电话: 88190406 财经书店电话: 64033436

北京财经印刷厂印刷 各地新华书店经销

880 × 1230 毫米 32 开 24.875 印张 633 000 字

2006 年 12 月第 1 版 2006 年 12 月北京第 1 次印刷

印数: 1—10060 定价: 50.00 元

ISBN 7-5005-9473-9/D·0294

(图书出现印装问题, 本社负责调换)

目 录

财政部朱志刚副部长关于中国资产评估协会工作的重要 批示	(1)
财政部朱志刚副部长就资产评估准则问题答记者问	(3)

综合管理类

国有资产评估管理办法

国务院 1991 年 11 月 16 日发布 国务院令 第 91 号	(7)
关于印发《国有资产评估管理办法实施细则》的通知 国家国有资产管理局 1992 年 7 月 18 日发布 国资办发 [1992] 36 号	(13)
国务院办公厅转发财政部《关于加强和规范评估行业管理 意见》的通知 国务院办公厅 2003 年 12 月 19 日发布 国办发 [2003] 101 号	(27)
关于中国资产评估协会单独设立的通知 财政部 2004 年 2 月 16 日发布 财办发 [2004] 6 号	(31)
关于在查处经济犯罪案件工作中加强协作的通知 公安部 财政部 2005 年 4 月 15 日发布 公通字 [2005] 20 号	(32)

关于印发《中国资产评估协会章程》的通知

中国资产评估协会 2005 年 12 月 23 日发布

中评协 [2005] 185 号 (35)

关于印发《中国资产评估协会资助研究课题管理办法
(试行)》等文件的通知

中国资产评估协会 1999 年 8 月 12 日发布

评协字 [1999] 60 号 (48)

关于印发《评估准则项目招投标管理暂行办法》的通知

中国资产评估协会 2005 年 5 月 31 日发布

中评协 [2005] 72 号 (58)

关于印发《中国资产评估协会会费管理办法》和《中国资产评估协会专门、专业委员会工作规则》的通知

中国资产评估协会 2005 年 8 月 8 日发布

中评协 [2005] 101 号 (62)

关于印发《中国资产评估行业 (2006—2010) 发展规划》
的通知

中国资产评估协会 2005 年 9 月 27 日发布

中评协 [2005] 139 号 (70)

关于印发《资产评估准则联络员管理办法》的通知

中国资产评估协会 2005 年 11 月 30 日发布

中评协 [2005] 178 号 (85)

关于印发《计划单列市资产评估协会自律管理职能的通知

中国资产评估协会 2006 年 4 月 28 日发布

中评协 [2006] 90 号 (87)

注册资产评估师管理类

关于印发《注册资产评估师注册管理办法 (试行)》的通知

目 录

- 中国资产评估协会 2005 年 6 月 28 日发布
中评协 [2005] 90 号 (89)
- 关于印发《注册资产评估师年检办法》的通知
中国资产评估协会 2005 年 12 月 22 日发布
中评协 [2005] 187 号 (97)
- 关于印发《注册资产评估师证书与印鉴管理办法》的通知
中国资产评估协会 2006 年 5 月 16 日发布
中评协 [2006] 95 号 (107)

资产评估机构管理类

资产评估机构审批管理办法

- 财政部 2005 年 5 月 11 日发布 财政部令第 22 号 (114)
- 关于贯彻实施《资产评估机构审批管理办法》 认真做好
资产评估机构管理工作的通知
财政部 2005 年 6 月 25 日发布 财企 [2005] 90 号 (122)
- 关于《关于财政部授予资产评估资格的资产评估机构是否
可以从事珠宝玉器业务的请示》的复函
中国资产评估协会 2005 年 11 月 16 日发布
中评协 [2005] 168 号 (152)
- 转发《财政部关于少数民族地区和经济欠发达地区
降低资产评估机构设立条件有关事项的通知》的通知
中国资产评估协会 2005 年 11 月 28 日发布
中评协 [2005] 176 号 (153)
- 关于转发财政部办公厅《关于资产评估机构审批备案有关
问题的通知》的通知
中国资产评估协会 2006 年 3 月 13 日发布
中评协 [2006] 57 号 (156)

执业监督类

- 转发财政部《关于改革国有资产评估行政管理方式 加强
资产评估监督管理工作意见》的通知
国务院办公厅 2001 年 12 月 21 日发布
国办发〔2001〕102 号 (160)
- 转发国务院国有资产监督管理委员会《关于规范国有企业
改制工作意见》的通知
国务院办公厅 2003 年 11 月 30 日发布
国办发〔2003〕96 号 (163)
- 转发国务院国有资产监督管理委员会《关于进一步规范国
有企业改制工作的实施意见》的通知
国务院办公厅 2005 年 12 月 19 日发布
国办发〔2005〕60 号 (169)
- 国有资产评估管理若干问题的规定
财政部 2001 年 12 月 31 日发布 财政部第 14 号令 (177)
- 国有资产评估违法行为处罚办法
财政部 2001 年 12 月 31 日发布 财政部第 15 号令 (181)
- 企业国有产权转让管理暂行办法
国务院国有资产监督管理委员会 财政部 2003 年 12 月
31 日发布 第 3 号令 (184)
- 企业国有资产评估管理暂行办法
国务院国有资产监督管理委员会 2005 年 8 月 25 日发布
国资委第 12 号令 (193)
- 关于印发《资产评估执业行为自律惩戒办法（试行）》的通知
中国资产评估协会 2005 年 12 月 22 日发布
中评协〔2005〕183 号 (201)

关于印发《中国资产评估协会会员诚信档案管理暂行办法》
的通知

中国资产评估协会 2006 年 5 月 19 日发布

中评协 [2006] 96 号 (212)

关于印发《资产评估行业谈话提醒办法》的通知

中国资产评估协会 2006 年 6 月 2 日发布

中评协 [2006] 97 号 (219)

关于印发《资产评估执业质量自律检查办法》的通知

中国资产评估协会 2006 年 6 月 2 日发布

中评协 [2006] 98 号 (221)

业务管理类

行政单位国有资产管理暂行办法

财政部 2006 年 5 月 30 日发布 财政部令第 35 号 (229)

事业单位国有资产管理暂行办法

财政部 2006 年 6 月 7 日发布 财政部令第 36 号 (238)

关于加强森林资源资产评估管理工作若干问题的通知

国家国有资产管理局 林业局 1997 年 2 月 3 日发布

国资办发 [1997] 16 号 (249)

关于加强知识产权资产评估管理工作若干问题的通知

财政部 国家知识产权局 2006 年 4 月 19 日发布

财企 [2006] 109 号 (251)

企业财产损失所得税前扣除管理办法 (摘录)

国家税务总局 2005 年 8 月 9 日发布

国家税务总局令第 13 号 (254)

关于外商投资企业对外投资资产评估增减值财务处理问题的
通知

- 财政部 2003 年 7 月 4 日发布 财企 [2003] 181 号 (255)
关于外商投资企业对外投资资产评估增减值财务处理问题的
补充通知
- 财政部 2004 年 8 月 10 日发布 财企 [2004] 134 号 (256)
关于非货币性资产评估增值暂不征收个人所得税的批复
- 国家税务总局 2005 年 4 月 13 日发布
国税函 [2005] 319 号 (257)
关于印发《金融资产管理公司资产处置管理办法 (修订)》
的通知
- 财政部 2004 年 4 月 30 日发布 财金 [2004] 41 号 (257)
关于规范资产管理公司不良资产处置中资产评估工作的通知
- 财政部 中国银行业监督管理委员会 2005 年 6 月 15 日
发布 财企 [2005] 89 号 (268)
关于中央企业加强产权管理工作的意见
- 国务院国有资产监督管理委员会 2004 年 2 月 23 日发布
国资发产权 [2004] 180 号 (270)
关于印发《企业国有产权向管理层转让暂行规定》的通知
- 国务院国有资产监督管理委员会财政部 2005 年 4 月 11 日
发布 国资发产权 [2005] 78 号 (274)
关于进一步提高上市公司财务信息披露质量的通知 (摘录)
- 中国证券监督管理委员会 2004 年 1 月 6 日发布
证监会计字 [2004] 1 号 (278)
关于印发国有企业清产核资经济鉴证工作规则的通知
- 国务院国有资产监督管理委员会 2003 年 9 月 18 日发布
国资评价 [2003] 78 号 (280)
关于印发清产核资工作问题解答 (二) 的通知 (摘录)
- 国务院国有资产监督管理委员会办公厅 2004 年 2 月 12 日
发布 国资厅发评价 [2004] 8 号 (289)

执业规范类

- 关于印发《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》的通知
财政部 1999 年 3 月 2 日发布 财评字 [1999] 91 号 (291)
- 关于印发《资产评估报告基本内容与格式的补充规定》的通知
财政部 1999 年 6 月 30 日发布
财评字 [1999] 302 号 (404)
- 关于印发《资产评估准则——基本准则》和《资产评估职业道德准则——基本准则》的通知
财政部 2004 年 2 月 25 日发布 财企 [2004] 20 号 (495)
- 关于印发《资产评估准则——无形资产》的通知
财政部 2001 年 7 月 23 日发布 财会 [2001] 1051 号 (502)
- 关于印发《珠宝首饰评估指导意见》的通知
中国资产评估协会 2003 年 1 月 28 日发布
中评协 [2003] 1 号 (507)
- 关于印发《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》
的通知
中国注册会计师协会 2003 年 1 月 28 日发布
会协 [2003] 18 号 (513)
- 关于印发《企业价值评估指导意见 (试行)》的通知
中国资产评估协会 2004 年 12 月 30 日发布
中评协 [2004] 134 号 (516)
- 关于印发《金融不良资产评估指导意见 (试行)》的通知
中国资产评估协会 2005 年 3 月 21 日发布
中评协 [2005] 37 号 (527)
- 关于印发《关于资产评估报告书的规范意见》的通知
国家国有资产管理局 1993 年 10 月 15 日发布

- 国资办发 [1993] 55 号 (549)
关于资产评估报告制度的补充通知
国家国有资产管理局 1993 年 10 月 27 日发布
- 国资办发 [1993] 57 号 (552)
关于转发《资产评估操作规范意见 (试行)》的通知
国家国有资产管理局 1996 年 5 月 7 日发布
- 国资办发 [1996] 23 号 (558)
关于发布《森林资源资产评估技术规范 (试行)》的通知
国家国有资产管理局 林业部 1996 年 12 月 16 日发布
- 国资办发 [1996] 59 号 (609)
关于印发《资产评估报告签字制度 (试行)》的通知
中国资产评估协会 1998 年 2 月 19 日发布
- 中评协 [1998] 3 号 (672)

会员制度类

- 关于印发《中国资产评估协会会员管理办法》的通知
中国资产评估协会 2006 年 2 月 6 日发布
中评协 [2006] 19 号 (674)

考试管理类

- 关于印发《注册资产评估师执业资格制度暂行规定》及
《注册资产评估师执业资格考试实施办法》的通知
人事部 国家国有资产管理局 1995 年 5 月 10 日发布
人职发 [1995] 54 号 (682)
- 关于调整注册资产评估师执业资格考试有关政策的通知
人事部 财政部 2002 年 2 月 25 日发布

目 录

- 人发 [2002] 20 号 (689)
关于在注册资产评估师执业资格中增设珠宝评估专业有关
问题的通知
人事部 财政部 2003 年 3 月 14 日发布
人发 [2003] 19 号 (691)
关于发布《注册资产评估师(珠宝)执业资格考试实施办法》
的通知
中国资产评估协会 2003 年 9 月 7 日发布
中评协 [2003] 3 号 (694)
关于香港、澳门居民申请参加全国注册资产评估师执业
资格考试有关问题的通知
人事部办公厅 财政部办公厅 2004 年 1 月 14 日发布
国人厅发 [2004] 5 号 (696)
关于做好香港、澳门居民参加内地统一举行的专业技术人员
资格考试有关问题的通知
人事部 2005 年 1 月 14 日发布 国人部发 [2005] 9 号 (697)

后续教育类

- 关于印发《注册资产评估师后续培训制度(试行)》的通知
财政部 1998 年 12 月 17 日发布
财评协字 [1998] 2 号 (699)
关于执行《注册资产评估师后续培训制度(试行)》有关
问题的通知
中国资产评估协会 1999 年 7 月 27 日发布
评协字 [1999] 59 号 (704)
关于印发《中国注册资产评估师后续教育培训大纲》的通知
中国资产评估协会 2005 年 3 月 11 日发布

- 中评协 [2005] 34 号 (707)
关于规范岗前培训的通知
中国资产评估协会 2005 年 6 月 22 日发布
中评协 [2005] 82 号 (724)
关于印发《注册资产评估师后续教育培训班考核办法
(试行)》的通知
中国资产评估协会 2005 年 11 月 4 日发布
中评协 [2005] 162 号 (726)
关于发放使用《注册资产评估师继续教育培训手册》有关
问题的通知
中国资产评估协会 2006 年 2 月 15 日发布
中评协 [2006] 25 号 (728)
关于印发《资产评估学科建设财政专项经费使用管理办法》
的通知
中国资产评估协会 2006 年 3 月 21 日发布
中评协 [2006] 62 号 (732)
关于印发《中国资产评估协会学科建设院校研究课题管理
办法》的通知
中国资产评估协会 2006 年 3 月 21 日发布
中评协 [2006] 63 号 (734)

财务管理类

- 关于资产评估收费管理暂行办法
国家计委 国家国有资产管理局 1992 年 12 月 10 日发布
价费字 [1992] 625 号 (742)
关于明确国有资产评估中房地产评估收费问题的通知
国家计委 国家国有资产管理局 1996 年 8 月 22 日发布

计价费 [1996] 1617 号	(744)
关于规范评估机构执业收费的若干意见	
中国资产评估协会 2004 年 9 月 6 日发布	
中评协 [2004] 74 号	(745)
中国资产评估协会会费管理办法	
中国资产评估协会 2005 年 8 月 8 日发布	
中评协 [2005] 101 号	(747)

涉外管理类

关于加强和规范我国资产评估行业国际交流工作的通知	
中国资产评估协会 2000 年 4 月 24 日发布	
评协字 [2000] 29 号	(751)

行业相关法律规定

《公司法》有关资产评估的规定	(752)
《证券法》有关资产评估的规定	(753)
《拍卖法》有关资产评估的规定	(757)
《公路法》有关资产评估的规定	(758)
《刑法》有关资产评估的规定	(758)
《公司注册资本登记管理规定》有关资产评估的规定	(759)
最高人民法院《关于民事、行政诉讼中司法赔偿若干 问题的解释》	(765)
最高人民法院《关于冻结、拍卖上市公司国有股和社会 法人股若干问题的规定》	(766)
最高人民法院《关于审理企业破产案件若干问题的规定》	(768)
最高人民法院《关于审理证券市场因虚假陈述引发的	

民事赔偿案件的若干规定》 (769)

最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干
问题的解释（二） (770)

最高人民法院关于《关于人民法院民事执行中拍卖、变卖
财产的规定》 (771)

最高人民法院关于《关于在民事审判和执行工作中依法保护
金融债权 防止国有资产流失问题的通知》 (772)

附 录

废止和失效的资产评估类文件目录 (774)

财政部朱志刚副部长 关于中国资产评估协会工作的重要批示

国务院批准中国资产评估协会继续单独设立后，要重点抓好以下几件事：

第一，抓紧对评估行业进行整顿，特别是对具有上市公司评估资格的机构的整顿。整顿的目的是规范，这要当作一件大事来抓。

第二，及早发布评估准则，制定评估规范的方法，这是行业自律的一个重要环节。

第三，要依据行政许可法的规定，凡可由中介组织通过行业自律的，均不设置行政许可。要朝这个方向进行改革。同时，评估协会要承担起相应的责任，行使什么权力，就要承担相对应的责任，做到权责一致。协会要把行业自律当做一件永恒的工作，常抓不懈。