

2007 年
全国一级建造师执业资格考试
模拟试题及历年考题解析
建设工程法规及相关知识



本书编委会 编



人民交通出版社

China Communications Press

2007 年

全国一级建造师执业资格考试
相关知识及历年考题解析

建设工程法规及相关知识

中国建材工业出版社

中国建材工业出版社
CHINA BUILDING MATERIALS PUBLISHING HOUSE

2007 年
全国一级建造师执业资格考试
模拟试题及历年考题解析
建设工程法规及相关知识



本书编委会 编



人民交通出版社

China Communications Press

内 容 提 要

本书严格按照 2007 年建设部、人事部最新修订的《一级建造师执业资格考试大纲》及《全国一级建造师执业资格考试用书》编写而成,其目的是帮助广大工程建设一线管理人员顺利通过国家一级建造师执业资格考试。

本书模拟试题内容完全与考试大纲保持一致,以保证出题命中率;题型与实际考试完全一致,便于适应考试环境;知识点、考点精而全,便于掌握考试要点;模拟试题权威、逼真、标准,便于考生实战演练;各套试题均附有参考答案,便于应试自测;独家公布历年考试真题并加以解析,便于考生了解历年考试情况,知己知彼,百战不殆。本书是专门为参加一级建造师执业资格考试的应试人员成功过关量身打造的不可多得的考前必备用书。

本书主要作为参加全国一级建造师执业资格考试人员的复习备考用书,也可作为建设工程管理人员和高等院校相关专业师生的学习参考资料。

图书在版编目 (C I P) 数据

建筑工程法规及相关知识/本书编委会编.

—北京:人民交通出版社,2007.5

(全国一级建造师执业资格考试全真模拟试题及历年考题解析)

ISBN 978-7-114-06544-6

I. 建… II. 本… III. 建筑法-中国-建筑师-资格考核-习题 IV. D922.297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 066610 号

2007 年全国一级建造师执业资格考试模拟试题及历年考题解析

书 名:建设工程法规及相关知识

著 作 者:本书编委会

责任编辑:陈志敏 王 霞

出版发行:人民交通出版社

地 址:(100011)北京市朝阳区安定门外外馆斜街 3 号

网 址:<http://www.ccpres.com.cn>

销售电话:(010) 85285838, 85285995

总 经 销:北京中交盛世书刊有限公司

经 销:各地新华书店

印 刷:北京交通印务实业公司

开 本:787×1092 1/16

印 张:11.25

字 数:274 千

版 次:2007 年 5 月 第 1 版

印 次:2007 年 5 月 第 1 次印刷

书 号:ISBN 978-7-114-06544-6

定 价:24.00 元

(如有印刷、装订质量问题的图书由本社负责调换)

前言

建造师是以专业技术为依托,以工程项目管理为主导的善管理、专技术、懂经济、知法规的综合素质较高的专业人才。一级建造师执业资格考试属于国家设定的准入性考试,通过考试并注册后,可以建造师的名义担任相应等级建设工程的项目负责人,可以从事相关工程管理工作。

全国一级建造师执业资格考试已经考了三次,国家建设部、人事部 2007 年最新修订的《一级建造师执业资格考试大纲》所要求的考试内容涉及面更广,内容更加充实。根据执业考试的规律,今后考试的难度将会不断地增加,而广大应试的建设工程项目管理人员又大多奋战在工程建设第一线,平时任务繁重,备考时间紧,很难在短期内掌握一级建造师考试大纲要求的内容,也很难在繁忙的工作中抽出大量的时间来应考。针对这种现实客观情况,为了帮助考生尽快有重点地学习、理解、掌握考试大纲和教材的内容及要求,加强考前“实战演练”,检测复习效果,熟悉考试题型,增强临场经验,提高应试技巧,在较短的时间内顺利通过一级建造师执业资格考试,我们特组织高校中具有长期教学经验,特别是具有建造师考试培训经验的专家、教授在解剖新版教材大纲、准确把握命题规律、全面预测考题动向的基础上,严格按照 2007 年最新修订的《一级建造师执业资格考试大纲》和《一级建造师执业资格考试用书》,精心编写本套应试辅导教材。

本书编写具有以下特点:

1. 模拟试题内容完全与考试大纲保持一致,以保证出题命中率;
2. 各题型命题标准完全与实际考试保持一致,便于适应考试环境;
3. 知识点、重点、难点、考点精辟全面,便于掌握考试要点;
4. 模拟试题逐题推敲,优化设计,权威逼真,便于实战演练;
5. 各套模拟试题均附有参考答案,便于应试自测;
6. 首家公布历年各科考试真题及标准答案,便于考生了解历年考试情况,知己知彼,百战不殆。

本套考试辅导教材严格按照最新修订的一级建造师执业资格考试大纲中掌握、熟悉和了解三个层次的不同要求,准确把握教材中的关键知识点,结合历年一级建造师考试题型、考点分布、难易分量等,将知识点和考点做了全面剖析,精辟地再现于各个科目考试的模拟题中。每个考试科目的模拟题是将本科目各章的重要知识点和主要考试点以标准建造师试卷和考试要求的形式组成套卷,并附有参考答案。这样一方面便于考生强化记忆,提高复习效率;另一方面也便于考生尽早进入考试状态,及时掌握复习情况,从而达到事半功倍、纲举目张的效果,使一级建造师执业资格考试“轻松过关”成为现实。

本套丛书由马楠、卫赵斌、孟韬、张立宁任主编，朱桂荣、郭章林、柳锋、何燕、刘宏伟、李海南、蔡万春等参加编写，吴怀俊教授主审。在编写过程中得到了有关领导和专家的大力支持，在此表示衷心感谢！

本书编写虽然进行了多次论证、审核和修改，但由于编写时间比较仓促，编者水平有限，仍难免有疏漏之处，恳请读者批评指正！读者若有意见或好的建议，请发邮件到 bjsjzs@163.com 或致电010-61591210 与我们联系，以使我们今后的工作做得更好！

本书编委会
2007年5月

目 录

模拟试卷及答案

模拟试卷一	3
模拟试卷二	13
模拟试卷三	24
模拟试卷四	34
模拟试卷五	45
模拟试卷六	55
模拟试卷七	66
模拟试卷八	77
模拟试卷九	89
模拟试卷十	100
模拟试卷一答案	111
模拟试卷二答案	112
模拟试卷三答案	113
模拟试卷四答案	114
模拟试卷五答案	115
模拟试卷六答案	116
模拟试卷七答案	117
模拟试卷八答案	118
模拟试卷九答案	119
模拟试卷十答案	120

历年考题解析

2005 年度全国一级建造师执业资格考试试题及解析(建设工程法规及相关知识)	123
2006 年上半年度全国一级建造师执业资格考试试题及解析(建设工程法规及相关知识)	146

模拟试卷及答案

模拟试卷一

一、单项选择题(共 70 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 建造师经(),方有资格以建造师的名义担任建设工程项目施工的项目经理及从事其他施工活动的管理。
A. 取得执业资格后
B. 经单位聘任后
C. 经注册后
D. 经过相关部门审批后
2. ()不属于建设工程法律法规规章体系。
A. 《中华人民共和国建筑法》
B. 《建设工程监理规范》
C. 《中华人民共和国招标投标法》
D. 《中华人民共和国合同法》
3. 民事行为能力是指()。
A. 参与民事活动的资格
B. 通过自己的行为取得民事权利和负担民事义务的资格
C. 缔结合同的能力
D. 处分自己财产的能力
4. 法定代理的成立,是基于()。
A. 代理人的请求
B. 被代理人的请求
C. 法律的直接规定
D. 代理人与被代理人之间的亲属关系
5. 诉讼时效届满,根据法律规定,权利人的()消灭。
A. 获得赔偿权
B. 请求权
C. 胜诉权
D. 诉权
6. 建设单位应当自领取施工许可证之后()内开工。
A. 6 个月
B. 3 个月
C. 2 个月
D. 1 个月
7. 建设单位必须向有关的勘察、设计、施工、工程监理等单位提供与建设工程有关的()。
A. 勘察设计图
B. 财务资料
C. 数据资料
D. 原始资料
8. 在建的建筑工程因故中止施工满()的,在工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
A. 2 年
B. 1 年
C. 6 个月
D. 3 个月
9. 工程监理单位与被监理工程的施工承包单位,以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或其他利害关系的,不得()。
A. 降低质量标准或者监理要求
B. 直接向施工承包单位或者供应单位提出监理意见
C. 通过监理的职务向施工企业推荐建筑材料、建筑构配件和设备
D. 承担该工程建设的监理业务
10. 建设工程发生质量事故,有关单位应当在()日内向当地建设行政主管部门和其他

有关部门报告。

A. 1 B. 3 C. 5 D. 7

11. 建筑施工企业从事建筑活动前,应当依据《安全生产许可证条例》向()申请安全生产许可。
- A. 省级以上建设主管部门 B. 县级以上建设主管部门
C. 省级以上安全生产监督管理部门 D. 县级以上安全生产监督管理部门
12. 未经()签字,建设单位不拨付工程款,不进行竣工验收。
- A. 施工单位负责人 B. 监理工程师
C. 建设单位负责人 D. 总监理工程师
13. 建设工程安全生产管理基本制度中,不包括()。
- A. 安全责任追究制度 B. 事故预防制度
C. 伤亡事故处理报告制度 D. 群防群治制度
14. 施工现场暂停施工的,施工单位应当做好现场防护,所需费用由()承担,或按合同约定执行。
- A. 暂停决定方 B. 建设单位 C. 责任方 D. 施工单位
15. 建设工程质量必须实行()监督管理。
- A. 政府 B. 工商行政 C. 建设单位 D. 施工单位
16. 建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的,施工单位应当履行保修义务,并对造成的损失承担赔偿责任。对于保修费用,则由()承担。
- A. 修理方 B. 建设单位 C. 施工单位 D. 质量缺陷的责任方
17. 对建设项目的环境可能造成轻度环境影响的,应当编制(),对产生的环境影响进行分析或者专项评价。
- A. 环境影响报告表 B. 环境影响登记表
C. 环境影响报告单 D. 环境影响报告书
18. 保险合同的当事人为()。
- A. 保险人和投保人 B. 保险人和被保险人
C. 保险人和受益人 D. 投保人和受益人
19. 重大建设项目的档案验收是由()组织。
- A. 政府投资主管部门 B. 档案行政管理部门
C. 建设单位、监理单位 D. 施工单位
20. 建设工程的保修期,自()起计算。
- A. 双方约定的时间 B. 竣工验收合格时
C. 移交使用时 D. 提交竣工报告时
21. 建设项目环境影响评价文件的审批部门应当自收到环境影响报告表之日起()日内,作出审批决定并书面通知建设单位。
- A. 45 B. 60 C. 30 D. 15
22. 劳动合同可以约定试用期。试用期最长不得超过()个月。
- A. 6 B. 9 C. 12 D. 3
23. 在企业变更的情况下,原企业的权利、义务由()享有或者承担。
- A. 作出决定的部门 B. 上级主管部门

A. 安全标准

C. 强制性标准

A. 自留山

C. 某大学的教学楼

A. 限额赔付

C. 无效

A. 发表权

C. 修改权

A. 约束行为

C. 法律行为

A. 不明确反对

C. 基本同意

A. 要约人通知

C. 承诺到达

A.4 年

B. 2 年

C. 1 年

A. 相对承认

B. 相对否定

C. 一般否定

A. 侵害债权

B. 侵权责任

C. 违约责任

A. 恢复履行合同

B. 中止履行合同

C. 解除合同

D. 终止合同

A. 不完整

B. 有缺陷

C. 冲突

D. 有漏洞

A. 对人权

B. 对事权

C. 相对权

D. 绝对权

6

合同无效

B. 当事人约定采用书面形式的, 虽然未采用书面形式但已经履行了合同的全部义务, 合同有效

C. 法律法规规定采用书面形式的, 或当事人约定采用书面形式的, 应当采用书面形式

D. 当事人订立合同, 有书面形式、口头形式和其他形式

48. 不安抗辩权仅适用于()。

A. 诺成合同

B. 实践合同

C. 双务合同

D. 单务合同

49. 甲在 2001 年 6 月 1 日民事纠纷中受到伤害, 2001 年 10 月 15 日治愈后又突遇不可抗力无法行使请求权, 2002 年 1 月 31 日障碍消除, 该事件的诉讼时效期在() 结束。

A. 2003 年 5 月 31 日

B. 2002 年 9 月 15 日

C. 2002 年 7 月 31 日

D. 2002 年 5 月 31 日

50. 关于代位权的行使, 如果原债务人的债务人向原债务人履行债务, 原债务人拒绝受领时, 则债权人有权代原债务人受领。但在接受之后, 应当将该财产()。

A. 交给原债务人

B. 由法院分配

C. 提前偿还债务

D. 充抵债权人的债权

51. 违约责任的免除, 是指合同生效后, 当事人之间因不可抗力事件的发生, 造成合同不能履行时, 依法可以() 责任。

A. 消灭

B. 撤销

C. 免除

D. 减轻

52. 依据《城市房屋拆迁管理条例》规定, 申请领取房屋拆迁许可证的, 应当向房屋所在地的市、县人民政府() 申请领取。

A. 房屋拆迁管理部门

B. 建设行政主管部门

C. 土地行政管理部门

D. 房地产管理部门

53. 仲裁机构审理合同纠纷案件()。

A. 是否公开由当事人自己决定

B. 一般不公开进行

C. 一般都公开进行

D. 一律公开进行

54. 人民法院应当在立案之日起() 日内将起诉状副本发送被告。

A. 15

B. 7

C. 5

D. 3

55. 当事人对重审案件的判决、裁定()。

A. 可以申请复议

B. 只能申请再审

C. 不能上诉

D. 可以上诉

56. 仲裁是当事人自愿将争议交给第三方裁决并负有自动履行义务的一种解决争议的方式。仲裁裁决作出后()。

A. 裁决结果立即生效, 当事人不得再申请仲裁或向人民法院起诉

B. 一方当事人不服, 可以向人民法院起诉

C. 一方当事人不服, 可以申请其他仲裁机构裁决

D. 由于本身无强制力, 当事人可以不执行仲裁结果

57. () 是划分人民法院管辖范围的基础。

A. 移送管辖

B. 指定管辖

C. 地域管辖

D. 级别管辖

58. 凡能够证明案件事实的物品及其痕迹的证据, 称为()。

A. 鉴定结论

B. 物证

C. 视听资料

D. 书证

59. 违反《中华人民共和国建筑法》规定, (), 由其上级机关责令收回所发的资质证书,

- 对直接负责的主管人员和其他直接责任人员给予行政处分,构成犯罪的,依法追究刑事责任。
- A. 对不符合施工条件的建筑工程颁发施工许可证的
 - B. 对不合格的建筑工程出具质量合格文件或者按合格工程验收的
 - C. 对不履行保修义务或者拖延履行保修义务的
 - D. 对不具备相应资质等级条件的单位颁发该等级资质证书的
60. 根据我国《民事诉讼法》的规定,人民法院审理第二审民事案件()。
- A. 一律不开庭
 - B. 以不开庭为原则
 - C. 以开庭为原则,以不开庭为例外
 - D. 必须开庭
61. 人民法院对适用普通程序审理的案件,应当在立案之日起()个月内审结。
- A. 6
 - B. 5
 - C. 3
 - D. 1
62. 执行过程中,()有权对执行标的提出异议。
- A. 执行员
 - B. 申请人
 - C. 案外人
 - D. 被执行人
63. 安全生产许可证的有效期为()年,安全生产许可证有效期满需要延期的,企业应当于期满前()个月向原安全生产许可证颁发管理机构办理延期手续。
- A. 5 5
 - B. 5 3
 - C. 3 3
 - D. 3 5
64. 下列属于可以免除违约方违约责任的情形是()。
- A. 当事人迟延履行后发生不可抗力
 - B. 当事人在履行合同前发生不可抗力
 - C. 发生不可抗力后未及时通知对方采取补救措施致使损失扩大的
 - D. 合同约定不因不可抗力而免除违约责任
65. 《中华人民共和国建筑法》中规定的责令停业整顿、降低资质等级和吊销资质证书的行政处罚,由()决定。
- A. 省级人民政府建设行政主管部门
 - B. 国务院建设行政主管部门
 - C. 颁发资质证书的机关
 - D. 当地人民政府
66. 列入城建档案馆档案接收范围的工程,在组织工程验收前,应提请()对工程档案进行预验收。
- A. 城建档案管理机构
 - B. 建设单位、监理单位
 - C. 档案行政管理部门
 - D. 政府投资主管部门
67. 某买卖合同中没有规定违约金条款,但确因一方违约而给对方造成重大经济损失的,违约方应向对方支付()。
- A. 违约金和赔偿金
 - B. 赔偿金
 - C. 违约金
 - D. 罚金
68. ()的转让、出租所得收益或者抵押拍卖所得价款,应当依据法律规定,上缴国家或者优先用于缴纳土地使用权出让金。
- A. 出让土地使用权
 - B. 划拨土地使用权
 - C. 转让土地所有权
 - D. 出让土地所有权
69. 当事人在签订合同时,预先约定一方因违约给对方造成损失时,向另一方支付约定数额的金钱或者约定损失赔偿的计算方法,称为()。
- A. 定金
 - B. 押金
 - C. 违约金
 - D. 赔偿金

70. 我国工程建设领域,常见的建筑/安装工程一切险所包括的第三者险应属于()。

- A. 财产损失保险 B. 责任保险 C. 健康保险 D. 伤害保险

二、多项选择题(共 30 题,每题 2 分。每题中的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

1.《注册建造师管理规定》所称注册建造师应符合的条件包括()。

- A. 通过考核认定或考试合格取得中华人民共和国建造师资格证书
B. 按照《注册建造师管理规定》注册
C. 取得中华人民共和国建造师注册证书和执业印章
D. 担任施工单位项目负责人及从事相关活动
E. 具有工程类或管理类中级以上技术职称

2. 下列可以使委托代理终止的情形有()。

- A. 代理期间届满或者代理事务完成
B. 被代理人取消委托或代理人辞去委托
C. 代理人死亡
D. 代理人丧失民事行为能力
E. 被代理人死亡

3. 物权的保护包括()。

- A. 请求确认物权 B. 请求给予刑罚处罚
C. 请求排除妨碍 D. 请求返还原物
E. 请求损失赔偿

4. 企业在安全生产许可证有效期内,严格遵守有关安全生产法律法规,未发生死亡事故的,安全生产许可证有效期满时,关于安全生产许可证有效期延期说法不正确的是()。

- A. 安全生产许可证有效期可以自动延期 3 年
B. 经原安全生产许可证颁发管理机构同意和再审查后,安全生产许可证有效期延期 3 年
C. 无需经原安全生产许可证颁发管理机构同意,自动延期 3 年
D. 经原安全生产许可证颁发管理机构同意,不再审查,安全生产许可证有效期延期 3 年
E. 需按原来程序向原安全生产许可证颁发管理机构重新申请

5.《中华人民共和国建筑法》规定,工程监理单位(),给建设单位造成损失的,应当承担相应的赔偿责任。

- A. 不按照委托监理合同的约定履行监理义务
B. 不按照监理规划实施监理
C. 对应当监督检查的项目不检查
D. 对应当监督检查的项目不按照规定检查
E. 应当查出而没有查出质量问题

6. 按照我国《招标投标法》规定,招标文件应当包括()。

- A. 招标项目的技术要求 B. 项目年度固定资产投资计划
C. 对投标人资格审查标准 D. 投标报价的要求和评标标准

- E. 签订合同的主要条款
7. 建设项目必须具备()条件,方可进行工程施工招标。
- A. 可行性研究报告已经批准 B. 按国家有关规定已履行项目审批手续
- C. 建设用地的征用工作正在进行 D. 有能够满足施工招标需要的设计文件
- E. 建设资金已经落实
8. 生产经营单位主要负责人的安全生产职责包括()。
- A. 建立、健全本单位的安全生产责任制
- B. 组织制定本单位的安全生产规章制度和操作规程
- C. 及时、如实报告生产安全事故
- D. 为从业人员缴纳保险费
- E. 对从业人员进行专门的安全生产教育
9. 根据《建设工程安全生产管理条例》规定,施工单位的()应当经建设行政主管部门或其他有关部门考核合格后方可任职。
- A. 项目技术负责人 B. 主要负责人
- C. 项目负责人 D. 专职安全生产管理人员
- E. 现场负责人
10. 下面施工现场的各个部位中,必须设置明显的安全警示标志的是()。
- A. 施工起重机械 B. 临时用电设施
- C. 电梯井口 D. 木工棚
- E. 基坑边沿
11. 以下说法正确的是()。
- A. 分包单位不承担安全责任 B. 总承包单位自行完成主体结构施工
- C. 禁止使用检测不合格的配件 D. 出租的机械设备应具有产品合格证
- E. 意外伤害保险费由施工单位支付
12. 建筑意外伤害保险免除责任是()。
- A. 被保险人驾驶无有效行驶证的字写自卸汽车出现事故的
- B. 被保险人从事与建筑施工不相关的工作而发生意外的
- C. 被保险人在建筑施工现场之外发生意外的
- D. 被保险人在建筑施工区域外采购建筑材料发生意外的
- E. 被保险人在建筑施工现场之内与他人打斗致伤的
13. 以下关于营业税说法正确的是()。
- A. 建筑安装业务实行分包或转包的,以总承包人为扣缴义务人
- B. 建筑安装业的总承包人将工程分包或者转包给他人的,以工程的全部承包额为营业额
- C. 纳税人从事建筑工程作业,无论与对方如何结算,其营业额均应包括工程所用原材料及其他物资及动力的价款在内
- D. 纳税人从事安装工程作业,凡安装的设备的价值作为安装工程产值的,其营业额应包括设备价款
- E. 缴纳营业税的建筑施工企业应当同时缴纳城市维护建设税和教育费附加,以营业额为税基计算