

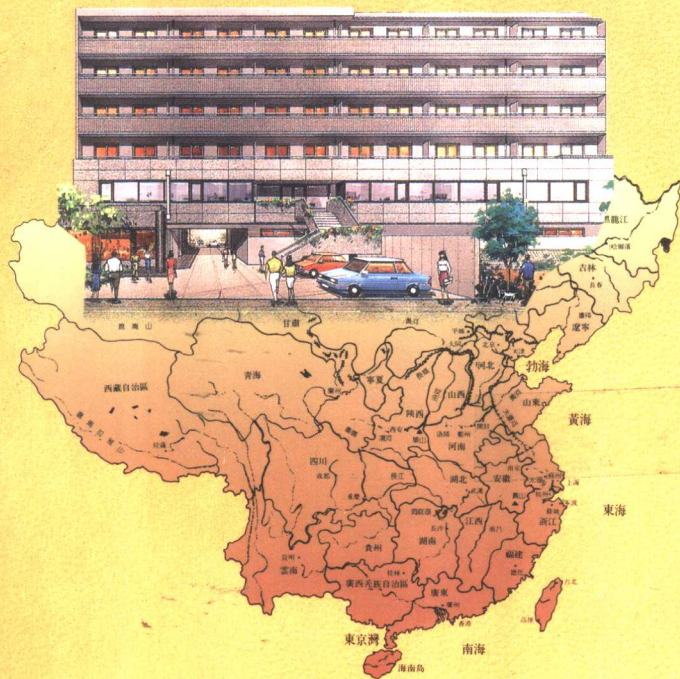
大陸系列

(三)

最新大陸房地產法令彙編

房產篇

林永汀 / 編著



大陸系列 ③

大陸房地產法令彙編： 房產篇

林永汀／編著

初版一刷／中華民國82年2月

定價550元

大陸系列③

大陸房地產法令彙編：房產篇

編著——林永汀

編輯——黃素妮·唐坤慧

美編——沈虹

發行人——林正村

出版者——世潮出版有限公司

地址——台北縣新店市民生路19號5樓

局版台業字第五一〇八號

電腦排版——龍虎電腦排版股份有限公司

製版印刷——世和印製企業有限公司

總經理——世茂出版社

台北縣新店市民生路19號5樓

電話／（〇二）二一八三二七七

傳真／（〇二）二一八三二三九

郵撥／〇七五〇三〇〇七世茂出版社

※版權所有·翻印必究

●本書如有缺頁、裝訂錯誤請寄回本社更換



林永汀【作者】

東吳大學法律系法學組七十年畢業，篤信「法律祇保護知道法律的人」，堅守法律的實用與理論必須兼容並蓄
經歷：

永然法律事務所法務組長

永然契約顧問中心契約部經理

永然法律事務所法務部門專門委員

永然法律事務所研展部副主任

〈大同雜誌〉關心話題專欄作家

〈土地事務月刊〉房地產法律專欄作家

〈太聯不動產市場週報〉房地產法律專欄作家

〈自由時報〉房地產版法拍致勝專欄作家

〈租售報導〉專題報導專欄作家

〈現代地政〉法律診所專欄作家

〈台灣時報〉房地產法律專欄作家

〈錢雜誌〉房地產法律專欄作家

花旗銀行〈尚品雜誌〉專欄作家

主要著作：

不動產仲介法律實務（永然出版）

海外投資與移民（永然出版）

法拍實戰手冊（永然出版）

房地產法律談續(二)篇（永然出版）

房地產法律談續(三)篇預售房屋（永然出版）

房地產法律談續(四)篇仲介買賣（永然出版）

房地產法律談續(五)篇投資權益（永然出版）

房地產法律談續(六)篇預售房屋II公平交易法（永然出版）

地下室停車位・工業住宅（永然出版）

如何購買預售房屋（世潮出版）

房地產法律疑難解析（世潮出版）

如何預防・解決房地產糾紛（世潮出版）

兩岸關係與大陸房地產（世潮出版）

大陸房地產法令彙編：總論篇（世潮出版）

大陸房地產法令彙編：土地篇（世潮出版）

大陸房地產法令彙編：房產篇（世潮出版）

大陸房地產法令彙編：企業篇（世潮出版）

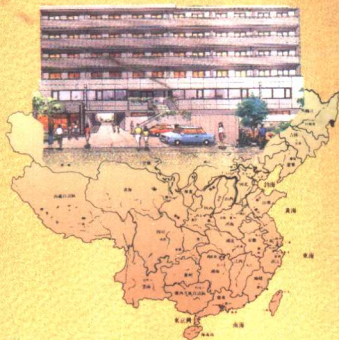
大陸房地產法令彙編：訴訟篇（世潮出版）

日益熱烈、前進的兩岸關係，使得台灣地區有許多人相信，台灣的房地產將因兩岸通商、通航而「崩盤」。可是，大陸堅持社會主義路線，本質上與台灣地區的政經制度，原已存有顯著的差異；房地產制度更是其中重要的環節。偏偏台灣地區對大陸的相關法律規章明顯缺乏，使得台灣民衆對大陸法令制度難窺全貌，所作悲觀的預測也就值得保留了。

對於大陸資訊的缺乏，源於濃郁的歷史因素。早期的國、共接觸，塑造了「恐共」情結，諱談一切大陸事務；時至今日，中國人已足可至掌全球事務，兩岸之間如果還是堅持互相矮化、醜化，對於現階段兩岸關係也難免顯得百般矛盾。

台資參與大陸房地產、股市炒作，是不爭的事實，也使台灣房地產、股市降溫；台塑集團的長江投資，勢必將台灣的大陸熱帶進另一個時代，引發另一個高潮，台灣民衆實在沒有理由繼續活在對大陸資訊嚴重匱乏的年代裡。

有鑑於台灣對於大陸房地產法律資訊的欠缺與不足，世潮出版有限公司邀請國內房地產法律專家林永汀，共同合作編著「大陸房地產法令彙編」系列工具書，計分總論篇、土地篇、房產篇、企業篇與訴訟篇五鉅冊。其中法規、令函之齊全，乃台灣地區現有大陸法令相關書籍所罕見，加以林永汀潛心台灣房地產法律研究之心得，以敏銳觸角，並研究大陸房地產法律多年，蒐錄選輯之大陸房地產法令，定能迎合、滿足台灣民衆、房地產業界之需求，使有志了解大陸房地產法律或對之深入研究者，能獲得最新、最齊全、最周延的法律資訊。



住房制度改革，是大陸當局近年來極力推動的工作；事實上，如何在有限的土地上，養活十二億人口，更是大陸當局亟思突破的困境。但是，許多不了解大陸住房制度的台灣民衆，總以為大陸土地遼闊，與其留在台灣繼續接受高房價的壓力，不如定居大陸享受便宜的住房；甚至有人認為，一旦兩岸交流趨勢頻繁，台灣的房地產將會崩盤……是否真會如此？

大陸住房有那些限制？購屋、租屋有那些條件？興建房屋要注意什麼規定？稅、費規定如何？都是對大陸住房制度必須了解的基本事項。本篇蒐錄大陸房產交易登記、交易管理、住房改革、房屋修繕及北京、天津、河北、山東、上海、江蘇、浙江、廣東、廣州、深圳、海南、長江中上游、黃河中上游、東北等地方法規，足供研究大陸房產制度者充實的參考。

ISBN 957-529-304-5



9 789575 293048

N.T.550 10658203

