

尹贻林 主编

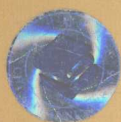
2007年版

全国造价工程师执业资格考试应试指南

工程造价管理基础理论与 相关法规

天津理工大学造价工程师培训中心

夏立明 朱俊文



中国计划出版社

2007 年版

主编 尹贻林

全国造价工程师执业资格考试 应试指南

工程造价管理基础理论与相关法规

天津理工大学造价工程师培训中心

夏立明 朱俊文

中国计划出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

工程造价管理基础理论与相关法规/尹贻林主编. —3
版. —北京: 中国计划出版社, 2007. 4

(2007 年版全国造价工程师执业资格考试应试指南)

ISBN 978-7-80177-441-5

I. 工… II. 尹… III. ①建筑造价管理—工程技术人员—
资格考核—自学参考资料②建筑造价管理—建筑法—工
程技术人员—资格考核—自学参考资料 IV.

TU723.3 D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 038172 号

2007 年版

全国造价工程师执业资格考试应试指南

工程造价管理基础理论与相关法规

主编 尹贻林

☆

中国计划出版社出版

(地址: 北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 4 层)

(邮政编码: 100038 电话: 63906433 63906381)

新华书店北京发行所发行

三河富华印刷包装有限公司印刷

787 × 1092 毫米 1/16 15.75 印张 508 千字

2007 年 4 月第三版 2007 年 4 月第一次印刷

印数 1—20100 册

☆

ISBN 978-7-80177-441-5

定价: 30.00 元

前 言

《全国造价工程师执业资格考试指南》（以下简称《指南》）是天津理工大学造价工程师培训中心（TCCCE）于2001年推出的精品复习资料，经历2001年版、2002年版、2003年版、2004年版、2005年版和2006年版，至今已经伴随参加全国造价工程师执业资格考试的业界同仁走过了六个考季。六年来，《指南》得到了考生的广泛认可，每次再版编者都能接到来自全国各地的诸多反馈意见和建议，为编写工作指明了努力的方向。

2006年全国造价工程师执业资格考试教材进行了第四次改版，同时，经历了自1997年以来的九个考季，全国造价工程师执业资格考试也日臻规范、成熟，最为直接的反映即试题的难度加大，主要体现在：由单一考点向多考点转化；由考核简单的理论知识向注重解决实际问题的能力转化；由分章节单独命题向跨章节组合命题转化。为了适应新考纲、新教材、新趋势的变化，2004年TCCCE组织了一批常年进行全国造价工程师执业考前培训的资深教师，对《指南》从编写思路、体例设计、题目选排等方面进行了全面改版升级。2005年，我们在以前各版《指南》的基础上将各考试科目的合订本拆分为五个分册，方便了考生根据所报考的科目自主选择，并充实了新出台的相关文件精神。2006年根据新教材的内容对《指南》进行了充实和修改，得到了广大考生的认可与大力支持。2007年TCCCE针对《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）的规定，组织编者对考试涉及《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）的内容进行了研讨，征求了全国造价工程师执业考前培训的资深教师意见，将《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）的相关内容充实到《指南》中，为方便考生学习考试将要涉及《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）的相关内容提供了一条有效的捷径，满足了考生备考的要求。

2007年版《指南》根据教材和新出台的相关文件，在内容和题量上都进行了充实：

- 每科目复习导言点明该课程总体变化趋势及命题走向；

- 培训资深教师就新教材对各章的要求进行针对性点评;

• 知识架构勾勒出整章清晰轮廓,使考生明确各知识点在整个章节体系中的地位和作用,形成脉络分明的复习主线;知识点集成将教材中零散知识点进行融通后的整合、集成,使考生对相互联系的知识点体系一目了然,充分适应命题趋势的发展;

• 难题解析部分选取具有代表性的多考点难题进行详细解析,向考生传授正确的解题思路和规范的解题步骤;

• 习题汇编部分基本囊括并覆盖全部知识点的练习题目,便于考生按章复习练兵,查缺补漏;

• 将《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)的相关内容充实到《指南》中,按照《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)的要求对部分案例分析习题进行了整合,适应了考试提出的新要求;

• 案例分析部分在2006年版的基础上,根据新教材的特点,对各章的案例题重新进行了整合,为考生充分展现案例分析科目特有的多模块组合题型,满足考生备考要求;

• 每科目后附模拟自测题和2004~2006年全国造价工程师执业资格考试试题,适于考生全面复习后迎考备战。

2007年版《指南》在各位参编教师数月辛勤工作的努力下,将以崭新的风格、合理的编排与广大考生见面,各部分具体参编人员如下:

工程造价管理基础理论与相关法规:夏立明 朱俊文

工程造价计价与控制:柯洪 杨红雄

建设工程技术与计量(土建部分):赵荣江 吴静

建设工程技术与计量(安装部分):赵斌 郭迺琦

工程造价案例分析:何增勤 王亦虹

在与中国计划出版社合作的数年中,我们深深地被他们严谨的工作态度和敬业精神所感动,在此向所有为本书得以顺利迅捷出版而付出辛勤劳动的有关编辑们表示衷心的感谢。另外,本书部分内容参考了业内同仁们出版的著作、教材,一并表示感谢。

本书编写人员虽然对稿件几度推敲和校阅,但由于水平和能力所限,终归会有不遂人愿之处,恳请长期以来给予我们支持和关注的广大业界读者一如既

往地对我们的疏漏之处进行批评和指正。当然，我们也会将发现的错误在第一时间公布在 WWW.TCCCE.COM 网站，敬请各位读者留意。

尹贻林

2007 年 3 月 5 日

天津理工大学造价工程师培训中心（TCCCE）

地址：天津市南开区红旗南路 263 号

邮编：300191

网址：WWW.TCCCE.COM

电话：022—23679753 022—23680541

传真：022—23680541

目 录

复习导言	(1)
第一章 工程造价管理概论	(6)
考纲要求	(6)
名师点评	(6)
本章知识架构	(6)
知识要点集成	(7)
难题解析	(22)
习题汇编	(28)
习题答案	(32)
第二章 工程经济	(33)
考纲要求	(33)
名师点评	(33)
本章知识架构	(34)
知识要点集成	(34)
难题解析	(50)
习题汇编	(63)
习题答案	(72)
第三章 工程财务	(73)
考纲要求	(73)
名师点评	(73)
本章知识架构	(74)
知识要点集成	(75)
难题解析	(103)
习题汇编	(115)
习题答案	(123)
第四章 工程项目管理	(124)
考纲要求	(124)
名师点评	(124)
本章知识架构	(125)
知识要点集成	(126)

难题解析	(147)
习题汇编	(153)
习题答案	(158)
第五章 经济法律法规	(159)
考纲要求	(159)
名师点评	(159)
本章知识架构	(159)
知识要点集成	(160)
难题解析	(180)
习题汇编	(186)
习题答案	(192)
模拟自测题一	(193)
模拟自测题二	(201)
模拟自测题三	(210)
2004 年度全国造价工程师执业资格考试试题及参考答案	(220)
2005 年度全国造价工程师执业资格考试试题及参考答案	(228)
2006 年度全国造价工程师执业资格考试试题及参考答案	(236)

复 习 导 言

一、关于教材与考试

《工程造价管理基础理论与相关法规》是全国造价工程师执业资格考试中的一门基础理论课程，该课程共分五章，其中每一章都是大学期间一门独立的课程，虽然内容涉及的深度较浅，但教材的知识点分散。因此，考生在复习本门课程以及参加该课程考试时，应当在掌握正本教材知识体系的基础上，参考历年的考试题目，分析各个章节中的知识点和可能的题型，力争摸索出一些规律。2006 年是新修订的教材，与 2003 年版的教材比较，从知识框架上看，仍然保持了 2003 年版教材五章的体系。下面针对教材的修改和近几年考试情况进行粗浅地分析。

针对第一章，2003 年至 2005 年使用的是 2003 年版教材，当时还保留着价格原理这一节，本节每年都是一道单选题和一道多选题，共计 3 分。第二节工程造价及其相关概念、第三节工程造价管理及其基本内容和第四节造价工程师的执业资格的考题数量和分数也都是一样的。第五节工程造价咨询及其管理制度，在 2004 年和 2005 年增加为两道单选题和一道多选题，合计 4 分。分析 2006 年考题，由于教材删除了价格原理，在工程造价及其相关概念（2006 年版教材第一节）增加为一道单选题和一道多选题，合计 3 分，工程造价管理及其基本内容（2006 年版教材第二节）和造价工程师的执业资格（2006 年版教材第三节）仍然保持 2004 年和 2005 年的题量和分数，工程造价咨询及其管理制度（2006 年版教材第四节）增加为三道单选题和一道多选题，合计 5 分。根据上述分析，第一章从 2004 年始终保持为七道单选题和三道多选题，合计 13 分，考题重点分布在造价工程师的执业资格（2006 年版教材第三节）和工程造价咨询及其管理制度（2006 年版教材第四节）两节，在 2006 年考题，造价工程师的执业资格（2006 年版教材第三节）和工程造价咨询及其管理制度（2006 年版教材第四节）两节占本章分数的 70% 左右。考生应重点掌握这两节的内容，其考核点也变化不大，基本分布在造价工程师执业资格和注册管理的有关规定和工程造价企业资质的有关规定方面。注意：根据最新的建设部部令第 150 号，第一章第三节的内容涉及到造价工程师的注册、执业、监督管理和法律责任部分都要按最新的文件考核，但教材不变。新文件与 2006 版教材的内容相比有较大的区别，请考生务必注意。另外，原第一章第三节可考核点不太多，但新文件内容比原教材内容大大增加，因此 2007 年考试这一部分的分值可能稍有增加。

分析第二章，2006 年版教材和 2003 年版教材变化不大，考题基本保持在 23 题到 25 题之间，分数在 30 分左右，各节的题量和分数的分布变化不大。观察这几年的考核点，第一节主要考核的是利息的经济含义和利息的计算。第二节的题量和分数的比重较大，2006 年本节考分占本章考分大约在 35% 左右，考题的难度也较大，计算题较多。从本节内容上划分，可以将本节分为两部分，第一部分为经济评价指标，把握住这部分内容

的关键是要理解各个经济评价指标的概念、经济含义、指标的计算和如何进行评价,以及理解它们的特点;第二部分为评价方法,把握住这部分内容的关键是理解各种类型的评价方案的定义,针对互斥型方案,理解各个评价方法的应用条件和如何应用这些评价方法。第三节一直为两道单选题和一道多选题,合计4分,考题重点分布在“设备租赁与购买方案的比选”这些内容,其内容不多,掌握它们也不难,关键在于理解比选方法的基本原理。第四节一直为两道单选题,合计2分,多在盈亏平衡分析和敏感性分析进行考核,2006年在概率分析中第一次出了一道题,但难度不大,说明在该部分出题的难度也较大,考生还是应重点掌握盈亏平衡分析和敏感性分析的内容。第五节一直为一道单选题和一道多选题,合计3分,考核点变化不大,基本分布在寿命周期成本分析方法和教材中针对“一个机加工产品生产线”进行权衡分析的“手段”;第六节一直为五道单选题和一道多选题,合计7分,本节是重点考核的内容,相对全面地掌握本节的内容的关键在于理解价值工程的概念、特点,掌握价值工程的程序、各个阶段的工作内容和相应采用的方法,尤其是功能评价的内容和方法。

分析第三章,2006年版教材和2003年版教材比较,仍然保持四节的内容,第三节的内容进行了少量修改,第四节关于税收的内容进行了较大的修改,补充了关于保险的规定。近三年的考题题量在18~19题之间,分数在22~23分之间,本章各节题量和分数的分布有一些变化,但变化不大。观察这几年的考核点,第一节主要考核的是我国现行的有关资本金制度、资金成本的计算、经营杠杆或财务杠杆或总杠杆系数的特点和项目融资方式的特点等,考题为五道或六道单选题和一道多选题,合计分数7分或8分。第二节的考题主要是围绕着成本管理程序的有关内容出题,例如成本预算的方法、成本计划的方法、成本控制的方法等,再具体一些的题包括固定资产的折旧方法、成本分析的因素分析法等,考题为两道或三道单选题和一道多选题,合计分数4分或5分。第三节的考题主要是围绕着六个会计要素、反映企业盈利能力的指标(关系式)和评价企业偿债能力的指标(经济含义)的有关内容出题,考题为四道单选题和一道多选题,合计分数6分。鉴于2006年版教材第四节修改和补充了很多内容,分析2006年的考题,其重点是税收的计税依据,考题为三道单选题和一道多选题,分数合计5分。

分析第四章,2006年版教材和2003年版教材比较,第一节和第四节的内容只有少许变化。近三年的考题题量为14题,分数17分,本章各节题量和分数的分布只在2006年在第三节和第四节有了一些变化,但这些变化并不等于2007年考题仍然按照2006年的题量和分数分布。观察这几年的考核点,第一节主要考核的题目是工程项目的分类、工程项目建设各个阶段的工作内容和项目法人责任制中的内容,需要注意的是2006年考核的基本点是2006年版教材新变化的内容,考题为四道单选题和一道多选题,分数合计6分。第二节分为两部分,一是工程项目管理模式,每年一道单选题或一道多选题,二是组织形式,每年都是考核一道单选题,分数合计为2分或3分。第三节也分为两部分,一是工程项目的计划,二是工程项目控制,近三年本节每年只出一道多选题,2004年和2005年考题单选题在两部分各出一题,2006年考题单选题在工程项目的计划中只考核一题,在工程项目控制中考核了三题。本节考题比较简单,考核的知识点也比较集中,主要考核的内容是建设单位工程项目计划(共9个表格)和工程项目控制的措施、方法等。第四节考题,

在 2004 年和 2005 年, 每年考核三道单选题和一道多选题, 分数合计 5 分, 考核的内容主要是工程项目风险管理的方法、工作程序和风险分类等, 2006 年只出了两道单选题, 填选形式考题, 比较简单, 预测本节 2007 年考题可能会有较大变化。

分析第五章, 2006 年版教材和 2003 年版教材比较, 第三节的内容只有少许变化。近三年的考题题量为 13 题, 分数为 16 分, 2006 年考题在各节的分布相对于 2004 年和 2005 年考题的分布有所调整, 在第一节增加了一道多选题, 在第三节减少了一道多选题。第一节考题, 应当分布在代理、财产所有权、债权和诉讼时效; 第二节考题主要是有关合同法的有关概念; 第三节的考题是针对各个工程建设相关法律的内容, 考题的分布比较分散, 具体的可考核的内容, 可参考近三年考题分布或近三年考题。

《全国造价工程师执业资格考试应试指南 (工程造价管理基础理论与相关法规)》部分是根据教材的内容、考试大纲和 2004 年、2005 年和 2006 年的考题, 分析并归纳了相关的知识点、习题, 并按照考题的发展趋势, 给出三套模拟试题, 期望能够为考生提供帮助。

二、2004 年、2005 年和 2006 年考题的分布 (表 1)

表 1 2004 ~ 2006 年考题各知识点和分值分布表

知识要点	2004 年					2005 年					2006 年				
	单项 选择题		多项 选择题		比 率 (%)	单项 选择题		多项 选择题		比 率 (%)	单项 选择题		多项 选择题		比 率 (%)
	题数	分值	题数	分值		题数	分值	题数	分值		题数	分值	题数	分值	
价格原理	1	1	1	2	3	1	1	1	2	3	—	—	—	—	—
工程造价的 基本概念	1				1	1	1			1	1	1	1	2	3
工程造价管理 及其基本内容	1	1	1	2	3	1	1			1	1	1			1
造价工程师执业 资格制度	2	2	1	2	4	2	2	1	2	4	2	2	1	2	4
工程造价咨询 及其管理制度	2	2	1	2	4	2	2	1	2	4	3	3	1	2	5
现金流量与资金 的时间价值	2	2	1	2	4	3	3	1	2	5	2	2	1	2	4
投资方案经济 效果评价	5	5	3	6	11	5	5	3	6	11	5	5	3	6	11
设备更新 方案比选	2	2	1	2	4	2	2	1	2	4	2	2	1	2	4
不确定性分析	2	2			2	2	2			2	2	2			2
寿命周期 成本分析	1	1	1	2	3	1	1	1	2	3	1	1	1	2	3
价值工程的理论 及其应用	5	5	1	2	7	5	5	1	2	7	5	5	1	2	7

续表 1

知识要点	2004 年					2005 年					2006 年				
	单项选择题		多项选择题		比率 (%)	单项选择题		多项选择题		比率 (%)	单项选择题		多项选择题		比率 (%)
	题数	分值	题数	分值		题数	分值	题数	分值		题数	分值	题数	分值	
项目资金筹措与融资	5	5	1	2	7	6	6	1	2	8	5	5	1	2	7
项目成本管理	3	3	1	2	5	2	2	1	2	4	3	3	1	2	5
项目财务分析	4	4	1	2	6	4	4	1	2	6	4	4	1	2	6
与工程财务有关的税收规定	2	2	1	2	4	2	2	1	2	4	3	3	1	2	5
工程项目管理概述	4	4	1	2	6	4	4	1	2	6	4	4	1	2	6
工程项目管理的组织	2	2			2	2	2			2	1	1	1	2	3
工程项目计划与控制	2	2	1	2	4	2	2	1	2	4	4	4	1	2	6
工程项目风险管理	3	3	1	2	5	3	3	1	2	5	2	2			2
经济法概述	1	1			1	1	1			1	1	1	1	2	3
合同法	5	5	1	2	7	5	5	1	2	7	5	5	1	2	7
建筑法			1	2	2	1	1	1	2	3					
招标投标法						1	1			1	1	1			1
政府采购法	1	1			1	1	1			1					
价格法								1	2	2					
土地管理法			1	2	2						1	1	1	2	3
城市房地产管理法	1	1			1						1	1			1
反不正当竞争法	1	1			1										
保险法	1	1			1										
环境影响评价法															
税收有关法律法规						1	1			1	1	1			1

三、2004 年、2005 年和 2006 年考题的特点

通过分析近 3 年考题，与 2003 年以前的考题相比较考题的难度、综合性明显增加，具体表现为：

1. 若干个正误（判断）题组合为一道考题。例如：

下列关于互斥方案经济效果评价方法的表述中正确的是（ ）。

- A. 采用净年值法可以使寿命不等的互斥方案具有可比性
- B. 最小公倍数法适用于某些不可再生资源开发型项目
- C. 采用研究期法时不需考虑研究期以后的现金流量情况
- D. 方案重复法的适用条件是互斥方案在某时间段具有相同的现金流量

2. 一道考题中涵盖若干个知识点。例如：

互斥型方案经济效果评价的准则有（ ）。

- A. 增量投资收益率大于基准收益率，则投资额大的方案为优选方案
- B. 增量投资回收期小于基准投资回收期，则，投资额小的方案为优选方案
- C. 增量投资内部收益率大于基准收益率，则投资额大的方案为优选方案
- D. 内部收益率大于基准收益率，则内部收益率大的方案为优选方案
- E. 投资收益率大于基准收益率，则投资收益率大的方案为优选方案

3. 计算题的计算量较大。例如：

某项目现金流量表（单位：万元）如下：

年 度	1	2	3	4	5	6	7	8
净现金流量	-1000	-1200	800	900	950	1000	1100	1200
折线系数 ($i_c = 10\%$)	0.909	0.826	0.751	0.683	0.621	0.564	0.513	0.467
折现净现金 、流量	-909.0	-991.2	600.8	614.7	589.95	564.0	564.3	560.4

则该项目的净现值和动态投资回收期分别为（ ）。

- A. 1593.95 万元和 4.53 年
- B. 1593.95 万元和 5.17 年
- C. 3750 万元和 4.53 年
- D. 3750 万元和 5.17 年

4. 考题的分布不均匀、规律性不强。参见 2004 年、2005 年和 2006 年考题分布表。

5. 考核数字的填选式题目在 2005 年和 2006 年比往年增多。例如：

(1) 根据《造价工程师注册管理办法》的规定，造价工程师初始注册和续期注册的有效期限（ ）。

- A. 分别为 1 年和 2 年
- B. 分别为 2 年和 1 年
- C. 均为 1 年
- D. 均为 2 年

(2) 根据我国现行规定，甲级和乙级工程造价咨询企业专职从事工程造价专业工作的人员中，取得造价工程师注册证书的人员分别不得少于（ ）人。

- A. 20 和 12
- B. 16 和 8
- C. 10 和 6
- D. 8 和 6

第一章 工程造价管理概论

考 纲 要 求

1. 掌握工程造价的有关概念,如工程造价、工程造价管理、静态投资、动态投资、建设项目总投资、建筑安装工程造价等;熟悉工程造价的特点和计价特征;掌握工程造价管理的基本内容。
2. 了解我国工程造价管理体制的发展以及改革目标。
3. 熟悉造价工程师执业资格制度。
4. 熟悉工程造价咨询及管理制度。

名 师 点 评

工程造价管理概论是2003年将原《工程造价的确定与控制》中的一章移到本教材的,2003年版教材内容基本没有变化,2006年版教材中,将原教材第一章价格原理删除,其他章节仍然保留。通过分析历年考题,我们可以发现,本章的考题的趋势更体现了综合性,因此,要求考生在掌握本章知识框架的基础上,深入理解各个知识点。

本章知识架构

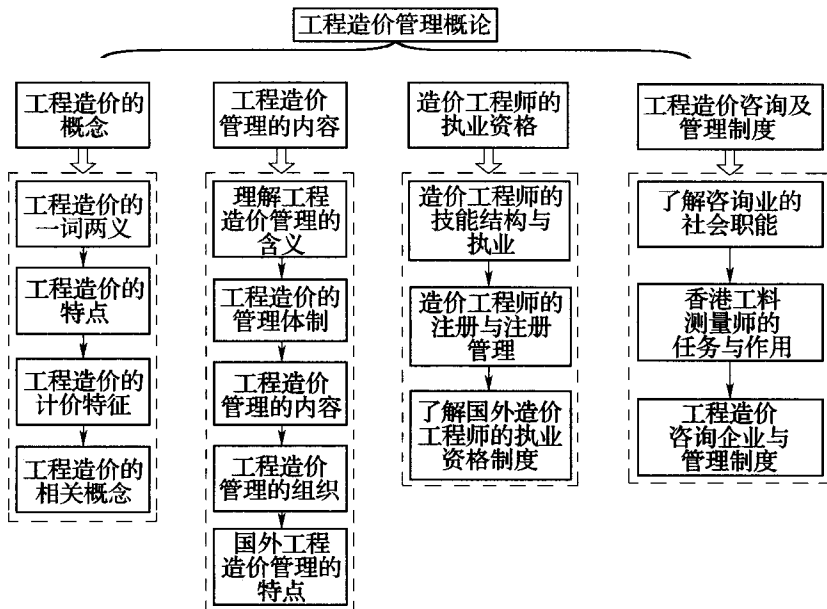


图 1-1 工程造价管理概论架构图

知识要点集成

一、工程造价的基本概念

1. 工程造价概述

表 1-1 工程造价的含义与特点

工程造价的含义与特点	含 义	概 念	第一种含义	第二种含义
			工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用	工程造价是指工程价格。即为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场，以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格
	特 别 注 意	定义的角度	显然，这一含义是从投资者——业主的角度来定义的	显然，工程造价的第二种含义是以社会主义商品经济和市场经济为前提的
		涵盖的范围	形成全部固定资产投资费用	全部工程价格或建筑安装工程价格
		形成过程	通过项目评估决策，以及招标投标一系列投资管理活动形成	以市场为前提，在多次预算基础上，通过“交易”形成工程价格
		管理性质	属于投资管理范畴	属于价格管理范畴
		管理目标	投资者追求决策的正确性（处理好三大目标关系）	承包商关注的是利润，追求较高的工程造价
		反应的价值量	当两种含义是指工程全部时，反应的价值量相同，即两种含义的同一性；当第二种含义是部分工程价格时，两种含义反应的价值量不同；当投资者是为卖而建的工程，该工程的价格大于投资费用	
特 点	(1) 工程造价的大额性； (2) 工程造价的个别性； (3) 工程造价的动态性； (4) 工程造价的层次性； (5) 工程造价的兼容性。工程造价的兼容性首先表现在它具有两种含义；其次表现在工程造价构成因素的广泛性和复杂性；再次，盈利的构成也较为复杂，资金成本较大			

注：1. 综合理解工程造价的一词两义。

2. 工程造价的特点，经常与后面将要学习的工程造价的计价特征结合着学习。

2. 工程造价的作用

表 1-2 工程造价的作用

工程造价的作用	(1) 建设工程造价是项目决策的依据; (2) 建设工程造价是制定投资计划和控制投资的有效工具; (3) 建设工程造价是筹集建设资金的依据; (4) 工程造价是评价投资效果的重要指标; (5) 建设工程造价是合理利益分配和调节产业结构的手段
---------	---

3. 工程造价的计价依据

表 1-3 工程造价的计价依据

工程造价的计价特征	主要内容	(1) 计价的单件性; (2) 计价的多次性; (3) 造价的组合性; (4) 方法的多样性; (5) 依据的复杂性
	特别注意	(1) 计价的多次性表现为建设工程周期长、规模大、造价高,因此,按建设程序要分阶段进行,相应的也要在不同阶段多次计价; (2) 造价的组合性表现为其计算过程和计算顺序是:分部分项工程单价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价

4. 工程造价的相关概念

表 1-4 工程造价的相关概念

工程造价的相关概念	定义	静态投资	静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。但它含因工程量误差而引起的工程造价的增减。静态投资包括:建筑安装工程费,设备和工、器具购置费,工程建设其他费用,基本预备费等
		动态投资	动态投资是指为完成一个工程项目的建设,预计投资需要量的总和。它除了包括静态投资所含内容之外,还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备费等
		建设项目总投资	建设项目总投资是投资主体为获取预期收益,在选定的建设项目上投入所需全部资金的经济行为

续表 1-4

工程造价的相关概念	定	固定资产投资	固定资产投资是投资主体为了特定的目的,以达到预期收益(效益)的资金垫付行为。在我国,固定资产投资包括基本建设投资、更新改造投资和房地产开发投资和其他固定资产投资四部分
	义	建筑安装工程造	建筑安装工程造,亦称建筑安装产品价格。它是建筑安装产品价值的货币表现。在建筑市场,建筑安装企业所生产的产品作为商品,既有使用价值也有价值

- 注: 1. 静态投资和动态投资的内容虽然有所区别,但二者有密切联系。动态投资包含静态投资,静态投资是动态投资最主要的组成部分,也是动态投资的计算基础。
2. 建设项目按用途可分为生产性建设项目和非生产性建设项目。生产性建设项目总投资包括固定资产投资和包含铺底流动资金在内的流动资产投资两部分。而非生产性建设项目总投资只有固定资产投资,不含上述流动资产投资。建设项目总造价是项目总投资中的固定资产投资总额。
3. 建设项目的固定资产投资也就是建设项目的工程造价,二者在量上是等同的。其中建筑安装工程投资也就是建筑安装工程造,二者在量上也是等同的。这也可以看出工程造价两种含义的同一性。

二、工程造价管理及其基本内容

1. 工程造价管理的含义

表 1-5 工程造价管理的含义

工程造价管理的含义	工程造价管理的两种含义	建设工程投资费用管理	定义	建设工程投资费用管理的含义是,为了实现投资的预期目标,在拟订的规划、设计方案条件下,预测、计算、确定和监控工程造价及其变动的系统活动
			特别注意	这一含义既涵盖了微观的项目投资费用的管理,也涵盖了宏观层次的投资费用的管理
		工程价格管理	定义	工程造价第二种含义的管理,即工程价格管理,属于价格管理范畴
			特别注意	价格管理分两个层次: (1) 在微观层次上,是生产企业在掌握市场价格信息的基础上,为实现管理目标而进行的成本控制、计价、定价和竞价的系统活动; (2) 在宏观层次上,是政府根据社会经济发展的要求,利用法律手段、经济手段和行政手段对价格进行管理和调控,以及通过市场管理规范市场主体价格行为的系统活动。 国家对政府投资公共、公益性项目工程造价的管理,不仅承担一般商品价格的调控职能,而且在政府投资项目上也承担着微观主体的管理职能