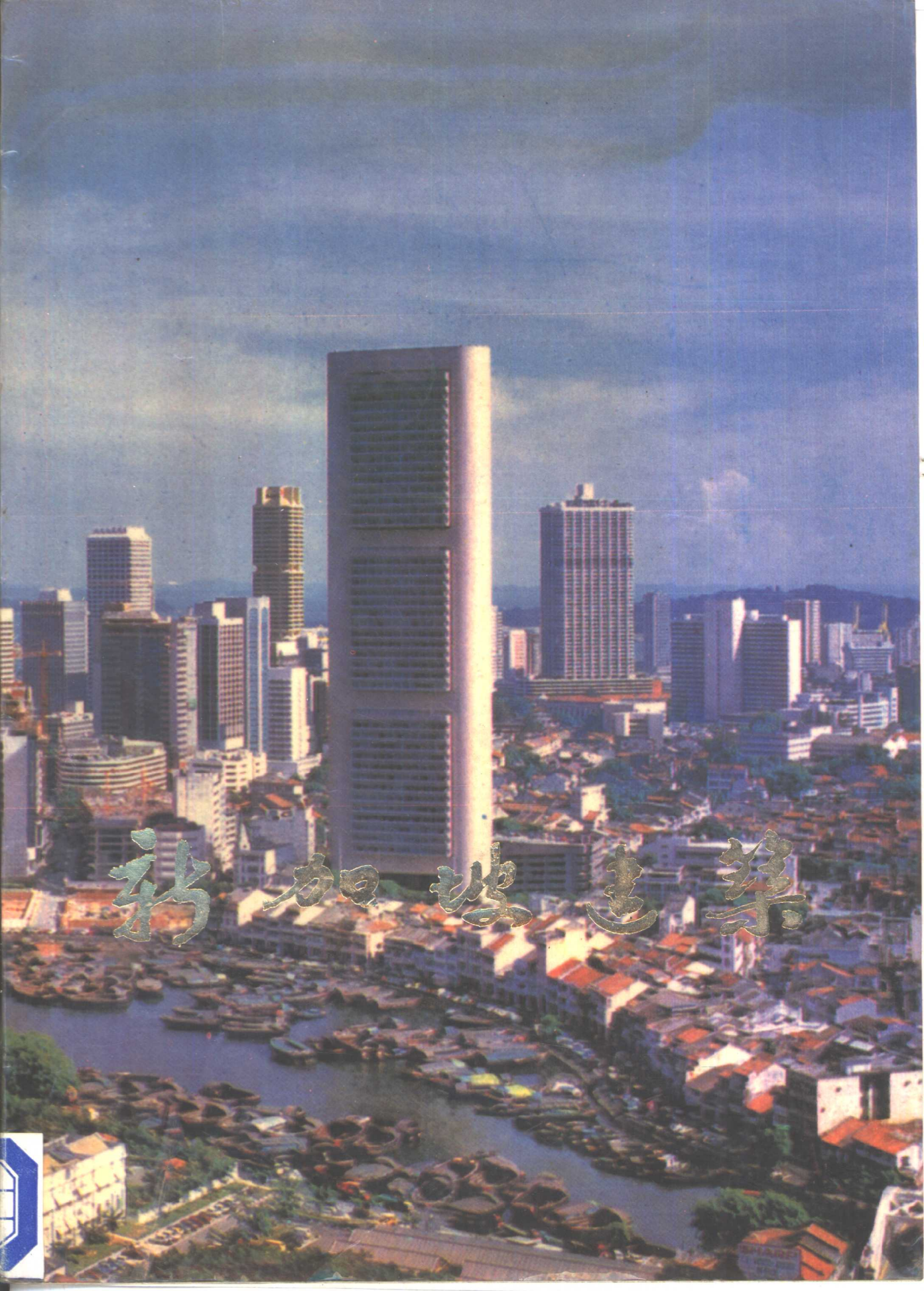




新加坡建築



新加坡建筑

武汉工业大学 建筑系

钟临通 艾亨音

江苏工业学院图书馆
藏书章

湖北省建筑标准设计研究所发行

一九八八年七月·武汉

责任编辑：钟临通

封面设计：钟临通

封面题字：陈 炳

装帧设计：艾亨音

前言

新加坡，古称狮子国，位于马来西亚的最南端，地处赤道，原是英国的直辖殖民地。第二次世界大战期间，受日本野蛮统治三年八个月。1945年英军收复新加坡并于1948年组成议会，1962年独立，享有内政主权，但国防及外交仍由英国控制。为了迫使英国交出政权，新加坡人民行动党（**People's Action Party**）选择了与马来西亚合并的途径，于1963年，在保有劳工和教育的主权条件下，加入了马来西亚联邦。1965年由于如何分配新加坡的关税收入问题发生分歧，而宣布新加坡独立。全国总面积620.2平方公里，主岛570.4平方公里。人口250万，其中华人占76.5%，马来人占14.8%，印度、斯里兰卡人占6.4%，混种及其他人仅占2.3%。岛上资源异常贫乏。

新加坡政府采取了即与资本主义国家做朋友，又与共产党国家来往，在执行上，更以经济和贸易利益为最大前提。经过不到二十年的建设，新加坡已从一个脏、乱、挤、传染病丛生，乞丐遍地，罢工、暴动频频的港口，跃身变为东南亚最整洁、最青翠、最有秩序、政治最稳定的现代化花园城市国家。

独立之初，屋荒是最严重的困扰之一，到处是棕榈叶、木板和铁皮等脏乱违章建筑，市中心也是一片杂乱的两三层砖木建筑，此时全国人口160万，连私人住房在内，全国只有四万栋房子，即平均每40人挤在一栋陋屋内。74%的人口挤在占全国面积1.2%的市区里。

为了解决这一迫切的问题，做到能够留下绝大部分都是漂洋过海来的移民，新加坡政府早在1960年建立了建屋发展局（**Housing Development Board**），决定大量快速兴建国民住宅。

目前，新加坡建屋发展局正在以平均每40分钟建成一间40平方米左右住房的飞跃速度一年建造五万户。因此每年有40万人搬家。至1985年为止，已有82%的人住上了政府的组屋，其中有70%左右是以低利贷款，20年还清，买下了自己的住屋，其余的则向政府承租。按照政府的规定，卖出的组屋私人拥有99年的所有权，以后无代价归国家所有。

新加坡的市容建设，早在15年前就有了清楚的概念。当时李光耀在联合国的资助下，集合了国内外的专家，规划了一幅新加坡迈入21世纪，估计人口为四百万时交通和土地使用的概况图，以后又根据当时的社会经济变迁，每五年修改一次，详细规划出土地分区使用的情况。今天整个新加坡的地理分布，就是按照原来的规划发展而成，尤其明显的政府组屋更是闻名于世。

为了疏散市区的人口，全国新建了40多万个政府组屋，除了小部分在市区内，绝大部分都按概念图的规划分散在郊区，各区离市中心20~25公里而独立成一新镇（**New Town**）。现有新镇15个及许多组屋区（**Housing Estates**）。各新镇自成一个独立的居住区，新镇中心设有各种齐全的民生基本设施，其周围散居着3至6个邻区，每个邻区有3万人左右，因此一个新镇共有10万至20万人。各邻区只要走3至5分钟的路就可到达新镇中心的商店、自选市场、汽车总站、戏院、银行、菜场、区务及行政等场所。各邻区本身还设有小售货点、小吃店等。方便了居民，同时减少了各新镇与市中心的交通负荷，市区内也减少了人群。此外，各新镇之间，新镇与市中心的商业、金融区之间都有多路公共汽车联系，道路网四通八达，交通极为方便。

为了改善居住环境，限制人口过度集中，新加坡政府对住宅区的规划时严格控制容积率，使建筑物的密度和形式多样化，并留有足够的空间。因此在新加坡虽然高楼林立，却不会有拥挤压抑的感觉。

为了确保整栋建筑能有妥善的维护，政府硬性规定，所有新老建筑，包括住家在内，每五年必须重新粉刷一次。无论是市区、住宅区、公路两旁或是行人天桥等到处都栽有花木和攀爬植物，连露天停车场也都按规定铺上混凝土花格，花格留有50%的面积栽草皮。新加坡政府最近又决定在全国广种果树。由于新加坡所处的地理环境和气候条件的优越，不论何时，映入眼帘的总是一片青葱苍翠、花香扑鼻、处处都耸立着体型各异的各种新老建筑，形成一座优美的花园城市。

编者 1988年7月

目 录

公共建筑	1	金文泰电影院	28
新加坡博物馆	2	宏茂桥新镇戏院	29
新加坡政府办公楼	3	宏茂桥新镇镇中心	29
新加坡旅游促进局	3	居住建筑	30
红灯码头的旋转餐厅	4	早期政府组屋——珍珠苑	31
眺望红灯码头	5	私人共管式公寓	32
新加坡河旁的金融建筑	5	政府建“五房式”组屋	41
金融中心的高层建筑群	6	私人多层式公寓	42
金融中心珊顿大道的高层建筑	6	政府建低层组屋	47
新加坡河与大华银行	7	私人共管式公寓	49
新加坡发展银行与公积金大厦	8	某私人住宅	50
正在兴建中的74层金融管理局	8	早期政府建于牛车水的“三房式”组屋	54
玛利娜金融、旅游、贸易中心	9	某私人住宅	55
来福士金融、旅游、贸易中心	10	建筑小品	61
统一大酒店	11	某公共汽车候车亭	62
乌节酒店正门入口	11	植物园门口的大排挡——小吃摊	64
斯科特旅游购物中心	12	某大排挡	65
商业中心乌节路	12	位于新加坡河口的鱼身狮头像	66
巴维年洲际大酒店	12	宏茂桥新镇镇中心	67
豪景大酒店	13	金文泰新镇镇中心	67
文华大酒店	13	花葩山至各国首都里程标志	68
马可波罗大酒店	14	乌节路旁的绿地	68
皇冠大酒店	15	圣陶沙岛的码头、建筑小品	69
富丽华旅游购物中心	16	新加坡科学中心大门	70
美丽华大酒店	16	新加坡植物园大门	70
邵氏购物中心	17	街道与商店之间的高差空间处理	71
金岭大酒店	17	人行天桥及绿化	72
明阁大酒店	17	某购物中心的喷泉、声控喷泉	73
香格里拉大酒店模型	18	樟裕机场大厅的喷泉及水柱	74
香格里拉大酒店	19	某购物中心的音乐喷泉	75
海鲜馆	21	某予科学院前的雕塑	76
新加坡国家剧院	22	樟裕机场大厅两侧的雕塑	77
樟裕机场正门	22	位于商业中心乌节路的街头雕塑	79
新加坡科学中心	23	位于道路边的公用电话	80
法新工学院	24	某公寓底层的公用电话、信箱及垃圾箱	80
德新工学院	24	某公寓底层的公用电话	81
新加坡大学校友俱乐部	25	某购物中心的公用电话	81
裕廊东新镇“树群”中、小学	25	某新镇中心的儿童游戏场	82
牛车水“更生”小学	26	某高层公寓旁的儿童游戏场	83
新加坡工艺学院教学楼	27	某新镇中心的儿童游戏场	84
金文泰新镇镇中心商店	28	某住宅区的儿童游戏场	84

公 共 建 筑



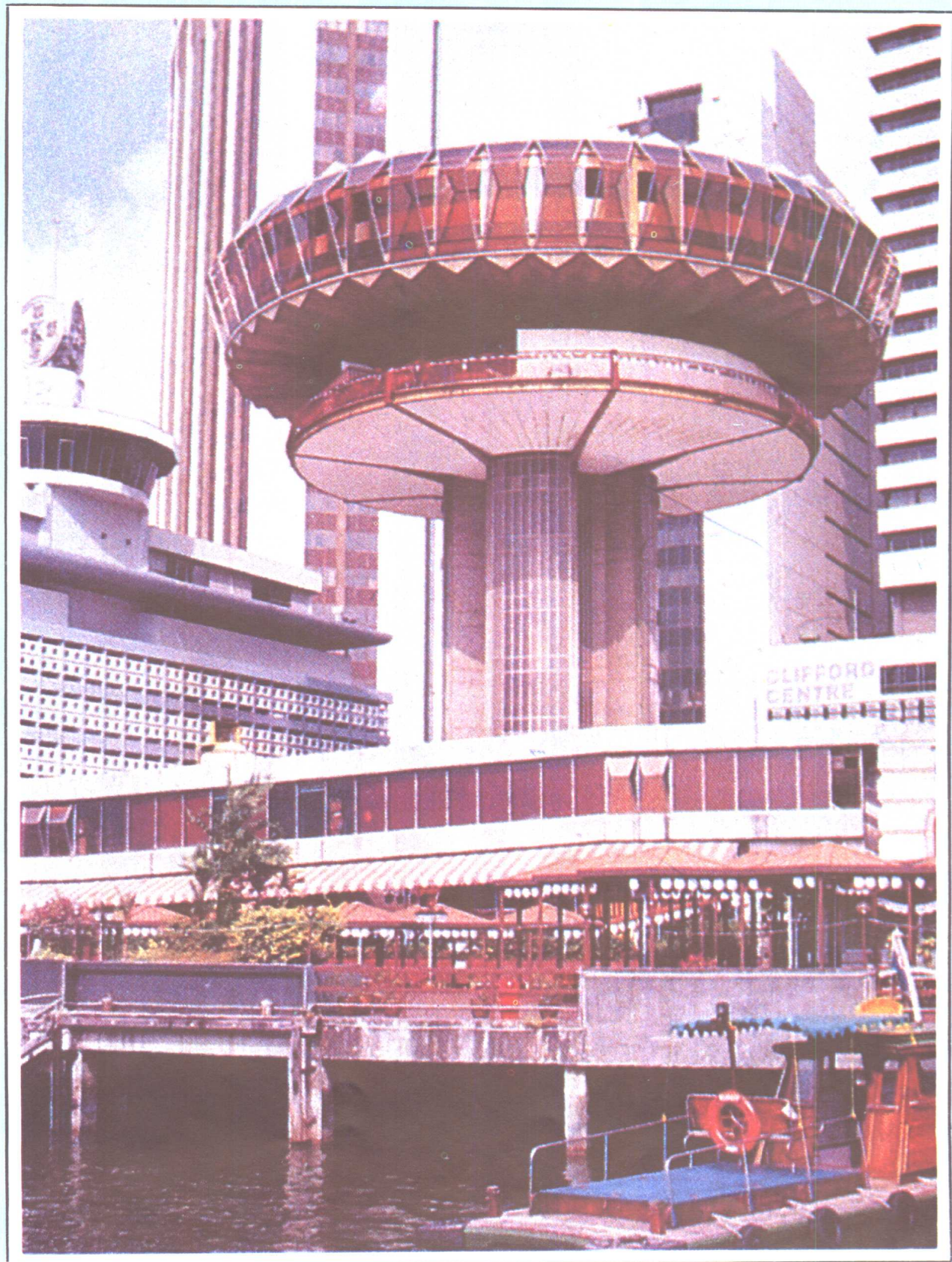
新加坡博物馆（保留建筑）



新加坡政府办公楼（保留建筑）



新加坡旅游促进局
（保留建筑）



红灯码头的旋转餐厅



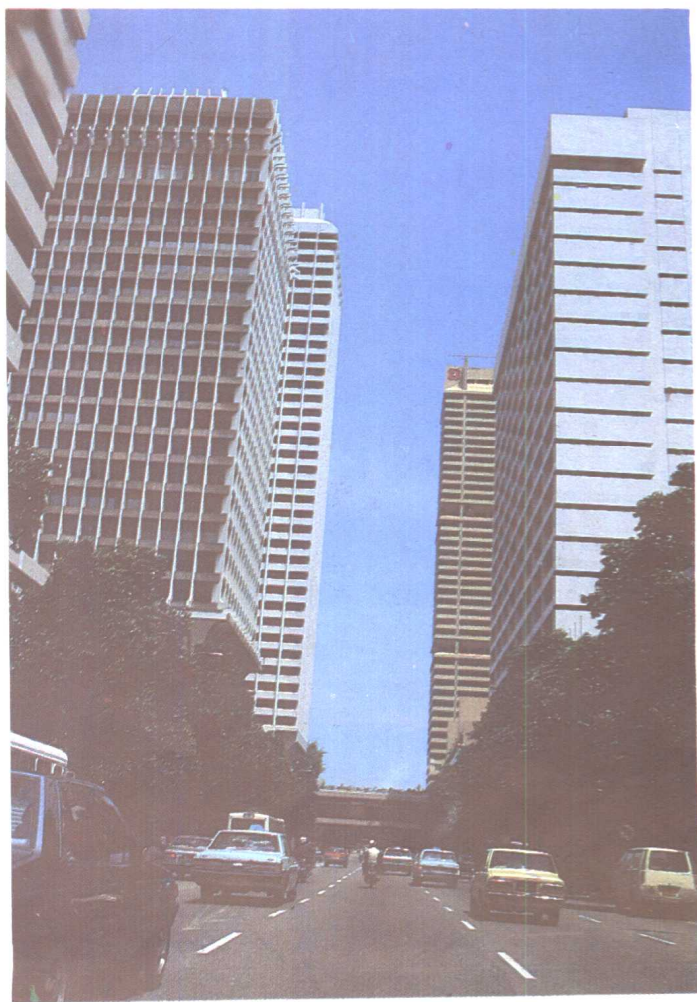
眺望红灯码头



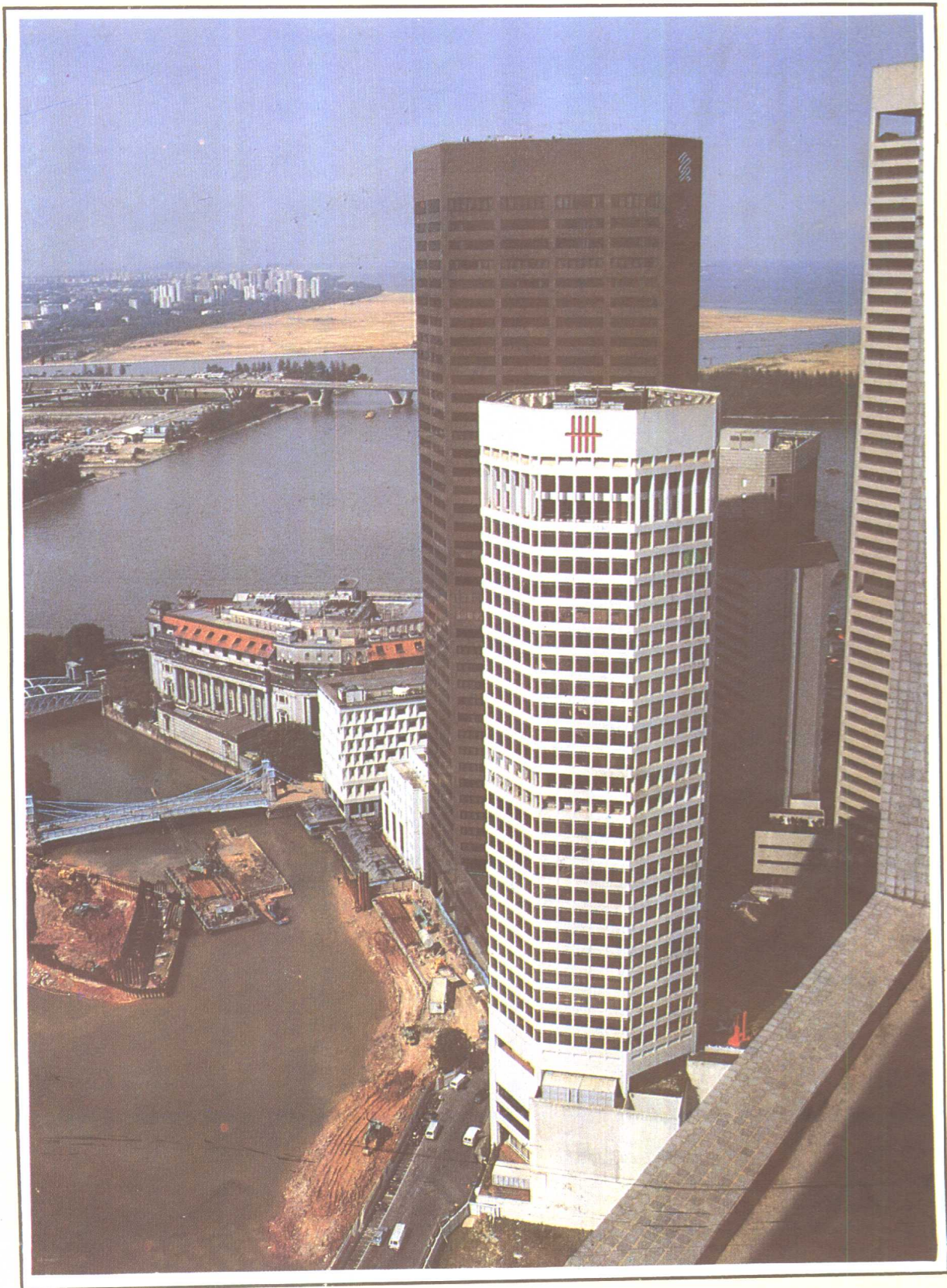
新加坡河旁的金融建筑



金融中心的高层建筑群



金融中心册顿大道的高层建筑



新加坡河与大华银行



新加坡发展银行(中)
公积金大厦(左)

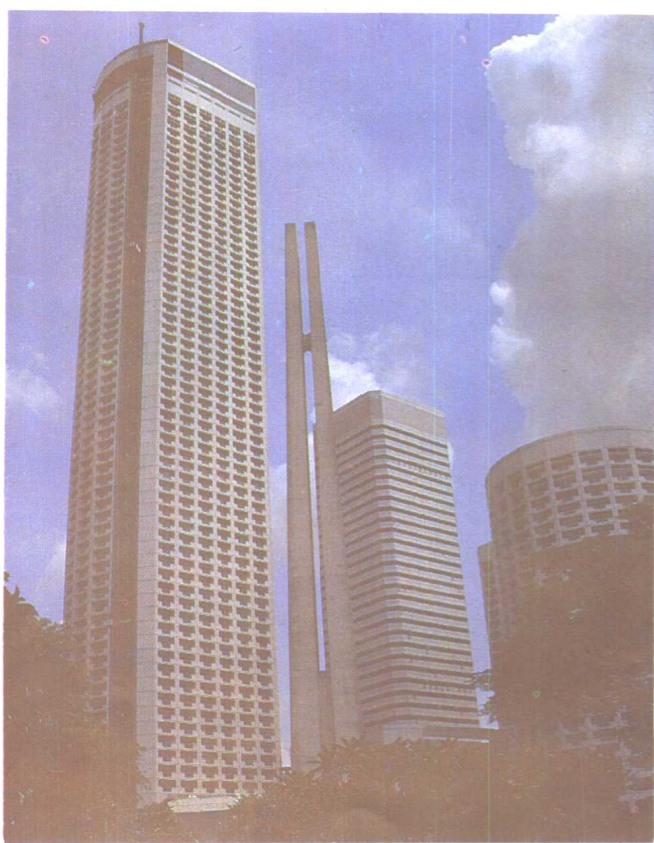


正在兴建中74层的金融管理局

玛利娜金融、旅游、贸易中心



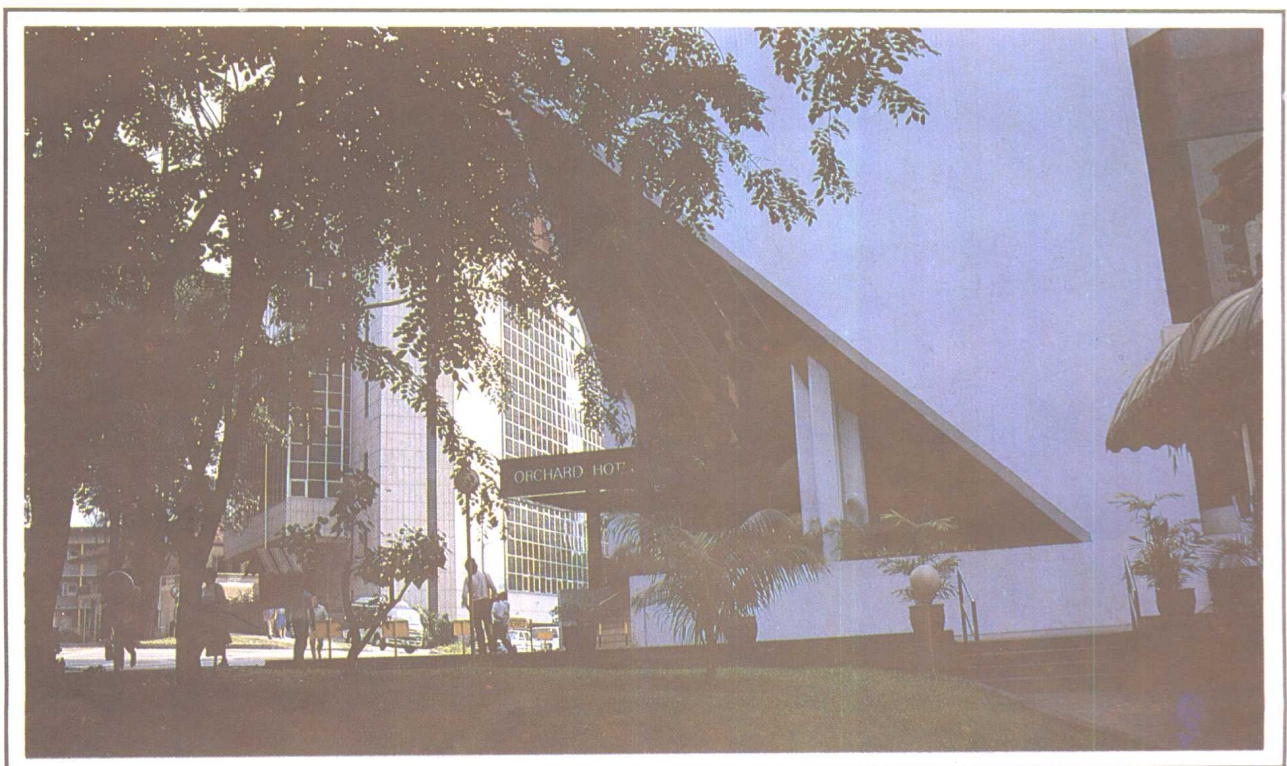
玛利娜中心



来富士金融、旅游、贸易中心



统一大酒店



乌节酒店正门入口



商业中心——乌节路



斯科特旅游购物中心



巴维年洲际大酒店