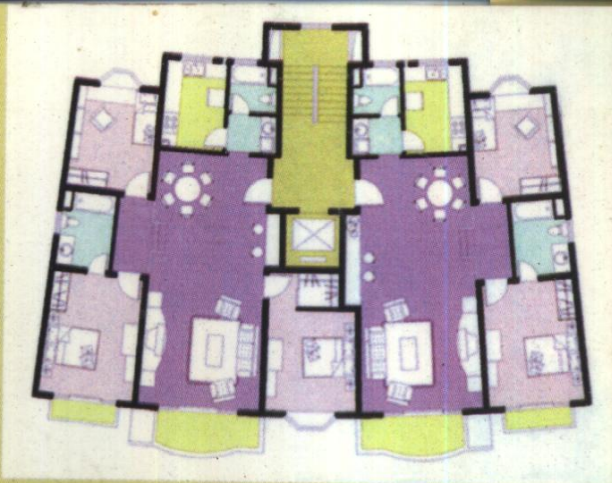


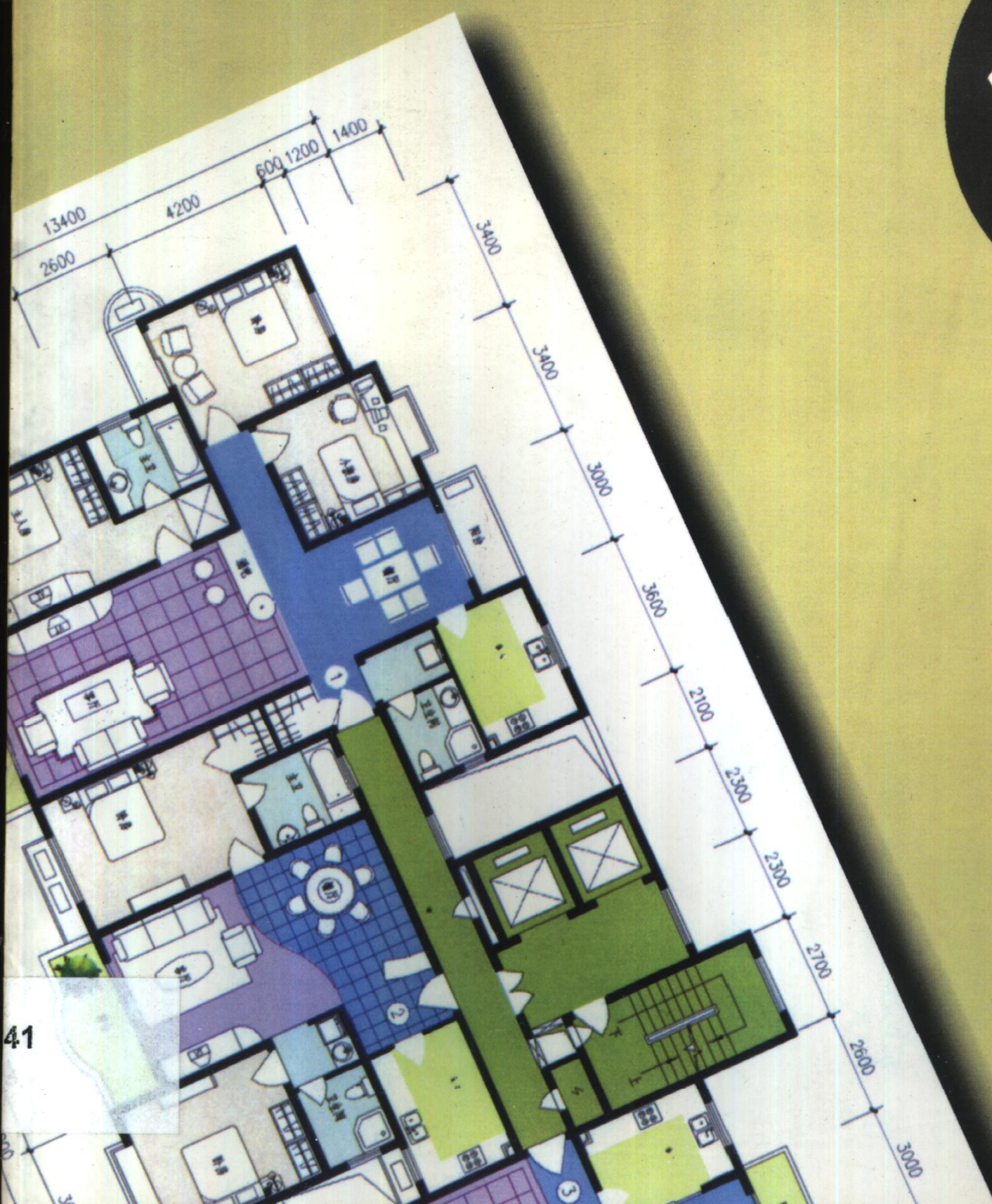


新型住宅 平面设计方案

周祥广 / 主编

东南大学出版社

精选



内容提要

新型住宅平面设计,是新世纪的选择,新世纪的享受。

本书是根据目前商品房日益发展的需求而编写的。书中精选了多层住宅、小高层住宅和高层住宅平面设计方案近 150 例,每例方案包括标准层平面图、房型面积、比例平面组合图及设计说明。房型新型,平面布局合理。

本书可供从事建筑设计、规划设计的专业人员,以及房产投资商、开发商参考,也可作广大持币待购商品房者的参谋。

图书在版编目(CIP)数据

新型住宅平面设计方案精选/周祥广主编. - 南京:
东南大学出版社, 2001. 4
ISBN 7-81050-726-5

I. 新... II. 周... III. 住宅 - 建筑设计 - 设计方案 - 汇编 IV. TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 07132 号

东南大学出版社出版发行

(南京四牌楼 2 号 邮编 210096)

出版人:宋增民

江苏省新华书店经销

如东县印刷厂印刷

开本:880mm × 1230mm 1/16

印张:11.25 字数:364 千字

2001 年 4 月第 1 版 2001 年 8 月第 2 次印刷

印数:3001~6000

定价:29.00 元

(凡因印装质量问题,可直接向发行科调换)

序

当前我国大规模的住宅建设正在如火如荼地进行着。多姿多态的住宅户型平面以及五花八门的广告宣传给人们带来了很大的困惑！究竟如何选择住宅的户型？什么样的住宅平面可认为是实用和经济的呢？《新型住宅平面设计方案精选》及时地收集了大量的住宅平面，分析了户型、房型、各类房间的功能及大小、平面的空间组合、通风日照等生态条件以及住宅设备的选用等，从多种角度详细论述了住宅的平面设计。本书的出版不仅为广大读者提供了怎样选择住宅平面的参考依据，也为广大设计人员提供了丰富的住宅平面设计资料……，应该认为是一本有关住宅这一热门话题的好书。

蔡镇钰

2001年3月于上海

前 言

住宅是人类生活中必不可少的活动空间。住宅建设作为一门产业,在国民经济中将起着越来越重要的作用。

住宅建设事关千家万户,其内涵是十分丰富的。

住宅设计的目标是以人为本,改善生态环境,提高生活质量,为此应该满足以下基本要求:

充足的阳光;

通畅的空气;

合理的布局;

优美的环境;

无害的建材;

低耗的能源。

精益求精地提供满足上述要求的设计和房型,无疑,是设计师责无旁贷的。并且,随着社会进步、经济发展和科技的日新月异,设计师还要依据人们的文化背景、生活习惯的发展变化,对住宅设计无论从平面到空间、从单体到群体、从造型到环境进行大胆实践与创新。

目前,房地产市场日趋活跃,关心房型的人与日俱增,他们共同愿望是能拥有一个功能上齐全,使用上方便,生活上温馨的家。编者在多年设计工作中积累和收集了一部分房型,汇编成册提供给广大读者、房产开发商、设计师和在校学习的未来设计师们。

本书具有较强的资料性和实用性,相信对从事住宅设计和开发工作的技术人员能有所帮助。

本书在编写期间得到不少单位和设计人员的大力支持,对关心和支持本书汇编工作的单位和个人,我们深表谢意。

编 者

2001年1月于上海

汇编说明

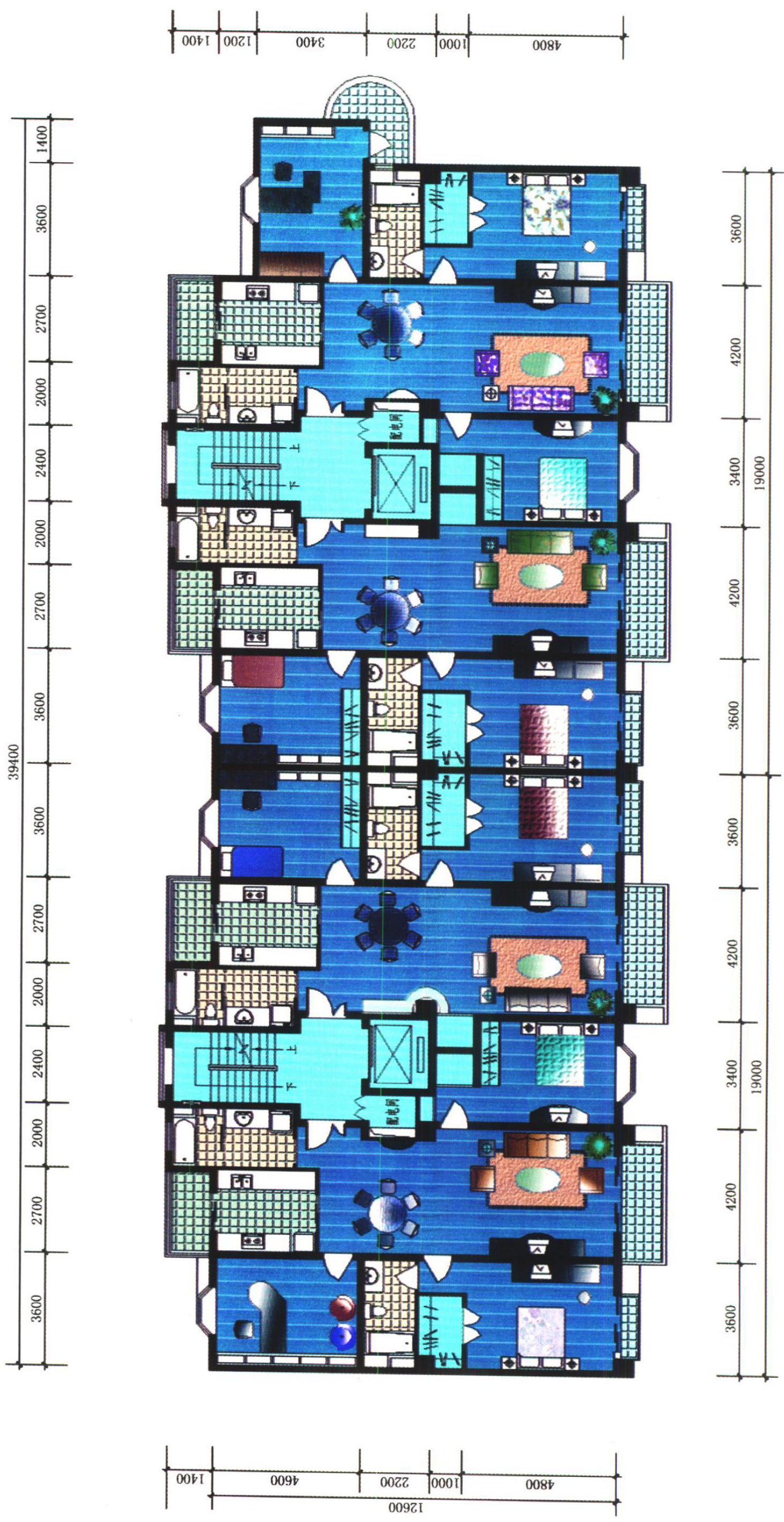
- 1 本书根据《住宅设计规范》(GB50096—1999)中规定,住宅按层划分如下:
多层住宅为4层至6层;
中高层住宅为7层至9层;
高层住宅为10层及10层以上。
根据《高层民用建筑设计防火规范》(GB50045—95)中规定:
一台电梯、一座楼梯最高住宅层数为11层;
二台电梯、一座楼梯最高住宅层数为18层;
二台电梯、二座楼梯适用于18层以上住宅。
- 2 本书中收集了南厅、北厅、东厅及西厅,提供多种选择。
- 3 为避免由于电梯行使而产生的噪音,临近电梯井道的客厅或卧室采用壁橱隔开,或采用隔音板及隔音砂浆等措施。
- 4 中、高层住宅应按有关规定设置消火栓及强、弱电管道井。
- 5 本书图中墙体涂黑,并非全部剪力墙,多层使用砌块,中、高层若需开构造洞,这由设计人员计算定。
- 6 封闭式阳台计入房型面积时按全部面积计算,敞开式阳台按一半面积计算。
- 7 有关煤气脱排竖井、厕所排气竖井、热水器留孔、室外空调机组平台及冷凝水排水管等,均由具体设计人员在施工图设计中一并考虑。

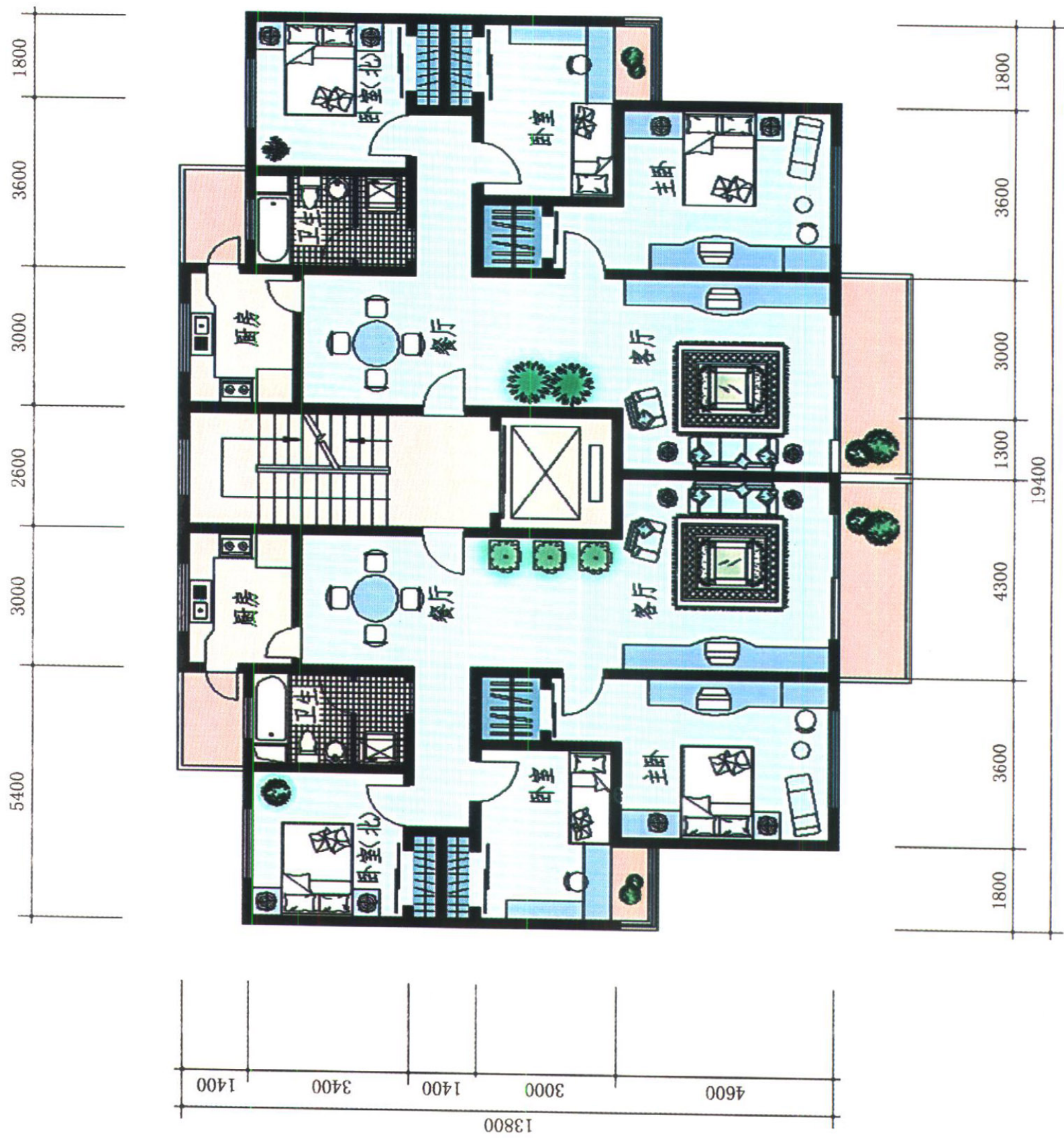


房型面积 (m²)

建筑面积	112.26
使用面积	97.25
客 厅	23.35
餐 厅	14.89
主 卧	16.92
卧室(北)	10.24
厨 房	7.15
卫 生	5.42
主 卫	5.09
阳 台	2.85 + 1.24

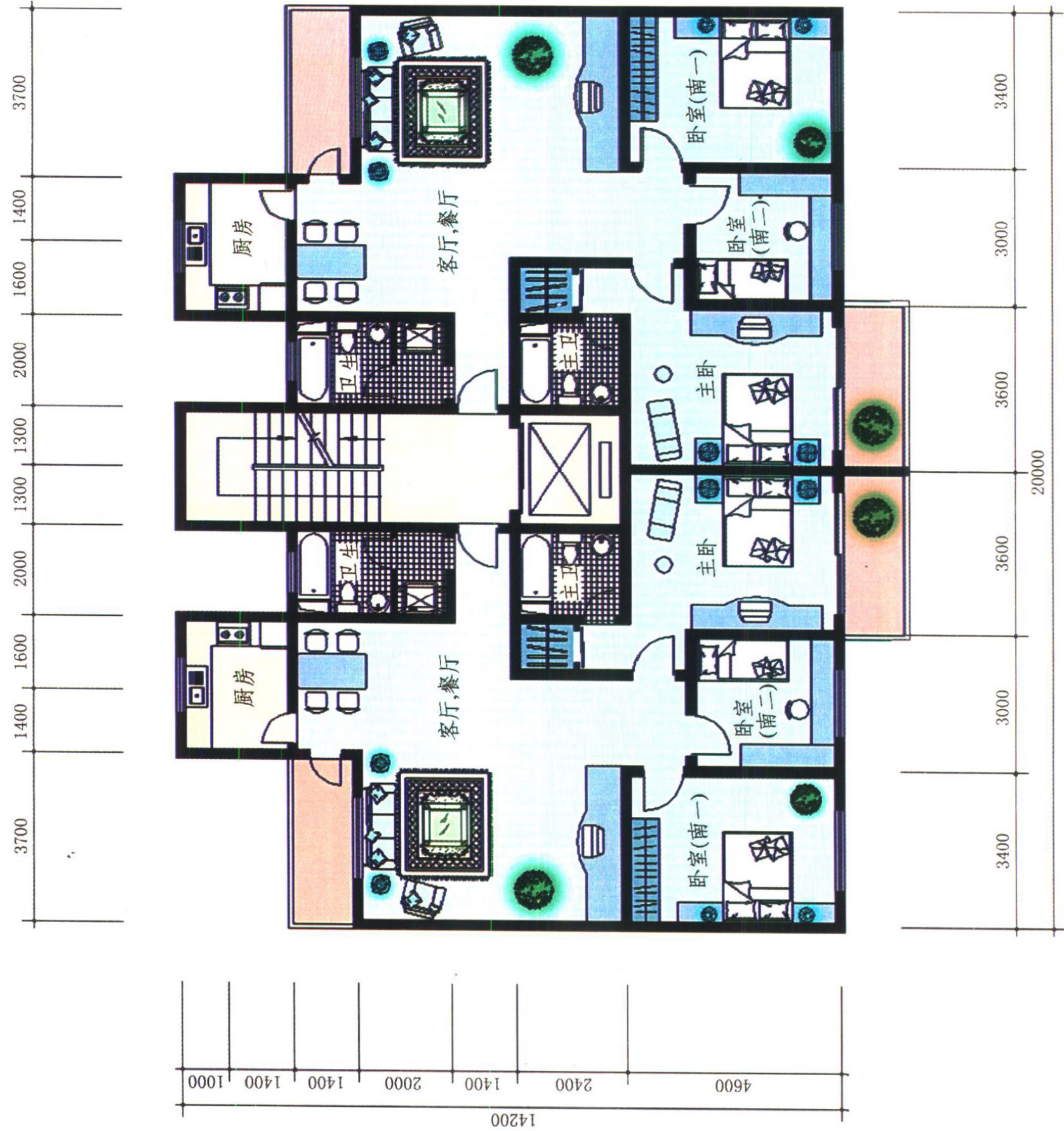






房型面积 (m²)

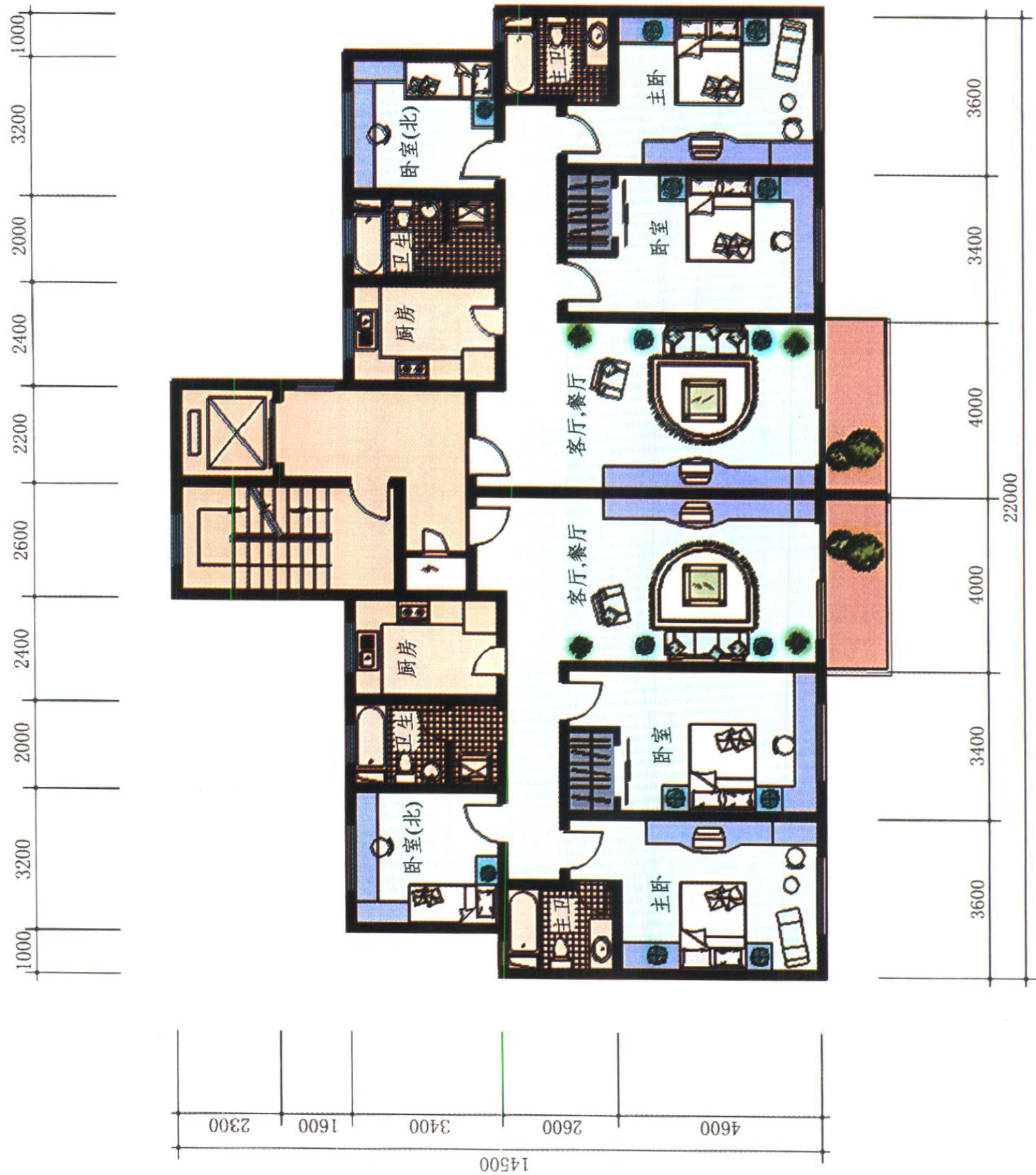
建筑面积	127.67
使用面积	98.04
客厅	27.07
餐厅	10.08
主卧	17.01
卧室	10.22
卧室(北)	9.92
厨房	6.16
卫生	5.90
阳台	1.30 + 3.01



房型面积 (m²)

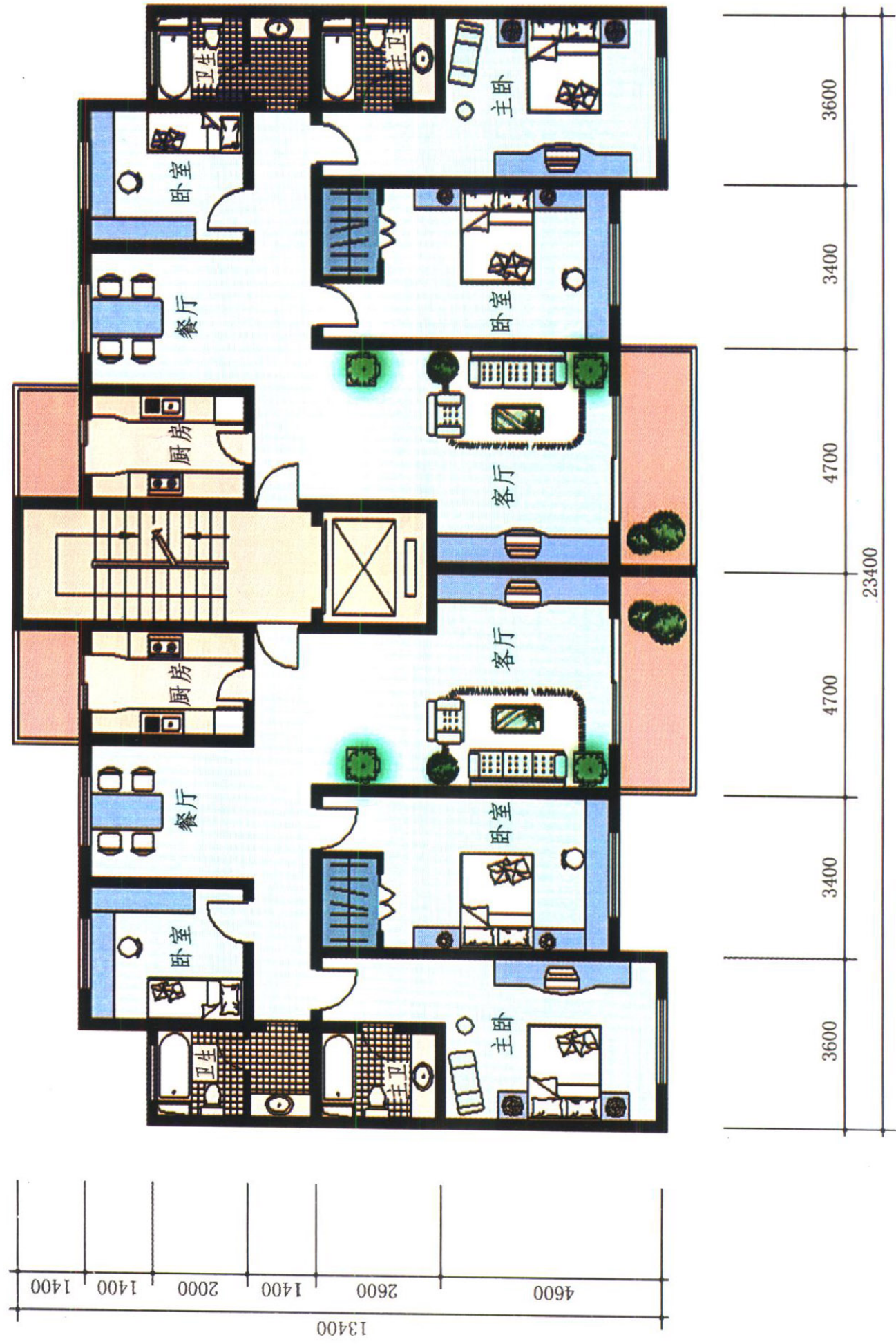
建筑面积	129.66
使用面积	103.56
客厅、餐厅	42.50
主 卧	17.16
卧室(南一)	14.08
卧室(南二)	8.40
厨 房	6.16
主 卫	3.82
卫 生	3.69
阳 台	2.34 + 2.34





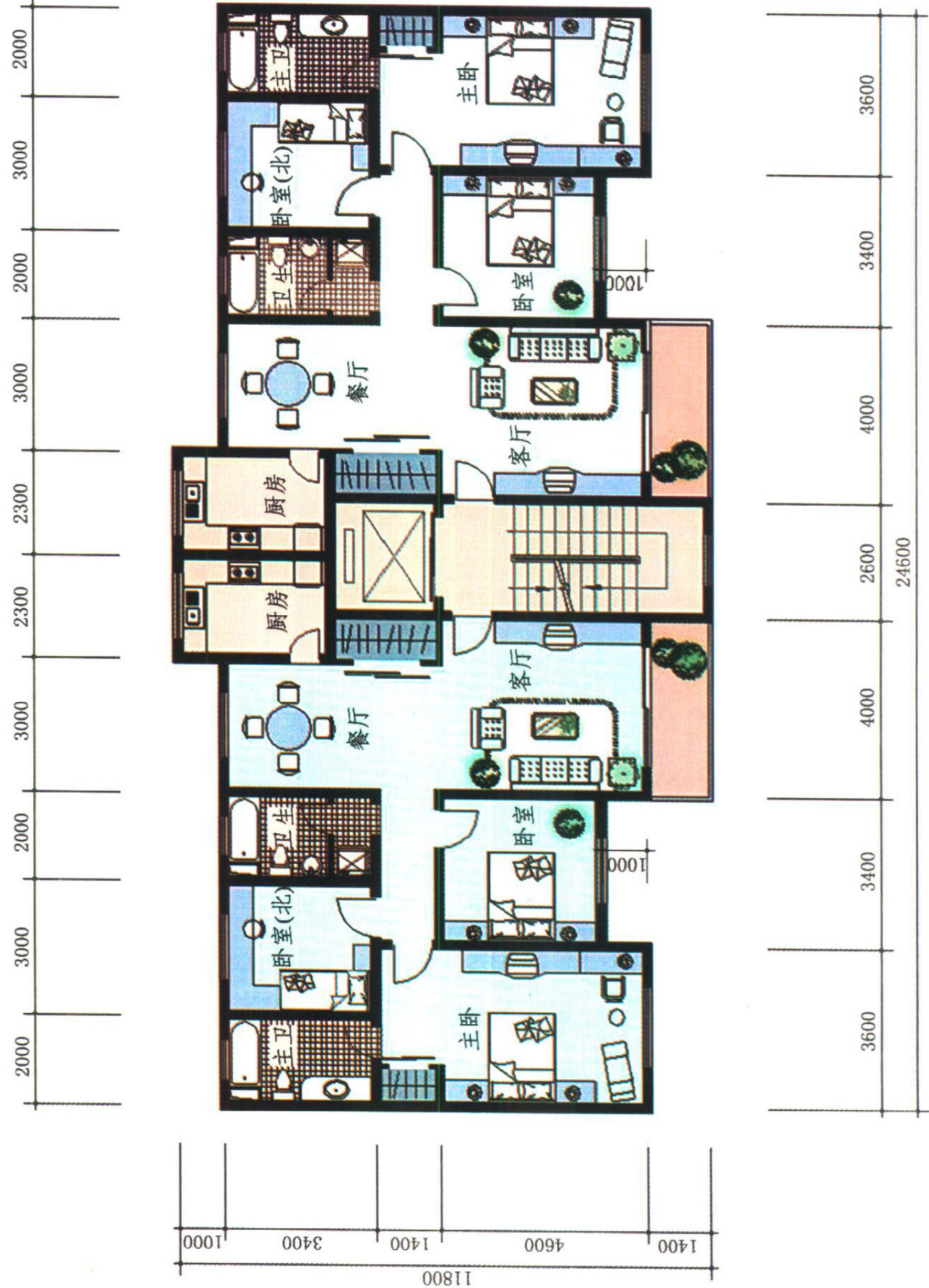
房型面积 (m²)

建筑面积	129.19
使用面积	97.25
客厅、餐厅	28.27
主卧	16.62
卧室	15.73
卧室(北)	9.60
厨房	7.04
卫生	5.58
主卫	4.37
阳台	2.80



房型面积 (m²)

建筑面积	140.96
使用面积	107.45
客厅	24.36
餐厅	9.52
主卧	18.60
卧室	16.65
卧室(北)	8.96
厨房	6.72
主卫	4.32
卫生	3.33
阳台	1.54 + 3.45



房型面积 (m²)	
建筑面积	122.86
使用面积	92.24
客厅	17.46
餐厅	12.88
主卧	18.53
卧室	10.88
卧室(北)	8.96
厨房	6.72
主卫	5.76
卫生	4.05
阳台	2.54

