

俞千峰
梁亭等

明報周刊 叢書之二十七

富豪精英錄



富豪精英錄

梁 俞
亭 千
 峰
 等
 著

書名：富豪精英錄

作者：梁亨、俞千峰等

責任編輯：陳綺嫻

封面設計：李錦興

出版：明報出版社

發行：明報出版社

香港柴灣嘉業街十八號明報工業中心A座十五樓 595 6215

台灣總代理——淑馨出版社

新加坡、馬來西亞總代理——商務印書館新加坡分館

印刷：天時印刷有限公司

再版日期：一九九四年十月

定價：每本港幣五十元

出版書號：94AP136

ISBN 962 - 357 - 690 - 0

版權所有・翻印必究

序

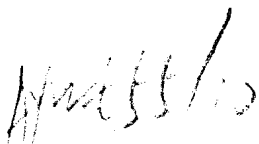
現時坊間市面上，經常流傳着許多富豪的發迹故事：當中或曰真實秘聞，或曰內幕真相，但不少只屬傳言揣測，未能盡信。

本書所載二十五位富豪、精英的成功故事，乃由梁亭、俞千峰等十位資深記者面對面採訪後撰寫而成，當中珍貴資料，均由被訪者親自提供，內容不但充滿傳奇及有趣之處，且全屬真材實料，遠比坊間的富人及名流的傳說可靠。

爲了搜集珍貴的第一手資料，記者更曾遠赴潮州、安徽、青島及馬來西亞等地，探訪李嘉誠及陳方安生的祖居、麥當雄及楊肅斌的投資成果。另外亦與網球手張德培、指揮家石信之及名模張鴻安等，暢談羅曼史，發掘他們柔情的一面。再配合多幀珍貴的圖片，定能令讀者一書在手，便可以盡享與二十五位名人交談的樂趣！

明報出版社

一九九四年十月



目錄

第一輯 商界富豪

在李嘉誠香噴噴的祖屋作客	柯寧樺	2
李兆基搜購肥美地盤三絕招	梁亭	9
路王胡應湘的發達錦囊	俞千峰	18
廖創興一百六十七億王國掌舵人廖烈文	俞千峰	26
趙世曾用禿筆畫出億萬王國	俞千峰	35
潘迪生如何憑五百萬打出名牌江山	梁亭	43
先施總裁馬景煊匯聚三大百貨巨擘血緣	劉逸	51
盧氏兄弟用四台塑膠機鑄出億萬王國	劉逸	58
跳字表始祖周湛煌細說周氏家族創富之路	劉逸	66
全港最年青億萬富豪李兆峰	俞千峰	73
香港打工皇帝張永霖	梁亭	83
專訪公司董事皇帝李業廣	俞千峰	91

第二輯

政界精英

馬來西亞新電王楊肅斌
全港最高收入的現代裁縫楊遠振
末日博士麥嘉華死抱的投資金句

俞千峰
梁亭
駱易

119 109 101

陳方安生祖屋尋訪記

梁亭

126

陳方安生在布政司府邸暢談戀愛與投資

梁韻生

135

李鵬飛評彈四任港督

俞千峰

149

羅德丞去留邊緣孤身闖中南海

梁亭

160

第三輯

各界才俊

由電影大亨到窮光蛋到街市皇帝的麥當雄

梁亭

172

全港最昂貴髮型師 KIM ROBINSON

愛達荷

182

香港樂壇第一棒石信之

俞千峰

192

與異性交往最長不超過六個月的張德培

駱易

202

何超瓊頭上的一舊雲

全港最高時薪男模張鴻安

甲骨文奇才唐健垣

駱易

陸翠翠

岑於時

224 216 211

第一輯

商界富豪

在李嘉誠香噴噴的祖屋作客

柯寧樺

富商名人，總是容易成爲別人的焦點。

就如近期一套賣座電影中，世界華人首富李嘉誠竟亦被牽涉其中，還是「春風街」某幢舊樓的房客之一。

那當然是純屬虛構。不過，微時的李超人究竟住在甚麼地方呢？在李氏最「微」之時，他家住潮州市。

我們決定去看一看。

在汕頭市乘約一小時汽車，便抵達李超人的故鄉潮州市。一個跟別的大陸城市沒有兩樣，卻曾出了位一代富豪的地方。

據說李嘉誠的祖先原爲中原人士，因災荒曾遷居至福建莆田，後來再在明末清初戰亂時期來到潮州市（舊稱潮州府海陽縣），在城內北門麵線巷定居。所以，至李嘉誠已是李氏一族第十代了。

李嘉誠也是在北門麵線巷五號的祖家出生，時爲一九二八年七月二十九日，直至四零年戰火滔天，李超人才與父母弟妹走出麵線巷，冒險逃到香港來。



李氏祖居的入口處，未見金碧輝煌，卻是平平實實的，還放置了數輛自行車，跟一般人家沒兩樣。

當然祖家仍是祖家，念舊的李首富更在七九至八零年間重修祖屋，在原有面積的基礎上建了棟四層高的樓房，供李氏家族安居。

究竟大富豪的祖居是甚麼樣子的呢？

麵線巷就在北門市場附近，日間十分熱鬧，出入也甚方便，並非如一般人心目中的「祖居」——在荒郊野嶺鄉下村莊，養雞種菜飼豬牧牛。

步進狹長的小巷中，近轉彎處便是李宅。記者看清是五號門牌，便拾級而上。

未步至一樓，陣陣新鮮

出爐的牛油蛋糕香味已撲鼻而至。定睛一看，原來這一層分了左右兩面，一邊是蛋糕製造場，一邊是住家，難怪。

當家的是李嘉誠的堂兄李嘉智。李君見記者到訪，表現得甚客氣，還泡了潮州名茶——功夫茶作招待，卻不大願意多談堂弟的事情。

李君與女兒只是不時地稱許李嘉誠念舊又善心，卻是工作極忙，有時候就是身在潮汕，也未可抽空回老家走走。

然後，記者又在三樓遇上李嘉誠的姪兒李澤喜。澤喜先生倒是開朗健談，還領我們到地下他孀孀家中一坐。

「這幢祖屋共有十二套房，每層三套。每房人各佔一套，就像我住的便是家父的房子。」不過由於人口的增加，也產生了一些問題。如李澤喜共四兄弟，統共要住在一套房中。

李澤喜對此卻絕無意見：「現時潮州市的房子貴得很，能有地方安居樂業已然不錯。」他說住在祖屋的人大都是工人，包括他自己在內；不過現時潮州正值不景氣，他個人對一切都沒有太大期望。

問及李澤喜對李嘉誠的印象時，他笑笑道：「他是個大忙人，沒甚麼時間跟我們聯絡的。」

除非是祖屋有甚麼大問題，如樓房有漏水，要大事修葺等，才需要李超人在港派出親信



李首富每年總匯三次錢回鄉，每次總寄十多萬元，按親疏與需要分派予百多戶人家。

回鄉作決定，否則一般雞毛蒜皮的小意思，李氏們都會自行解決，不會驚動李嘉誠的。

不過，李嘉誠念舊且充滿人情味，每年總會匯錢回鄉三次。

據另一位親友所言，李首富每次總會寄來十多萬元，按親疏與需要分派予百多戶人家，其中不但有親戚，更包括一些沒血緣的貧苦人家。

「他與他的母親一樣善良。也許從前他也捱過貧困的日子，現在有能力便會憶及貧窮之苦，因而對家鄉的人甚為照顧。家鄉的人都對他極之讚賞！」一位不願公開身分的親友，翹起大拇指，對李嘉誠連連稱許。

「家鄉的人若有要求而他又辦到的，他總樂意幫忙。」

據說曾有一個親戚的兒子想輟學到香港找工作，李超人即告訴小孩要先把書唸好才是實際，遂二話不說，便替孩子繳交學費，直至孩子在汕頭大學畢業。

李嘉誠還為家鄉建設捐出不少銀兩，例如起大橋、建大學、設立醫院、興建廉宜住宅等等。

不過，除了「心地好」以外，這位親友

對李君的印象跟大家一樣，還是一個「忙」字。「記憶中解放後他曾回鄉兩次。皆是由政府負責招待，行程緊密，與親友見面也僅有十分鐘。」

雖然李嘉誠十分關心親人與家鄉，但細看其祖屋卻並非想像中的豪華，甚至談不上雅致。

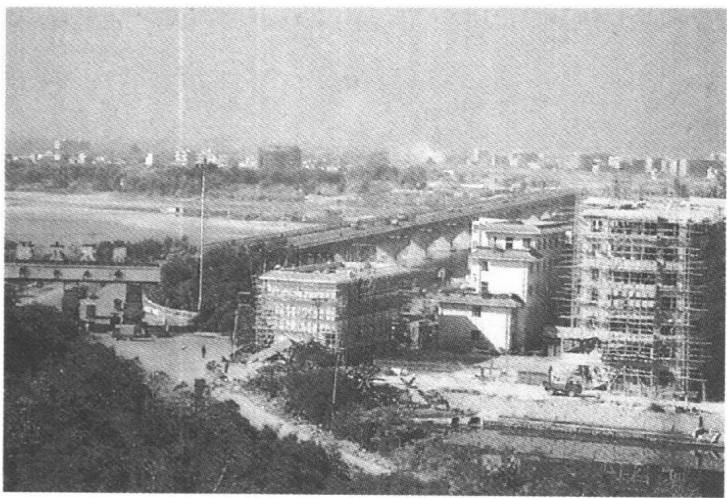
這位親友有以下的解釋：「老家已是十多年前通過政府蓋的了，李嘉誠建房子最主要是解決親人的住屋問題，一切以鞏固、實用為本。」

不知何故，李超人鄉間的親友總不願多提李君的事蹟，怕言多必失吧！

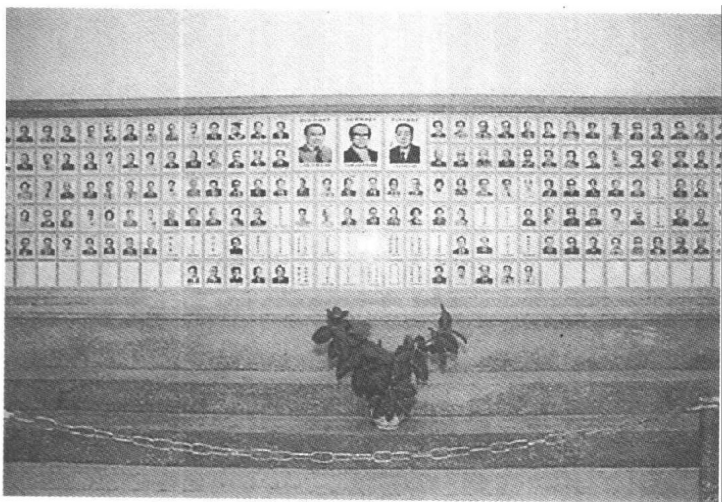
其他潮州市的居民，當然對李嘉誠亦不會陌生。一位三輪車司機告訴記者：「李嘉誠我只在電視看見過。試過一次我在街上碰上一大群公安，把一個人前呼後



雖然李嘉誠只接受至中二程度的正規教育，但卻甚為重視教育工作，前後捐出近六億港元，創辦汕頭大學。



由八六年五月奠基，至八九年四月完工，韓江大橋共用了三十六個月建成。



韓江大橋紀念館內的牆上，掛滿了曾捐贈建設費用人士的照片，其中以李嘉誠的最大最顯眼，因為他共捐出港幣四百五十萬，數目至為巨大。

擁的護着，過了一兩天才在電視上看到原來李嘉誠剛來過了，我猜那個公安護着的正是他。從前鄧小平與胡耀邦來的時候，也是這樣子的。」

李兆基搜購肥美地盤三絕招

梁亭

一人有一個夢想。你的夢想是期待樓市早日「見底」，讓你得嘗榮升業主之願？還是求神拜佛樓價快快回升，為你手頭那十來二十個單位的身價加添三個零、四個零……

夢想歸夢想，事實是——港府遏抑樓價志在必行，身為地產界「大哥」之一的恆基兆業帶頭「大出血」，將新鮮出爐的馬鞍山新港城最新樓盤自貶身價八個巴仙。這是否意味着香港樓價正在一步一步走下坡呢？

恆基主席李兆基當然不會是地產淡友，他更「私人醒」給我等升斗市民一枝「強心針」：「目前銀行利息依然太低，存錢銀行不是保值的好辦法；股票市場五花八門，眼花繚亂，買哪一隻才好我也說不來。比較保險的投資，我認為買樓仍是個好辦法。」

面前的李兆基，精神奕奕，目光炯炯，每日游早泳帶來的黝黑膚色和一口帶着順德口音的廣州話，予人一種殷實商人的感覺，也令他的一番話彷彿增添了幾分說服力。

無論樓價微升也好微跌也好，卻絲毫無損這位恆基主人的「香港十大首富」的地位。幾個月前，有人替李兆基打過算盤，計算出「六百億身家」這個數字。事實上，根據李兆基身邊更可靠的「消息來源」稱：「這只不過是將李先生在恆基所佔的股份計算而得出來的數



雖然只有小學程度，但李兆基的古文修養，卻可能連中文系畢業的大學生也被他考起。

記者，幾達一百人。

一人有一個故事。這位被記者爭相訪問的億萬富豪，就跟其他一些百手興家的富豪一樣，其發迹史僅僅是從一千元開始。

六十五年前李兆基生於廣東順德。幼年在故鄉的私塾接受教育。唸至小學程度，李兆基就到了父親在廣州市開設的銀莊學做生意。由於年紀小小，故稱「養成工」。其時戰事頻仍，政局動盪，銀票往往在一夜之間變成廢紙。這「千金一夕化烏有」的時代背景，令李兆基深深領悟到：「銀紙並不代表甚麼，只有抓着實物才最可靠、最可保值。」

一九四八年——中共解放前一年，李兆基南闖香江，隨身只帶着一千元。初到貴境，李

字，若要把李先生的私人財產計算在內，他的身家當然遠遠超過六百億了。」

李兆基一向低調，數十年來對自己的身家隻字不提不在話下，就是接受記者訪問、在公開場合發表演說諸如此類的「平常」事，也甚少發生在他身上。翻查記錄，自一九八六年至今，李兆基已整整八年未有接受過專訪。而根據李兆基的左右手——恆基副主席林高演稱，目前排隊等候訪問李先生的