

092305
W54

《教你打官司》丛书

民

法

为民作主

主 编 / 魏春艳 向 洪
副主编 / 李勇军 曾建明 罗昌海
撰稿人 / 李 鹏 王 霜 陈 程
李雪莲 祝颖哲 丁华平
黄泽勇 向泽敏 薛 斌
赵湘渝 祝 军 胡国平

中国时代经济出版社

图书在版编目(CIP)数据

为民作主(民法)/魏春艳,向洪主编. - 北京:中国时代经济出版社, 2002.1

(教你打官司丛书)

ISBN 7-80169-099-0

I. 为… II. ①魏…②向… III. 法律-中国-问答 IV. D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 079462 号

教你打官司丛书

为民作主
民法

主 编 魏春艳 向洪

副主编 李勇军 曾建明 罗昌海

撰稿人 李鹏 王霜 陈程 李雪莲 祝颖哲

丁华平 黄泽勇 向泽敏 薛斌

赵湘渝 祝军 胡国平

出 版 者	中国时代经济出版社 (原中国审计出版社)
地 址	北京东城区东四十条 24 号 青蓝大厦 11 层东办公区
邮 编	100007
电 话	(010)88361317 64066019
传 真	(010)64066026
发行经销	各地新华书店经销
印 刷	北京怀柔红螺福利印刷厂
开 本	850 × 1168 1/32
版 次	2002 年 1 月第 1 版
印 次	2002 年 1 月第 1 次印刷
印 张	9.25
字 数	188 千字
印 数	0001 - 5000 册
定 价	18.00 元
书 号	ISBN 7-80169-099-0/D·004

版权所有 侵权必究

总 序

在全球经济市场化、全球经济现代化、市场经济全球化的跨世纪生活激流中，一个国家、一个地区、一个单位、一个企业、一个学校、一个家庭、一个社会成员，没有足够的法律知识是不行的。一个法盲，将失去人类生存的权利，更谈不上竞争权、智慧权、成功权。基于以上认识，我们组织了国内有关专业专家、教授、学者编著出版了《教你打官司》丛书。

《教你打官司》丛书选取的法律问题，是与各行各业人民群众的日常经济生活、学习生活、家庭生活以及自己的工作息息相关的，也是需要大家充分了解、切实掌握的。为此，我们按照法律分类，从众多案例中，精选出一些具有代表性的典型案例，举案说法，并对这些案例进行分析，以解答普通老百姓在 21 世纪中的法律疑问，帮助人们主动拿起法律武器，维护自己的生存权、自由权、教育权、竞争权、致富权和成功权等各项权利，同时更好地履行自己的义务。

《教你打官司》丛书采用读者提问形式，然后由有关法律专家及实际工作者以简洁准确的案例分析，通俗易懂易

记、易掌握的文字给广大读者切实可行的答案，从而使人们自觉地科学地学法、知法、守法、用法。全套丛书分批推出若干册，同时突出思想性、学术性、知识性、实用性和操作性。

丛书编委会

2002 年 1 月



前言

随着我国社会主义建设事业的飞速发展和社会主义经济体制改革的日益深入及社会主义法制建设的加强，在新的形势下各种问题和疑难案件不断涌现，然而现实中我国社会主义法制体系的各方面都暴露出其落后于时代、落后于经济水平的种种开端与不足，集中体现在法律法规不健全，公民法律意识淡薄乃至执法者素质低下等，严重阻碍了市场经济与法制现代化建设的进程。这其中表现得尤为突出的是民法，已远远不能满足国家和社会对它的起码要求，究其原因在于我国法律自古刑民不分，历代统治者重刑轻民，因此在许多人的头脑里鲜见民法意识，且我国至今仍没有一部系统的完整的民法典，故可以说我国民法是先天不足，后天又发育不良。

党的十五大提出建立健全法制，这不但是一个目标，而且是保障经济建设、社会发展及政党建设目标得以实现的有力武器。为实现这一宏伟目标，我们必须提高全社会的法律意识和水平，在公民中普及民法的一些基本知识，使其能在正当权益受到侵害时自觉、自愿、自动、自发地运用法律武器来保护自己。本书以案析结合的方式，以通俗易懂的语言，以深入浅出的分析向你提供了你在生活中随时都可能遇





到的各种疑难问题的解决方法。因而本书可以说是能让你随身携带的法律顾问，为你提供准确而及时的法律援助。

我们衷心希望本书的出版，能真正对你以及你的家庭或对您的朋友有所帮助，对我国的法制建设和普法工作的顺利进行有积极作用。这样我们这些法律工作者的目的也就达到了，我们也会感到莫大的欣慰了。另外，鉴于本书编著者水平有限和时间仓促，书中难免会有疏漏和不足之处，恳请广大读者原谅！并提出您的宝贵的意见。

编 者

2002年1月





目 录

1. 什么是侵权民事责任的抗辩事由? (1)
2. 承担民事责任的方式有哪些? (2)
3. 离婚官司怎样起诉? (3)
4. 怎样写离婚案件起诉状? (4)
5. 离婚官司怎样应诉? (7)
6. 怎样写离婚案件答辩状? (8)
7. 对离婚案件, 法院为什么要先调解? (11)
8. 不继承父母财产, 可以不赡养父母吗? (12)
9. 结婚时父母不给钱, 便可不赡养父母吗? (13)
10. 父母离婚后, 子女有无赡养生身父母的义务? ... (14)
11. 继子女对继父母有赡养义务吗? (14)
12. 继父母与继子女的权利义务关系能否解除? (15)
13. 赡养官司怎样起诉? (16)
14. 怎样写赡养案件的起诉状? (17)
15. 赡养官司怎样应诉? (20)
16. 怎样写赡养案件的答辩状? (21)
17. 未成年人签订的合同是否有效? (23)
18. 合同确认无效后, 有关的财产如何处理? (24)
19. 当事人就有关合同约定不明确, 该如何





- 处理? (25)
20. 违反合同的责任有哪些种类? (26)
21. 违反合同应承担违约责任的条件有哪些? (28)
22. 承担违反合同的责任有哪些形式? (28)
23. 在什么条件下, 违反了合同可以不承担责任? ... (31)
24. 解决合同争议有几种方法? (33)
25. 签订借款合同应注意哪些问题? (33)
26. 签订和履行企业租赁经营合同时, 应注意哪些问题? (34)
27. 客运合同中, 当事人的权利、义务表现在哪些方面? (35)
28. 货运合同中, 当事人的权利、义务表现在哪些方面? (36)
29. 房屋买卖过程中应如何认定房屋所有权的转移时间? (38)
30. 法律对房地产转让形式及办理程序是怎样规定的? (39)
31. 什么是房地产抵押贷款? 抵押贷款合同应包括哪些主要内容? (40)
32. 怎样签订房屋租赁合同? (42)
33. 承租人拖欠房租 9 个月, 出租人能否收回住房?
..... (43)
34. 个体工商户歇业, 其债务应否偿还? 怎样偿还?
..... (44)
35. 个体工商户请帮工或带徒弟需要签订合同吗?
..... (45)





36. 未经其他房屋共有人同意, 能否出卖、转让共有的房产? (46)
37. 我国民法的适用范围是什么? (46)
38. 拒办粮食关系引起的纠纷应找谁解决? (49)
39. “安乐死”能否公证? (51)
40. 私人开采的矿井能否买卖转让? (52)
41. 好心帮忙却意外受伤, 谁应负责? (55)
42. 书被禁止出版, 约稿合同是否仍然有效? (57)
43. 未成年人享有民事权利能力吗? (59)
44. 未成年人独立所为的民事活动具有法律效力吗?
..... (60)
45. 16 岁以上、18 岁以下的公民享有完全民事行为能力吗? (63)
46. 我的监护人未能妥善保管我的财产给我造成损失, 我该怎么办? (65)
47. 监护人必须承担送适龄的被监护人受教育的义务吗? (67)
48. 谁来当这个孩子的监护人? (68)
49. 17 岁的孩子擅自将属于他自己的房屋出卖, 作为监护人, 该怎么办? (70)
50. 有了户籍就可以不要居民身份证吗? (71)
51. 没有固定居住地的, 其住所地应怎样认定?
..... (72)
52. 被宣告失踪人的配偶需对其债务承担清偿责任吗?
..... (73)
53. 私营企业倒闭, 债务谁来承担? (75)





54. 村长怂恿其亲属砍树、偷果子,我该怎么办?
..... (77)
55. 怎样才能成立法人组织? (78)
56. 我们自己办的公司,乡政府却要给我们派法人代表,
我们该怎么办? (81)
57. 火车站误售车票给我造成损失,该怎么办? (82)
58. 法人的哪些财产应划入破产清算范围? (83)
59. 原法定代表人所为的行为是否随法定代表人的变动
而无效? (86)
60. 变更后的企业法人应否承担原企业债务? (88)
61. 法人破产,债务如何处理? (89)
62. 法人创立人或其成员对法人债务应承担什么责任
..... (90)
63. 甲、乙法人联营成立新法人丙,丙法人破产,
债权人要求甲、乙法人承担丙法人的债务,
该怎么办? (91)
64. 什么样的法人分支机构可以在银行独立开立结算
账户,独立处分财产? (93)
65. 谁应承担村办企业倒闭后的债务? (94)
66. 公民个人合伙的,债务如何分摊? (96)
67. 合伙人应享有哪些权利承担什么义务? (98)
68. 三人合伙,欠下巨额债务,如何分担? (101)
69. 职工在本单位宿舍院子里种的树归谁所有? (103)
70. 我的孩子是否享有著作权? (105)
71. 领导逼迫我签订合同,事后我想反悔,该怎么办?
..... (107)





72. 因误解标的物而签订的合同是否有效? (108)
73. 我在被对方欺骗的情况下签订的合同有效吗?
..... (109)
74. 我在处于危难境地时被迫将心爱的两幅古画低价卖给
别人, 事后我想要该画, 我该怎么办? (111)
75. 附条件的民事行为条件不成立时, 该民事行为是
否有效? (112)
76. 代理人超越代理权限, 擅自将房屋以低价出卖的,
该怎么办? (114)
77. 丈夫因工伤成植物人, 婆婆能够以法定代理人
身份代理丈夫提起离婚诉讼吗? (115)
78. 采购员自作主张与别人签订了合同, 事后单位
不予承认的, 该怎么办? (117)
79. 我的代理人和别人串通起来整我, 我该怎么办?
..... (118)
80. 我作为代理人可以再请他人代理吗? (119)
81. 复代理人超越权限给被代理人造成损害, 该
怎么办? (121)
82. 知道他人以我的名义从事违法行为而未作否认表示,
事后要我对该行为负责, 我该怎么办? (124)
83. 私自用单位的空白合同书签订的合同有无法律
效力? (125)
84. 城市私房所有权的登记手续应如何办理? (127)
85. 我与别人私下买卖房屋的行为是违法的吗? (129)
86. 发现自己丢失的东西在他人手中时, 我可以要求
其返还吗? (130)





87. 这条手链该归谁? (131)
88. 单位发给我的有奖储蓄单中奖, 单位却要求上缴
中奖所得, 我该怎么办? (133)
89. 别人把我的摩托借去后卖给第三人, 我可以要求
第三人返还吗? (134)
90. 承租人将所租房屋出卖, 善意的第三人能取得该
房屋所有权吗? (136)
91. 哥哥背着我将我们共有的房屋出卖, 我该怎么办?
..... (137)
92. 我出资购买了房屋, 产权证上却没有我的名字,
我该怎么办? (138)
93. 共有财产的一方可以单独出卖其所有权吗? (139)
94. 连背房屋的一方所有人私自拆房给另一方造成
损失的, 该怎么办? (141)
95. 出入无门时能否从邻家院子里通行? (143)
96. 如何处理农村相邻土地承包人之间的通行和汲水
问题? (145)
97. 楼上装修, 导致我家天花板多处漏水, 我该
怎么办? (146)
98. 邻居在走廊里堆放化学物品, 给我造成了财产
损失, 我该怎么办? (148)
99. 邻单位大量抽排地下水中致使地面下沉, 给我们
造成重大财产损失的, 该怎么办? (149)
100. 债务人到期未履行债务, 能否要求其保证人
履行? (150)
101. 债务人逾期不履行债务, 担保人应承担什么





- 责任? (152)
102. 私盖单位公章提供的担保有效吗? (153)
103. 相互之间都有债权债务的, 可以通过抵消
清偿吗? (156)
104. 债务人为逃避履行债务而隐匿财产的, 该
怎么办? (157)
105. 合同中的定金起什么作用? (158)
106. 合同一方未按合同规定支付定金是违约行为吗?
..... (160)
107. 当主债务不能履行时, 债权人是否可以处分用作抵
押的财产? (161)
108. 债权人强行扣留我的财产要我还债的, 我该
怎么办? (163)
109. 已设定抵押权的房屋可以再典当吗? (164)
110. 典当行以过期未回赎为由将我的房产抵押借款,
我该怎么办? (165)
111. 典当的房屋超过回赎期的, 还能赎回吗? (167)
112. 对方不完全履行合同给我们造成损失的, 该
怎么办? (168)
113. 已生效的合同能否变更或解除? (169)
114. 合同双方在解除合同后各有哪些权利义务? (171)
115. 将拾得物交还失主, 对方却不兑现许诺的酬金的,
该怎么办? (173)
116. 合同标的物不属于当事人经营范围的, 该合同有
无法律效力? (174)
117. 意外事件造成货物在运送途中毁灭的, 损失由谁





- 承担? (176)
118. 因意外事件导致合同不能履行的, 应否承担违约责任? (177)
119. 合同签订后, 对方以各种理由要求解除合同的, 该怎么办? (179)
120. 赞助商要求退还赞助款的, 该怎么办? (180)
121. 已被法院财产保全的东西能够买卖吗? (181)
122. 送给别人的东西还能再要回吗? (182)
123. 以长子的名义买的房子, 其他兄弟姐妹能否要求共有? (183)
124. 未按约定时间提货, 致使货物损失的, 该怎么办? (185)
125. 货物在交货前遭受意外损失的, 该怎么办? (188)
126. 招标人是否必须选择报价最低的投标人? (191)
127. 租期尚未满, 房主便将房屋卖与他人并要我搬走, 我该怎么办? (193)
128. 银行发现其贷款资金被贷款人挪作他用的, 该怎么办? (196)
129. 借给别人的房屋却被别人拆掉并在原址重新建房的该怎么办? (197)
130. 借给别人的房屋被多次修缮后, 修缮人能否要求对该房所有权。..... (198)
131. 不慎给他人造成损失, 他人从保险公司获得赔偿后, 损害人是否应再承担赔偿责任? (201)
132. 租给别人的房屋, 被私自改变房屋结构的, 该怎么办? (202)





133. 所租房倒塌, 给我造成财产损失的, 房主应否承担责任? (203)
134. 发现租给别人的房屋被用于非法用途的, 房主可以要求解除租赁合同吗? (205)
135. 投保的财产遭受意外灭失, 保险公司为何拒赔? (206)
136. 丢失的牛被人饲养 3 个月后才找回, 饲养人是否有权要求失主支付饲养费用和报酬? (208)
137. 拾得无人认领的财物占为己有, 该怎么处理? (210)
138. 在游乐园游玩时拾得手机, 该怎么办? (213)
139. 修建房屋时挖得 5 根金条, 应归谁所有? (215)
140. 公有房屋能否作为投资资本? (217)
141. 人身权的内容主要有哪些? (219)
142. 别人以我的名义给人写情书、打电话, 该怎么处理? (221)
143. 死者的肖像是否受法律保护? (222)
144. 临时工是否享有劳动保护? (225)
145. 正当的舆论批评与侵犯他人名誉的界限是什么? (227)
146. 把人活活气死, 是否要承担法律责任? (231)
147. 被他人电话骚扰该怎么办? (232)
148. 公安人员在执行职务中过失损坏我的放像机, 除已负责修复外, 对因此给我造成的停业损失, 是否应当承担赔偿责任? (233)
149. 法人的工作人员实行承包后造成的损失, 法人





- 承不承担责任? (235)
150. 殴打正在作案时被抓的小偷, 是否应当承担法律责任?
责任? (237)
151. 正当防卫致人死亡, 是否应承担赔偿责任? (239)
152. 一拳打伤正在对我进行人身污辱的人, 是否应承担赔偿责任? (240)
153. 交通警察在执行公务时损坏违章车辆, 车主可以要求赔偿吗? (241)
154. 为避免自己摔伤造成他人财产损失, 该怎么处理?
..... (243)
155. 公共汽车司机因避免交通事故紧急刹车致乘客受伤, 由谁承担赔偿责任? (246)
156. 国家机关工作人员利用职权报复他人造成损失, 该工作人员所在国家机关是否负责赔偿? (247)
157. 扣留吃面后不给钱的顾客, 是否构成侵权? (250)
158. 医生对患者实施手术治疗失败, 患者要求赔偿, 该怎么处理? (252)
159. 打伤买东西不给钱的人, 是否应承担赔偿责任?
..... (253)
160. 收到他人错汇的货款拒不偿还, 该如何处理?
..... (254)
161. 单位雇佣的清洁工杀死人, 死者家属要求单位赔偿损失合理吗? (257)
162. 旅店服务员上班时致人损害, 旅店是否应承担
责任? (258)
163. 火锅厅燃气罐爆炸致人伤害, 责任由谁





- 承担? (260)
164. 心脏起搏器提前失效, 导致病人死亡, 该由谁承担责任? (261)
165. 购买的生活用煤中混有雷管, 将人炸伤, 责任由谁承担? (262)
166. 工厂倾倒有害废渣致人伤害, 该怎样处理? (264)
167. 高度危险作业致人损害, 该怎样处理? (267)
168. 街道办事处设置的报栏被风刮倒砸伤人, 责任由谁承担? (269)
169. 阳台上自搭的棚架塌落砸伤人, 棚架的主人是否应承担赔偿责任? (272)
170. 守门犬突然发狂将人咬伤, 狗主人是否应承担责任的? (273)
171. 未成年人致人损害, 是否应承担民事责任? (274)
172. 在学校足球比赛中被别人绊倒跌伤, 可以要求赔偿吗? (276)
173. 施工队在路面挖坑, 未设置安全标识, 致使路人摔伤, 是否应承担赔偿责任? (278)

