

为家人

主编 张怀安 成卫东



Well-To-Do
Family

【实业家卷】



上海社会科学院出版社

大匠家



Well-To-Do
Family

主编 张怀安 成卫东

【实业家卷】

图书在版编目(CIP)数据

大户人家. 实业家卷/张怀安, 成卫东主编. —上海:
上海社会科学院出版社, 2007.4
ISBN 978-7-80745-019-1

I. 大… II. ①张… ②成… III. 企业家—人物研究
—中国—近代—文集 IV. K820-53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 051723 号

大户人家 (实业家卷)

主 编: 张怀安 成卫东

责任编辑: 徐祝浩 赵玉琴

装帧设计: 系统传播

出版发行: 上海社会科学院出版社

上海淮海中路 622 弄 7 号 电话 63875741 邮编 200020
<http://www.sassp.com> E-mail: sassp@sass.org.cn

经 销: 新华书店

印 刷: 上海宝山杨中印刷厂

开 本: 787×1092 毫米 1/16 开

印 张: 23.25

插 页: 12

字 数: 292 千字

版 次: 2007 年 4 月第 1 版 2007 年 4 月第 1 次印刷

ISBN 978-7-80745-019-1/K · 005 总定价: 198.00 元

版权所有 翻印必究

顾问：季羨林
冯骥才
来新夏
贾长华
承载
主编：张怀安
成卫东
副主编：杨军
苏志坚

【大匠家】
Wen-In-Du Family
系 | 列 | 从 | 书

责任编辑：徐祝浩

赵玉琴

装帧设计：系统传播

[方氏家]

With His Family

系 | 列 | 从 | 书



仅以此书献给
**为提升城市价值
做出贡献的人们**

TOWN 中堂

藏于城市文明最深处的大户人家

The Well-To-Do Family Resides In
The Innermost Recesses Of Urban Civilization



2003年6月，拥有600年历史的天津卫发源地整体拆迁，图为通过卫星拍摄到的已经夷为平地的老城厢，其中能依稀分辨出的块状阴影，是当年大户人家的宅第，它们是杨家大院、卞家大院、广东会馆等近代历史遗存。



2006年，老城厢开始了整体而系统的规划，如今规划中的项目已部分建成。不久的将来，这里会成为高楼大厦林立、高档社区云集的现代化城区，成为天津的骄傲。



TOWN中堂大户人家别墅是老城厢总体规划中的一个重要项目，在地块中心完整的保留着一处民居，这就是坐落于达摩庵胡同9号的原普育女子学校分校旧址。这里将依照原貌恢复扩建为可体现民宅居住文化的“问津书院”。



未来的TOWN中堂呈现给我们的将是“藏于城市文明最深处的大户人家”，中新置地作为一家以弘扬城市文明为己任的开发商，尊重历史传承，本着创新的原则，携顶尖建筑设计、园林规划与物业管理团队，历经两年精心打造老城厢扛鼎之作，必将成为老城厢的一颗明珠。



如果说是庭院造就了TOWN中堂新中式别墅的胸怀和风骨,而水则赋予其深邃的韵味与灵魂。水是柔美清润的,但同样产生坚韧而深远的力量。在恬淡与平静中包容厚实饱满,于是借此充分表达了大户人家内敛而不张扬的文化品格。



TOWN中堂的建筑色彩以灰砖白墙为主调,局部辅以木制格栅为点缀,在组院外部以灰砖为主调,到组院内庭院则以白墙为主,这就形成对外——建筑凝重尊贵,对内——建筑亲切宜人的不同氛围,使建筑形成鲜明的双重性格特征。

大户人家来了

7月28日9时五大道和平宾馆 132席城市中心别墅接受预订

『出书』

中新置地·TOWN中堂携手今晚传媒集团、百花文艺出版社将于7月28日9时在大理道和平宾馆多功能厅召开新闻发布会，正式启动《大户人家》系列丛书。届时，将邀请各界文化名流共襄此“名人写名家”的文化盛举。

『对话』

全国各界文化名流汇聚一堂，齐聚Town中堂“大户人家”系列论坛开启。

『颁奖』

TOWN中堂项目LOGO征集活动开始至今，征得作品数千件，共评出：一、二、三等奖共六名，将在新闻发布会揭晓获奖名单并为各获奖者颁奖。

TOWN 中堂

天津中新置地有限公司
www.townztl.com

27578888
27257788
展示中心：和平区大理道和平宾馆内



这是项目亮相的第一张报纸广告，它以卓然不群的风格，体现出项目独特的文化内涵，广告以出书、论坛、LOGO征集等文化动作为诉求，一经刊发就在业界引起轰动。在“大户人家来了”的口号下，由天津中新置地有限公司出资的《大户人家》系列丛书，也随之启动。



丛书启动仪式当天，位于天津市和平宾馆——原“大户人家”孙震方旧居的TOWN中堂别墅外展场正式开放，外展场选址与项目定位珠联璧合，《大户人家》系列丛书研讨会及“大户人家论坛”也在这里一并召开。



7月28日上午9时，在大理道和平宾馆多功能厅，TOWN中堂召开新闻发布会，《大户人家》系列丛书正式启动，中新置地董事长张怀安为启动仪式鸣锣。



今晚报社文化部主任杜仲华先生代表今晚传媒集团社长贾长华致辞，高度评价了开发商出书的文化举动。



在“大户人家论坛”上，著名历史学家来新夏先生的精采发言，赢得了与会嘉宾的阵阵掌声。



作家、香港安通船务公司董事,著名红色资本家卢作孚的孙女卢晓蓉女士,代表大户人家后代作了激昂的发言。



国际问题专家、著名翻译家,中国第二代著名银行家资耀华的女儿资中筠女士作了生动的发言。



奥运场馆“水立方”主设计师之一的建筑设计大师沈翼先生,在论坛现场,详细讲解了他为TOWN中堂倾心设计的主题样板间。



中新置地副总裁成卫东立足于城市文明建设,畅谈了用文化铸就项目品牌的雄心和抱负。



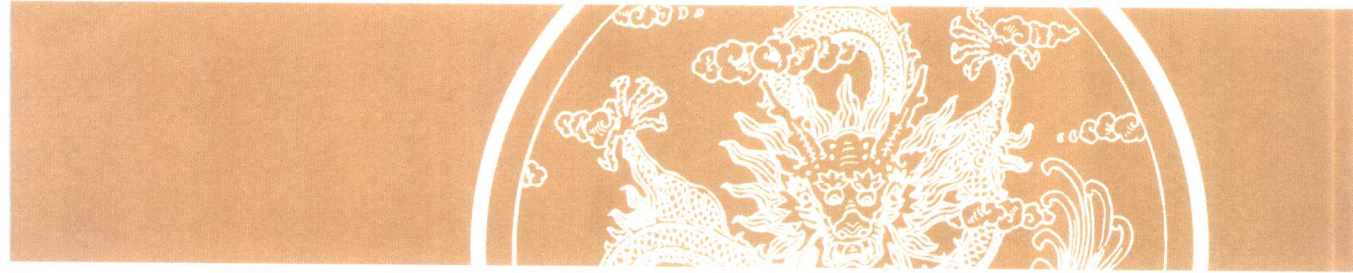
在“大户人家”论坛间隙,主办方揭晓了TOWN中堂LOGO有奖征集活动获奖名单,中新置地董事长张怀安为中选方案颁奖。



著名历史学家来新夏老先生的现场挥墨,将“大户人家”论坛推向高潮。“弘扬先德 涵育津人”字字苍劲有力,震撼及心。



公司领导与来自全国各地的数十位专家学者及大户人家后代合影留念 《大户人家》系列丛书启动仪式暨“大户人家论坛”圆满结束。



前言



2003年初很长一段时间，隔三差五就要去老城厢看看。这是一块神奇的土地，是天津的发祥地，是历史上兴盛繁茂的地方，随着老城厢旧城改造工程的启动，在不到三个月的时间内，整个老城厢拆成平地。

城市就是这样日新月异地发展变化着。

老城厢被拆除并不意味着衰落，而是孕育着新的辉煌。每个城市都有其高昂的头颅，正如每个时代都有它的领袖，面对天津核心区域的最后一块风水宝地，作为开发商，我们需要思考的问题实在太多——在大张旗鼓的城市改造运动中，为了让人们生活得更加舒适，我们作了许多努力，可对于土地所承载的历史文明究竟该如何更好地延续，又有多少人真正关心过呢？

都说建筑是一部凝固的史书，然而对居住文化的追求，应该更多体现出对土地的理解和尊重，有了对土地的尊重，才有对人的尊重——正因我亲身参与了天津老城厢总体规划的每一步骤，对这一点感触颇深，所以在TOWN中堂的开发过程中，才能够准确为项目定位，建立TOWN中堂独特的价值体系，TOWN中堂作为天津城市中心的顶级别墅，既能够领先于时代，又不失传统内涵，既能够忠实传达历史，又能够建



立现代居住标准，这就是我们的新中式风格，这就是我们所倡导的新中式居住文化。

出版《大户人家》这套丛书，就是想通过讲述中国近代大户人家的优良风范，为我们的这个时代成功阶层树立一个榜样，建立一个标高，以此表达我们对天津历史文化的尊重。

2007年4月28日

天津中新置地有限公司董事长 | 张怀安