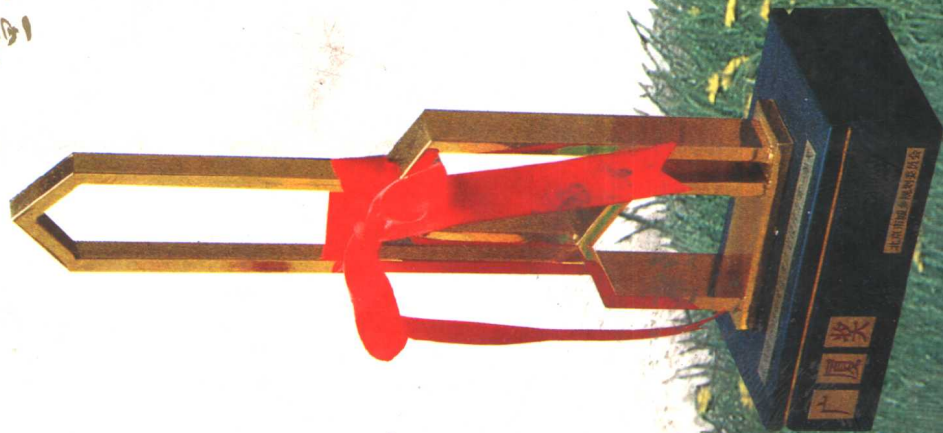


一九九三年北京市 优秀住宅设计方案 选编

宣统题

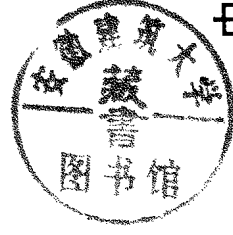
北京市城乡规划委员会 编



中国建筑工业出版社

一九九三年北京市
优秀住宅设计方案选编

北京市城乡规划委员会 编



中国建筑工业出版社

(京) 新登字 035 号

本次竞赛得到港澳控股公司、纬宝有限公司、北京市
房地产开发经营总公司的鼎力支持,谨致谢意。

一九九三年北京市
优秀住宅设计方案选编

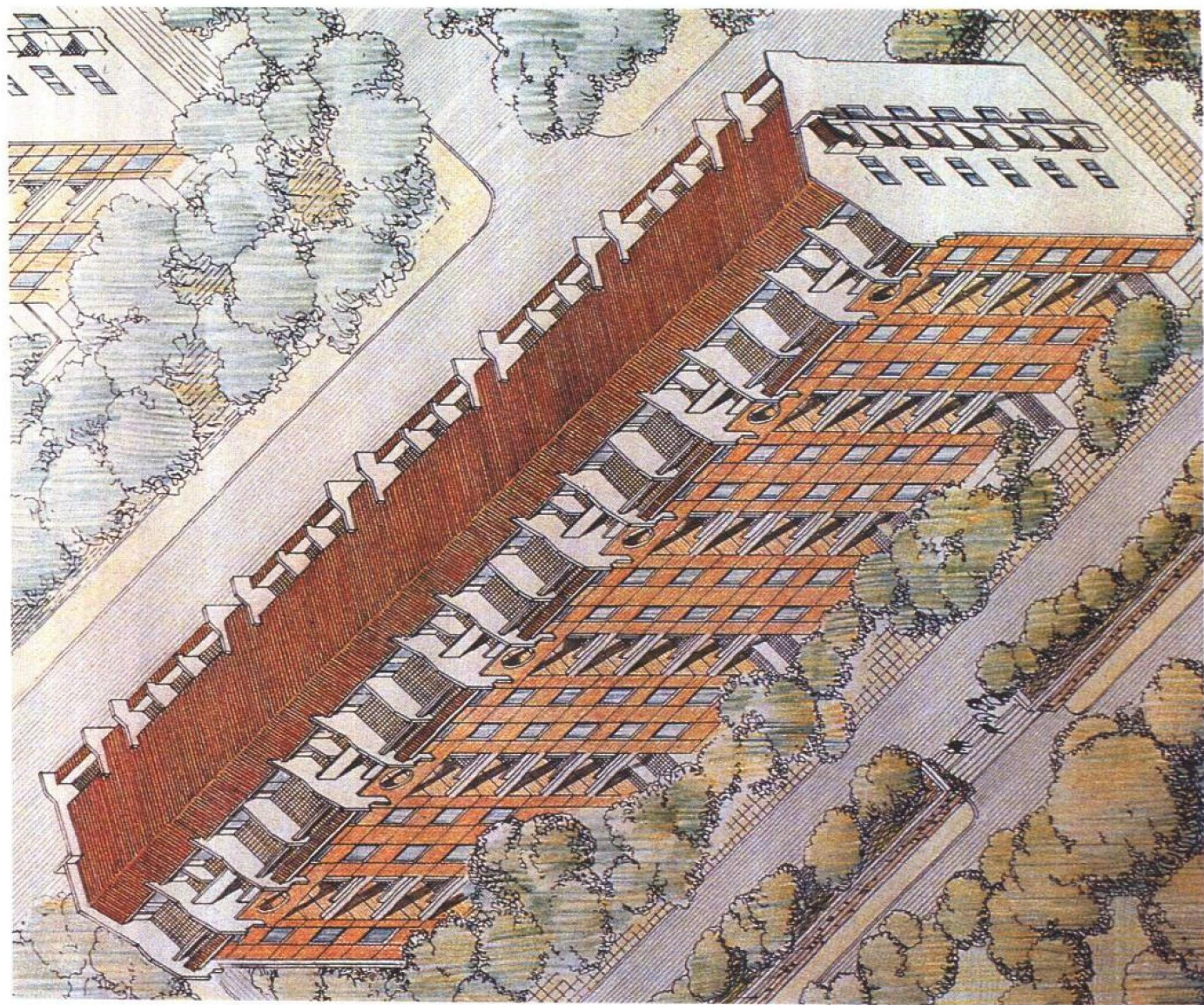
北京市城乡规划委员会 编

*

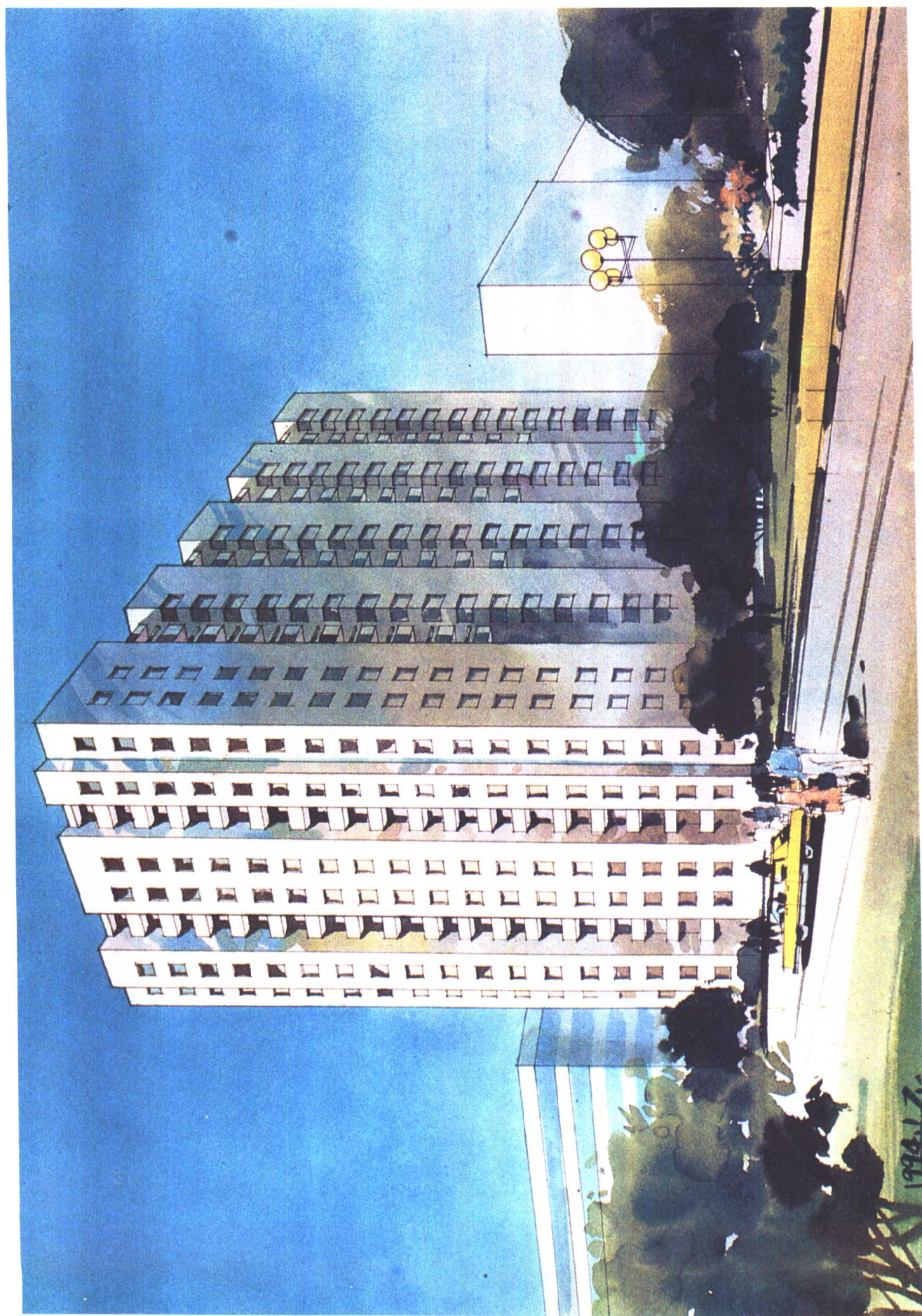
中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)
新华书店经销
民族印刷厂印刷

*

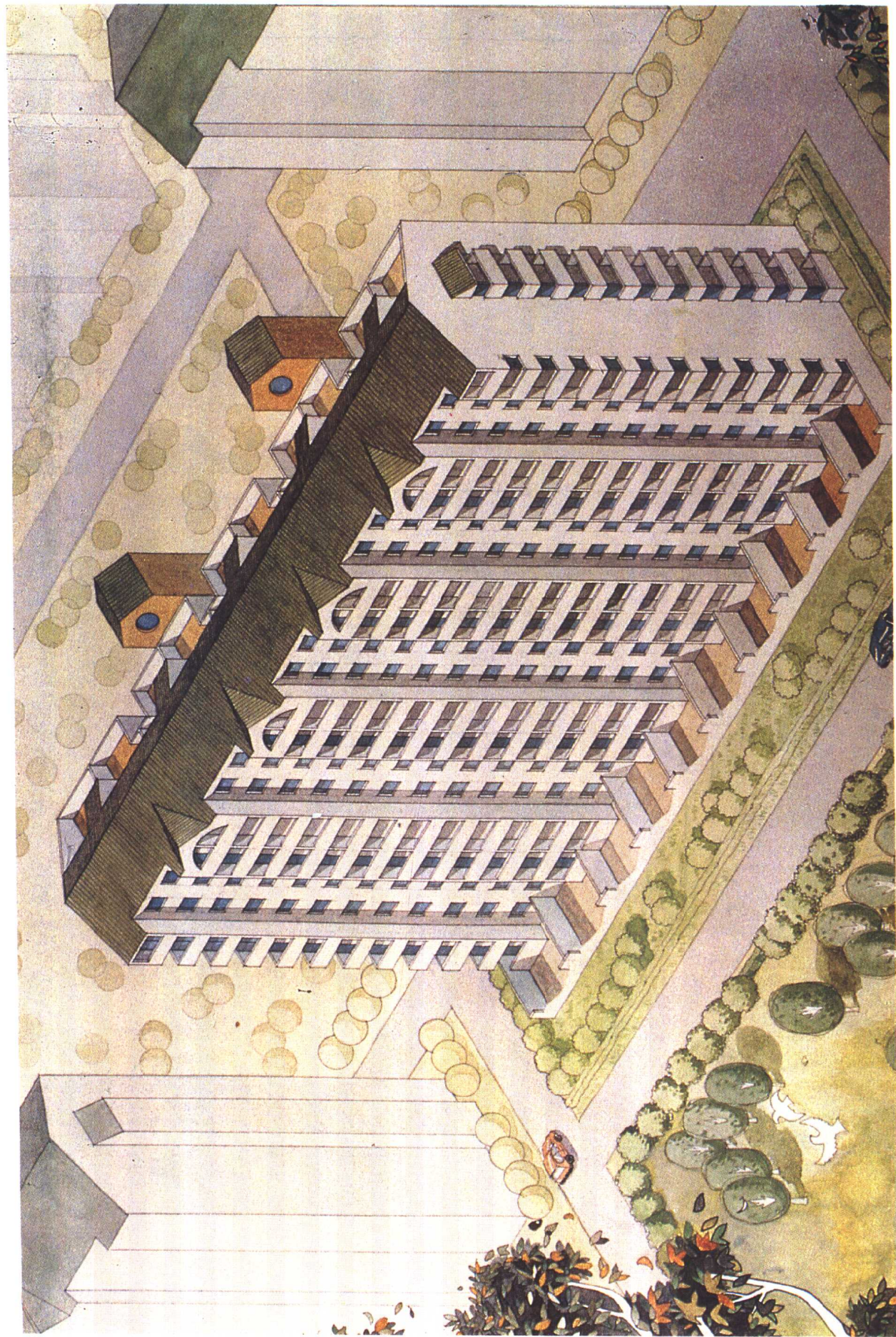
开本: 850×1168 毫米 横 1/16 印张: 8¼ 插页: 6 字数: 229 千字
1994 年 9 月第一版 1994 年 9 月第一次印刷
印数: 1-11,600 册 定价: 18.00 元
ISBN 7-112-02363-7/TU·1826
(7400)



一等奖 162 六彩方案透视图



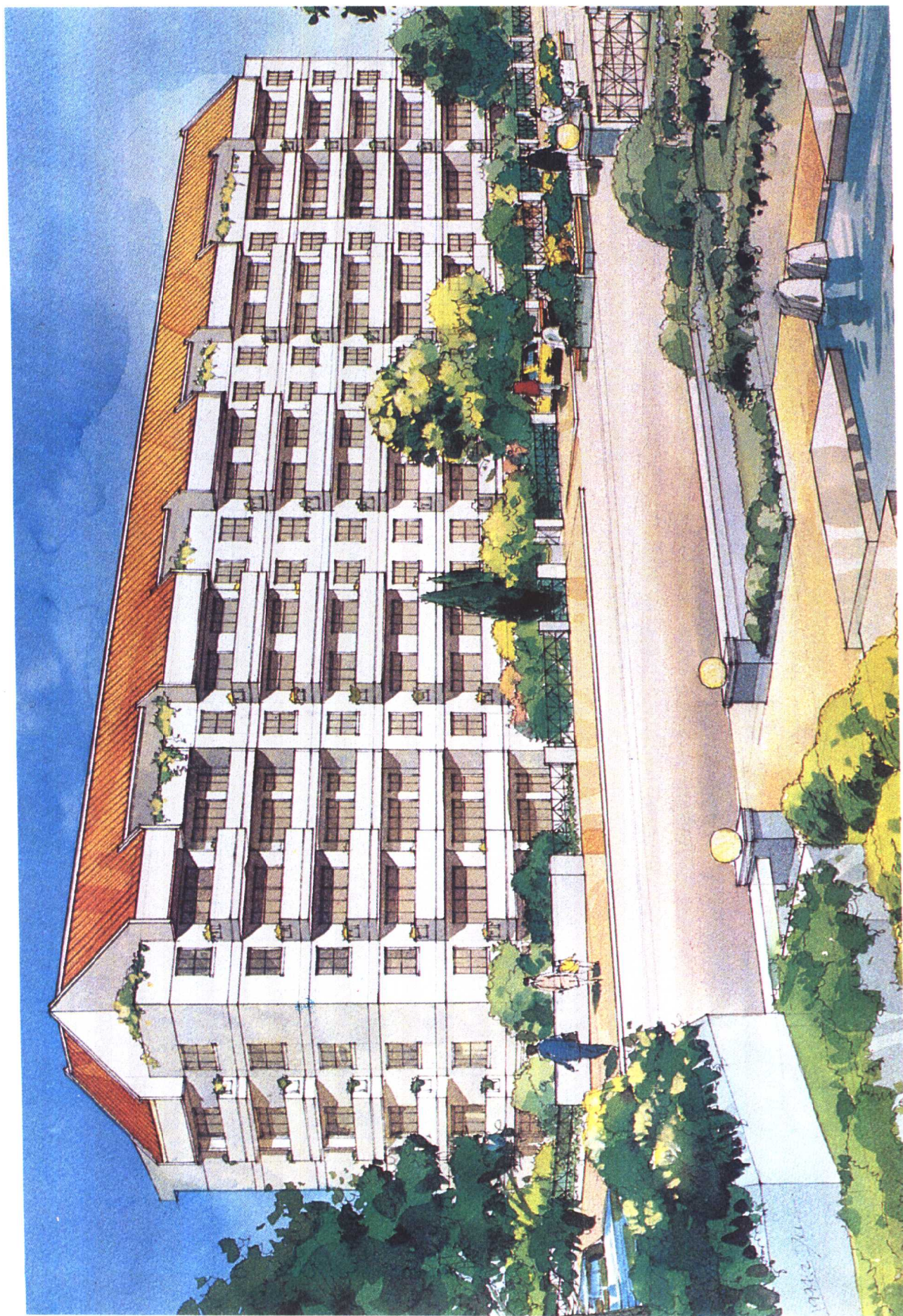
一等奖 411 东西向方案透视图



一等奖 302 大开间、跃廊式高层板式住宅透视图



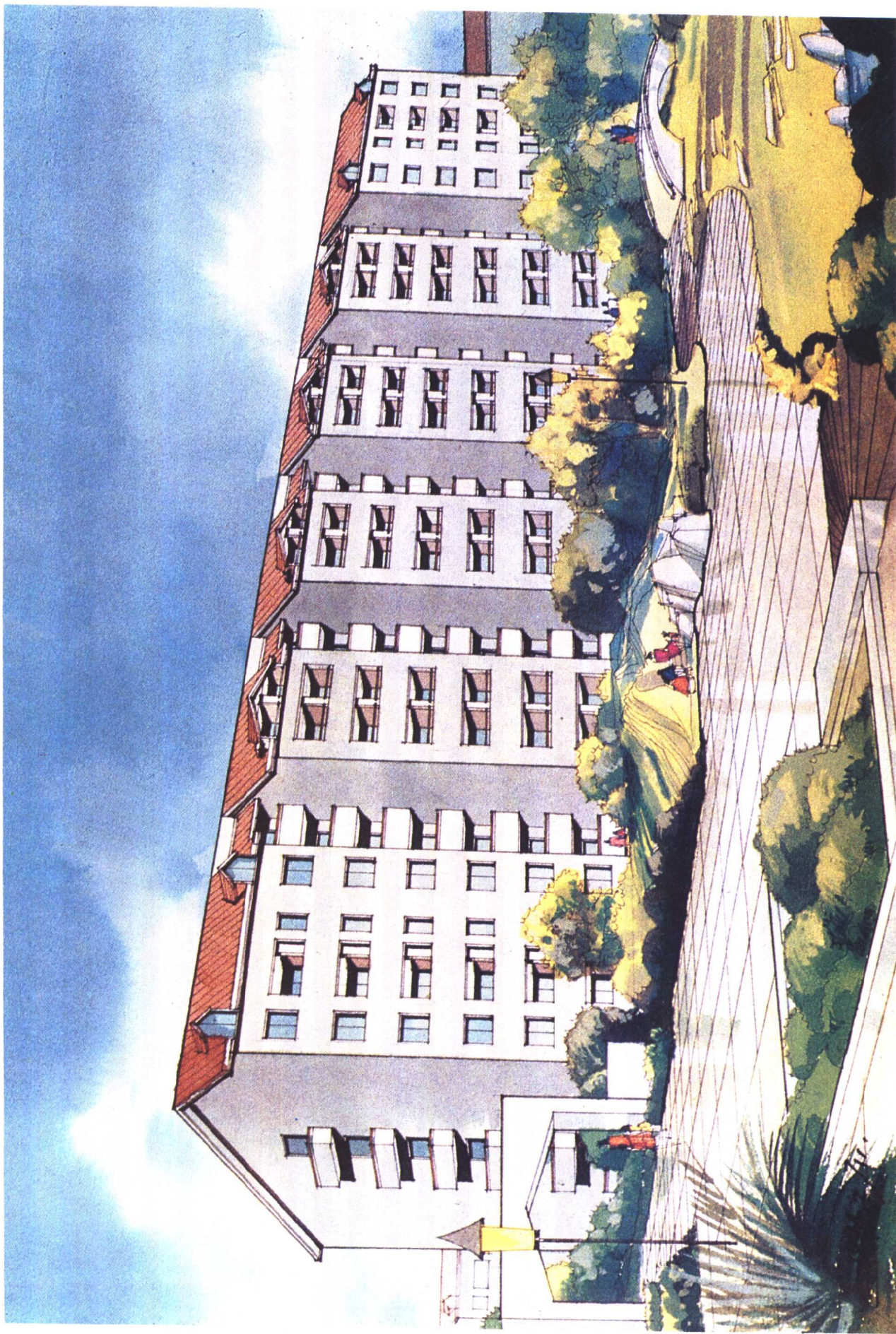
二等奖 161 节地型方案透视图



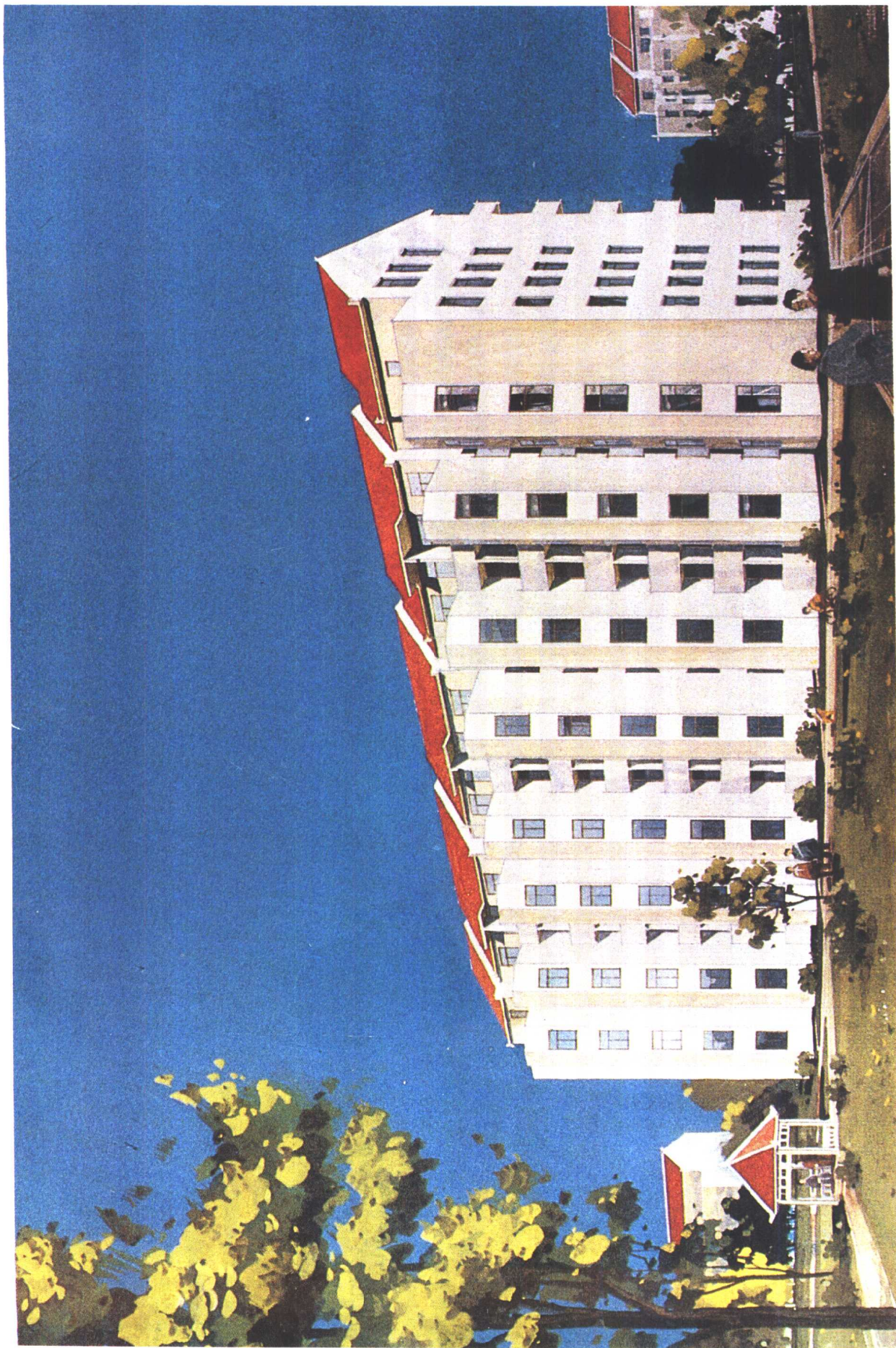
二等奖 1104 大开间灵活分隔住宅透视图



二等奖 1122 灵活户型住宅透视图



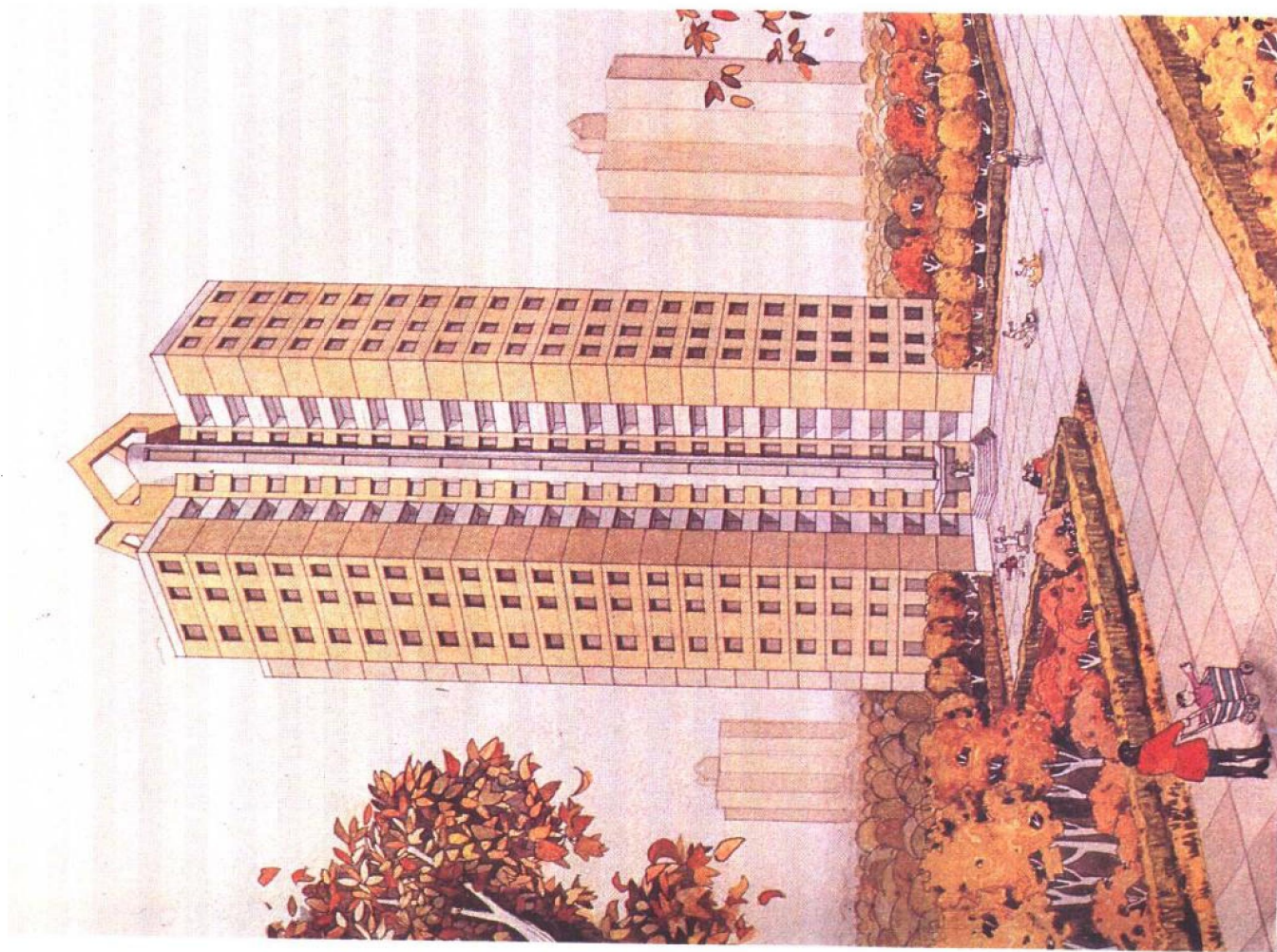
二等奖 1141 内楼梯小天井住宅透视图



二等奖 1176 真小康住宅透视图



二等奖 211 温馨住宅方案透视图



二等奖 425 高层 X 方案透视图

序 言

这本献给读者的《1993年北京优秀住宅设计方案选编》是我市1993年度优秀住宅设计方案评选活动中的获奖作品，基本代表了90年代我市住宅设计的水平。这些设计方案经过修改完善，将列为1994年度我市住宅设计试用图的一部分，已在小营小区进行试建，这必将推动首都的住宅建设再上一个新台阶。

随着改革的不断深化和社会主义市场经济的发展，广大居民的生活水平有了很大提高，生活方式也正在发生变化，对住宅设计也提出了新的要求。因此，住宅设计要紧紧跟上时代的步伐，要全面贯彻“实用、经济、美观”原则，不仅在住宅室内平面设计、建筑外观设计上进行精心设计，而且还要加强对新型建筑材料和设备选型的研究。要使住宅建筑真正体现时代精神，民族风格，地方特色。这是历史赋予建筑师的光荣职

责。

本图集收录的住宅设计方案都符合“三大一小多”要求，基本达到小康居住标准，能够在相当一个历史阶段内，满足广大人民群众对改善居住环境的需要。对于这类住宅设计形式，要在试点的同时，进行全面推广，就此，市规划委已做了专门部署。当然，本图集收录的设计方案还有一些不足之处，还需要在实践中不断地补充完善，编辑出版的目的就是提倡和推广“三大一小多”住宅设计形式，供设计单位、建筑师参考。

在此，我们要向关心和热爱住宅设计工作，并做出突出成绩的同志表示衷心感谢。我们期望有更多的建筑师向他们学习，积极探索，不断繁荣建筑艺术创作，为进一步提高住宅建设水平，提前三年实现小康做出新的贡献。

赵知敬

1993年12月

首都规划建设委员会办公室

关于 1993 年度优秀住宅设计方案评选结果的通知

(93) 首规办规字第 220 号

签发人：赵 知 敬

各有关单位：

北京市 1993 年度优秀住宅设计方案评选活动，在市委有关部门和设计单位的大力支持下，已于近日圆满结束。现将评选结果及有关事项通知如下：

一、这次评选活动，自 5 月中旬开始以来，市属及中央在京的设计院（所）表现出极大的热情，截止到 7 月底，共收到 80 多个甲、乙、丙级设计单位报送的 257 个住宅设计方案。经邀请专家进行审核评选并报评选委员会审定，共评定出：一等奖 3 个；二等奖 7 个；三等奖 15 个；佳作奖 17 个（获奖名单附后）。

二、按这次评选活动的有关规定，对获一等奖的方案，颁发奖杯和奖金 10000 元人民币；二等奖，颁发奖杯和奖金 8000 元人民币；三等奖，颁发奖杯和奖金 5000 元人民币；佳作奖，颁发奖状和奖金 1000 元人民币。

三、对积极参加并为这次评选活动的组织工作做出成绩的市建筑设计研究院、市房屋设计研

究院、机械工业设计研究院和北京标办新厦设计研究所，授予住宅设计伯乐奖。

四、此次优秀住宅设计方案的评选活动，坚持并体现了“三大一小一多”的要求，在住宅室内平面设计上有所突破。总的来说，取得了较好的成绩，我们将在近期召开表彰大会。

五、为了进一步推动我市住宅设计水平的提高，要求各获奖单位对现方案再进行完善，尤其要在平立面上进行修改，近期内完成施工图，列为全市 1993 年标准图（系列），并将获奖方案在一个住宅区内组织实施，争取用一年左右时间建成。通过实践，对全市住宅建设起到示范作用，并加以推广。

特此通知

首都规划建设委员会办公室

1993 年 10 月 4 日

一九九三年北京市优秀住宅设计方案获奖名单

一等奖:

方案号	方案类别	获奖单位	设计人
162	多层板式	北京市建筑设计研究院 北京标办新厦建筑设计研究所	林 晨 杜尔圻
411	高层塔式	北京标办新厦建筑设计研究所	徐 霞 张 玲
302	高层板式	北京市纺织工业设计院	朱光辉 马嘉懿 田 兵

二等奖:

方案号	方案类别	获奖单位	设计人
161	多层板式	北京标办新厦建筑设计研究所	高 莺 (顾问)
425	高层塔式	北京市房屋建筑设计研究院	索奎琰
1141	多层板式	北京市纺织工业设计院	董笑春
211	多层塔式	北京标办新厦建筑设计研究所	陈 凤
1104	多层板式	北京市京旅建筑设计公司	倪国元
1122	多层板式	机械工业部设计研究院	向玉映
1176	多层板式	北京市建筑设计研究院	宋 融 孙宏禄

三等奖:

方案号	方案类别	获奖单位	设计人
1147	多层板式	北京有色冶金设计研究院 总院	周西显 蒋 伟 王宜君
1178	多层板式	北京市建筑设计研究院	肖 梅
1155	多层板式	北京市房屋建筑设计院	王阿媛
138	多层板式	北京星胜建筑工程有限公司	黎绣云
218	多层塔式	北京煤炭设计研究院	李永尖 陆慧芳 杨凌聆
228	多层塔式	北京永茂建筑设计事务所	王玉莹 郭 利
306	高层板式	北京市建筑设计研究院	翁如琳 徐 游 王宏宇
402	高层塔式	中京建筑事务所	钟汉雄 石永利
225	多层塔式	总后建筑设计研究院	赖明华
503	其它类型	中国建筑技术发展研究中心	何咏梅 宋晓龙
111	多层板式	房管一公司	孟心柱 陈伯金
123	多层板式	中建总公司北京设计所	李乃昌

方案号	方案类别	获奖单位	设计人
1169	多层板式	北京市住宅建筑设计院	范红
1180	多层板式	北京市住宅建筑设计院	张京军
502	其它类型	京联设计事务所	王永康

佳作奖:

方案号	方案类别	获奖单位	设计人
118	多层板式	北京市中京建筑事务所	李林生 王雪源
1124	多层板式	机械工业部设计研究院	石志会
121	多层板式	北京市中京建筑事务所	钟汉雄
1127	多层板式	机械工业部设计研究院	曹亮功 曹雨佳
1156	多层板式	北京市房屋建筑设计院	孔军 张小媛
1179	多层板式	纺织工业部设计院	周启章 李兴国

方案号	方案类别	获奖单位	设计人
137	多层板式	建设部建筑设计院	单立欣
146	多层板式	北京燕华建筑工程设计与顾问事务所	陆金根 李济民
186	多层板式	冶金部建筑研究总院	王晓琴
308	高层板式	农业部规划设计研究院工程分院	郭耀辉 杨红宇
409	高层塔式	第二炮兵工程设计研究院	谭可可
419	高层塔式	北京市纺织工业设计院	吴静 孙祥恕
426	高层塔式	北京市房屋建筑设计院	黄梅
504	高层塔式	中国建筑技术发展研究中心	赵磊 曾雁 王瑞文
1110	多层板式	北京科技建筑设计院	顾群
170	多层板式	农业部规划设计研究院工程设计分院	黄亦葛
1149	多层板式	北京市工业设计研究院	李长生