



中华人民共和国 建设法规精选

中华人民共和国建设部体改法规司 编

中华人民共和国建设法规精选

中华人民共和国建设部
体 改 法 规 司

编

新 华 出 版 社

责任编辑:丁慧
封面设计:国中河 刘美芝
版式设计:郭家汉 张黎
技术编辑:佟英 李展 何力

图书在版编目(CIP)数据

中华人民共和国建设法规精选/中华人民共和国建设部体改法规司编. —北京:新华出版社,1995. 8

ISBN 7-5011-2948-7

I. 中… I. 中… III. 基本建设-法规-中国-选集
IV. D922. 297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(95)第 13893 号

中华人民共和国建设法规精选

中华人民共和国建设部体改法规司编

*

新华出版社出版发行

新华书店经销

北京科技大学印刷厂印刷

*

850×1168 毫米 32 开本 36.125 印张 840,000 字

1995 年 8 月第一版 1995 年 8 月北京第一次印刷

ISBN7-5011-2948-7/D·492 定价:78.00 元

序 言

党的十一届三中全会以来,我国的工程建设、城市建设、村镇建设、建筑业、房地产业和市政公用事业发展迅速,为国民经济的发展和城乡人民生活的改善作出了很大贡献。建设法制工作也有了明显的加强。为了适应我国建设事业改革发展和普法教育之需要,给各级领导和广大干部提供法律服务,向一切有志投资中国建设事业的国外、海外同行们提供信息和增进相互的交流,在建设部部长侯捷和副部长叶如棠、谭庆琰、李振东、毛如柏等领导同志的关怀下,我们组织编辑了《中华人民共和国建设法规精选》(以下简称《精选》)一书。

《精选》精心收集、整理、编辑了已颁布并在实施的建设法律、行政法规、部门规章以及部分重要的、现行有效的规范性文件等。主要包括《中华人民共和国城市规划法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》法律 2 部;《中外合作设计工程项目暂行规定》、《风景名胜区管理暂行条例》、《城市绿化条例》、《村庄与集镇建设管理条例》等行政法规 15 项;部门规章 43 项;以及一些重要的规范性文件。《精选》基本囊括了工程建设、城市建设、村镇建设和建筑业、房地产业、市政公用事业等方面的法规政策,具有较强的系统性、权威性和实用性,是各级领导和广大干部必不可少的工具书,是一切从事建设事业理论研究、法律工作和实际工作者的一部十分具有价值的参考书和建设事业的普法用书。

《精选》在编辑过程中,得到了建设部机关有关司局的大力支持与协作,在此一并致以感谢。

建设部体改法规司

1995 年 8 月 1 日

目 录

法 律

中华人民共和国城市规划法	(3)
中华人民共和国城市房地产管理法	(11)

行政法规

城镇个人建造住宅管理办法	(27)
建设工程勘察设计合同条例	(30)
建筑安装工程承包合同条例	(35)
城市私有房屋管理条例	(41)
中华人民共和国城乡建设环境保护部关于外国人私有房屋 管理的若干规定	(46)
中华人民共和国城市维护建设税暂行条例	(49)
风景名胜区管理暂行条例	(51)
中外合作设计工程项目暂行规定	(55)
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例	(58)
城市房屋拆迁管理条例	(67)

城市绿化条例	(75)
城市市容和环境卫生管理条例	(82)
村庄和集镇规划建设管理条例	(91)
城市供水条例	(101)

部门规章

城市节约用水管理规定	(111)
施工企业资质管理规定	(115)
工程建设重大事故报告和调查程序规定	(121)
城市危险房屋管理规定	(126)
城市异产毗连房屋管理规定	(131)
国家优质工程奖评选与管理办法	(135)
城市房屋产权产籍管理暂行办法	(140)
城市客运车辆保养修理单位管理办法	(144)
城市公厕管理办法	(148)
城市燃气安全管理规定	(154)
城市房屋修缮管理规定	(162)
城市房屋拆迁单位管理规定	(170)
建筑安全生产监督管理规定	(174)
城市规划编制办法	(178)
建设工程施工现场管理规定	(186)
工程建设监理单位资质管理试行办法	(195)
城市房屋便器水箱应用监督管理办法	(212)
监理工程师资格考试和注册试行办法	(215)
公有住宅售后维修养护管理暂行办法	(221)

城建监察规定	(224)
城市道路照明设施管理规定	(227)
城市国有土地使用权出让转让规划管理办法	(232)
工程建设施工招标投标管理办法	(236)
工程建设国家标准管理办法	(248)
工程建设行业标准管理办法	(261)
城市供水企业资质管理规定	(265)
城市生活垃圾管理办法	(272)
房地产开发企业资质管理规定	(276)
建设工程质量管理办法	(282)
城市地下水开发利用保护管理规定	(294)
城市公共汽车船乘坐规则	(305)
在中国境内承包工程的外国企业资质管理暂行办法	(308)
城市新建住宅小区管理办法	(312)
城市公有房屋管理规定	(317)
高等学校建筑类专业教育评估暂行规定	(326)
城镇体系规划编制审批办法	(330)
城市动物园管理规定	(334)
建设工程抗御地震灾害管理规定	(341)
风景名胜区管理处罚规定	(349)
城市商品房预售管理办法	(352)
城市房地产开发管理暂行办法	(356)
城市房屋租赁管理办法	(365)
开发区规划管理办法	(373)

规范性文件

综 合

国家计委、城乡建设环境保护部、劳动人事部、中国人民建设银行关于印发《基本建设项目投资包干责任制办法》的通知	(381)
建设部、国家计委、人事部关于印发《建设企事业单位关键岗位持证上岗管理规定》的通知	(387)
建设部社会团体管理办法	(391)

勘 察 设 计

国家建委关于颁发试行《设计文件的编制和审批办法》的通知	(397)
城乡建设环境保护部关于印发《全国建筑标准设计管理办法》的通知	(407)
基本建设设计工作管理暂行办法	(417)
基本建设勘察工作管理暂行办法	(436)
国家计委、城乡建设环境保护部关于印发《集体和个体设计单位管理暂行办法》的通知	(452)
国家计委、城乡建设环境保护部关于印发《工程设计招标投标暂行办法》的通知	(456)
国家计委、对外经济贸易部关于印发《中外合作设计工程项目暂行规定》的通知	(461)

国家计划委员会、财政部、中国人民建设银行、国家物资局 关于设计单位进行工程建设总承包试点有关问题的通知	(465)
建设部、国家计委关于印发《新建工程抗震设防暂行规定》 的通知	(468)
建设部关于试行《建筑工程装饰设计单位资格分级标准》和 确保建筑工程设计整体性的通知	(471)
优秀工程设计奖评选办法	(475)
优秀工程勘察奖评选办法	(484)
工程设计计算机优秀软件评选办法	(492)
工程建设优秀标准设计评选办法	(495)
建设部关于印发《企业抗震工作暂行规定》的通知	(501)
建设部、国家工商行政管理局关于印发《工程勘察设计单位 登记管理暂行办法》的通知.....	(506)
建设部关于印发《工程勘察和工程设计单位资格管理办法》 的通知.....	511)
建设部、对外经济贸易部关于印发《成立中外合营工程设计 机构审批管理的规定》的通知.....	(520)
设计单位进行工程总承包资格管理的有关规定	(524)
国务院关于工程勘察设计单位改建为企业问题的批复 ...	(532)

施 工

城乡建设环境保护部关于颁发《关于城镇集体所有制建筑 企业若干政策问题的实施办法》的通知.....	(545)
国家计委关于印发《国家优质工程奖励条例》的通知	(560)

国务院批转国家计委等五个部门关于制定《国营建筑施工企业百元产值工资含量包干试行办法》的报告的通知	(565)
城乡建设环境保护部关于发布《建筑安装工程总分包实施办法》的通知.....	(570)
城乡建设环境保护部关于颁发《建筑企业机械设备管理暂行条例》的通知.....	(576)
建设部关于发布《施工企业资质等级标准》的通知	(584)
建设部关于印发《工程总承包企业资质管理暂行规定》(试行)的通知.....	(687)
建设部关于印发《施工企业资质动态管理暂行办法》的通知	(695)
建设部关于印发《建筑劳务实行基地化管理暂行办法》的通知	(704)
建设工程施工合同管理办法	(708)
全民所有制建筑安装企业转换经营机制实施办法	(714)
关于在全国大中城市推行建筑业行业管理的意见	(727)
在中国境内承包工程的外国企业资质管理暂行办法实施细则	(731)
工程建设项目报建管理办法	(734)
全面深化建筑市场体制改革的意见	(738)
建筑施工企业项目经理资质管理办法	(747)

建 设 监 理

城乡建设环境保护部、国家标准局关于试行《建筑工程质量

监督条例》的通知·····	(771)
城乡建设环境保护部关于印发《国营建筑企业安全生产工 作条例》的通知·····	(776)
城乡建设环境保护部关于印发《建筑工程质量检测工作规 定》的通知·····	(787)
建设部关于印发《建设工程质量监督管理规定》的通知 ···	(792)
建设部关于印发《建设部质量奖评审管理办法》的通知 ···	(804)
建设部、国家工商行政管理局关于印发《建筑市场管理规 定》的通知·····	(833)
住宅工程初装饰竣工验收办法 ·····	(841)

标 准 定 额

城乡建设环境保护部关于颁发 1985 年全国《建筑安装工程 统一劳动定额》(1 至 18 册)的通知 ·····	(847)
建设部、国家计委关于印发《关于工程项目建设标准编制工 作暂行办法》的通知·····	(852)
建设部关于转发国家物价局、财政部《关于发布中央管理的 建设系统行政事业性收费项目及标准的通知》的通知·····	(865)
建设部关于转发国家物价局、财政部《关于发布中央管理的 建设系统行政事业性收费项目及标准的通知》的补充通知 ·····	(868)
建设部关于印发《建设劳动定额工作暂行规定》的通知 ···	(869)
建设部、中国人民建设银行关于印发《关于调整建筑安装工 程费用项目组成的若干规定》的通知 ·····	(875)
建设部关于印发《工程建设标准局部修订管理办法》的通知	

..... (883)

城 市 规 划

- 国家建委关于颁发《城市规划定额指标暂行规定》的通知
..... (889)
- 公安部、建设部关于印发《停车场建设和管理暂行规定》和
《停车场规划设计规则(试行)》的通知 (905)
- 国务院批转建设部关于进一步加强城市规划工作请示的通
知 (919)
- 建设部、国家计委关于印发《建设项目选址规划管理办法》
的通知 (924)
- 关于城市规划设计单位实行技术经济责任制的通知 (927)
- 建设部关于印发《城市规划设计单位资格管理办法》的通知
..... (929)
- 建设部、国家工商行政管理局关于印发《城市规划设计单
位登记管理暂行办法》的通知..... (935)
- 国家物价局、建设部关于发布《城市规划收费工日定额》
(试行)》的通知..... (938)

城 市 建 设

- 国家城建总局关于颁发《市政工程机械设备管理暂行规定》
的通知 (951)
- 城乡建设环境保护部关于颁发《市政设施管理条例》的
通知 (962)

城乡建设环境保护部关于颁发《城市建设节约能源管理实施细则》的通知	(968)
城乡建设环境保护部关于发布《风景名胜区管理暂行条例实施办法》的通知	(976)
建设部、公安部、国家旅游局关于印发《城市出租汽车管理暂行办法》的通知	(990)
国家环保局、卫生部、建设部、水利部、地质矿产部关于颁发《饮用水水源保护区污染防治管理规定》的通知	(997)
公安部、建设部、国家计委、财政部关于印发《城市消防规划建设管理规定》的通知	(1004)
建设部、国家计委关于颁布《城市用水定额管理办法》的通知	(1010)
国务院办公厅转发国家环保局、建设部关于进一步加强城市环境综合整治工作若干意见的通知	(1012)
全民所有制城市供水、供气、供热企业转换经营机制实施办法	(1019)
全民所有制城市公共交通企业转换经营机制实施办法 ...	(1026)
城市道路和公共场所清扫保洁管理办法	(1033)

村 镇 建 设

城乡建设环境保护部关于印发《集镇实行统一开发、综合建设的几点意见》的通知	(1039)
建设部、国家计委、国家体改委、国家科委、农业部、民政部关于加强小城镇建设的若干意见	(1042)

房 地 产

- 国务院批转国家建委关于加快城市住宅建设的报告 (1049)
- 国务院转发国家城建总局、国务院侨务办公室《关于用侨汇
购买和建设住宅的暂行办法》的通知..... (1059)
- 国家城建总局办公厅关于转发财政部《关于中外合资企业、
华侨、侨眷拥有的房产、住宅以及使用国家土地征免税收问
题的通知》的通知..... (1063)
- 城乡建设环境保护部关于印发《城镇房屋所有权登记暂行
办法》的通知..... (1065)
- 建设部关于加强城镇国有土地经营管理的通知 (1069)
- 国务院住房制度改革领导小组、建设部、国家税务局关于印
发《城镇住宅合作社管理暂行办法》的通知 (1071)
- 建设部关于加强城镇地产价格评估工作的通知 (1077)
- 国家物价局、建设部关于解决在房地产交易中国有土地收
益流失问题的通知 (1080)
- 建设部关于进一步明确城市房屋拆迁行政主管部门的通知
..... (1083)
- 建设部关于商业网点建设问题的通知 (1085)
- 财政部关于住房制度改革中财政税收政策的若干规定 ... (1087)
- 商品住宅价格管理暂行办法 (1090)
- 城市房地产市场评估管理暂行办法 (1094)
- 国务院关于发展房地产业若干问题的通知 (1099)
- 建设部、国家土地管理局、国家工商行政管理局、国家税务
总局关于加强房地产市场宏观管理促进房地产业健康持续

发展的意见	(1105)
城市住宅小区竣工综合验收管理办法	(1111)
国务院住房制度改革领导小组关于贯彻《国务院关于深化 城镇住房制度改革的决定》的通知.....	(1115)
建设部、国务院住房制度改革领导小组、财政部关于印发 《城镇经济适用住房建设管理办法》的通知	(1126)
国务院办公厅关于转发国务院住房制度改革领导小组《国 家安居工程实施方案》的通知.....	(1130)
建设部、人事部关于印发《房地产估价师执业资格制度暂 行规定》和《房地产估价师执业资格考试实施办法》的通知	(1135)

法 律

