

形形色色的 私产纠纷

XING XING SE SE DE
SI CHAN JIU FEN

中国广播电视出版社

形形色色的私产纠纷

高洪涛等 编写

中国广播电视出版社

形形色色的私产纠纷

高洪涛等 编写

中国广播电视出版社出版

大兴县沙窝店印刷厂印刷

新华书店总店北京发行所经销

787×1092毫米 32开 8.25印张 176(千)字

1990年3月第1版 1990年3月第1次印刷

印数: 1—6400册 定价: 3.50元

ISBN 7-5043-0266-x/G·86

撰稿人（以姓氏笔画为序）

王少波	牟子建	毕东丽
孙晓莹	李希岭	何 昕
林民华	张幼林	张 悦
贺 荣	郭燕枝	高洪涛
黄瑞刚	瞿芳芳	

统稿人 高洪涛

目 录

婚 姻 家 庭

恋爱关系中断，彩礼能否要回.....	(1)
登记后未同居即离婚，财产如何处理.....	(3)
夫妻分居时一方取得的财产是共同财产吗.....	(6)
离婚时财产应如何分割.....	(8)
离婚后家庭成员的外债由谁偿还.....	(10)
寡妇能带产改嫁吗.....	(12)
结婚后所有财产都是夫妻共同财产吗.....	(14)
夫妻对共同财产有平等的处理权吗.....	(17)
夫妻一方不履行扶养义务时怎么办.....	(18)
离婚时一方生活困难怎么办.....	(20)
父母离婚时如何确定子女的抚育费.....	(23)
离婚后一方要求变更子女的抚育费怎么办.....	(25)
女儿出嫁还有赡养父母的义务吗.....	(27)
生活不困难的父母还能要子女付赡养费吗.....	(28)
子女不尽赡养义务怎么办.....	(31)
法院判决给付赡养费子女不执行怎么办.....	(33)
子女能擅自出卖父母的财物吗.....	(34)
儿子偷父母的钱犯罪吗.....	(36)
子女对没尽过抚养义务的父母还有赡养义务吗.....	(38)

儿子死了可以叫孙子养老吗.....	(41)
养子女对亲生父母还有赡养义务吗.....	(43)
解除收养关系的养子女对养父母还有赡养义务吗.....	(44)
子女可因父母处分财产不均而拒绝赡养吗.....	(45)

继 承

什么是遗产，哪些财产属于遗产范围.....	(48)
继承从何时开始.....	(50)
家庭或个人的承包权能否继承.....	(51)
抚恤金能继承吗.....	(52)
公房的租赁权能否继承.....	(54)
什么情况下继承人丧失继承权.....	(55)
罪犯有继承权吗.....	(56)
长期姘居的一方能作为法定继承人吗.....	(58)
已出嫁的女儿还能继承父母的遗产吗.....	(59)
男到女家后对自己父母的遗产还能继承吗.....	(60)
非婚生子女能继承父母遗产吗.....	(62)
养子女能继承养父母的遗产吗.....	(63)
解除收养关系的养子女还能继承养父母和生父母的 遗产吗.....	(65)
继子女能继承继父母、生父或生母的遗产吗.....	(67)
丧偶儿媳或女婿能继承其公婆或岳父母的遗产吗.....	(68)
哪些晚辈直系血亲享有代位继承权.....	(70)
丧偶儿媳先于公婆死亡，她子女是否享有代位继承的 权利.....	(72)
丧失继承权的人，其晚辈直系血亲还能否代位继承.....	(73)

遗产应按什么原则分配·····	(75)
立遗嘱人能否撤销或变更自己的遗嘱·····	(77)
数份内容相互矛盾的遗嘱应以哪份为准·····	(79)
剥夺了无劳动能力人的继承权的遗嘱有效吗·····	(81)
遗嘱是否必须经过公证·····	(82)
罪犯所立遗嘱受法律保护吗·····	(84)
放弃继承应采用什么方式·····	(85)
怀孕妇女如何继承他人遗产·····	(87)
不宜分割的遗产,采取什么方法处理合适·····	(89)
被继承人生前欠下的债如何偿还·····	(91)
继承人放弃继承的,对被继承人的税款和债务还负责 偿还吗·····	(93)
中国公民继承境外的遗产或境内外国人的遗产,如何 适用法律·····	(95)

房 屋

土改时所定的房屋产权能否作为确权的依据·····	(97)
公房的租赁权能买卖吗·····	(98)
房屋典权能否变为所有权·····	(100)
在私有出租房社会主义改造中被错改的房屋还能 纠正吗·····	(102)
宅基地被人非法侵占怎么办·····	(103)
经社会主义改造的房屋,原房主能否收回自住·····	(105)
私房买卖,原承租人是否有优先购买权·····	(107)
高价出租私有房屋允许吗·····	(108)
承租人对房屋改建后,原房主还有所有权吗·····	(110)

代管能转移房屋的所有权吗.....	(112)
房屋赠与他人后，原房主的子女还能继承吗.....	(113)
租房人不交租金怎么办.....	(115)
公有土地能随便侵占建房吗.....	(117)
买卖房屋时，是否可以买卖宅基地.....	(118)
邻居排水冲坏我的房基怎么办.....	(120)
承租人能转租承租的房屋吗.....	(121)
部分共有人擅自出卖共有房屋有效吗.....	(122)
房屋拆迁费用如何计算.....	(123)
他人侵犯房屋居住权怎么办.....	(125)
单方能终止房屋租赁关系吗.....	(127)
房主对出租的房屋还有修缮的义务吗.....	(129)
承租人擅自改变房屋的使用性质怎么办.....	(130)

赔 偿

证据不足的伤害能赔偿吗.....	(133)
原伤已愈，自己又患了病，还能要求赔偿吗.....	(135)
与打架无关的医药费，能否要求赔偿.....	(137)
打伤后一年，伤情又有发展，致害人是否仍应负责.....	(138)
唆使他人实施侵权行为应否负赔偿责任.....	(141)
行为人无过错，负赔偿责任吗.....	(143)
误伤造成损害，是否负赔偿责任.....	(145)
受害人有过错，应如何处理.....	(146)
精神病患者打伤人由谁负责.....	(148)
这起醉酒损害案应怎样处理.....	(150)
受伤后擅自求医，损失谁负.....	(152)

洗衣店洗坏顾客衣服怎么办.....	(154)
致害人经济困难, 能免负赔偿责任吗.....	(155)
失火烧毁他人房屋负赔偿责任吗.....	(157)
养狗咬伤了人怎么办.....	(158)
产品质量不合格造成他人财产损失由谁负责.....	(160)
侵犯肖像权承担民事责任吗.....	(162)
名誉权被侵犯怎么办.....	(164)
他应享有著作权吗.....	(166)
私人雇工发生的人身损害由谁负责.....	(169)
行人被坠落物砸伤怎么办.....	(171)
恐吓造成的损害可以要求赔偿吗.....	(173)
化工厂的污水排入鱼塘毒死鱼怎么办.....	(175)
改建单位擅自转移住户财物造成损害怎么办.....	(176)
两游船相撞致幼童受伤谁负责.....	(178)
交通事故的损害赔偿如何确定.....	(179)
未成年子女给他人造成损害时由谁赔偿.....	(181)
保险公司借故不赔偿损失怎么办.....	(183)
投保方有过错能减小保险方的赔偿责任吗.....	(185)

合 同

怎样签订经济合同.....	(187)
经过公证的合同一定具有法律效力吗.....	(189)
对方不履行合同怎么办.....	(190)
能要求不履行合同的一方既支付违约金又继续履行合 同吗.....	(192)
支付了违约金, 还须赔偿损失吗.....	(195)

违约金超过法定限额受法律保护吗.....	(196)
双方都违反合同怎样承担责任.....	(198)
因解除合同使一方遭受损失, 受损失方能要求责任方 赔偿吗.....	(201)
没有履约能力而盲目签订合同, 由谁承担责任.....	(203)
发包方擅自解除合同怎么办.....	(204)
托运的货物在途中破损、丢失怎么办.....	(206)

债 务

公民间允许借贷吗.....	(209)
允许公民间的借贷利息计入本金计算复利(即利滚 利)吗.....	(210)
借债不还怎么办.....	(212)
负有连带责任的债务人有两个或两个以上, 其中一人 清偿债务后, 能向其他债务人追偿吗.....	(214)
债务人不履行债务, 保证人有义务履行吗.....	(215)
公民不履行债务, 债权人能变卖其抵押物吗.....	(217)
接受定金的一方不履行债务, 定金如何处理.....	(219)
给付定金的一方不履行义务, 能否要求返还定金.....	(220)
定做方不付费用, 能否将其留置的财产变卖以偿付 费用.....	(221)

其 他

货物没买到, 代买人不还货款怎么办.....	(224)
买者多给了钱能归卖者吗.....	(226)
遗失了物品能要求拾得人返还吗.....	(227)

做买卖一定要有执照吗.....	(229)
做买卖能超范围经营吗.....	(230)
合伙终止，如何处理合伙财产.....	(233)
退伙人还分担合伙经营的亏损吗.....	(234)
科技人员利用业余时间搞技术服务获得报酬违法吗...	(236)
如何缴纳个人收入调节税.....	(239)
赠与关系成立后，还能反悔吗.....	(242)
对行政机关的行政处罚不服可以起诉吗.....	(245)
儿子犯罪，公安机关扣押了父母的财物怎么办.....	(247)
怎样提起刑事附带民事诉讼.....	(249)
怎样写民事起诉状.....	(251)

婚 姻 家 庭

恋爱关系中断，彩礼能否要回

1988年的一天傍晚，安广泽见儿子安江磨刀霍霍，不禁心房一颤。“你不许乱来！宁可那3000块钱不要，咱也不能跟她玩命！”他边说边把菜刀夺下。儿子用拳砸了一下自己的前额，长叹一声：“唉！她不仁，我也不义，要不，我这口气出不来啊！”“你这条命就值这么俩子儿！你不想想，你把她宰了你活得成吗！与其跟她玩命，还不如跟她打官司。给还是不给，给多少，让法院断。”“爸！这我不是没想过。听说谁先告谁吃亏。本来她就不给，法院再判决她不退，她就更不给了！”“你别瞎估计了，你明天到法院问问，是不是谁先告谁吃亏？再问问法律是怎么规定的，她应该不应该退，心里好有个底。”安江点了点头，回到自己屋，继续生闷气。

第二天一早，安江第一个来到了区法院接待室。他情绪低沉，眼里含着泪花，向老刘述说着事情的原委：“1988年3月，我与房媛订婚。我想，俩人既然是这种关系，应该给她买点像样的东西，表表我的心意。于是我就花了500元给她买了两套毛料西服。不久，她又让我给她买金戒指、金项

链、金耳环。我哪有那闲钱，所以没有答应。谁知，不给她买，她就要跟我吹。我没办法，就狠了狠心，借了2500元，全给她买这玩艺儿花了。我万万没有想到，没过两月，她说我们俩脾气合不来，就跟我“拜拜”了。吹就吹，东西可得退回来啊！谁知，她不仅分文不退，还说了好多不好听的话。我想告诉她，但第一不知法律是怎么规定的，怕官司打输；第二，听说谁先告谁吃亏，所以，我这儿请教来了。”老刘给他倒了一杯热茶，安慰道：“小伙子别着急，先喝点水。你是问恋爱关系中断后彩礼还能不能要回来，对吧？你给房媛的财物有两种：一种是赠与的两套毛料西服。这个就不好往回要了。赠与，是赠与人把自己的财产无偿地送给受赠人且受赠人同意接受的实践性的民事法律行为。你既然自愿把自己的财物赠与房媛，她又同意接受，那么你就丧失了对原财物的所有权。所以，恋爱关系中断，赠与人再索要赠与物的，法院一般不予支持。第二种是房媛向你索要的财物。你与房媛自主自愿恋爱，后她又向你索要高价额的财物作为保持恋爱关系的先决条件，所以，这种财物就成为与赠与物不同的彩礼了。从你说的情况看，这不是以结婚为名、骗取男方大量财物、屡教不改的诈骗，而是受旧社会陋习影响，借婚姻索取财物的行为。你给她购买黄金首饰不是出于自愿，而是在她若不满足则中断恋爱关系的要挟下被迫而为；你借债累累，生活困难；她索取的又不是低价额的、已不存在的消费品，而是高价额的不易损坏的装饰品，所以，她应该返还给你。你可以向法院起诉，不要拿刀动斧地干那傻事。法律上没有规定谁先告谁吃亏。打官司的输赢不在谁当原告，而在于谁的主张有道理。”安江听了法院同志的介绍，高兴地说：“这

回您算把我心里的疙瘩解开啦！要是按我原来的那条路走下去，非把我的命搭进去不可……”他握着老刘的手，激动地向他深表谢意。

登记后未同居即离婚，财产如何处理

刘寨村邱清的儿子邱梦磊有轻微的痴呆。为了给儿子搞对象，邱清早为邱梦磊准备好了结婚用的时髦家具，还不断地把承包企业赚的钱往儿子的户头上存。尽管如此，还是没人愿意跟一个“不够数”的人成亲。

12里外的大黄庄有个俊俏的姑娘名叫段丽华。她竟然愿意跟邱梦磊恋爱、结婚。邱梦磊一家喜出望外，一个个乐得合不住嘴。“趁热打铁，免得段丽华反悔！”于是，相识不到两个月，邱梦磊就跟段丽华进行了结婚登记。

之后，邱清就何时举行婚礼跟段丽华商量了多次。段丽华总是笑咪咪地借故推延。邱清心里犯了嘀咕：“莫非是在财产上没有满足她的要求？不会呀！登记前她要钱买翠玉手镯、买衣服，两次给她5000块钱了！她说要晚婚，可儿子都27啦，还晚到什么时候？”他越想越心烦，头都琢磨疼啦，也没琢磨出个所以然。

两个月之后，邱清不幸死于车祸。邱梦磊一家悲痛欲绝。而段丽华却以邱梦磊患先天性痴呆症久治不愈为理由坚决要求离婚，并要求分割邱梦磊名下的存款30000元；结婚用的电器、家具等折款10000元；邱梦磊继承邱清的遗产40000元，计80000元的一半归己所有。邱清之妻以邱梦磊的

法定代理人的身分坚决不同意段丽华与邱梦磊离婚；如法院判决离婚，不仅不同意段丽华分割财产，而且还要求段丽华返还她索取的玉镯和买高档服装用的5000元。段丽华哪干？她振振有辞道：“别的财产甭说，光说邱清的存款就有16万元。夫妻折产后的8万元是邱清的遗产。两个法定继承人继承，每人继承4万元。再加上邱梦磊名下的4万元财产，共计8万元。我是邱梦磊之妻，这些夫妻共同财产中理应有我的一半。所以我要4万元还是高姿态。咱好说好散，要是叫起真儿来，给我5万我都不干！”邱梦磊之母觉得她说得不合情理，可又找不出词来把她驳倒，只好请法官依法公断。

法院承办人对段丽华说：“你还是不离婚为好嘛！可以共同生活，对邱梦磊多照顾一些嘛！”段丽华一听急了，道：“他再给我4万我也不跟他同居！”

“为什么？”承办人问。

“我不能让这种傻子玷污了我的贞操！”

“那你为什么又与这样的人结婚呢？”承办人步步紧逼。

“我，我想他能治好，谁知道……”

“你带他瞧过病吗？”

“……”

“为什么既不带他瞧病，又没有见他好转，你仍要跟他进行结婚登记呢？”

这下段丽华被问住了。承办人又道：“我看你不是跟他结婚，而是跟他的财产结婚，这是骗取聘金、聘礼等财物的行为。”

“最高人民法院在《关于聘金或聘礼的几个疑义及早婚如何处理问题的复函》中指出：‘所谓伪装结婚骗取聘金、聘

礼等财物的行为，与男女双方均以婚姻为目的之买卖婚姻不同，是以骗取对方财物为目的，以伪诈结婚为得到对方财物的手段，并无与对方度夫妻共同生活的意思。其所骗取的聘金、聘礼等财物，一般的应返还被害人。”根据此项规定，你应将骗取的那5000元聘礼或聘金返还给邱梦磊。”

“关于财物的分割问题。《中华人民共和国婚姻法》第十三条规定，‘夫妻在婚姻关系存续期间所得的财产，归夫妻共同所有，双方另有约定的除外。’邱梦磊、段丽华在婚姻存续期间，邱梦磊的确可继承邱清8万元的遗款。那么，离婚时段丽华能否分割这笔遗款呢？《中华人民共和国宪法》第三十三条第三款规定，‘任何公民享有宪法和法律规定的权利，同时必须履行宪法和法律规定的义务。’婚姻法第十四条规定，‘夫妻有互相扶养的义务。’段丽华没有对邱梦磊尽任何义务，却要求享受分割这笔财产的权利，显然违背权利义务相一致的原则。”

“最高人民法院《关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见》中规定，‘婚前的个人财产和双方各自所用的财物，原则上归个人所有。’根据此项规定，邱梦磊婚前名下的3万元存款及其婚前购置的1万元结婚家具和用品理应归邱梦磊个人所有。段丽华要求分割邱梦磊婚前个人财产的意见是违背法律规定的。”段丽华一听法官讲的有理有据，只好同意按法官的调解意见办。邱梦磊之母原不同意他俩离婚，一看女方并不是真心与邱梦磊结为伴侣，也就不再坚持。法院鉴于邱梦磊为限制行为能力人，于是依法判决：一、准予段丽华与邱梦磊离婚；二、段丽华于十日内，退给邱梦磊翠玉手镯一副、高档服装款1500元整。邱梦磊的合法权益得到了法律的保护。

夫妻分居时一方取得的财产 是共同财产吗

35岁的工程师李新仪今天终于坐在了法庭上，断断续续闹了将近两年的离婚风波终于快有结局了。此时，与他同龄的妻子中学教师刘晓霞正在向审判长陈述着什么。

李新仪和妻子原是中学同学。刘晓霞高中毕业后当了初中老师，李新仪考上了大学，毕业后分配回原籍的一个研究所工作。两人重逢后，经过两年多的恋爱，结婚了。可没想到婚后夫妻俩常因家庭琐事发生口角。婚后一年多，他们的女儿降生了。孩子给这个家庭带来暂时的安宁，但没多久，争吵又逐步升级，双方各不相让。虽经双方亲属、单位领导和街道居委会多次调解，仍不见好转。李新仪几次提出离婚都被刘晓霞坚决拒绝。李新仪一气之下只身搬到单位去住。刘晓霞多次到单位去找李新仪，可李新仪的态度却越来越坚决。刘晓霞见和好无望，在组织和亲朋好友的劝解下，终于同意和李新仪离婚。李新仪同意每月支付女儿的生活费30元，双方在家庭原有的财产分割上也达成了协议。可当刘晓霞得知李新仪这两年连续出了两本书，得了6000余元稿费，便要求李新仪将稿费分给自己一半儿时，遭到李的拒绝，刘晓霞一气之下告到了法院。

“李新仪不顾夫妻之情，也不珍惜父女之情，我也想通了，同意和他离婚。但李新仪在分割财产时，把稿费都拿走了，一分钱也不给我，还理直气壮地说，不管我告到哪儿，这钱都不给我。”刘晓霞说道。