

上卷

雷胜强 主编

建设工程招标投标实务 与法规·惯例全书

中国建筑工业出版社

D922.297

2002089

建设工程招标投标实务 与法规·惯例全书

(上卷)

雷胜强 主编

中国建筑工业出版社

D922.297
2002090

建设工程招标投标实务 与法规·惯例全书

(下卷)

雷胜强 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程招标投标实务与法规·惯例全书/雷胜强主编.
北京: 中国建筑工业出版社, 2001. 6
ISBN 7-112-04537-1

I. 建... I. 雷... III. ①建筑工程-招标②建筑工程-
投标③建筑工程-招标-法规-汇编④建筑工程-投标-法规-
汇编 IV. D922. 297

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2000) 第 88052 号

**建设工程招标投标实务
与法规·惯例全书
(上、下卷)
雷胜强 主编**

*

中国建筑工业出版社 出版、发行 (北京西郊百万庄)
新华书店经销
北京市彩桥印刷厂印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 130 $\frac{1}{2}$ 字数: 3338 千字

2001 年 6 月第一版 2001 年 6 月第一次印刷

印数: 1—2,000 册 定价: 220.00 元 (上、下)

ISBN 7-112-04537-1

F · 316 (9987)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

前言

招标承包是实施建设项目的最基本方式,国际上早已普及,我国自 80 年代起即开始试点,如今已全面实施。

为了规范招标投标活动,保护国家利益、社会公共利益和招标投标活动当事人的合法权益,保证项目质量,防止招标投标活动中的腐败现象,1999 年 8 月 30 日九届全国人大常委会第十一次会议审议通过了《中华人民共和国招标投标法》。

自改革开放以来,我国的建设事业以惊人的速度迅猛发展,工程承包队伍及劳务人员遍及世界的每一个角落,每年仅公派出国劳务人员已逾百万,年成交额已突破百亿美元大关。国内建设日新月异,超级工程不胜枚举,业绩辉煌,举世公认。然而不可否认,我国建设领域诸多企事业单位或从业人士对国际上建设项目奉行的管理体制和操作模式尚知之不多。国内建设项目也经常出现管理混乱、责任不清、权益不保等不正常现象,导致政府不得不分散精力加以关注和解决。在国际工程承包市场上,我们已占据了一定的市场,目前我国已有 33 家国际工程公司跨入了国际 225 家大公司的行列,营业比重超过 5%。这一成就已为世人瞩目。但我们不应忘记,我们在国际市场上所取得的成就同拥有占世界五分之一人口的大国相比极不相称。何况我们在国际工程承包方面取得的经济效益并不理想,有相当一部分公司还处在摸索经验交学费阶段。因此,我们非常需要学习,需要认真地、客观地总结经验,吸取教训。

为使我国的招标投标工作能顺利实施且富有成效,为使我国对外工程承包和劳务输出的管理水平不断提高,竞争能力不断加强,取得理想的经济效益,适应复杂多变的新形势,稳步快速地发展我国的对外工程承包和劳务输出,在广泛搜集国内外招标承包的经验教训、国家制定的有关法律、政府主管部门颁布的法规、条例、细则,国际权威性的金融机构和专业机构及组织制定的系列文件和例行规定的基础上,我们编写了这本《建设工程招标投标实务与法规·惯例全书》。

本书集工程承包行业的众多权威人士、专家及学者的研究成果,深得多方领导的支持和专家、教授的鼎力相助。获国际咨询工程师联合会授权的何伯森教授及臧军昌、季小弟、周可荣、张水波、谢亚琴、许水康、范运林、鹿丽宁、陈大中、叶永、刘英、刘尔烈、李长燕等同志提供了全部 FIDIC 系列合同条件的翻译文稿;获美国建筑师协会授权的中国建筑工程总公司海外部副总经理孟庆禹高级工程师及虞华彪、杨景涛等同志提供了美国 AIA 系列合同文件的翻译文稿;北京市建筑工程研究院专家张琰研究员、史双元同志,清华大学土木工程系卢谦教授提供了英国土木工程师协会制定的 ICE 合同条件及招标投标指南的翻译文稿;国际经济贸易仲裁委员会委员汤礼智教授、建设部建筑设计研究院专家唐连珏教授、安徽省建筑工程总公司副总经济师金传宗高级经济师、博茨瓦纳 BUILDI 公司执行董事张红宇先生等为本书提供了生动而翔实的案例;中国航空技术进出口公司的金鸿章教授撰写了物资供应与采购部分的章节;哈尔滨铁路局对外经济技术合作公司副总经理周

铁城高级工程师和魏家驹高级工程师为本书撰写了“对独联体国家的工程承包和劳务合作”部分章节，并审核和修改了该章全部文稿；中国交远国际经济技术合作公司刘海明工程师撰写了工程咨询与监理部分。在此谨向上述专家、教授致以诚挚的感谢。

本书编写力求概念清楚、方法实用、可操作性强、讲解详尽且富启发性。希望能对招标投标业务的正常开展和进一步开拓国际工程承包和劳务输出业务作出微薄的贡献。

限于编者的知识面和业务水平，书中难免有不妥当、不完善甚至谬误之处，敬请读者批评指正。

编者

2000年7月于北京

《建设工程招标投标实务与法规·惯例全书》

编辑委员会名单

顾问 主编	问编委	何伯森	张 琰						
		雷胜强							
		(排名不分先后)							
编写人员		周昌明	张志霖	刘海明	李占华	刘淑敏	崔小平		
		随英铄	耿聚昌	杜丽亚	张红宇	袁新民	江 勇		
		季克和	卢仕民	王益芳	周昌明	雷胜强	张 岫		
		(排名不分先后)							
		张志霖	刘海明	李占华	刘淑敏	崔小平	雷 非		
		孟祥芝	周立兰	郑宏伟	张 文	周 坦	雷 蕾		
		章海琼	孟清海	张蔚青	杜丽亚	陈玉彦	李 涛		
		张进宝	狄海俊	水 洁	杨晓坛	张红宇	雷胜强		
		赵 群	周 群	袁新民	季克和	刘 萍	杨德山		
		刘春玉	卢仕民	王益芳	刘振东	王百川	何庆文		
		马继祥	苏 莉	周丽芝	郑 超	潘维悦	周昌明		
		魏 坚	罗荣芳	董进花	周智明	许仕娟	周 昕		
		周 燕							

目 录

前言

上卷 工程招标投标实务与实例

第一篇 境内建设工程招标与投标

第1章 立项程序	3
1.1 投资机会研究	3
1.2 初步可行性研究	6
1.3 项目建议书	10
1.4 可行性研究	10
1.5 项目评估	15
1.6 立项审批	18
第2章 项目发包前的准备工作	20
2.1 聘用咨询公司	20
2.2 委托勘察和设计	25
2.3 聘用施工监理	28
2.4 落实设备与材料供应	34
第3章 工程施工招标	36
3.1 招标的必备条件	36
3.2 招标机构及其职责	36
3.3 招标方式和程序	40
3.4 招标文件	41
3.5 编制标底	50
3.6 发布招标公告或发出邀请指标函	59
3.7 投标资格审查	59
3.8 招标工程交底及答疑	61
第4章 工程施工承包	62
4.1 施工企业的资质等级	62
4.2 施工承包企业的必备条件	68
4.3 工程施工承包方式	68
第5章 工程施工投标	72
5.1 投标的基本知识	72
5.2 投标前的准备	73
5.3 编制投标书和报价	74

5.4 标书的投送	78
-----------------	----

第6章 施工招标的开标、评标与决标	79
6.1 开标	79
6.2 评标	80
6.3 决标	82
6.4 开标、评标和决标实例	84

第二篇 境内工程国际招标与投标

第7章 境内国际承包市场概述	89
7.1 实行国际招标的必然性	89
7.2 境内国际招标工程的种类	90
7.3 境内国际招标工程的资金来源	92
7.4 我国政府对使用外资新建项目的政策和管理措施	96
第8章 境内国际招标项目的前期工作	102
8.1 可行性研究报告	102
8.2 编制外资使用计划	114
8.3 外资申请和项目审批	121
8.4 技术与管理咨询	128
8.5 发售资格预审文件	137
第9章 境内工程国际招标	144
9.1 招标工作机构	144
9.2 招标范围及招标方式	146
9.3 招标公告(招标通知)	147
9.4 招标文件	148
第10章 工程施工承包合同条款	190
10.1 土木工程施工合同的通用条款	190
10.2 土木工程施工合同的专用条款	236
第11章 境内国际招标工程的投标与决标	271
11.1 准备工作	271

11.2 报价与标书编制	275	基本程序	443
11.3 评标、决标与缔约	278	18.4 独联体地区的工程承包与劳务 报价	445
第12章 中外承包企业间的合作	280	18.5 对独联体地区的工程承包与劳务的 结算	451
12.1 中外设计咨询合作	280	第19章 国际劳务合作	454
12.2 联合承包施工	283	19.1 国际劳务市场的供需形势	454
12.3 境内工程分包	285	19.2 国际劳务市场的竞争态势	458
12.4 提供劳务	292	19.3 对外劳务报价	463
		19.4 进入国际劳务市场的程序	466
第三篇 国际工程招标与投标			
第13章 国际工程承包市场概述	297	第四篇 货物采购与物资供应	
13.1 国际工程承包市场的性质与特点	297	第20章 政府采购简介	477
13.2 市场概况及中国公司的对策	299	20.1 政府采购概述	477
13.3 国际工程承包市场评估	308	20.2 采购示范法	479
第14章 国际工程施工招标	315	20.3 WTO 政府采购协定	483
14.1 施工委托方式	315	20.4 部分国家和地区的政府采购	491
14.2 世界各地发包工程的惯常做法	319	第21章 世界银行借款人采购	501
14.3 招标公告和资格预审	325	21.1 世界银行《采购指南》简介	501
14.4 招标文件	346	21.2 货物采购国际竞争性招标文件	508
第15章 国际工程施工投标	361	21.3 货物采购国内竞争性招标文件	543
15.1 投标前的准备工作	361	第22章 国际承包工程的物资供应	556
15.2 报价	365	22.1 物资供应方式和程序	556
15.3 标书的编制和投送	384	22.2 订货前的准备工作	559
第16章 国际工程招标的开标、评标和 决标	387	22.3 物资采购合同	561
16.1 开标	387	22.4 合同谈判	566
16.2 评标	388	22.5 有关货物销售的国际公约和合同 条款	569
16.3 商谈与决标	394		
第17章 BOT 承包方式	398	第五篇 工程咨询与监理	
17.1 BOT 的兴起与发展	398	第23章 工程咨询	577
17.2 BOT 项目的主要参与者	399	23.1 工程咨询概述	577
17.3 BOT 项目的运作程序	402	23.2 工程咨询人员的选聘	581
17.4 BOT 方式操作实例	407	23.3 国际工程咨询招标与投标	591
17.5 特许权项目协议实例	410	23.4 咨询服务协议	601
第18章 独联体地区的工程承包与劳务 合作	439	第24章 工程建设监理	608
18.1 独联体地区工程承包市场概述	439	24.1 工程建设监理概述	608
18.2 独联体地区的工程承包与劳务合作 的特点	440	24.2 监理单位的施工现场组织机构	610
18.3 独联体地区工程承包与劳务合作的			

24.3	质量、进度和投资三大目标控制	614
24.4	监理单位在工程项目建设过程中的 监理工作	617
24.5	工程建设监理的委托与费用	623

31.1	人事管理	808
31.2	初始阶段的组织	813
31.3	统筹控制	820
31.4	费用估算与控制	824
31.5	工程进度控制	831

第六篇 承包工程的管理

第 25 章	承包工程物资管理	629
25.1	物资管理概述	629
25.2	物资计划	633
25.3	物资询价	643
25.4	材料认可	651
25.5	物资运输	659
第 26 章	承包工程的财务管理	672
26.1	财务报表	672
26.2	资金的应用与管理	678
26.3	保函管理	688
26.4	价格贴现和调值	695
第 27 章	工程承包合同	706
27.1	工程承包合同概述	706
27.2	承包商的合法权利	717
27.3	承包商的责任	722
27.4	承包商的义务	725
27.5	合同文件与合同条件	735
27.6	缔结工程承包合同应注意的事项	738
第 28 章	承包工程的合同管理	744
28.1	项目实施阶段合同有关各方的关系	744
28.2	境内施工承包合同管理	747
28.3	国际承包工程合同管理	753
第 29 章	承包工程的风险管理	759
29.1	风险分类	759
29.2	工程承包的风险	760
29.3	风险管理	779
第 30 章	承包工程索赔管理	790
30.1	商务索赔	790
30.2	工程索赔	792
30.3	反索赔	806
第 31 章	承包工程项目管理	808

第七篇 建设工程的融资、保险与税务

第 32 章	工程承包企业的资金筹措 ...	841
32.1	实施境内工程的资金筹措	841
32.2	国际承包工程的资金筹措	850
第 33 章	建设工程的保险	854
33.1	承包工程的强制保险	854
33.2	国际货物运输险	867
33.3	保险索赔与理赔	871
第 34 章	建设工程的税务	875
34.1	国内建设工程的有关税务	875
34.2	国际承包商的纳税义务	896
34.3	国际避税	900907
34.4	国际上的保税	907

第八篇 建设工程招标投标实例

第 35 章	可行性研究报告实例	913
第 36 章	国际工程招标文件实例	948
第 37 章	风险评估实例	955
第 38 章	境内工程施工投标报价实例	958
第 39 章	国际工程施工投标报价实例 (1)	995
第 40 章	国际工程施工投标报价实例 (2)	1010
第 41 章	境内国际招标工程评标实例	1025
第 42 章	境内国际招标工程承包合同 实例	1031
第 43 章	独联体地区施工合同实例	1063

第 44 章 施工索赔实例	1074
---------------------	------

下卷 建设工程招标投标法规与惯例

第一篇 建设工程招标投标法规

第 1 章 国内建设工程招标投标法规

.....	1079
1.1 中华人民共和国招标投标法	1079
1.2 《中华人民共和国招标投标法》释解	1086
1.3 国家基本建设大中型项目实行招标投标的暂行规定	1125
1.3.1 工程建设施工招标投标管理办法	1128
1.3.2 公路工程施工招标投标管理办法	1134
1.3.3 水运工程施工招标投标管理办法	1138
1.4 工程设计招标投标暂行办法	1144
1.4.1 煤炭工业建设项目设计招标投标实施办法	1146
1.4.2 铁路工程勘测设计招标实施办法	1148
1.5 工程咨询业管理暂行办法	1152
1.6 政府采购管理暂行办法	1154
1.6.1 建设工程设备招标投标管理试行办法	1160
1.6.2 机电设备招标投标管理办法	1163
1.6.3 机电设备招标投标指南	1169
1.7 建设部颁发的《建设工程招标投标标准文件范本》	1173
1.7.1 《建设工程施工公开招标程序》	1173
1.7.2 《建设工程施工公开招标招标文件》	1191
1.7.3 《建设工程施工招标工程标底》	1228
1.7.4 《建设工程施工招标评标办法》	1238

第 2 章 国内建设工程建筑与管理

法规	1241
2.1 中华人民共和国建筑法	1241
2.2 《中华人民共和国建筑法》相关条款解释	1249
2.3 建设部、国家工商行政管理局关于印发《建筑市场管理规定》的通知	1302
2.4 中华人民共和国建设部令(第 15 号)建设工程施工现场管理规定	1306
2.5 施工企业资质管理规定	1310
2.6 建设部工程勘察和工程设计单位资格管理办法	1321
2.7 中华人民共和国建设部令(第 16 号)工程建设监理单位资质管理试行办法	1326
2.8 工程建设监理规定	1331
2.8.1 工程建设监理单位资质管理试行办法	1334
2.8.2 关于发布工程建设监理费有关规定的通知	1339

第 3 章 国内建设工程合同法规与

条例	1341
3.1 中华人民共和国合同法	1341
3.2 建筑安装工程承包合同条例	1374
3.3 建设工程施工合同文本	1378
3.4 建筑装饰工程施工合同	1398
3.5 建设工程勘察设计合同条例	1421
3.6 监理委托合同	1425
3.7 土建工程施工监理服务协议书条件	1429

第 4 章 建设工程有关保险法规

中华人民共和国保险法	1441
------------------	------

第 5 章 建设工程有关仲裁法规

中华人民共和国仲裁法	1456
------------------	------

第二篇 国际工程招标投标惯例

第 6 章 国际工程招标投标程序

6.1 世界银行和国际开发协会信贷采购指南	1465
-----------------------------	------

6.2 亚洲开发银行贷款采购准则	1488	(FIDIC) 国际咨询工程师联合会	1774
6.3 国际咨询工程师联合会 (FIDIC) 制 定的《土木工程施工招标程序》	1498	7.4 业主/咨询工程师标准服务协议书 应用指南	1855
6.4 国际咨询工程师联合会 (FIDIC) 制 定的《电气与机械工程招标程序》	1512	7.5 土木工程施工分包合同条件	1910
6.5 英国土木工程师协会 (ICE) 制 定的《土木工程承包招标投标指南》	1524	第8章 英国土木工程师协会 (ICE) 合同条件	1938
6.6 香港地区工程招标投标做法	1534	第9章 美国建筑师协会 (AIA) 系列 文件	1991
6.7 法语国家和地区的招标与投标	1545	9.1 AIA-A201 工程承包合同通用 条款	1991
6.8 德国 VOB-A《建筑工程招标一般 规定 DIN 1960》简介	1547	9.2 AIA-A401 总承包商与分包商标准 合约文本	2026
6.9 前苏联组织和实施合作项目国际 招标的试行办法	1551	第10章 欧洲金属工业联络组织拟订的 《向国外提供技术人员的合同 条件》	2040
6.10 埃及招标条例简介	1555	第11章 英国皇家特许测量师学会制定 的《建筑工程量计算原则》 (国际通用)	2046
第7章 国际咨询工程师联合会 (FIDIC) 制定的系列合同条件	1559	主要参考文献	2067
7.1 土木工程施工合同条件应用 指南	1559	编后语	2068
7.2 电气与机械工程合同条件应用 指南	1672		
7.3 设计-建造与交钥匙工程合同条件			

目 录

前言

上卷 工程招标投标实务与实例

第一篇 境内建设工程招标与投标

第1章 立项程序	3
1.1 投资机会研究	3
1.2 初步可行性研究	6
1.3 项目建议书	10
1.4 可行性研究	10
1.5 项目评估	15
1.6 立项审批	18
第2章 项目发包前的准备工作	20
2.1 聘用咨询公司	20
2.2 委托勘察和设计	25
2.3 聘用施工监理	28
2.4 落实设备与材料供应	34
第3章 工程施工招标	36
3.1 招标的必备条件	36
3.2 招标机构及其职责	36
3.3 招标方式和程序	40
3.4 招标文件	41
3.5 编制标底	50
3.6 发布招标公告或发出邀请指标函	59
3.7 投标资格审查	59
3.8 招标工程交底及答疑	61
第4章 工程施工承包	62
4.1 施工企业的资质等级	62
4.2 施工承包企业的必备条件	68
4.3 工程施工承包方式	68
第5章 工程施工投标	72
5.1 投标的基本知识	72
5.2 投标前的准备	73
5.3 编制投标书和报价	74

5.4 标书的投送	78
第6章 施工招标的开标、评标与 决标	79
6.1 开标	79
6.2 评标	80
6.3 决标	82
6.4 开标、评标和决标实例	84

第二篇 境内工程国际招标与投标

第7章 境内国际承包市场概述	89
7.1 实行国际招标的必然性	89
7.2 境内国际招标工程的种类	90
7.3 境内国际招标工程的资金来源	92
7.4 我国政府对使用外资新建项目的政策 和管理措施	96
第8章 境内国际招标项目的前期 工作	102
8.1 可行性研究报告	102
8.2 编制外资使用计划	114
8.3 外资申请和项目审批	121
8.4 技术与管理咨询	128
8.5 发售资格预审文件	137
第9章 境内工程国际招标	144
9.1 招标工作机构	144
9.2 招标范围及招标方式	146
9.3 招标公告(招标通知)	147
9.4 招标文件	148
第10章 工程施工承包合同条款	190
10.1 土木工程施工合同的通用条款	190
10.2 土木工程施工合同的专用条款	236
第11章 境内国际招标工程的投标 与决标	271
11.1 准备工作	271

11.2	报价与标书编制	275
11.3	评标、决标与缔约	278
第 12 章	中外承包企业间的合作	280
12.1	中外设计咨询合作	280
12.2	联合承包施工	283
12.3	境内工程分包	285
12.4	提供劳务	292

第三篇 国际工程招标与投标

第 13 章	国际工程承包市场概述	297
13.1	国际工程承包市场的性质与特点	297
13.2	市场概况及中国公司的对策	299
13.3	国际工程承包市场评估	308
第 14 章	国际工程施工招标	315
14.1	施工委托方式	315
14.2	世界各地发包工程的惯常做法 ..	319
14.3	招标广告和资格预审	325
14.4	招标文件	346
第 15 章	国际工程施工投标	361
15.1	投标前的准备工作	361
15.2	报价	365
15.3	标书的编制和投送	384
第 16 章	国际工程招标的开标、评标和 决标	387
16.1	开标	387
16.2	评标	388
16.3	商谈与决标	394
第 17 章	BOT 承包方式	398
17.1	BOT 的兴起与发展	398
17.2	BOT 项目的主要参与者	399
17.3	BOT 项目的运作程序	402
17.4	BOT 方式操作实例	407
17.5	特许权项目协议实例	410
第 18 章	独联体地区的工程承包与劳务 合作	439
18.1	独联体地区工程承包市场概述 ..	439
18.2	独联体地区的工程承包与劳务合作 的特点	440
18.3	独联体地区工程承包与劳务合作的	

基本程序	443
------------	-----

18.4	独联体地区的工程承包与劳务报价	445
18.5	对独联体地区的工程承包与劳务的结算	451
第 19 章	国际劳务合作	454
19.1	国际劳务市场的供需形势	454
19.2	国际劳务市场的竞争态势	458
19.3	对外劳务报价	463
19.4	进入国际劳务市场的程序	466

第四篇 货物采购与物资供应

第 20 章	政府采购简介	477
20.1	政府采购概述	477
20.2	采购示范法	479
20.3	WTO 政府采购协定	483
20.4	部分国家和地区的政府采购	491
第 21 章	世界银行借款人采购	501
21.1	世界银行《采购指南》简介	501
21.2	货物采购国际竞争性招标文件	508
21.3	货物采购国内竞争性招标文件	543
第 22 章	国际承包工程的物资供应	556
22.1	物资供应方式和程序	556
22.2	订货前的准备工作	559
22.3	物资采购合同	561
22.4	合同谈判	566
22.5	有关货物销售的国际公约和合同条款	569

第五篇 工程咨询与监理

第 23 章	工程咨询	577
23.1	工程咨询概述	577
23.2	工程咨询人员的选聘	581
23.3	国际工程咨询招标与投标	591
23.4	咨询服务协议	601
第 24 章	工程建设监理	608
24.1	工程建设监理概述	608
24.2	监理单位的施工现场组织机构	610

24.3	质量、进度和投资三大目标控制	614
24.4	监理单位在工程项目建设过程中的 监理工作	617
24.5	工程建设监理的委托与费用	623

31.1	人事管理	808
31.2	初始阶段的组织	813
31.3	统筹控制	820
31.4	费用估算与控制	824
31.5	工程进度控制	831

第六篇 承包工程的管理

第 25 章	承包工程物资管理	629
25.1	物资管理概述	629
25.2	物资计划	633
25.3	物资询价	643
25.4	材料认可	651
25.5	物资运输	659
第 26 章	承包工程的财务管理	672
26.1	财务报表	672
26.2	资金的应用与管理	678
26.3	保函管理	688
26.4	价格贴现和调值	695
第 27 章	工程承包合同	706
27.1	工程承包合同概述	706
27.2	承包商的合法权利	717
27.3	承包商的责任	722
27.4	承包商的义务	725
27.5	合同文件与合同条件	735
27.6	缔结工程承包合同应注意的事项	738
第 28 章	承包工程的合同管理	744
28.1	项目实施阶段合同有关各方的关系	744
28.2	境内施工承包合同管理	747
28.3	国际承包工程合同管理	753
第 29 章	承包工程的风险管理	759
29.1	风险分类	759
29.2	工程承发包的风险	760
29.3	风险管理	779
第 30 章	承包工程索赔管理	790
30.1	商务索赔	790
30.2	工程索赔	792
30.3	反索赔	806
第 31 章	承包工程项目管理	808

第七篇 建设工程的融资、保险与税务

第 32 章	工程承包企业的资金筹措	841
32.1	实施境内工程的资金筹措	841
32.2	国际承包工程的资金筹措	850
第 33 章	建设工程的保险	854
33.1	承包工程的强制保险	854
33.2	国际货物运输险	867
33.3	保险索赔与理赔	871
第 34 章	建设工程的税务	875
34.1	国内建设工程的有关税务	875
34.2	国际承包商的纳税义务	896
34.3	国际避税	900
34.4	国际上的保税	907

第八篇 建设工程招标投标实例

第 35 章	可行性研究报告实例	913
第 36 章	国际工程招标文件实例	948
第 37 章	风险评估实例	955
第 38 章	境内工程施工投标报价实例	958
第 39 章	国际工程施工投标报价实例 (1)	995
第 40 章	国际工程施工投标报价实例 (2)	1010
第 41 章	境内国际招标工程评标实例	1025
第 42 章	境内国际招标工程承包合同 实例	1031
第 43 章	独联体地区施工合同实例	1063

第 44 章 施工索赔实例	1074
---------------------	------

下卷 建设工程招标投标法规与惯例

第一篇 建设工程招标投标法规

第 1 章 国内建设工程招标投标法规

.....	1079
1.1 中华人民共和国招标投标法	1079
1.2 《中华人民共和国招标投标法》释解	1086
1.3 国家基本建设大中型项目实行招标投标的暂行规定	1125
1.3.1 工程建设施工招标投标管理办法	1128
1.3.2 公路工程施工招标投标管理办法	1134
1.3.3 水运工程施工招标投标管理办法	1138
1.4 工程设计招标投标暂行办法	1144
1.4.1 煤炭工业建设项目设计招标投标实施办法	1146
1.4.2 铁路工程勘测设计招标实施办法	1148
1.5 工程咨询业管理暂行办法	1152
1.6 政府采购管理暂行办法	1154
1.6.1 建设工程设备招标投标管理试行办法	1160
1.6.2 机电设备招标投标管理办法	1163
1.6.3 机电设备招标投标指南	1169
1.7 建设部颁发的《建设工程招标投标标准文件范本》.....	1173
1.7.1 《建设工程施工公开招标程序》	1173
1.7.2 《建设工程施工公开招标招标文件》	1191
1.7.3 《建设工程施工招标工程标底》	1228
1.7.4 《建设工程施工招标评标办法》	1238

第 2 章 国内建设工程建筑与管理

法规	1241
----------	------

2.1 中华人民共和国建筑法	1241
2.2 《中华人民共和国建筑法》相关条款解释	1249
2.3 建设部、国家工商行政管理局关于印发《建筑市场管理规定》的通知	1302
2.4 中华人民共和国建设部令(第 15 号)建设工程施工现场管理规定	1306
2.5 施工企业资质管理规定	1310
2.6 建设部工程勘察和工程设计单位资格管理办法	1321
2.7 中华人民共和国建设部令(第 16 号)工程建设监理单位资质管理试行办法	1326
2.8 工程建设监理规定	1331
2.8.1 工程建设监理单位资质管理试行办法	1334
2.8.2 关于发布工程建设监理费有关规定的通知	1339

第 3 章 国内建设工程合同法规与

条例	1341
----------	------

3.1 中华人民共和国合同法	1341
3.2 建筑安装工程承包合同条例	1374
3.3 建设工程施工合同文本	1378
3.4 建筑装饰工程施工合同	1398
3.5 建设工程勘察设计合同条例	1421
3.6 监理委托合同	1425
3.7 土建工程施工监理服务协议书条件	1429

第 4 章 建设工程有关保险法规

中华人民共和国保险法	1441
------------------	------

第 5 章 建设工程有关仲裁法规

中华人民共和国仲裁法	1456
------------------	------

第二篇 国际工程招标投标惯例

第 6 章 国际工程招标投标程序

6.1 世界银行和国际开发协会信贷采购指南	1465
-----------------------------	------

6.2 亚洲开发银行贷款采购准则	1488	(FIDIC)国际咨询工程师联合会	
6.3 国际咨询工程师联合会(FIDIC)制 定的《土木工程施工招标程序》	1498		1774
6.4 国际咨询工程师联合会(FIDIC)制 定的《电气与机械工程招标程序》	1512	7.4 业主/咨询工程师标准服务协议书 应用指南	1855
6.5 英国土木工程师协会(ICE)制 定的《土木工程承包招标投标指南》...	1524	7.5 土木工程施工分包合同条件	1910
6.6 香港地区工程招标投标做法	1534	第8章 英国土木工程师协会(ICE) 合同条件	1938
6.7 法语国家和地区的招标与投标 ..	1545	第9章 美国建筑师协会(AIA)系列 文件.....	1991
6.8 德国 VOB-A《建筑工程招标一般 规定 DIN 1960》简介	1547	9.1 AIA-A201 工程承包合同通用 条款	1991
6.9 前苏联组织和实施合作项目国际 招标的试行办法	1551	9.2 AIA-A401 总承包商与分包商标准 合约文本	2026
6.10 埃及招标条例简介.....	1555	第10章 欧洲金属工业联络组织拟订的 《向国外提供技术人员的合同 条件》	2040
第7章 国际咨询工程师联合会(FIDIC) 制定的系列合同条件	1559	第11章 英国皇家特许测量师学会制定 的《建筑工程量计算原则》 (国际通用)	2046
7.1 土木工程施工合同条件应用 指南	1559	主要参考文献	2067
7.2 电气与机械工程合同条件应用 指南	1672	编后语	2068
7.3 设计-建造与交钥匙工程合同条件			