

90 年代上海十大新景观作品选

上海新锦江大酒店
陈伯熔 毛家伟 摄影



上海虹桥开发区 陈伯熔 毛家伟 摄影

90 年代上海十大新景观作品选



本页：上海新外滩风景带 陈伯熔 毛家伟 摄影

90 年代上海十大新景观作品选



本页：上海古北小区 陈伯裕 毛家伟 摄影

90年代上海十大新景观作品选



本页：上海豫园商城

TU2
9600162

建筑师



82.3.16

66

ARCHITECT

目录

建筑师

[建筑学术双月刊]

主 编:王伯扬
副 主 编:于志公
责任编辑:王明贤
装帧设计:庄雪敏

编委会

主 任:杨永生

委 员:(按姓氏笔划为序)

于志公 王伯扬
邓林翰 白佐民
刘宝仲 刘管平
孟建民 洪铁城
栗德祥 黄汉民
常 青 彭一刚
谭志民 黎志涛

2000 年小康型城乡住宅科技产业工程

- 4 建立新一代中国住宅产业 *2000 年小康型城乡住宅
科技产业工程项目办公室*
- 5 通过小康住宅示范小区规划设计方案评审的小区名单
- 8 中国城市小康住宅通用体系(WHOS)设计通则
建设部居住建筑与设备研究所
- 16 构建跨世纪小康居住环境的探索
——对成都、广州两个小康示范小区规划设计方案的思考 *吕振瀛*
- 21 村镇规划设计绽奇葩
——“2000 年小康型城乡住宅科技产业工程”
村镇示范小区规划方案评析 *骆中钊*
- 27 创新图变 开拓中国住宅的小康之路 *萧世荣*
- 31 住宅设计中的空间利用与开发 *聂兰生*
- 36 创造持续发展的人居环境
——西安市大明宫花园小区规划设计 *鲍家声*
- 47 厦门黄厝跨世纪农民新村规划 *华新工程顾问国际有限公司*
- 52 上海浦东新区锦华小区 *美国龙安建筑设计规划院*
- 58 沈阳市龙盛小区规划设计方案的构思 *王 罗*
- 67 苏州竹园住宅小区规划 *上海建筑设计研究院浦东分院*
- 73 上海市六里现代生活园区
——锦华示范小区设计 *蔡镇钰 宗晓海*

中国建筑工程工业出版社
《建筑师》编辑部编辑

(京)新登字035号
第66期 1995年10月
(逢双月末出版)

封面 上海古北小区一角 陈伯熔 毛家伟 摄影

90年代上海十大新景观评选

78 上海评选 90 年代十大新景观

80 上海人民广场

81 新外滩风景带设计

83 参加上海广播电视塔方案竞赛的回顾

88 豫园商城旅游区一期改造项目

91 新锦江大酒店景观及设计

93 上海西大门的一颗明珠

金义铠

民愿

邢同和

凌本立

徐子方 陈雪莉

洪碧荣

章明

建筑师札记

95 北窗杂记(四十、四十一)

98 1992 年以来的中国建筑随想

100 建筑学能否凸现一种本体论

奚武

朱文一

贺承军

近代建筑研究

102 北京的“西洋楼式”建筑

张复合

书丛纵横

108 DOMUS(中文版)的温度

张永和

外国建筑师

109 海墨·扬和他的伊利诺州中心

周锐

中国建筑工业出版社出版、发行

(北京西郊百万庄)

新华书店经销

百花彩印有限公司制版印刷

开本:880×1230毫米 1/16

印张:7 彩插:2 字数:320千字

1995年10月第一版

1995年10月第一次印刷

印数 8200册 定价:12.00元

ISBN7-112-02638-5

TU·2012(7732)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

ARCHITECT

建立新一代中国住宅产业

2000 年小康型城乡住宅科技产业工程项目办公室

“2000 年小康型城乡住宅科技产业工程”是第一个经国家科委批准进入实施阶段的国家重大科技产业工程项目。

实施和推进住宅科技产业工程的主要目的，一是引导 21 世纪初叶小康型水准的居住生活目标的实现；二是建立与社会主义市场经济相适应的新一代中国住宅产业，促进国民经济和社会发展。

住宅产业是以生产和经营住宅（区）为最终产品的产业。改革开放极大地促进了我国住宅产业的发展，国家之所以首选住宅产业作为重大科技产业项目来推行，首先是因为中国住宅市场非常大，在世纪之交，中国城乡每年将新建住宅近 10 亿 m^2 ，其次是住宅产业领域中的科技水平亟待提高，远不能适应市场经济和住房发展的要求，再有住宅产业的技术容纳量大，通过对住宅产业关键技术的研究开发，住宅部件（品）开发的产业化和住宅小区示范工程建设，可以较大幅度地提高住宅（区）产品质量，改善城乡居民的居住环境质量。

居住水平的高低是反映一国一地社会经济发展程度的镜子。人生离不开住宅，住宅创造人生，人民生活的改善，需要发展住宅产业。

住宅是社会经济发展和人民消费的重要结合点。发展住宅产业，利国利民。既有利于小康居住目标的实现，促进社会稳定，又可开辟就业门路，促进建筑、建材、房地产、轻工、化工、机械等行业的发展，刺激金融业、商业的繁荣乃至整个国民经济的快速增长。

现阶段发展我国住宅产业的中心任务是要推进住宅产业化，构建新一代住宅产业。

住宅商品化是住宅产业化的前提。目前，我国城市住宅商品化率低，在住宅投资主体与消费主体之间，用低房租、低售价相连系，无法实现住宅产业投入产出的良性循环。村镇住宅的商品率低，在广大

村镇仍以手工砌筑、自建自住的“小农经济”建房方式占统治地位。新一代住宅产业的构建，须加快城市住宅商品化的进程，改变传统的村镇建房方式，推行统一开发、商品经营。

推进住宅的社会化大生产是推进住宅产业化的关键所在。发达国家的实践表明，住宅产业化以住宅（区）为最终产品，实行住宅产品的系列化开发和集约化生产。我国应当急起直追，尽快解决建筑设计、住宅部件（品）生产脱节，部件（品）品种少、不配套、质量差的问题，改变部件（品）开发生产低水平重复、配套供应能力差，供应体制不健全的状况。

实施住宅科技产业工程，是为了加大住宅产业的科技含量，实现住房发展中的科技经济一体化，其重点工作，一是抓好关键技术的研究开发。在住宅（区）的规划、设计、部件（品）生产、施工和管理等环节中，推动新技术、新产品、新工艺、新体系的应用和推广。二是抓好住宅部件（品）产业化，要以发展标准化、系列化、配套化的住宅部件（品）为中心，组织专业化、社会化生产和商品化供应，发展住宅部件（品）市场。三是运用上述科技成果和产品，建成 50 个左右城乡住宅示范小区，为下世纪初叶的我国居住生活和住宅产业发展提供典型示范。

“2000 年小康型城乡住宅科技产业工程”是一项庞大的系统工程，它涉及到若干行业和部门，需要发挥和协调好相关行业、部门及各地方的科技力量，需要实行政府组织引导与企业、科研机构及社会广泛参与相结合的项目运行机制，需要金融机构对科技示范工程的支持和配合。

为紧密配合此项工程的实施，国家科委社会发展科技司、建设部科学技术司组织了有关方面的科技力量编著了《中国住宅产业技术》一书，旨在为促进中国住宅科技的发展和新一代住宅产业的建立作一份贡献。

通过小康住宅示范小区规划 设计方案评审的小区名单

第一批（1994 年度）通过小康住宅示范小区 规划设计方案评审的小区名单

序号	小区名称	总体 评审 结果	规 划 布局评 审结果	住 宅 设计评 审结果	科 技 含量评 审结果	规划设计单位	开 发 单 位
1	广州市红岭花园住宅小 区	优	优	优	优	天津大学建筑系 深圳市中联水工业技术 开发总公司	中联水工业广州分公司
2	广州市东辉广场居住区	良	良	良	通过	北京中建科工程设计研 究中心	广州经济技术开发区规 划建设管理局
3	柳州市河东住宅小区	良	良	良	良	北京华特建筑设计顾问 公司 建设部居住建设与设备 研究所	中房集团柳州房地产开 发公司
4	南京市“东方城”住宅 小区	良	良	良	良	建设部居住建筑与设备 研究所	南京市栖霞城镇建设综 合开发公司
5	嘉兴市穆湖住宅小区	良	良	良	良	建设部居住建筑与设备 研究所	嘉兴市建设房地产开发 公司
6	无锡县蠡湖泰德新城小 区	良	良	良	良	同济大学建筑城市规划 学院 建设部建设规划设计研 究所	无锡泰德房地产发展有 限公司
7	临沂市罗庄双月湖住宅 示范小区	良	良	良	良	武汉城市建设学院设计 院 罗庄规划建筑设计室	山东省临沂市罗庄镇人 民政府
8	威海市经济技术开发区 示范住宅小区	通过	良	通过	通过	中建科工程设计研究中 心	中建科产业有限公司 威海经济技术开发区管 委会
9	北京市郁花园小区东区	通过	通过	通过	通过	北京市纺织工业设计院	北京四方实业公司
10	重庆市洋河小区	通过	通过	通过	通过	中国建筑西南设计研究 院	重庆市小康住宅示范工 程建设处
11	番禺市丽江花园	通过	通过	通过	不通过	胡周黄建筑设计（香 港）有限公司 广东省番禺市城市建筑 设计院	广州市番禺粤海房地产 有限公司
12	西安市大明宫花园小区	通过	不通过	不通过	通过	西安市城市规划设计研 究院	西安市解放路商业区开 发建设总公司
13	苏州市友联三村住宅小 区	通过	通过	不通过	通过	苏州市建筑设计研究院	苏州市地产开发经营公 司

**第二批（1995 年度）通过小康住宅示范小区
规划设计方案评审的小区名单**

序号	小区名称	总体 评审 结果	规 划 布局评 审结果	住 宅 设计评 审结果	科 技 含量评 审结果	规划设计单位	开 发 单 位
1	西安大明宫花园小区 (方案二)	优	优	优	良	东南大学建筑系开放建 筑研究发展中心	西安市解放路商业区开 发建设总公司
2	厦门黄厝跨世纪农民新 村	优	优	良	良	华新工程顾问国际有限 公司	厦门滨海经济发展联合 公司
3	上海浦东新区锦华小区 (方案二)	良	良	良	良	美国龙安建筑设计规划 院	上海六里现代生活园区 开发有限公司
4	沈阳市龙盛小康住宅示 范新村	良	良	良	优	中国建筑东北设计研究 院	沈阳市沈河区人民政府 基建办公室
5	苏州竹园(石城)住宅 小区	良	良	良	通过	上海建筑设计研究院浦 东分院	苏州新创建设发展有限 公司
6	广西梧州市绿园小康住 宅小区	良	良	良	良	建设部居住建筑与设备 研究所	广西梧州市规划局
7	西安大明宫花园小区 (方案一)	良	良	通过	良	中国建筑西北设计研究 院华夏设计研究所	西安市解放路商业区开 发建设总公司
8	四川成都小康住宅示范 小区	良	良	通过	良	中建科工程设计研究中 心	中建科产业有限公司 成都市干道建设指挥部
9	浙江东阳横店镇小康住 宅生态村	良	良	通过	良	建设部居住建筑与设备 研究所	中国·横店集团
10	上海浦东新区锦华小区 (方案一)	良	良	通过	通过	华东建筑设计院 华东建筑技术发展研究 中心	上海六里现代生活园区 开发有限公司
11	广西北海银湾花园小区	良	良	通过	良	北海城市设计事务所	北海市小康型城市住宅 示范小区建设领导小组 办公室 北海市城市规划局 北海市村镇建设综合开 发公司
12	浙江绍兴县寺桥村小康 示范小区	通过	通过	良	通过	同济大学建筑城规学院	浙江绍兴县马鞍镇寺桥 村委
13	四川省绵阳市花园小区	通过	通过	通过	良	四川省绵阳市城市规划 设计院	绵阳市花园房地产开发 总公司
14	河南省巩义市小关镇小 康住宅示范小区	通过	通过	通过	通过	中国建筑技术研究院村 镇规划设计研究所 北方工业大学建筑学院 郑州工学院建筑系	河南巩义市小关镇人民 政府

续表

序号	小区名称	总体 评审 结果	规划 布局评 审结果	住宅 设计评 审结果	科技 含量评 审结果	规划设计单位	开发单位
15	苏州狮子林小区	通过	通过	通过	通过	苏州市规划设计院	苏州市苏景城市建设开发公司
16	苏州友联三村	通过	通过	通过	通过	苏州市建筑设计研究院	苏州市地产开发经营公司
17	大连虎山路二小区	通过	通过	通过	通过	建设部居住建筑与设备研究所	大连三环房屋开发公司 大连立港房地产开发有限公司 BVI康德发展有限公司 BVI加鲁沙投资有限公司
18	上海市嘉定区嘉康示范小区	通过	通过	不通过	通过	中国建筑科学研究院住宅产业研究设计中心 上海市嘉定建筑设计院 上海市嘉定区城市规划设计研究所	上海市嘉定区房产经营总公司
19	江西省南昌市湖东居住区小康示范小区	通过	不通过	通过	通过	南昌大学建筑设计研究院 江西省建设厅 江西省房地产咨询服务中心 江西省房改办	江西省建设投资有限公司
20	黑龙江省肇东市新城乡小康型住宅综合示范小区	因弃权票超过 1/3, 评审结果无效。				中国建筑技术研究院	黑龙江省肇东市新城乡人民政府

世界上最早的建筑法典

我国有关主管部门正在抓建筑立法,这是极为重要的一件基础工作。有了建筑法典,不仅可以保证建筑寿命和建筑质量,而且遇到事故,也有法可依。当然,有了法规,还要依法从事。否则,法也是一纸空文。近年,各地火灾开始有增多之势,且娱乐场所居多,又多因装修不当引起。其实,我国早已定有防火设计规范,只不过有的业主和装修公司未依其行事而已。只要健全防火设计规范,对于违反规范的设计者有法律制裁的规定,才能从根本上解决问题。

查文献,在本世纪初的 1902 年即发出世界上最早的建筑法典是 4000 年前巴比伦王哈木拉比(Hammurabi,公元前 2067~2025 年)就规定,房屋建筑者如因工程的牢固而致主人于死,则处以死刑;如房屋倒塌致使主人之子于死,则给修建者之子处以死刑。

(杨高)

中国城市小康住宅通用体系 (WHOS) 设计通则

建设部居住建筑与设备研究所

引言

到2000年我国将实现以“明显改善居住条件”为目标的小康居住水平。目前,我国城镇住宅建设量每年以1.8~2.0亿 m^2 的速度发展。与如此空前规模的增长速度相比,住宅建设明显地存在技术准备不足,住宅建设技术起点低,质量差,住宅功能不全,性能差,设备管线及住宅产品设置跟不上居住的需求,迫切需要一个能引导技术发展,更新设计观念,促进设计水平提高的指导文件。本设计通则,就是在这一背景下编制的,是建设部居住建筑与设备研究所近年完成的“中国城市小康住宅”研究主要成果之一。

设计通则主要包括:设计基本方针、多元、多层次居住标准、模数协调规则、设备设计和地方性方案几个部分。本项的研究成果,希望能在推动全国小康住宅事业发展方面起到积极的作用。

第1条 目的

本体系旨在对全国城市住宅小区及旧城改造中建造的公共住宅制定符合2000年小康居住水平的多层次、多元标准,以及满足各种设计条件的空间组合方法的通则,作为各地区编制住宅设计图的依据和参考。体系的推行将促进城市住宅建设达到小康居住水平,并使住宅部品生产、开发合理化,使住宅建筑之间与住宅部品具有良好的尺寸配合,进一步提高我国城市住宅功能质量和工程建设水平。

小康住宅通用体系具有标准性、多样性、可变性、科学性和地方性五大特点。

本体系适用于福利型、半福利型住宅,亦可供商品型住宅的参考。

第2条 名词定义

2—1 公用空间:系指起居室(厅)、过厅、餐厅、厨房,以及其他供全家共用的使用空间。

2—2 私用空间:公用空间以外的空间(如:卧室、书房、贮藏间)。

2—3 模数空间:以基本模数的整数倍作为平面或者三度空间的基本尺寸的空间,即国内通称的净模。

2—4 装配定位线:控制结构构件或者住宅构部件安装尺寸的线及由线构成的装配面。

2—5 主体结构面:系指承重的墙或柱的表面,本体系用二个以上装配线构成承重结构的区域。

2—6 内部构部件:系指住宅内部用住宅产品,如隔墙,家具隔墙(装配壁柜),厨房、卫生间设备及管材,门窗制品等。

2—7 协调空间:指不同的构部件(群)之间的关联空间,用于调节安装模数尺寸。

2—8 其他名词:参阅住宅建筑设计规范 GBJ 96—86。

第3条 设计基本方针

为实现住宅设计通则而拟定的设计基本方针如下:

3—1 为保证居民的文明生活,提供具有一定的面积水准、性能水准及设备水准的良好的室内环境。

3—2 对应于家庭人口构成、生活方式的变化及居住水平的提高,使住宅面具有多样性,或者,根据需求和已具备的条件考虑平面的可变性。

3—3 为保证家庭的居住生活的居住性、舒适性和安全性，各行为空间应有合理空间关系，实现公私分离，食寝分离，就寝分离，各空间之间应联系便捷、防止互相穿套与干扰。

3—4 扩大厨房、卫生间的面积。依居住和生理行为要求配置相应设备和设施。合理布置各种管道，集中设置管井、三表出户、排管设计尽可能隐蔽、暗藏、短捷。

3—5 根据居住实态调查中的居民的居住行为要求及特征，同时考虑施工及维修各方面的情况进行设计。

3—6 充分考虑各地的气候、风土、生活习惯，并有效利用当地的地方材料和施工方式。

3—7 确定主体建筑、设备、住宅各部之间的统一尺寸规则，并确立由部件间的连接而形成的协调空间法则，使之有助于推进生产、供给和管理的合理化、省工化与工业化。

3—8 以确保建筑物的安全性为基础，充分考虑节能、节地、节材以及建筑物的经济性。

第4条 面积系列

4—1 本体系采用多层次面积标准系列，适合于城市多层住宅使用，并可供中、高层住宅建设参考。基本面积等级一律采用套型使用面积表示。分为 40m²

型，45m² 型，52m² 型，64m² 型，72m² 型五种类型。各种套型的空间（室）构成，以及适应的家庭人口数，参见表一。

4—2 各种套型的公用房间的规模，等级及面积构成详见附表二。

4—3 依小康生理分室标准，划分不同人口构成的私用空间数量，以及卧室尺寸的控制尺寸。详见附表三。

4—4 依小康生理分室标准，确定不同家庭人口高限、中限和低限私用房间的规模和数量，以及五类面积标准所对应的不同居室构成的套型关系。用以在进行住宅设计时，由家庭人口、居住水平和所选择的面积标准来确定居住套型的设计规模，使设计符合居住者的身份和需要。

第5条 套型平面设计原则

5—1 住户套型平面设计，除了遵循各项建筑标准、住宅规范以外，尚应具备下列设计原则。

1. 套型平面设计以工作型、生活型、休养型三种常见的居住类型来设定。

2. 起居室（L）是全家生活的中心，最好设置在南向。并开设直接对外有充足日照和视域、颇为宽敞的窗（门）口。在 40m² 系列和 45m² 系列中的 DK 型住宅，餐室厨房应当是全家的生活中心。

3. 套型设计及住栋的排列，均应以住户的通风为前提。开设门窗洞口，以确保居室良好的通风和采光。

表 1

面积型	居室构成（□为重点）	适应家庭人口数
40m ² 型 [建 53]	1L 小 DKS、2L 小 DK、2DK	家庭人口数 1~3 主要家庭人口 2
45m ² 型 [建 60]	2L 大 DK、2L 小 DK、3DK	家庭人口数 3~4 主要家庭人口 3
52m ² 型 [建 70]	2L 大 DK、3L 小 DK、2L 小 DKS	家庭人口数 3~4 (5) 主要家庭人口 4
64m ² 型 [建 85]	3L 大 DK、3L 小 DKS	家庭人口数 4~6 主要家庭人口 4
72m ² 型 [建 96]	3L 大 DKS、4L 小 DKS	家庭人口数 4~6 主要家庭人口 4 (5) (含二代户)

注：表中“建”为建筑面积，使用面积按建筑面积 75% 计算。

4. 大厅小卧。在尽量保证卧室居住要求的前提下, 应允许充分地扩大起居厅, 扩大厨房、卫生间、设立学习空间, 保证各种居住行为使用要求。

5. 各功能空间内, 应根据室内居住行为轨迹合理安排设备、设施, 应保证有放置家具, 设施的稳定位置;

6. 为保证起居室和卧室的独立性, 面向起居室的卧室数, 以不多于私室总数的 1/2 为宜。

7. 设置小门斗, 即从室外到室内设置一个过渡空间。

8. 采用可拆隔墙和推拉门, 折叠门, 以扩大空间使用效率和提供改造的便利, 适应居住的变化。

9. 合理设置阳台, 发挥多功能的作用。

5—2 套型模式

1. 体系的功能分室设计原则, 采用公私空间的分离方式, 实现食寝分离, 居寝分离的目的。

2. 套型类型分为 DK 型、L 型、S 型三种 (S 型为带有学习间或工作室的套型)。

3. 公室空间是指根据家庭团聚、就餐、卫生的居住行为要求而制定的活动空间尺寸。

4. 私室空间是以睡眠和学习占用的空间而定的空间尺寸, 并且要保证一定的贮藏面积。

5—3 套型设计

根据家庭人口构成, 私室公室数的分配, 住宅套型的类别构成的面积系列表。反映了各种面积等级中对应的各类家庭生

公用空间规模表

表 2

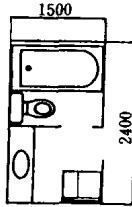
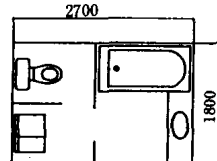
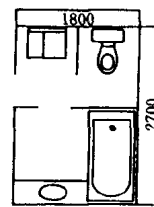
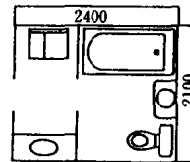
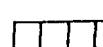
		中			大			
		1 卧室	2 卧室	3 卧室	1 卧室	2 卧室	3 卧室	
公用 房间 分离	L 型 (DK) (LDK) (LD, K)	TOTAL: 19.08m ² L 3.0X3.3=9.9 D 1.8X2.4=4.32 K 1.8X2.7=4.86	TOTAL: 21.24m ² L 3X3.6=10.8 D 2.1X2.4=5.04 K 1.8X3.0=5.4	TOTAL: 21.24m ² L 3X3.6=10.8 D 2.1X2.4=5.04 K 1.8X3.0=5.4	TOTAL: 25.2m ² L 3.6X3.6=12.9 D 2.1X3.0=6.3 K 1.8X3.3=5.94	TOTAL: 27.9m ² L 6.3X3.9=14.04 D 2.1X3.3=6.93 K 2.1X3.3=6.93	TOTAL: 28.89m ² L 3.6X3.9=14.04 D 2.4X3.3=7.92 K 2.1X3.3=6.93	
	S 型 (LD, K, S)	TOTAL: 25.38m ² L 3.0X3.3=9.9 D 1.8X2.4=4.32 S 2.1X3.0=6.3 K 1.8X2.7=4.86	TOTAL: 27.54m ² L 3X3.6=10.8 D 2.1X2.4=5.04 S 2.1X3.0=6.3 K 1.8X3.0=5.4	TOTAL: 28.17m ² L 3X3.6=10.8 D 2.1X2.4=5.04 S 2.1X3.3=6.93 K 1.8X3.0=5.4				
卫生 间 交 通 过 道	卫生间	 TOTAL: 3.60m ²	 TOTAL: 4.86m ²		 TOTAL: 4.86m ²	 TOTAL: 6.75m ²		
	交通	 TOTAL: 2.5m ²	 TOTAL: 3.0m ²	 TOTAL: 3.0m ²	 TOTAL: 2.5m ²	 TOTAL: 3.0m ²	 TOTAL: 3.5m ²	
	壁柜	1.2	1.5	1.8	1.5	1.8	2.4	

表 3

分 室 标 准						
理 想 标 准						
家庭人口 家庭 构 成	1	2	3	4	5	6
D 独身	1					
JO 夫妻		2				
JK1' 夫妻 + 孩子 0~6 周岁以下			3	3, 1		
JK2' 夫妻 + 第 1 子 5 周岁以上 ~ 12 周岁以下			2, 1	2, 2		
JK ₁ 夫妻 + 第 1 子 12 周岁以上 ~ 15 周岁以下 (同性)			2, 1	2, 2		
JK ₂ 夫妻 + 第 1 子 12 周岁以上 ~ 15 周岁以下 (异性)				2, 1, 1		
JK3 夫妻 + 第 1 子 15 周岁以上			2, 1	2, 1, 1		
JL1 夫妻 + 老人 (1) + 孩子 (可同室)				2, 2	2, 2, 1	
JL2 夫妻 + 老人 (1) + 孩子 (分室)				2, 2, 1		
JJ 夫妻 + 老夫妇 + 孩子 (二代户)					2, 2, 1	2, 2, 2 2, 2, 1, 1

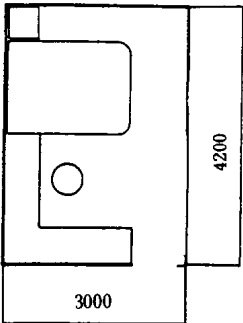
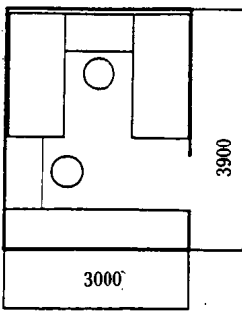
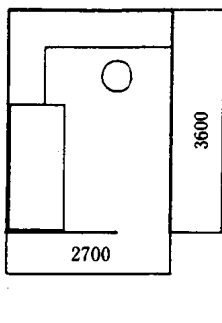
说明:

□ 夫妻卧室

□ 孩子卧室

卧 室 规 模

理 想 标 准

3, 1, 2	2	1
 使用面积: 12.6m²	 使用面积: 11.7m²	 使用面积: 9.72m²

活需求的不同选择, 具有下列特点:

1. 由家庭人口构成, 规定了满足居住水平高、中、低档卧室数和面积大小。

2. 由确定的住户型面积等级, 选择住宅套型的类别, 如 DK 型、L 型、S 型。

3. 依据地区性经济发展条件, 居住水平、土地资源、居住习惯等不同因素, 分别选择不同面积标准, 通过对居住生活行为和居住模式等方面的深入研究提高居住效率, 抑制不合理的设计。

5—4 厨卫设计

1. 厨房原则上应设置在临近外墙并且有良好的通风的位置。

2. 合理安排厨房操作顺序, 注重各种设备的安装方便, 留有放置冰箱位置。

3. 厨房与用餐场所应有便捷的联系, 避免与其他行为空间交叉。

4. 卫生间应有必要的分隔, 符合人的居住生理卫生和要求。大面积卫生间应独立分设厕所, 卫生间门应避免直接面向起居室。

5. 洗衣机位置, 尽可能设在卫生间内。

第 6 条 模数尺寸规则及协调空间

6—1 模数尺寸规则

1. 优化参数系列。参数“住宅建筑模数协调标准 (GB 100—87)”, 并考虑了参数的组合对应关系。

2. 水平方向的尺寸

(1) 主体结构墙和柱可取任意厚度值 a , 并采用结构面双轴定位线的方法来表示 (图 1)。室内为 $300 \times n$ 倍的净模。基于双轴定位实施的起始阶段, 亦可考虑

采用结构面内双轴线定位的方法表示 (图 2), 室内为 $300 \times n \pm 100$ 倍的净模。两种方法均能保证 WHOS 产品的规格模数化。

(2) 主体结构设计网格为 300×300 。

(3) 内部构部件装配平面以设计网格 $300 \times n$ 为主, 以 100 作为调节尺寸。

(4) 内部构部件 (如隔墙), 采用中心对位或构面对位两种方法安装, 或者混合使用。原则上是以优先保证住宅产品安装空间为模数空间尺寸 (图 3)。

(5) 下列 A 和 B 所示部分, 可不适用 (2) 至 (4) 条的规定。

A 在主体结构面内设立的轻隔墙和结构墙上的门窗洞口之间设计网格。

B 贮柜 (包括搁架) 相互间的轻质隔墙部分。

3. 垂直方向的尺寸。

(1) 层高采用 2700mm, 2800mm 二种, 竖向定位线以结构装修面为准。

(2) 垂直方向的尺寸区划分为技术协调空间和模数可容空间两部分 (图 4)。

技术协调空间: 包括地表面装修尺寸, 楼面结构尺寸和技术空间尺寸。本体系为 200mm。

模数可容空间: 容纳各种建筑构配件空间尺寸, 本体系分 2500mm、2600mm。框架梁和墙体梁结构中, 梁底模数可容空间为 2000mm。

4. 内部构部件尺寸

内部构部件尺寸垂直和水平方向原则上采用 100mm 整数倍, 特殊可采用 50mm 作为调节尺寸 (图 5)。

5. 外墙装修面定位尺寸

(1) 主体装修面 (含复合内保温层), 向主体外墙的室内侧定位线偏离一般不超过 50mm。严寒地区, 不超过 100mm。

(2) 垂直方向的梁和顶棚装修后, 不得由竖向定位平面向室内侧出。

6. 内部构部件定位

内部构部件的构面或者中线, 应与设计模数网格一致, 但根据内部构部件相互交接关系, 可以允许偏离网格线 50mm 范围以内。

6—2 连接配合

1. 提供给各种部件的空间, 以 300mm 的网格线为界线, 或者以线两侧 50mm 为界线, 先行施工的部件, 不得超越这个界限。

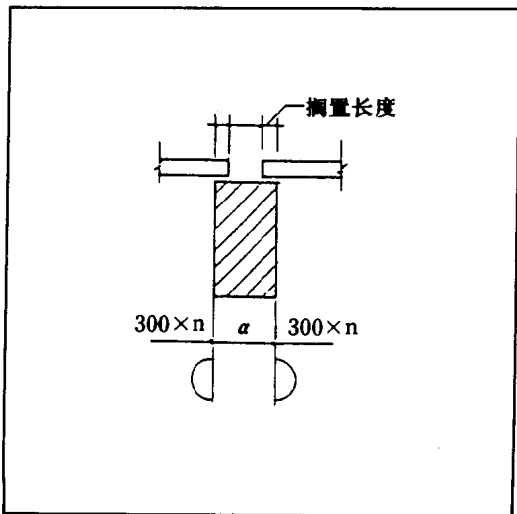


图 1 面双轴线定位

2. 在连接配合空间内, 由后施工的部件承担连接空间的技术处置。

3. 在连接配合规则中, 应规定允许先施工的部件的部件可离开界线的最大距离, 并且在此最大距离内, 后施工的部件能够有良好的配合。

第7条 住栋设计

7—1 单元设计

各种面积等级的套型设计可由不同的梯段方式组合成不同的基本平面型式。但是, 由于组团环境、用地指标及地形条件等不适应的情况, 可以根据第4、5和6条, 在平面设计原则的范围内, 可采用自由的梯段方式, 重新设定基本单元型式。

7—2 住栋和组团设计

根据住宅的用地条件的多样性、复杂性, 设计各种住栋的平面组合型式及住栋型态。构成住栋的各种住户单元, 在考虑施工、经济、安全等方面基础上, 尽可能地采用统一参数和模数。

第8条 结构设计

8—1 结构设计原则

1. 结构设计应遵照国家有关标准及各地区的结构规范。

2. 结构设计要确保安全性, 并且尽可能经济。

3. 设计意图要在生产过程中确保住宅性能实现。

8—2 结构选型

体系具备广泛的适用性, 体系的结构型式可适用于砖混、框架、大模等多种型式。一般认为当基本平面满足砖混结构的要求时, 其他结构型式也能适用。

由于砖砌体整体性差, 强度低, 在应用上有许多限制, 特别是对大开间住宅应采取有效的加强措施以保证结构的安全性。

8—3 结构设计要点(地震区)

1. 多层住宅当开间宽度扩大到5.7m及以上时, 可采用现浇剪力墙或框架结构, 如为砖混结构, 应采用组合砌体加强措施以保证承载力。

2. 建筑物的平面形状, 原则上为对称设计, 平面上的承重墙要均衡布置, 但是, 如能满足安全性的计算要求, 不对称的设计也是允许的。

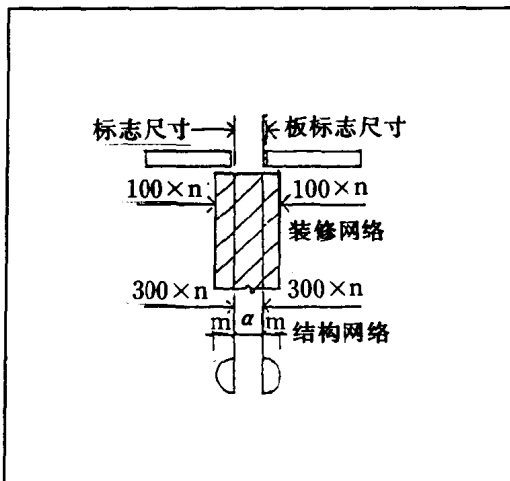


图2 内双轴线定位

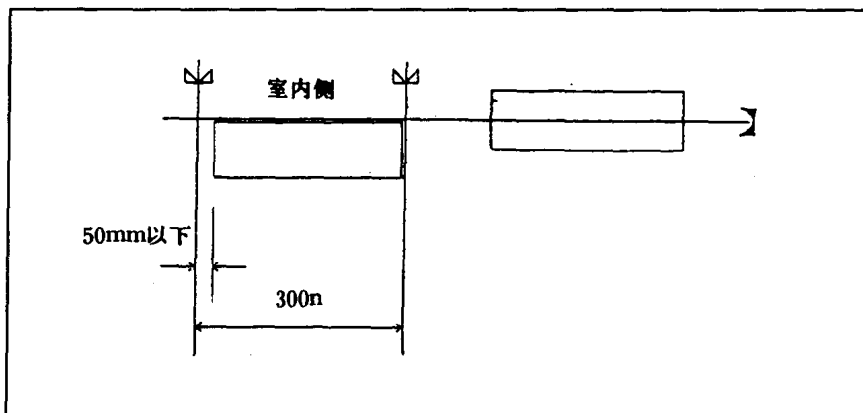


图3 中心对位或
构面对位两种方法

图4 垂直方向的尺寸区

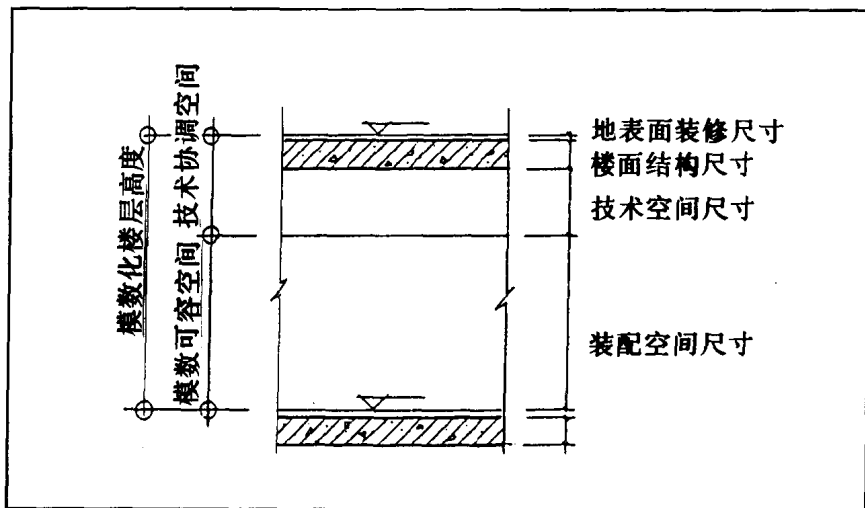


图5 内部构件定位

