

ZUIXIN HETONG FALU SIFA JIESHI HUIBIAN

# 最新合同法律 司法解释汇编

顾问 李国光 主编 孙泊生



警官教育出版社

# 最新合同法法律 司法解释汇编

顾问：李国光 最高人民法院审判委员会委员、  
最高人民法院副院长  
主编：孙泊生 最高人民法院审判委员会委员、  
原告庭庭长  
副主编：奚晓明 ~~最高人民法院经济庭副庭长~~  
李 九 ~~最高人民法院民事庭副庭长~~  
曹守晔 ~~最高人民法院研究室民经处处长~~  
邓甲明 ~~司法部律师公证司副司长~~  
孔祥俊 ~~国家工商局公平交易局法学博士~~  
程卓红 全国人大办公厅研究室研究员

警官教育出版社  
· 北 京 ·

## 图书在版编目 (CIP) 数据

最新合同法律司法解释汇编/孙泊生主编. - 北京: 警官教育出版社, 1999.4

ISBN 7-81062-140-8

I. 最… II. 孙… III. 合同法-法律解释-汇编-中国  
IV. D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (1999) 第 13698 号

### 最新合同法律司法解释汇编 ZUIXIN HETONG FALU SIFA JIESHI HUIBIAN 孙泊生 主编

---

出版发行: 警官教育出版社

地 址: 北京市西城区木樨地南里公安大学 368 信箱

邮政编码: 100038

经 销: 新华书店

印 刷 厂: 河北省抚宁县印刷厂

---

版 次: 1999 年 4 月第 1 版

印 次: 1999 年 4 月第 1 次

印 张: 35.625

开 本: 850 毫米×1168 毫米 1/32

字 数: 1170 千字

印 数: 0001 册-3000 册

---

ISBN 7-81062-140-8/D·74

定 价: 69.00 元

---

本社图书出现印装质量问题, 由发行部负责调换

联系电话: (010) 63274348

版权所有 翻印必究

E-mail: cpep@public.bta.net.cn

# 目 录

## 一、总 类

|                              |             |         |
|------------------------------|-------------|---------|
| 中华人民共和国合同法                   | 1999年10月1日  | ( 3 )   |
| 中华人民共和国民事诉讼法通则               | 1987年1月1日   | ( 49 )  |
| 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民事诉讼法通则》 |             |         |
| 若干问题的意见(试行)                  | 1988年1月26日  | ( 69 )  |
| 合同鉴证办法                       | 1997年11月3日  | ( 90 )  |
| 中华人民共和国产品质量法                 | 1993年9月1日   | ( 92 )  |
| 中华人民共和国产品质量认证管理条例            |             |         |
|                              | 1991年5月7日   | ( 99 )  |
| 工业产品质量责任条例                   | 1987年7月1日   | ( 103 ) |
| 中华人民共和国反不正当竞争法               | 1993年12月1日  | ( 109 ) |
| 最高人民法院关于适用《关于修改〈中华人民共和国      |             |         |
| 经济合同法〉的决定》有关问题的通知            |             |         |
|                              | 1993年11月27日 | ( 114 ) |
| 最高人民法院关于贯彻执行《经济合同法》若干问题的     |             |         |
| 意见                           | 1984年9月17日  | ( 115 ) |

|                                                                            |       |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|
| 最高人民法院关于在审理经济合同纠纷案件中具体适用<br>经济合同法的若干问题的解答<br>1987年7月21日 .....              | (120) |
| 最高人民法院关于在审判工作中有关适用民法通则时效的<br>几个问题的批复 1987年5月22日 .....                      | (126) |
| 最高人民法院关于超过诉讼时效期间当事人达成的还款<br>协议是否应当受法律保护问题的批复<br>1997年4月16日 .....           | (127) |
| 最高人民法院关于对注册资金投入未达到法规规定最低<br>限额的企业法人签订的经济合同效力如何确认<br>问题的批复 1997年2月25日 ..... | (127) |
| 最高人民法院关于在审理经济纠纷案件中涉及经济犯罪<br>嫌疑若干问题的规定 1998年4月21日 .....                     | (128) |
| 最高人民法院关于行政单位或企业单位开办的企业倒闭<br>后债务由谁承担问题的批复 1987年8月29日 .....                  | (130) |
| 最高人民法院关于行政性公司开办的企业倒闭后是否<br>承担连带清偿责任问题的复函<br>1990年10月8日 .....               | (131) |
| 国务院关于在清理整顿公司中被撤并公司债权债务清理<br>问题的通知 1990年12月12日 .....                        | (132) |
| 最高人民法院关于在经济审判中适用国务院国发[1990]<br>68号文件有关问题的通知 1991年3月16日 .....               | (133) |
| 最高人民法院关于企业开办的企业被撤销或者歇业后<br>民事责任承担问题的批复 1994年3月30日 .....                    | (134) |
| 最高人民法院关于经济审判工作积极参与清理企业<br>“三角债”的通知 1991年8月15日 .....                        | (136) |
| 最高人民法院关于逾期付款违约金应当按照何种标准<br>计算问题的批复 1999年2月16日 .....                        | (137) |

最高人民法院关于逾期付款违约金应当依据何种标准

计算问题的批复 1996年5月16日 ..... (138)

最高人民法院关于出借银行帐户的当事人是否承担民事

责任问题的批复 1991年9月27日 ..... (138)

最高人民法院关于鉴证机关对经济合同鉴证错误给

当事人造成损失, 应当承担赔偿责任的答复

1996年4月19日 ..... (139)

最高人民法院全国经济审判工作座谈会纪要

1993年5月6日 ..... (139)

附件:

最高人民法院经济审判庭关于为经济合同一方当事人

代盖公章给另一方造成经济损失如何承担责任的

电话答复 1990年10月27日 ..... (148)

最高人民法院经济审判庭关于如何确定对当事人延期

付款处罚标准问题的电话答复

1989年9月14日 ..... (149)

最高人民法院经济审判庭关于国务院 [1990] 68号、

最高人民法院 [1991] 10号文件是否适用军队

开办企业问题的复函 1992年3月19日 ..... (149)

最高人民法院经济审判庭关于如何认定企业是否超越

经营范围问题的复函 1990年9月10日 ..... (150)

统一合同文本格式 ..... (151)

中华人民共和国合同法 1993年9月2日 ..... (205)

中华人民共和国合同法 1987年11月1日 ..... (216)

中华人民共和国合同法 1985年7月1日 ..... (225)

## 二、买卖合同

|                                                                                                     |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 工矿产品购销合同条例 1984 年 1 月 23 日 .....                                                                    | (233) |
| 农副产品购销合同条例 1984 年 1 月 23 日 .....                                                                    | (245) |
| 中华人民共和国拍卖法 1997 年 1 月 1 日 .....                                                                     | (251) |
| 关于出售国有小型企业产权的暂行办法<br>1989 年 2 月 19 日 .....                                                          | (259) |
| 粮食收购条例 1998 年 6 月 6 日 .....                                                                         | (262) |
| 粮食购销违法行为处罚办法 1998 年 8 月 5 日 .....                                                                   | (265) |
| 旧货流通管理办法 (试行) 1998 年 3 月 9 日 .....                                                                  | (271) |
| 旧机动车交易管理办法 1998 年 3 月 9 日 .....                                                                     | (278) |
| 中华人民共和国烟草专卖法 1992 年 1 月 1 日 .....                                                                   | (283) |
| 国务院关于禁止传销经营活动的通知<br>1998 年 4 月 18 日 .....                                                           | (289) |
| 最高人民法院关于债务人在约定的期限届满后未履行<br>债务而出具没有还款日期的欠款条诉讼时效期间<br>应从何时开始计算问题的批复<br>1994 年 3 月 26 日 .....          | (291) |
| 最高人民法院关于中国对外贸易运输公司秦皇岛分公司<br>劳动服务公司与秦皇岛港务局劳动服务公司港口经济<br>开发公司购销冷暖风机合同效力问题的批复<br>1987 年 10 月 9 日 ..... | (292) |

- 最高人民法院关于《城市私有房屋管理条例》公布前  
机关、团体、部队、企业、事业单位购买或租用私有  
房屋是否有效问题的答复 1984年4月17日 ..... (293)
- 最高人民法院关于房屋典当回赎问题的批复  
1984年12月2日 ..... (294)
- 最高人民法院关于国营企业购买私房已经使用多年经补办  
批准手续后可承认买卖合同有效的批复  
1985年8月10日 ..... (294)
- 最高人民法院关于聊城市柳园供销公司法人资格认定  
问题的复函 1992年3月17日 ..... (295)
- 最高人民法院关于胶州市第二棉纺织厂破产一案和佛山市  
石湾区对外贸易公司诉胶州市第二棉纺织厂联营合同  
投资纠纷一案有关问题的复函 1992年4月2日 ..... (296)
- 最高人民法院关于对重庆市中级人民法院执行贵州进出口  
商品检验局开办的振环公司债务一案如何适用  
国发[1990]68号、法(经)发[1991]10号  
文件的请示的复函 1992年8月14日 ..... (297)
- 最高人民法院关于对无法定和约定期限的工矿产品内在  
质量提出异议应如何确定期限问题的复函  
1993年9月13日 ..... (298)
- 最高人民法院关于购销不合格稻种合同纠纷请示问题的  
答复 1992年3月14日 ..... (298)
- 最高人民法院关于购销合同标的物掺杂使假引起的诉讼  
如何确定诉讼时效的复函 1992年1月16日 ..... (299)
- 最高人民法院关于李斯棣等人对解放前与哈同有限公司  
订立租地建房合同所涉产权主张权利问题的批复  
1986年4月3日 ..... (300)

|                                                                                     |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 最高人民法院关于典当房屋在“文革”期间未能按期回赎，<br>应作时效中止处理的批复 1986年4月11日 .....                          | (301) |
| 最高人民法院关于房屋典当回赎中几个有关问题的<br>批复 1986年5月27日 .....                                       | (302) |
| 最高人民法院关于产权人双方在“文革”期间互换房屋<br>各自行使权利多年后能否翻悔的批复<br>1986年6月17日 .....                    | (303) |
| 最高人民法院关于公民对宅基地只有使用权没有<br>所有权的批复 1986年11月14日 .....                                   | (304) |
| 最高人民法院关于租赁契约在履行期间发生争执新订立<br>协议在办理公证时一方反悔并拒绝签字、领受公证书，<br>应如何处理问题的批复 1987年1月19日 ..... | (305) |
| 最高人民法院关于非所有权人将他人房屋投资入股应如何<br>处理问题的批复 1987年2月23日 .....                               | (306) |
| 最高人民法院关于契约已载明借钱借房的房产纠纷不宜<br>确认为房屋买卖的批复 1987年4月8日 .....                              | (307) |
| 最高人民法院关于颜美本等与黄荣俊房屋典赎案的批复<br>1988年2月13日 .....                                        | (307) |
| 最高人民法院关于李德成诉邓崇勋房屋买卖纠纷一案的<br>批复 1988年3月21日 .....                                     | (308) |
| 最高人民法院关于处理私房社会主义改造中房屋典当回赎<br>案件中的两个问题的批复 1988年9月8日 .....                            | (309) |
| 最高人民法院关于孙嵩群诉甘棠供销社房屋产权纠纷案件<br>处理意见的函 1989年7月18日 .....                                | (310) |
| 最高人民法院关于典当房屋被视为绝卖以后确认产权程序<br>问题的批复 1989年7月24日 .....                                 | (311) |
| 最高人民法院关于王欣然、任桂香与邓志荣房屋买卖纠纷<br>案如何处理问题的函 1989年12月31日 .....                            | (311) |

- 最高人民法院关于公产房屋的买卖及买卖协议签订后  
一方可否翻悔问题的复函 1990年2月17日 ..... (312)
- 最高人民法院关于周凯诉韩俊房屋纠纷案的复函  
1990年3月28日 ..... (312)
- 最高人民法院关于私房改造中典当双方都是被改造户的  
回赎案件应如何处理问题的批复  
1990年7月25日 ..... (313)
- 最高人民法院关于共有人之一私自与外籍华人违反法律  
进行房产抵押买卖交易无效的复函  
1990年10月26日 ..... (313)
- 最高人民法院关于罗超华与王辉明房屋典当纠纷一案的  
复函 1991年7月9日 ..... (314)
- 最高人民法院关于庐江县城关供销社诉庐江县佛教协会  
房产纠纷一案如何处理的复函  
1992年2月9日 ..... (315)
- 最高人民法院关于金德辉诉佳木斯市永恒典当商行房屋  
典当案件应如何处理问题的复函  
1992年3月16日 ..... (315)
- 最高人民法院关于地主在土改时隐瞒未报的房屋应如何  
处理问题的复函 1992年3月26日 ..... (316)
- 最高人民法院关于谢元福、王琪与黄长明房屋典当纠纷  
一案如何处理的复函 1992年6月5日 ..... (317)
- 最高人民法院关于范怀与郭明华房屋买卖是否有效  
问题的复函 1992年7月9日 ..... (318)
- 最高人民法院关于李玉彬诉万县市巾意皮鞋厂房屋买卖  
纠纷案如何处理的复函 1992年8月15日 ..... (318)
- 最高人民法院关于王维新与长春市电子仪器厂房屋  
纠纷案应如何处理问题的复函 1992年8月21日 ..... (319)

|                                                                                              |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 最高人民法院关于郑松宽与郑道瀛、吴惠芳等房屋典当、<br>卖断纠纷案如何处理的复函 1992年9月14日                                         | (320) |
| 最高人民法院关于李秀萍、李生华诉朱伯华房产纠纷<br>一案如何处理的复函 1993年12月4日                                              | (320) |
| 最高人民法院关于杨金容诉新建、广场两居委房屋<br>买卖一案的电话答复 1989年10月10日                                              | (321) |
| 江西省高级人民法院关于杨金容诉新建、广场两居委<br>房屋买卖一案的请示报告 1989年7月22日                                            | (322) |
| 最高人民法院民事审判庭关于王三槐诉通城县商业局<br>隽水商业综合公司房屋买卖案的电话答复<br>1990年3月23日                                  | (324) |
| 湖北省高级人民法院关于王三槐诉通城县商业局<br>隽水商业综合公司房屋买卖一案的请示报告<br>1989年12月28日                                  | (324) |
| <b>附件:</b>                                                                                   |       |
| 最高人民法院民事审判庭关于宋国忠与宋国木房屋买卖<br>纠纷案的电话答复 1990年4月11日                                              | (326) |
| 河北省高级人民法院请示 1989年12月5日                                                                       | (327) |
| 最高人民法院民事审判庭关于田雅与黄美娇、黄娇、<br>曾木枳房屋买卖纠纷一案的电话答复<br>1990年8月30日                                    | (328) |
| 福建省高级人民法院关于田雅与黄美娇、黄娇、曾木枳<br>房屋买卖纠纷一案申诉的请示报告<br>1990年7月4日                                     | (329) |
| 最高人民法院经济审判庭关于广西第四地质队、吴进福诉<br>广西玉林地区饮食服务公司、玉林地区商业局购销<br>麻袋合同货款纠纷一案是否超过诉讼时效<br>问题的复函 1992年5月4日 | (334) |

- 最高人民法院经济审判庭关于工矿产品与农副产品，  
工矿产品中的通用产品与专用产品区分问题的函  
1987年12月9日 ..... (335)
- 国务院法制局关于解释购销合同条例问题的复函  
1987年10月20日 ..... (336)
- 最高人民法院经济审判庭关于购销羊绒合同中出现两个  
质量标准如何认定问题的复函 1992年5月14日 ..... (338)
- 最高人民法院经济审判庭关于诉讼时效期间问题的  
复函 1991年11月19日 ..... (339)

### 三、借款合同

- 借款合同条例 1985年4月1日 ..... (343)
- 中国人民银行关于《借款合同条例》适用范围问题的  
复函 1988年8月15日 ..... (346)
- 贷款通则 1996年8月1日 ..... (347)
- 贷款证管理办法 1996年4月1日 ..... (362)
- 最高人民法院关于如何确认公民与企业之间借贷行为  
效力问题的批复 1999年2月13日 ..... (367)
- 最高人民法院关于企业相互借贷的合同出借方尚未取得  
约定利息人民法院应如何裁决问题的解答 (参见  
合伙、联营合同部分)
- 最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见  
1991年8月13日 ..... (368)

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| 最高人民法院关于银行扣款侵权问题的复函          |       |
| 1990年2月23日 .....             | (371) |
| 最高人民法院关于广东省连县工贸总公司诉怀化市       |       |
| 工商银行侵权一案的复函 1990年7月19日 ..... | (372) |
| 最高人民法院关于企业或个人欠国家银行贷款逾期两年     |       |
| 未还应当适用民法通则规定的诉讼时效问题的批复       |       |
| 1993年2月22日 .....             | (372) |
| 中国人民银行关于开办外汇抵押人民币贷款业务几项      |       |
| 补充规定的通知 (参见担保合同部分)           |       |
| 中国人民银行 中国工商银行 中国农业银行 中国银行    |       |
| 中国人民建设银行 交通银行关于银行对三、四类       |       |
| 企业贷款实行财产抵押的通知 (参见担保合同部分)     |       |
| 最高人民法院关于超过诉讼时效期间借款人在催款       |       |
| 通知单上签字或者盖章的法律效力问题的批复         |       |
| 1999年2月16日 .....             | (373) |
| 最高人民法院关于对企业借款合同借款方逾期不归还      |       |
| 借款的应如何处理的批复 1996年9月23日 ..... | (374) |
| 附件:                          |       |
| 最高人民法院经济审判庭关于无效借款合同造成贷款损失    |       |
| 银行能否共同承担责任问题的电话答复            |       |
| 1988年4月23日 .....             | (375) |
| 最高人民法院经济审判庭关于九江市信托投资公司诉庐山    |       |
| 对外开发贸易中心借款合同纠纷案处理意见的复函       |       |
| 1988年12月1日 .....             | (376) |
| 最高人民法院经济审判庭关于四川省合江县支行诉四川省    |       |
| 合江县榕山镇个体运输户张文仲借款合同纠纷一案的      |       |
| 电话答复 1988年4月16日 .....        | (377) |

- 最高人民法院经济审判庭关于代理发行企业债券的金融  
机构应否承担企业债券发行人债务责任问题的  
复函 1994年4月29日 ..... (378)

#### 四、储蓄存款合同

- 最高人民法院关于银行工作人员未按规定办理储户挂失  
造成储户损失银行是否承担民事责任问题的  
批复 1990年9月11日 ..... (381)
- 最高人民法院关于审理存单纠纷案件的若干规定  
1997年12月13日 ..... (381)
- 最高人民法院关于刘玉兰诉工商银行榆次市支行赔偿  
存款纠纷的复函 1990年8月28日 ..... (386)
- 最高人民法院关于个人或合伙开办信用社撤销或无力  
支付储户存款其成立批准机关是否承担责任的复函  
1993年6月21日 ..... (387)

#### 五、邮政电信合同

- 最高人民法院关于邮电部门造成电报稽延、错误是否  
承担赔偿责任问题的批复 1986年12月30日 ..... (391)

- 最高人民法院关于信用社违反规定手续退汇给他人造成  
损失应承担民事责任问题的批复  
1988年10月18日 ..... (391)
- 最高人民法院经济审判庭关于甘肃省工艺美术公司控告  
中国农业银行临洮县支行八里铺营业所错转信汇  
索赔纠纷一案的电话答复 1988年12月23日 ..... (392)
- 最高人民法院关于定边县塑料制品厂与中国工商银行  
咸阳市支行营业部侵权赔偿纠纷一案有关  
问题的复函 1990年12月30日 ..... (393)
- 最高人民法院关于中国人民银行宁波市经济技术开发区  
支行工作人员截留当事人款项应当承担  
民事责任的函 1993年4月10日 ..... (394)

## 六、租赁合同

- 最高人民法院关于李理河与潘继伙宅基地租赁纠纷  
一案的批复 1985年11月21日 ..... (397)

## 七、融资租赁合同

- 最高人民法院关于审理融资租赁合同纠纷案件若干  
问题的规定 1996年5月27日 ..... (401)

- 最高人民法院关于中国东方租赁公司诉河南  
登封少林出租旅游汽车公司等融资租赁合同纠纷  
一案的复函 1992年7月20日 ..... (404)

## 八、承揽合同

- 加工承揽合同条例 1985年2月1日 ..... (407)  
最高人民法院经济审判庭关于平度市西阁乳胶制品厂与  
青岛橡胶联合进出口公司来料加工合同效力认定  
问题的复函 1992年5月7日 ..... (412)

## 九、建设工程合同

- 中华人民共和国建筑法 1998年3月1日 ..... (415)  
中华人民共和国土地管理法 1999年1月1日 ..... (427)  
中华人民共和国城市房地产管理法 1995年1月1日 ..... (444)  
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行  
条例 1990年5月19日 ..... (454)  
建设工程勘察设计合同条例 1983年8月8日 ..... (460)  
建筑安装工程承包合同条例 1983年8月8日 ..... (464)  
建设安装工程总分包实施办法 1986年4月30日 ..... (468)  
建筑企业营业管理条例 1984年2月22日 ..... (471)

## 国家计委 国家建委 财政部关于基本建设程序的

若干规定 1978年4月22日 ..... (481)

## 国务院关于改革建筑业和基本建设管理体制若干问题的

暂行规定 1984年9月18日 ..... (488)

城市房地产开发经营管理条例 1998年7月20日 ..... (494)

## 附件:

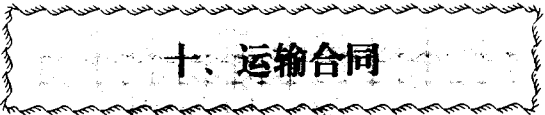
最高人民法院经济审判庭关于建筑工程承包合同

纠纷中工期问题的电话答复 1988年9月17日 ..... (500)

最高人民法院经济审判庭关于国营黄羊河农场与榆中县

第二建筑工程公司签订的两份建筑工程承包合同的

效力认定问题的复函 1992年1月13日 ..... (501)



## 十、运输合同

中华人民共和国铁路法 1991年5月1日 ..... (505)

中华人民共和国民用航空法 1996年3月1日 ..... (517)

中华人民共和国海商法 1993年7月1日 ..... (550)

公路货物运输合同实施细则 1987年3月1日 ..... (592)

水路货物运输合同实施细则 1986年12月1日 ..... (597)

航空货物运输合同实施细则 1987年7月1日 ..... (606)

铁路货物运输合同实施细则 1987年7月1日 ..... (610)

中华人民共和国水路运输管理条例

1987年10月1日 ..... (617)

最高人民法院关于水路货物运输中索赔期问题的复函

1988年12月8日 ..... (621)