

法律“掌中宝”系列丛书·

常用城市建设法律法规

《常用城市建设法律法规》编选组



人民法院出版社

· 法律“掌中宝”系列丛书 ·

常用城市建设法律法规

《常用城市建设法律法规》编选组

人民法院出版社

责任编辑/古 金

技术编辑/岳 戈

封面设计/洪 湖

常用城市建设法律法规

《常用城市建设法律法规》编选组

出版发行/最高人民法院人民法院出版社

社址/北京市东交民巷 27 号 (最高人民法院机关大院内)

邮编/100745 电话/65136849 65299981 65134290

开户银行/中国工商银行北京王府井分理处

开户名称/人民法院出版社 帐号/046061-68

(通过本社邮购另加 15% 邮费)

经销/各地新华书店与其他书店 印刷/三河市艺苑印刷厂

开本/787×1092 毫米 64 开 印张/18.375 字数/514 千字

版本/1999 年 1 月第 1 版 印次/1999 年 9 月第 2 次

印数/3000 - 6000 定价/28.00 元

书号/ISBN 7-80056-730-3/D·802

版权所有 侵权必究

目 录

(一) 城 市 规 划

中华人民共和国城市规划法

(1989 年 12 月 26 日) (1)

中华人民共和国土地管理法

(1998 年 8 月 29 日) (13)

中华人民共和国土地管理法实施条例

(1998 年 12 月 27 日) (46)

公共场所卫生管理条例

(1987 年 4 月 1 日) (66)

城市燃气安全管理规定

(1991 的 3 月 30 日) (72)

国务院办公厅

转发国家环保局、建设部关于进一步

加强城市环境综合整治工作若干意见

的通知

(1992 年 5 月 15 日)	(83)
附：关于进一步加强城市环境综合整治 工作的若干意见	(84)
城市绿化条例	
(1992 年 6 月 22 日)	(93)
城市市容和环境卫生管理条例	
(1992 年 6 月 28 日)	(103)
城建监察规定	
(1992 年 6 月 3 日通过，1996 年 9 月 22 日修正)	(115)
国务院	
批转建设部等部门关于解决我国城市 生活垃圾问题几点意见的通知	
(1992 年 7 月 4 日)	(120)
附：关于解决我国城市生活垃圾问题的 几点意见	(121)
城市道路照明设施管理规定	
(1992 年 11 月 30 日)	(128)
村庄和集镇规划建设管理条例	
(1993 年 6 月 29 日)	(136)

城市生活垃圾管理办法	
(1993 年 8 月 10 日)	(151)
城市雕塑建设管理办法	
(1993 年 9 月 14 日)	(157)
城市新建住宅小区管理办法	
(1994 年 3 月 23 日)	(162)
城镇体系规划编制审批办法	
(1994 年 8 月 15 日)	(168)
城市动物园管理规定	
(1994 年 8 月 16 日)	(174)
国务院	
关于加强乡镇、街道企业环境管理的 规定	
(1994 年 9 月 27 日)	(184)
风景名胜区管理处罚规定	
(1994 年 11 月 14 日)	(188)
国务院办公厅	
关于加强风景名胜区保护管理工作的 通知	
(1995 年 3 月 30 日)	(193)

开发区规划管理办法

(1995 年 6 月 1 日) (195)

国务院

关于加强城市规划工作的通知

(1996 年 5 月 8 日) (199)

国家重点建设项目管理办法

(1996 年 6 月 14 日) (205)

国家计委 国家土地管理局

关于印发《建设用地计划管理办法》 的通知

(1996 年 9 月 18 日) (212)

附：建设用地计划管理办法 (213)

国家计委 财政部

关于取消部分建设项目收费进一步加强 建设项目收费管理的通知

(1996 年 12 月 23 日) (219)

附：经国务院批准取消的 48 项建设

项目收费 (223)

家庭居室装饰装修管理试行办法

(1997 年 4 月 15 日) (226)

城市房地产抵押管理办法

(1997 年 5 月 9 日) (233)

国家土地管理局

关于冻结非农业建设项目占用耕地的
通告

(1997 年 5 月 5 日) (249)

冻结非农业建设项目占用耕地规定

(1997 年 5 月 20 日) (252)

(二) 城市房地产

中华人民共和国城市房地产管理法

(1994 年 7 月 5 日) (258)

楼堂馆所建设管理暂行条例

(1988 年 7 月 26 日) (278)

城市房屋拆迁管理条例

(1991 年 3 月 22 日) (288)

城市房屋便器水箱应用监督管理办法

(1992 年 4 月 17 日) (300)

建设部 国家工商行政管理局

关于房地产开发企业管理的通知

(1992 年 7 月 28 日)	(305)
国务院	
关于发展房地产业若干问题的通知	
(1992 年 11 月 4 日)	(309)
房地产开发企业资质管理规定	
(1993 年 11 月 16 日)	(317)
城市公有房屋管理规定	
(1994 年 3 月 23 日)	(326)
国务院	
关于深化城镇住房制度改革的决定	
(1994 年 7 月 18 日)	(337)
城市商品房预售管理办法	
(1994 年 11 月 15 日)	(351)
附：商品房预售许可证	(356)
国务院住房制度改革领导小组	
国家安居工程实施方案	
(1995 年 1 月 20 日)	(358)
城市房地产开发管理暂行办法	
(1995 年 1 月 23 日)	(365)
国务院	

关于严格控制高档房地产开发项目的 通知（摘要）	
(1995 年 5 月 26 日)	(378)
城市房地产转让管理规定	
(1995 年 8 月 7 日)	(383)
商品房销售面积计算及公用建筑面积分摊 规则（试行）	
(1995 年 9 月 8 日)	(391)
城市居民住宅安全防范设施建设管理规定	
(1996 年 1 月 5 日)	(395)
城市房地产中介服务管理规定	
(1996 年 1 月 8 日)	(399)
国家计委	
关于进一步加强房地产价格工作的通知	
(1996 年 3 月 5 日)	(409)
国务院办公厅	
转发国务院住房制度改革领导小组关于 加强国有住房出售收入管理的意见的 通知	
(1996 年 8 月 8 日)	(414)

附：关于加强国有住房出售收入管理 的意见	(415)
关于加强住房公积金管理的意见 (1996 年 8 月 8 日)	(417)
国家计委 国家国有资产管理局 关于明确国有资产评估中房地产评估 收费问题的通知 (1996 年 8 月 22 日)	(422)
房地产广告发布暂行规定 (1997 年 2 月 1 日)	(424)
建设部 关于加强公有住房售后维修养护管理 工作的通知 (1997 年 4 月 3 日)	(429)
建设工程质量投诉处理暂行规定 (1997 年 4 月 2 日)	(433)
城市房屋权属登记管理办法 (1997 年 10 月 27 日)	(438)
中国人民银行 关于颁布《个人住房担保贷款管理试行	

办法》的通知	
(1997 年 4 月 28 日)	(450)
附一：个人住房担保贷款管理试行	
办法	(451)
附二：实施国家安居工程城市名单	(461)
国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行	
规定	
(1998 年 2 月 17 日)	(464)
国务院	
关于进一步深化城镇住房制度改革加快	
住房建设的通知	
(1998 年 7 月 3 日)	(474)

(三) 建 筑 工 程

中华人民共和国建筑法	
(1997 年 11 月 1 日)	(483)
建设工程质量监督管理规定	
(1990 年 4 月 9 日)	(508)
附：建设工程质量监督机构及人员考核	
办法	(517)

建设部 公安部

关于在住宅建筑设计中加强安全防范 措施的暂行规定

(1991 年 7 月 16 日) (521)

建筑市场管理规定

(1991 年 11 月 21 日) (524)

工程建设监理单位资质管理试行办法

(1992 年 1 月 18 日) (534)

附：工程类别及等级 (548)

监理工程师资格考试和注册试行办法

(1992 年 6 月 4 日) (550)

公有住宅售后维修养护管理暂行办法

(1992 年 6 月 15 日) (558)

工程建设施工招标投标管理办法

(1992 年 12 月 30 日) (562)

工程建设国家标准管理办法

(1992 年 12 月 30 日) (579)

工程建设行业标准管理办法

(1992 年 12 月 30 日) (598)

建设工程施工合同管理办法

(1993 年 1 月 29 日)	(603)
建设工程质量管理办法	
(1993 年 11 月 16 日)	(612)
在中国境内承包工程的外国企业资质管理	
暂行办法	
(1994 年 3 月 22 日)	(629)
建设工程抗御地震灾害管理规定	
(1994 年 11 月 10 日)	(635)
房地产估价师执业资格制度暂行规定	
(1995 年 3 月 22 日)	(646)
城市房屋租赁管理办法	
(1995 年 5 月 29 日)	(655)
建筑装饰装修管理规定	
(1995 年 8 月 7 日)	(665)
中华人民共和国注册建筑师条例	
(1995 年 9 月 23 日)	(674)
中华人民共和国注册建筑师条例实施细则	
(1996 年 7 月 1 日)	(686)
建筑业企业资质管理规定	
(1995 年 10 月 15 日)	(707)

城市居民住宅安全防范设施建设管理规定	
(1996 年 1 月 5 日)	(719)
建设部 监察部 国家计委	
国家工商行政管理局	
关于开展建设工程项目执法监察的意见	
(1996 年 3 月 20 日)	(723)
建设部 国家计委 财政部	
关于严禁带资承包工程的垫资施工的	
通知 (摘要)	
(1996 年 6 月 4 日)	(730)
村镇建筑工匠从业资格管理办法	
(1996 年 7 月 17 日)	(733)
中华人民共和国测量标志保护条例	
(1996 年 9 月 4 日)	(738)
城建监察规定	
(1996 年 9 月 22 日)	(746)
城市地下空间开发利用管理规定	
(1997 年 10 月 27 日)	(751)
建设部	
关于颁布全国统一房屋权属证书的公告	

(1997 年 11 月 12 日)		(759)
超限高层建筑工程抗震设防管理暂行规定		
(1997 年 12 月 23 日)		(763)
建设工程勘察和设计单位资质管理规定		
(1997 年 12 月 23 日)		(772)
城市燃气管理办法		
(1997 年 12 月 23 日)		(784)

(四) 城市用水

中华人民共和国水法		
(1988 年 1 月 21 日)		(796)
中华人民共和国水污染防治法		
(1996 年 5 月 15 日)		(812)
中华人民共和国防汛条例		
(1991 年 7 月 2 日)		(833)
城市供水条例		
(1994 年 7 月 19 日)		(849)
城市节约用水管理规定		
(1988 年 12 月 20 日)		(859)
国务院办公厅转发建设部 国家计委		

关于进一步做好城市节约用水工作报告 的通知	
(1991 年 1 月 26 日)	(864)
附：关于进一步做好城市节约用水工作 的报告	(865)
水库大坝安全管理条例	
(1991 年 3 月 22 日)	(871)
城市供水企业资质管理规定	
(1993 年 2 月 4 日)	(880)
附：城市供水企业资质标准	(886)
取水许可制度实施办法	
(1993 年 8 月 1 日)	(890)
建设部 国家工商行政管理局	
关于加强城市供水企业资质管理工作的 通知	
(1993 年 8 月 2 日)	(902)
城市地下水开发利用保护管理规定	
(1993 年 12 月 4 日)	(904)
开发建设项目水土保持方案编报审批管理 规定	