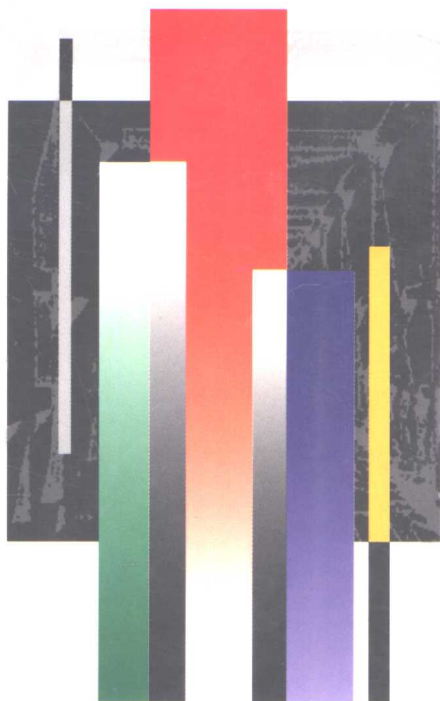


工程咨询业常用 法规手册

(1983 ~ 2000)

GONGCHENG ZIXUNYE CHANGYONG FAGUI SHOUCE

北京市工程咨询协会 编
北京市城市金融学会



中国计划出版社

工程咨询业常用法规手册

(1983 ~ 2000)

北京市工程咨询协会 编
北京市城市金融学会

中国计划出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

工程咨询业常用法规手册: 1983~2000 / 北京市工程
咨询协会, 北京市城市金融学会编. —北京: 中国计划
出版社, 2001.2

ISBN 7-80058-935-8

I. 工... II. ①北... ②北... III. ①工程 - 咨询服
务 - 法规 - 中国 - 1983~2000 - 手册 ②基本建设 - 法规
- 中国 - 1983~2000 - 手册 IV. D922.297-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2001) 第 05483 号

工程咨询业常用法规手册

(1983~2000)

北京市工程咨询协会 编
北京市城市金融学会

☆

中国计划出版社出版

(地址: 北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 4 层)

(邮政编码: 100038 电话: 63906413 63906416)

新华书店北京发行所发行

世界知识印刷厂印刷

850×1168 毫米 1/32 29.25 印张 699 千字

2001 年 2 月第一版 2001 年 2 月第一次印刷

印数 1—6000 册

☆

ISBN 7-80058-935-8/TU·226

定价: 48.00 元

前 言

项目的投融资管理和工程咨询工作，具有周期长、涉及面广、情况复杂、工作难度大的特点。对从业人员（包括管理、专业技术和经济等人员）的素质要求较高，除应具备扎实的专业知识、工作技能及丰富的实践经验外，还须具有足够的法律、法规知识和政策水平。参加编辑本《手册》的专家和咨询工程师们，在数十年的工作实践中，切身的感受之一是渴望在日常工作中能有本查找便捷、内容适用的法规手册，以方便工作。由沈雅萍（教授级高工）和穆景照（高级经济师）主策划，并组织长年工作在第一线的具有丰富从业知识和经验的多名专家、咨询工程师等人员，通过资料的积累和收集、调研和筛选、审核和校正，汇编成《工程咨询业常用法规手册》。本《手册》结合项目管理和工程咨询实践，汇集了国家及其部委发布的有关法律、法规等文件共109篇，并按项目建设和工程咨询业务的主要程序和需要将其划分为八类：一、工程咨询业管理规范；二、项目建议书、可行性研究和评估法规；三、招标代理咨询法规；四、工程设计和工程造价法规；五、建设监理法规；六、项目投融资管理法规；七、投资和建设项目管

理法规；八、附录（有关协议书和合同示范文本）。

本《手册》的特点：一是重点选择了投资与工程咨询业务中常用的法律和法规；二是既有相关的国家宏观性法规又有行业规范性法规，故本《手册》具有实用性和可操作性的特点。

本《手册》适用于：主管建设项目和投融资方案审批的部门、项目业主单位、工程总承包单位和分包单位、项目贷款管理和工程咨询等机构；尤其适用于在投资和项目的管理和咨询工作中担任项目经理（或项目负责人）、客户经理和咨询工程师等人员。

随着我国改革开放的深化，项目的投融资管理和工程咨询工作所涉及的法律、法规等文件，将会不断修改和更新，以适应实际工作需要。如本《手册》中文件与今后新颁布或修改的相关文件相左，则以新的文件规定为准。

在本《手册》编审过程中，得到北京市工程咨询公司、北京市银信泰评估有限公司和有关银行等单位领导和部门的大力支持，并得到有关专家和同志们热情帮助，在此谨向他们一并致谢。由于时间紧迫和编者经验所限，本书难免存在不尽完善之处，敬请广大读者批评指正。

编者

2000年10月

《工程咨询业常用法规手册》

编 委 会

- 顾问：**刘国冬 中国工程咨询协会副会长、质量管理委员会主任
王思美 中国工程咨询协会质量管理委员会常务副主任
程继光 中国工商银行北京市分行副行长
李廷范 北京市工程咨询协会秘书长
刘 欣 北京市工程咨询公司副总经理
芦振刚 北京市工业设计研究院原副院长
戴建行 北京市银信泰评估有限公司董事长

主 编：穆景照 沈雅萍

主 审：刘 义

编 委：穆景照 沈雅萍 刘 义 薛君昌 陈文锦
邢桂林 杜 涛 何晓光 虞家彦 韩世华
张继军 陈建达 蒋春芹

目 录

一、工程咨询业管理	(1)
工程咨询业管理暂行办法	
(1994 年 4 月 4 日中华人民共和国国家计划委员会主任令第 2 号发布)	(3)
工程咨询单位资格认定暂行办法	
(1994 年 4 月 4 日中华人民共和国国家计划委员会主任令第 3 号发布)	(8)
国家计划委员会关于印发《工程咨询单位持证执业管理暂行办法》的通知	
(计政研 [1997] 506 号)	(17)
中国工程咨询业职业道德行为准则	
(1999 年 1 月 20 日中国工程咨询协会发布)	(22)
中国工程咨询协会转发《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》的通知	
(协业字 [1999] 45 号)	(24)
国家发展计划委员会关于印发《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》的通知	
(计价格 [1999] 1283 号)	(25)
中国工程咨询协会关于印发《工程咨询成果质量评价办法》(试行)的通知	
(协办字 [2000] 09 号)	(30)

二、项目的建议书、可行性和评估 (51)

国家计划委员会关于建设项目进行可行性研究的试
行管理办法

(计资 [1983] 116 号) (53)

国家计划委员会关于资源综合利用项目与新建和扩
建工程实行“三同时”的若干规定

(计资源 [1989] 1411 号) (59)

国家计划委员会关于报批项目设计任务书统称为报
批可行性研究报告的通知

(计投资 [1991] 1969 号) (64)

国家计划委员会 国家经济贸易委员会 建设部印
发《关于固定资产投资工程项目可行性研究报告
“节能篇(章)”编制及评估的规定》的通知

(计交能 [1997] 2542 号) (66)

国家计划委员会关于编制、审批境外投资项目的项
目建议书和可行性研究报告的规定

(计外资 [1991] 1271 号) (72)

国家计划委员会关于印发《关于实行建设项目法人
责任制的暂行规定》的通知

(计建设 [1996] 673 号) (77)

国务院关于固定资产投资项目试行资本金制度的
通知

(国发 [1996] 35 号) (84)

国家计划委员会关于开展 1990 年国家重点建设项目
后评价工作的通知

(计建设 [1990] 54 号) (88)

三、招标代理咨询 (91)

中华人民共和国招标投标法

(1999年8月30日中华人民共和国主席令第21号发布) (93)

工程建设项目招标范围和规模标准规定

(2000年5月1日国家发展计划委员会主任令第3号发布) ... (107)

招标公告发布暂行办法

(2000年7月1日国家发展计划委员会主任令第4号发布) ... (110)

工程建设项目自行招标试行办法

(2000年7月1日国家发展计划委员会主任令第5号发布) ... (114)

国家基本建设大中型项目实行招标投标的暂行规定

(国家计划委员会 计建设[1997]1466号文发布) (118)

建设工程设备招标投标管理试行办法

(国内贸易部 内贸成字[1995]第186号文发布) (125)

工程建设施工招标投标管理办法

(1994年12月30日建设部部长令第23号发布) (132)

关于进一步加强工程招标投标管理的规定

(1998年8月6日建设部发布) (143)

工程建设项目招标代理机构资格认定办法

(2000年6月30日建设部部长令第79号发布) (151)

建设部关于贯彻实施《工程建设项目招标代理机构

资格认定办法》有关事项的通知

(建建[2000]173号) (157)

技术改造项目设备招标代理机构资格审定暂行办法

(国家经贸委 国经贸投资[1999]1198号文发布) (161)

国内贸易部 国家计委 机械工业部 国家技术监

督局关于印发《建设工程设备招标机构资格管理

《试行办法》的通知	
(内贸成联字 [1996] 第 53 号)	(165)
国家技术创新工程项目选点招标管理办法	
(国家经贸委 国经贸技术 [1999] 569 号文发布)	(171)
国家重点技术改造项目招标管理办法	
(国家经贸委 国经贸投资 [1999] 262 号文发布)	(175)
机电产品国际招标管理办法	
(1999 年 3 月 14 日对外贸易经济合作部部长令第 1 号发布)	
.....	(178)
对外贸易经济合作部关于印发《机电产品出口招	
标办法》的通知	
(外经贸管发 [1996] 第 411 号)	(194)
财政部关于印发《政府采购招标投标管理暂行办	
法》和《政府采购合同监督暂行办法》的通知	
(财预字 [1999] 363 号)	(202)
关于禁止串通招标投标行为的暂行规定	
(1998 年 11 月 6 日国家工商行政管理局局长令第 82 号发布)	
.....	(213)
招标投标公证程序细则	
(1992 年 10 月 19 日司法部发布)	(215)
四、工程设计和工程造价	(221)
国家物价局 建设部关于发布城市规划设计收费	
标准的通知	
([1993] 价费字 168 号)	(223)
国家物价局 建设部关于发布工程勘察和工程设	
计收费标准的通知	

([1992] 价费字 375 号)	(231)
建设部关于印发《城市规划设计单位资格管理办法》的通知	
(建规 [1992] 494 号)	(233)
建设工程勘察和设计单位资质管理规定	
(1997 年 12 月 20 日建设部部长令第 60 号发布)	(240)
建设部关于印发《设计单位进行工程总承包资格管理的有关规定》的通知	
(建设 [1992] 805 号)	(249)
中华人民共和国注册建筑师条例	
(1995 年 9 月 23 日国务院令第 184 号发布)	(252)
中华人民共和国注册建筑师条例实施细则	
(1996 年 7 月 1 日建设部部长令第 52 号发布)	(260)
国务院关于颁发《建设工程勘察设计合同条例》和《建筑安装工程承包合同条例》的通知	
(国发 [1983] 122 号)	(274)
建设工程勘察设计市场管理规定	
(1999 年 1 月 21 日建设部部长令第 65 号发布)	(279)
国家计划委员会 对外经贸部关于印发《中外合作设计工程项目暂行规定》的通知	
(计设 [1986] 840 号)	(290)
建设部关于印发《建筑装饰设计资格分级标准》的通知	
(建设字 [1992] 第 786 号)	(294)
国家计划委员会 国务院环境保护委员会关于颁发《建设项目环境保护设计规定》的通知	(297)
建设部 对外经济贸易部关于印发《成立中外合	

营工程设计机构审批管理的规定》的通知 (建设 [1992] 180 号)	(310)
建筑工程施工图设计文件审查暂行办法 (建设部 建设 [2000] 41 号文发布)	(314)
建设工程勘察设计管理条例 (2000 年 9 月 25 日国务院令第 293 号发布)	(319)
工程造价咨询单位管理办法 (2000 年 1 月 25 日建设部部长令 74 号发布)	(328)
造价工程师注册管理办法 (2000 年 1 月 21 日建设部部长令 75 号发布)	(336)
建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定 (建设部 建标 [1999] 1 号文发布)	(343)
五、建设监理	(349)
国家物价局 建设部关于发布工程建设监理费有关规定的通知 ([1992] 价费字 479 号)	(351)
建设部 国家计委关于印发《工程建设监理规定》的通知 (建监 [1995] 737 号)	(354)
工程建设监理单位资质管理试行办法 (1992 年 1 月 18 日建设部部长令 16 号发布)	(362)
监理工程师资格考试和注册试行办法 (1992 年 6 月 4 日建设部部长令 18 号发布)	(379)
建设部关于《工程建设监理单位资质管理试行办法》和《监理工程师资格考试和注册试行办法》的实施意见	

(〔1992〕建建监字第 21 号)	(385)
工程建设若干违法违纪行为处罚办法	
(1999 年 3 月 3 日建设部 监察部部长令第 68 号发布)	(392)
建设工程质量管理条例	
(2000 年 1 月 30 日国务院总理令第 279 号发布)	(403)
国务院办公厅关于加强基础设施工程质量管理 的通知	
(国办发〔1999〕16 号)	(420)
建设部关于加强工程监理管理工作的通知	
(建建监〔1999〕16 号)	(427)
建设部关于印发《工程项目建设管理单位管理暂行 办法》的通知	
(建建〔1997〕123 号)	(429)
工程建设重大事故报告和调查程序规定	
(1989 年 9 月 30 日建设部部长令第 3 号发布)	(434)
房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管 理暂行办法	
(2000 年 4 月 7 日建设部部长令第 78 号发布)	(439)
建设部关于印发《房屋建筑工程和市政基础设施工 程竣工验收暂行规定》的通知	
(建建〔2000〕142 号)	(442)
建设部关于工程设计与工程监理有关问题的通知	
(建设〔1999〕254 号)	(447)
建筑业企业资质管理规定	
(1995 年 10 月 6 日建设部部长令第 48 号发布)	(449)
建设部关于印发《建筑施工企业项目经理资质管 理办法》的通知	

(建建 [1995] 1 号)	(458)
建设部关于印发《建设工程施工合同管理办法》 的通知	
(建建 [1993] 78 号)	(467)
六、项目投融资管理	(473)
国家开发银行关于印发《国家开发银行基本建设 贷款办法》的通知	
(开行政法 [1997] 141 号)	(475)
国家开发银行关于印发《国家开发银行技术改造 贷款办法》的通知	
(开行政法 [1997] 144 号)	(482)
国家开发银行关于印发《国家开发银行软贷款办 法》的通知	
(开行政法 [1997] 142 号)	(489)
国家开发银行贷款保证担保暂行规定	
(开行政法 [1996] 239 号)	(496)
国家开发银行关于印发《国家开发银行贷款抵押、 质押担保暂行规定》的通知	
(开行政法 [1996] 240 号)	(500)
中国农业银行贷款管理制度	
([1997] 农银发 152 号)	(512)
中国工商银行固定资产贷款办法	
(工银发 [1999] 79 号)	(528)
中国工商银行贷款担保管理办法	
(工银发 [1997] 88 号)	(538)
建设银行固定资产贷款办法	

(建总发字 [1995] 第 143 号)	(550)
中国银行科技开发贷款管理办法 (暂行)	
(中银信 [1993] 18 号)	(559)
中国银行人民币技术改造贷款暂行办法	
(中银信 [1993] 40 号)	(562)
境外进行项目融资管理暂行办法	
(国家计划委员会、国家外汇管理局发布)	(569)
关于试办外商投资特许权项目审批管理有关问题 的通知	
(国家计划委员会 电力工业部 交通部发布)	(573)
国家外汇管理局关于境内机构进行项目融资有关 事宜的通知	
([95] 汇资函字第 099 号)	(576)
世界银行贷款项目管理暂行规定	
(财世字 [1997] 43 号)	(578)
外经贸部关于使用外国政府贷款管理办法 (试行)	
([1995] 外经贸贷发第 305 号)	(588)
七、投资和项目建设管理	(595)
中华人民共和国合同法	
(1999 年 3 月 15 日中华人民共和国主席令第 15 号发布)	(597)
中华人民共和国城市规划法	
(1989 年 12 月 26 日第七届全国人民代表大会常务委员会第十 一次会议通过)	(658)
中华人民共和国城市房地产管理法	
(1994 年 7 月 5 日中华人民共和国主席令第 29 号发布)	(666)
中华人民共和国建筑法	

(1997 年 11 月 1 日中华人民共和国主席令第 91 号发布) ·····	(679)
中华人民共和国土地管理法	
(1998 年 8 月 29 日中华人民共和国主席令第 8 号发布) ·····	(695)
中华人民共和国环境保护法	
(1989 年 12 月 26 日中华人民共和国主席令第 22 号发布) ·····	(717)
中华人民共和国节约能源法	
(1997 年 11 月 1 日中华人民共和国主席令第 90 号发布) ·····	(726)
中华人民共和国产品质量法	
(1993 年 2 月 22 日第七届全国人民代表大会常务委员会第三 十次会议通过) ·····	(735)
中华人民共和国消防法	
(1998 年 4 月 29 日中华人民共和国主席令第 4 号发布) ·····	(750)
城市房地产开发经营管理条例	
(1998 年 7 月 20 日中华人民共和国国务院令第 248 号发布) ···	(763)
中华人民共和国土地管理法实施条例	
(1998 年 12 月 27 日中华人民共和国国务院令第 256 号发布) ···	(772)
建设用地审查报批管理办法	
(1999 年 3 月 2 日国土资源部部长令第 3 号发布) ·····	(786)
国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定	
(1998 年 2 月 17 日国家土地管理局局长令第 8 号发布) ·····	(793)
国家重点建设项目管理办法	
(1996 年 6 月 3 日国务院批准 1996 年 6 月 14 日国家计划委员 会发布) ·····	(799)
国家重点技术改造项目管理办法	
(国经贸投资〔1999〕886 号发布) ·····	(804)
国家技术创新项目计划管理办法	
(1997 年 8 月 22 日国家经济贸易委员会主任令第 4 号发布) ···	(812)

印发《国家计委关于基本建设大中型项目开工条件的规定》的通知 (计建设[1997] 352号)	(820)
建设项目环境保护管理条例 (1998年11月29日中华人民共和国国务院令第253号发布) ...	(826)
外商投资商业企业试点办法 (1996年6月25日国家经济贸易委员会 对外贸易经济合作部发布)	(834)
中华人民共和国中外合作经营企业法 (2000年10月31日中华人民共和国主席令第40号发布)	(840)
中华人民共和国外资企业法 (2000年10月31日中华人民共和国主席令第41号发布)	(845)
八、附录	(849)
中国工程咨询协会关于印发《工程咨询服务协议书试行本》的通知 (协办字[2000] 15号)	(851)
建设部 国家工商行政管理局关于印发《建设工程勘察设计合同管理办法》和《建设工程勘察合同》、《建设工程设计合同》文本的通知 (建设[2000] 50号)	(890)
建设部 国家工商行政管理局关于印发《建设工程委托监理合同(示范文本)》的通知 (建建[2000] 44号)	(903)