

工程 建设 规范 汇编

35

建筑安装工程质量
检验评定标准

中国 建筑 工业 出版 社

工 程 建 设 规 范 汇 编

35

建 筑 安 装 工 程 质 量
检 验 评 定 标 准

本 社 编

中 国 建 筑 工 业 出 版 社

工程建设规范汇编

• 35 •

建筑安装工程质量检验评定标准

本社编

•

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

中国建筑工业出版社印刷厂印刷(北京阜外南礼士路)

•

开本: 787×1092毫米 1/32 印张: 12³/₄ 字数: 286 千字

1990年9月第一版 1990年9月第一次印刷

印数: 1—60,000册 定价: 5.80元

ISBN7-112-01159-0/TU·846

(6222)

目 录

建筑安装工程的质量检验评定统一标准(GBJ300—88)	3
第一章 总则	5
第二章 质量检验评定的划分	6
第三章 质量检验评定的等级	10
第四章 质量检验评定程序及组织	11
附录一 分项工程质量检验评定表	13
附录二 分部工程质量评定表	13
附录三 质量保证资料核查表	15
附录四 单位工程观感质量评定表	17
附录五 单位工程质量综合评定表	20
附录六 本标准用词说明	21
附加说明	22
建筑工程质量检验评定标准(GBJ301—88)	23
第一章 总则	26
第二章 土方与爆破工程	27
第一节 土方工程	27
第二节 爆破工程	29
第三章 地基与基础工程	31
第一节 灰土、砂、砂石和三合土地基工程	31
第二节 重锤夯实地基工程	33

第三节	强夯地基工程	34
第四节	挤密桩工程	34
第五节	振冲地基工程	36
第六节	旋喷地基工程	36
第七节	打(压)桩工程	37
第八节	混凝土和钢筋混凝土灌注桩工程	39
第九节	沉井和沉箱工程	40
第十节	地下连续墙工程	42
第四章	地下防水工程	45
第一节	防水混凝土结构工程	45
第二节	水泥砂浆防水层工程	46
第三节	卷材防水层工程	47
第五章	钢筋混凝土工程	49
第一节	模板工程	49
第二节	钢筋工程	52
第三节	混凝土工程	57
第四节	构件安装工程	63
第五节	预应力钢筋混凝土工程	68
第六章	砖石工程	71
第一节	砌砖工程	71
第二节	砌石工程	75
第七章	木结构工程	78
第一节	木屋架和梁、柱制作工程	78
第二节	木屋架和梁、柱安装工程	81
第三节	屋面木骨架工程	82
第八章	钢结构工程	85
第一节	钢结构焊接工程	85
第二节	钢结构螺栓连接工程	87
第三节	钢结构制作工程	89

第四节	钢结构安装工程	98
第五节	钢结构油漆工程	102
第九章	地面与楼面工程	105
第一节	基层工程	105
第二节	整体楼、地面工程	107
第三节	板块楼、地面工程	110
第四节	木质板楼、地面工程	113
第五节	厂区和住宅区道路工程	115
第十章	门窗工程	118
第一节	木门窗制作工程	118
第二节	木门窗安装工程	121
第三节	钢门窗安装工程	123
第四节	铝合金门窗安装工程	125
第十一章	装饰工程	129
第一节	一般抹灰工程	129
第二节	装饰抹灰工程	132
第三节	清水砖墙勾缝工程	136
第四节	油漆工程	136
第五节	刷浆(喷浆)工程	141
第六节	玻璃工程	143
第七节	裱糊工程	145
第八节	饰面工程	146
第九节	罩面板及钢木骨架安装工程	149
第十节	细木制品工程	151
第十一节	花饰安装工程	153
第十二章	屋面工程	155
第一节	屋面找平层工程	155
第二节	屋面保温(隔热)层工程	157
第三节	屋面卷材防水工程	159

第四节	油膏嵌缝涂料屋面工程	162
第五节	细石混凝土屋面工程	163
第六节	平瓦屋面工程	164
第七节	薄钢板和波形薄钢板屋面工程	166
第八节	波形石棉瓦屋面工程	168
第九节	水落管工程	170
附录一	检验工具表	172
附录二	本标准用词说明	174
附加说明		175

建筑采暖卫生与煤气工程质量检验评定标准

(GBJ302—88)177

第一章	总则	180
第二章	室内给水工程	181
第一节	管道安装工程	181
第二节	管道附件及卫生器具给水配件安装工程	186
第三节	附属设备安装工程	187
第三章	室内排水工程	190
第一节	管道安装工程	190
第二节	卫生器具安装工程	194
第四章	室内采暖和热水供应工程	196
第一节	管道安装工程	196
第二节	散热器及太阳能热水器安装工程	200
第三节	附属设备安装工程	203
第五章	室内煤气工程	206
第六章	室外给水工程	211
第七章	室外排水工程	216
第八章	室外供热工程	219

第九章 室外煤气工程	224
第一节 管道安装工程	224
第二节 调压装置安装工程	230
第十章 锅炉及附属设备安装工程	233
第一节 锅炉安装工程	233
第二节 锅炉附属设备安装工程	235
第三节 锅炉附件安装工程	238
附录一 名词对照表	240
附录二 名词解释	241
附录三 主要检验工具表	242
附录四 本标准用词说明	243
附加说明	244
 建筑电气安装工程质量检验评定标准(GBJ303—88)	245
第一章 总则	247
第二章 线路敷设	248
第一节 架空线路和杆上电气设备安装工程	248
第二节 电缆线路工程	251
第三节 配管及管内穿线工程	255
第四节 瓷夹、瓷柱(珠)及瓷瓶配线工程	257
第五节 护套线配线工程	259
第六节 槽板配线工程	261
第七节 配线用钢索工程	268
第三章 硬母线和滑接线安装	265
第一节 硬母线安装工程	265
第二节 滑接线和移动式软电缆安装工程	268
第四章 电气器具、设备	271
第一节 电力变压器安装工程	271

第二节	高压开关安装工程	273
第三节	成套配电柜(盘)及动力开关柜安装工程	274
第四节	低压电器安装工程	277
第五节	电机的电气检查和接线工程	278
第六节	蓄电池安装工程	280
第七节	电气照明器具及其配电箱(盘)安装工程	281
第五章	避雷针(网)及接地装置安装工程	285
附录一	检验工具表	288
附录二	本标准用词说明	289
附加说明		290
通风与空调工程质量检验评定标准(GBJ304—88)		291
第一章	总则	293
第二章	风管、部件制作与安装工程	294
第一节	金属风管制作工程	294
第二节	硬聚氯乙烯风管制作工程	297
第三节	部件制作工程	298
第四节	风管及部件安装工程	301
第三章	空气处理设备制作与安装工程	305
第一节	空气处理室制作与安装工程	305
第二节	消声器制作与安装工程	307
第三节	除尘器制作与安装工程	309
第四节	通风机安装工程	310
第四章	制冷管道安装工程	312
第五章	防腐与保温工程	316
第一节	防腐(油漆)工程	316
第二节	风管及设备保温工程	317
第三节	制冷管道保温工程	319

附录一 通风、空调、洁净系统的测定与调整	323
附录二 主要检验工具表	324
附录三 名词解释	325
附录四 本标准用词说明	326
附加说明	327

电梯安装工程质量检验评定标准(GBJ310—88)328

第一章 总则330

第二章 电梯安装工程332

第一节 曳引装置组装332

第二节 导轨组装333

第三节 轿厢、层门组装335

第四节 电气装置安装337

第五节 安全保护装置339

第六节 试运转341

附录一 电梯工程质量保证资料核查表343

附录二 检验器具表344

附录三 本标准用词说明345

附加说明346

住宅建筑技术经济评价标准(JGJ47—88)347

第一章 总则349

第二章 评价指标350

第三章 评价指标计算353

第一节 定量指标计算353

第二节 定性指标计算354

第四章 评价方法356

第一节 评价步骤和定量标准356

第二节 相对权重	357
第三节 技术经济效果综合评价	361
附录一 名词解释	363
附录二 住宅建筑评价指标体系定量表	364
附录三 本标准用词说明	369
附录四 本标准条文说明	370
附加说明	387
工程建设规范汇编索引	388

关于发布国家标准《建筑安装工程质量检验 评定统一标准》等六项验评标准的通知

(88)建标字第335号

根据原国家建委(79)建发施字第168号文和原城乡建设环境保护部(85)城科字第293号通知,由原城乡建设环境保护部组织修订的《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等六项验评标准,已经有关部门会审,现批准为国家标准,自一九八九年九月一日起施行。原国家标准《建筑安装工程质量检验评定标准》(建筑工程)TJ301—74、《建筑安装工程质量检验评定标准》(管道工程)TJ302—74、《建筑安装工程质量检验评定标准》(电气工程)TJ303—75、《建筑安装工程质量检验评定标准》(通风工程)TJ304—74和《建筑安装工程质量检验评定标准》(通用机械设备安装工程)TJ305—75中的有关电梯部分的条文同时废止。

现批准的六项验评标准由建设部建设监理司负责管理,其每项的名称、编号及解释单位如下:

一、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》GBJ300—88,其具体解释等工作由中国建筑科学研究院负责。

二、《建筑工程质量检验评定标准》GBJ301—88,其具体解释等工作由中国建筑科学研究院负责。

三、《建筑采暖卫生与煤气工程质量检验评定标准》GBJ302—88,其具体解释等工作由沈阳市建筑工程管理局负责。

四、《建筑电气安装工程质量检验评定标准》GBJ303—

88, 其具体解释等工作由浙江省建筑工程总公司工业设备安装公司负责。

五、《通风与空调工程质量检验评定标准》GBJ304—

88, 其具体解释等工作由上海市工业设备安装公司负责。

六、《电梯安装工程质量检验评定标准》GBJ310—88,

其具体解释等工作由北京市设备安装工程公司负责。

以上六项验评标准的出版发行由中国建筑工业出版社负责。

中华人民共和国建设部

一九八八年十一月五日

中 华 人 民 共 和 国 国 家 标 准

建 筑 安 装 工 程 质 量
检 验 评 定 统 一 标 准

GBJ 300—88

主编部门：中华人民共和国原城乡建设环境保护部

批准部门：中 华 人 民 共 和 国 建 设 部

实行日期：一 九 八 九 年 九 月 一 日

修 订 说 明

本标准是根据原国家建委(79)建发施字第168号文和原城乡建设环境保护部(85)城科字第293号通知,由中国建筑科学研究院会同辽宁省建筑工程局、北京市建设工程质量监督总站及甘肃省、湖北省、杭州市建筑工程总公司组成修订组,对原《建筑安装工程质量检验评定标准》的总说明部分进行修订而成。在修订过程中,广泛地进行了调查研究和征求了各有关方面的意见,并与建筑工程、建筑采暖卫生与煤气工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程的质量检验评定标准各修订组进行了协调。修订后定名为《建筑安装工程质量检验评定统一标准》。

本标准共有四章十六条和六个附录。在修订中,保留了原标准的质量检验评定按分项、分部和单位工程划分,其质量划分为“合格”、“优良”的规定,增加了对单位工程的综合检验评定,拉开了“合格”与“优良”两个等级的差距。并将原标准中的主要项目、一般项目、有允许偏差项目改为保证项目、基本项目和允许偏差项目。

本标准于1987年2月27日至3月5日在贵阳召开的全国审查会议上,经有关部委和26个省、自治区、直辖市的代表审查通过。

在施行过程中,请将意见和有关资料寄交中国建筑科学研究院,以便今后修订时参考。

建设部建设监理司

1988年10月24日

第一章 总 则

第 1.0.1 条 为统一建筑安装工程质量检验评定方法，促进企业加强管理，确保工程质量，特制定本标准。

第 1.0.2 条 本标准适用于工业与民用建筑的建筑工程和建筑设备安装工程的质量检验评定。

第 1.0.3 条 本标准主要是根据国家颁发的有关技术标准 and 建筑安装工程施工及验收规范等编制的。本标准应和《建筑工程质量检验评定标准》GBJ301—88，《建筑采暖卫生与煤气工程质量检验评定标准》GBJ302—88，《建筑电气安装工程质量检验评定标准》GBJ303—88，《通风与空调工程质量检验评定标准》GBJ304—88，《电梯安装工程质量检验评定标准》GBJ310—88配合使用。

第二章 质量检验评定的划分

第 2.0.1 条 建筑安装工程的质量应按分项、分部和单位工程划分进行检验评定。

第 2.0.2 条 建筑工程分项、分部工程的划分应符合以下规定：

分项工程：一般应按主要工种工程划分。例如，砌砖工程、钢筋工程、玻璃工程等。

分部工程应按建筑的主要部位划分为地基与基础工程、主体工程、地面与楼面工程、门窗工程、装饰工程、屋面工程等。

多层及高层房屋工程中的主体分部工程必须按楼层(段)划分分项工程；单层房屋工程中的主体分部工程应按变形缝划分分项工程，其它分部工程的分项工程可按楼层(段)划分，在评定各分部工程质量时，其分项工程均应参加评定。

分项、分部工程的名称应符合表2.0.2的规定。

建筑工程分项、分部工程名称表

表 2.0.2

序号	分部工程名称	分 项 工 程 名 称
1	地基与基础工程	土方、爆破，灰土、砂、砂石和三合土地基，重锤夯实地基，强夯地基，挤密桩，振冲地基，旋喷地基，打(压)桩，灌注桩，沉井和沉箱，地下连续墙，防水混凝土结构，水泥砂浆防水层，卷材防水层，模板，钢筋，混凝土，构件安装，预应力钢筋混凝土，砌砖，砌石，钢结构焊接，钢结构螺栓连接，钢结构制作，钢结构安装，钢结构油漆等