

办案依据丛书

BANAN YIJU CONGSHU

办理国有产权案件 法律依据

中国法制出版社

办案依据丛书

办理国有产权案件法律依据

中国法制出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

办理国有产权案件法律依据/中国法制出版社编.
- 北京: 中国法制出版社, 2002.11
ISBN 7-80182-040-1

I. 办… II. 中… III. 国有产权-法规-汇编
IV. D913.05

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2002) 第 016493 号

办案依据丛书

办理国有产权案件法律依据

BANLI GUOYOUCHANQUAN ANJIAN FALU YIJU

经销/新华书店

印刷/河北省涿州市新华印刷厂

开本/850×1168 毫米 32

印张/15.375 字数/500 千

版次/2002 年 11 月第 1 版

2002 年 11 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 7-80182-040-1/D·1006

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真: 66062741

总定价: 1680.00 元

本册定价: 23.00 元

发行部电话: 66062752

编辑部电话: 66032924

邮购部电话: 66033288

读者俱乐部电话: 66026596

编辑说明

一、由于我国各种渊源的法律数量大，立改废比较频繁；同时，不同类型的案件也越来越多，为了方便司法人员、行政执法人员、律师和其他公民，我们对办理某一类型的案件所涉及的各种法律文件进行整理，编辑了本丛书。

二、本套丛书首批计划推出办理劳动争议、道路交通事故、医疗事故、房屋拆迁、企业破产、婚姻继承抚养、房地产开发经营、商品房买卖约 50 种民事、经济、行政、刑事案件的法律依据。

三、本套丛书在体例上，根据办理不同类型的案件的特点，或根据相关领域主干法的章节次序，对相关的、现行有效的各种法律文件进行编辑，部分书后收入了有关的法律文书格式或示范文本，以求方便、实用。

四、今后，我们将根据实践的要求和读者的需求，不断推出新品种，更好地服务于读者；同时，也会结合立法的最新成果和案件类型的新特点，及时对丛书的内容进行调整。

五、本丛书在编辑的过程中得到最高人民法院、最高人民检察院、国务院法制办公室和其他中央机关有关同志的支持和帮助，在此谨表谢意。同时，由于时间仓促，书中有不妥之处，敬请批评指正。

编者

2002 年 5 月

总 目 录

一、综 合	(1)
二、国有资产评估	(87)
三、国有资产产权界定与产权纠纷处理	(148)
四、产权交易管理	(239)
五、国有资产管理	(304)

目 录

一、综 合

中华人民共和国宪法（节录）	（ 1 ）
（1999 年 3 月 15 日）	
中华人民共和国民法通则（节录）	（ 2 ）
（1986 年 4 月 12 日）	
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通 则》若干问题的意见（试行）（节录）	（11）
（1988 年 4 月 2 日）	
中华人民共和国合同法（节录）	（13）
（1999 年 3 月 15 日）	
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若 干问题的解释（一）（节录）	（26）
（1999 年 12 月 19 日）	
中华人民共和国全民所有制工业企业法（节录）	（27）
（1988 年 4 月 13 日）	
全民所有制小型工业企业租赁经营暂行条例（节录）	（28）
（1988 年 6 月 5 日）	
全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例（节录）	（32）
（1990 年 2 月 24 日）	
全民所有制工业企业转换经营机制条例（节录）	（36）
（1992 年 7 月 23 日）	
财政部 国家国有资产管理局关于全民所有制单位用 国有资产支持发展第三产业有关问题的通知	（39）
（1992 年 11 月 5 日）	

国家经济贸易委员会 财政部国家计划委员会 国家 国有资产管理总局关于变更国有企业隶属关系审批办 法的通知	(40)
(1994 年 11 月 18 日)	
中共中央关于国有企业改革和发展若干重大问题的 决定	(42)
(1999 年 9 月 22 日)	
中华人民共和国公司法 (节录)	(55)
(1999 年 12 月 25 日)	
中华人民共和国对外合作开采海洋石油资源条例	(64)
(2001 年 9 月 23 日)	
中华人民共和国对外合作开采陆上石油资源条例	(68)
(2001 年 9 月 23 日)	
中华人民共和国矿产资源法 (节录)	(73)
(1996 年 8 月 29 日)	
中华人民共和国煤炭法 (节录)	(74)
(1996 年 8 月 29 日)	
中华人民共和国森林法 (节录)	(75)
(1998 年 4 月 29 日)	
中华人民共和国森林法实施条例 (节录)	(77)
(2000 年 1 月 29 日)	
财政部 司法部关于律师事务所介入国有资产产权 法律事务试点工作的通知	(78)
(1999 年 8 月 23 日)	
财政部国有资本金基础管理司 司法部律师公证工作 指导司关于印发《关于律师事务所介入国有资产产 权法律事务试点实施方案的指导意见》的通知	(80)
(1999 年 12 月 15 日)	

二、国有资产评估

国有资产评估管理办法	(87)
------------------	------

(1991 年 11 月 16 日)	
国有资产评估管理办法施行细则	(92)
(1992 年 7 月 8 日)	
国家国有资产管理局 国家计委 国务院经贸办 财 政部 经贸部 国家工商行政管理局关于举办中外 合资、合作经营企业和向外商出售国有资产必须严 格执行对中方资产进行评估的有关规定的紧急通知 ...	(103)
(1992 年 12 月 31 日)	
国家土地管理局土地估价机构管理暂行规定	(104)
(1993 年 2 月 13 日)	
国家土地管理局土地估价资格考试暂行办法	(107)
(1993 年 2 月 23 日)	
财政部 国家土地管理局 国家国有资产管理局清 产核资中土地估价实施细则	(109)
(1994 年 9 月 28 日)	
国家土地管理局关于贯彻执行《清产核资中土地清查 估价工作方案》的通知	(115)
(1995 年 2 月 17 日)	
国有资产保值增值考核试行办法	(117)
(1994 年 12 月 31 日)	
财政部 国家税务总局 国家国有资产管理局关于转 让国有房地产征收土地增值税中有关房地产价格评 估问题的通知	(120)
(1995 年 6 月 23 日)	
财政部 国家国有资产管理局关于国有企业清产核资 中土地估价入账价值标准问题的通知	(122)
(1996 年 2 月 5 日)	
国家土地管理局对按土地估价方法认定非法所得的请 示的批复	(122)
(1996 年 4 月 17 日)	
国家土地管理局关于印发《规范股份有限公司土地估	

价结果确认工作若干规定》的通知	(123)
(1996 年 6 月 14 日)	
专利资产评估管理暂行办法	(126)
(1997 年 4 月 20 日)	
对外国资产评估机构来中国境内执行资产评估业务的 暂行规定	(130)
(1997 年 5 月 19 日)	
国家国有资产管理局关于发挥《中华人民共和国国有 资产产权登记证(境内企业)》在资产评估等工作中 作用的通知	(132)
(1997 年 7 月 7 日)	
房地产估价师注册管理办法	(133)
(2001 年 8 月 15 日)	
财政部 国家工商行政管理局关于资产评估机构登记 注册有关问题的通知	(139)
(1999 年 8 月 10 日)	
国土资源部关于土地评估机构与政府主管部门脱钩的 通知	(140)
(1999 年 9 月 13 日)	
国有资产评估违法行为处罚办法	(143)
(2001 年 12 月 31 日)	
国有资产评估项目备案管理办法	(146)
(2001 年 12 月 31 日)	

三、国有资产产权界定与产权纠纷处理

国家国有资产管理局关于用国有资产开办的集体企业 或经营单位产权归属问题的通知	(148)
(1991 年 2 月 20 日)	
企业国有资产所有权界定的暂行规定	(149)
(1991 年 3 月 26 日)	
国家国有资产管理局 财政部 国务院清产核资领导	

小组办公室关于清产核资中全民所有制企业、单位 对外投资的清理和界定的暂行规定	(152)
(1992 年 11 月 10 日)	
中华全国总工会 国家国有资产管理局关于工会资产 界定与管理有关问题的通知	(155)
(1993 年 9 月 13 日)	
国有资产产权界定和产权纠纷处理暂行办法	(156)
(1993 年 12 月 21 日)	
集体企业国有资产产权界定暂行办法	(163)
(1994 年 11 月 25 日)	
确定土地所有权和使用权的若干规定 (节录)	(168)
(1995 年 3 月 11 日)	
财政部关于印发《国有企业试行破产有关财务问题的 暂行规定》的通知	(173)
(1996 年 8 月 20 日)	
城镇集体所有制企业、单位清产核资产权界定暂行办 法 (节录)	(177)
(1996 年 12 月 27 日)	
城镇集体所有制企业、单位清产核资产权界定工作的 具体规定 (节录)	(178)
(1996 年 12 月 28 日)	
国家土地管理局对《关于股份有限公司国有土地使用 权作价入股、股权持有等问题的请示》的批复	(180)
(1997 年 3 月 25 日)	
劳动就业服务企业产权界定规定	(180)
(1997 年 5 月 29 日)	
劳动部关于贯彻落实《劳动就业服务企业产权界定规 定》的通知	(183)
(1997 年 7 月 17 日)	
劳动和社会保障部 财政部 国家税务总局关于对劳 动就业服务企业与主办 (扶持) 单位之间待界定资	

产未明确产权归属其资产劳动就业服务企业是否继续使用的复函	(185)
(1998 年 12 月 1 日)	
国家科学技术委员会、国家工商行政管理局关于以高新技术成果出资入股若干问题的规定	(186)
(1997 年 7 月 4 日)	
《关于以高新技术成果出资入股若干问题的规定》实施办法	(188)
(1998 年 5 月 7 日)	
农村集体资产清产核资资产所有权界定暂行办法	(189)
(1998 年 8 月 18 日)	
财政部关于会计师事务所改制中产权界定与资产处置问题的通知	(194)
(1998 年 12 月 9 日)	
中华人民共和国行政诉讼法	(196)
(1989 年 4 月 4 日)	
最高人民法院关于执行《中华人民共和国行政诉讼法》若干问题的解释	(206)
(2000 年 3 月 8 日)	
土地权属争议处理暂行办法(节录)	(222)
(1995 年 12 月 18 日)	
最高人民法院关于审理联营合同纠纷案件若干问题的解答	(226)
(1990 年 11 月 12 日)	
最高人民法院关于对因政府调整划转企业国有资产引起的纠纷是否受理问题的批复	(230)
(1996 年 4 月 2 日)	
最高人民法院关于会计师事务所为企业出具虚假验资证明应如何承担责任问题的批复	(230)
(1998 年 6 月 26 日)	
最高人民法院关于贯彻执行法发〔1997〕2 号文件第	

三条应注意的问题的通知	(231)
(1998年7月31日)	
最高人民法院关于能否将国有土地使用权折价抵偿给 抵押权人问题的批复	(232)
(1998年9月3日)	
国家林业局关于切实维护国有林场合法权益的通知	(232)
(1999年3月30日)	
最高人民法院关于国有资产产权管理行政案件管辖问题 的解释	(234)
(2001年2月16日)	
企业国有产权纠纷调处工作规则	(234)
(2002年2月6日)	

四、产权交易管理

国家体改委 财政部 国家国有资产管理局关于出售 国有小型企业产权的暂行办法	(239)
(1989年2月19日)	
国家国有资产管理局关于加强企业国有产权转让监督 管理工作的通知	(242)
(1995年5月12日)	
国家经济贸易委员会 财政部 中国人民银行关于出 售国有小型企业中若干问题意见的通知	(244)
(1999年2月11日)	
国家国有资产管理局关于国有企业办理抵押贷款若干 问题的批复	(248)
(1994年3月16日)	
国家体改委 国家计委 财政部 国有资产管理局关 于企业兼并的暂行办法	(250)
(1989年2月19日)	
企业兼并有关财务问题的暂行规定	(253)
(1996年8月20日)	

国家税务总局关于企业合并分立业务有关所得税问题的通知	(255)
(2000 年 6 月 21 日)	
中国证券监督管理委员会 国家经济贸易委员会 国内贸易部关于国有企业、事业单位参与期货交易的规定	(258)
(1994 年 12 月 5 日)	
国家国有资产管理局关于在股份公司分红及送配时维护国有股权益的紧急通知	(259)
(1995 年 4 月 18 日)	
财政部国有土地使用权有偿出让收入管理暂行办法	(260)
(1989 年 9 月 26 日)	
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例	(262)
(1990 年 5 月 19 日)	
国家土地管理局关于加强城镇国有土地使用权出让和转让管理的通知	(268)
(1990 年 9 月 10 日)	
国家土地管理局关于对《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》有关问题的批复	(270)
(1990 年 12 月 20 日)	
国家土地管理局关于对贯彻《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》若干问题的答复	(270)
(1991 年 1 月 9 日)	
城市房产交易价格管理暂行办法	(271)
(1994 年 11 月 11 日)	
协议出让国有土地使用权最低价确定办法	(275)
(1995 年 6 月 28 日)	
国家土地管理局关于《城镇国有土地使用权出让和转	

《让暂行条例》有关问题的批复	(276)
(1996年5月17日)	
国家土地管理局对国有土地使用权出让年限起始日期	
问题的批复	(277)
(1996年6月5日)	
中华人民共和国拍卖法(节录)	(278)
(1996年7月5日)	
国土资源部关于进一步推行招标投标出让国有土地使	
用权的通知	(283)
(1999年1月27日)	
国家土地管理局对《中华人民共和国城镇国有土地使	
用权出让和转让暂行条例》第47条解释的请示的批	
复	(285)
(1996年10月4日)	
国务院办公厅关于加强土地转让管理严禁炒卖土地的	
通知	(286)
(1999年5月6日)	
国土资源部关于已购公有住房和经济适用住房上市出	
售中有关土地问题的通知	(289)
(1999年9月22日)	
国土资源部关于印发《规范国有土地租赁若干意见》	
的通知	(292)
(1999年7月27日)	
公路经营权有偿转让管理办法(节录)	(294)
(1996年10月9日)	
探矿权、采矿权转让管理办法	(297)
(1998年2月12日)	
国土资源部关于在矿业权转让时做好有关工作的通知 ..	(299)
(1999年10月27日)	
国家税务总局关于上市公司国有股权无偿转让征收证	
券(股票)交易印花税问题的通知	(301)

(1999 年 6 月 23 日)

- 国家税务总局关于明确对中国华融资产管理公司等
收购处置不良资产中免征契税的通知 (302)
(1999 年 8 月 10 日)

五、国有资产管理

- 企业国有资产产权登记管理办法 (304)
(1996 年 1 月 25 日)
- 财政部关于修订《企业国有资产产权登记管理办法
实施细则》的通知 (306)
(2000 年 4 月 6 日)
- 企业集团登记管理暂行规定 (节录) (317)
(1998 年 4 月 6 日)
- 国家工商行政管理局关于国有企业改革中登记管理若
干问题的实施意见 (321)
(1998 年 5 月 8 日)
- 财政部 国家工商行政管理局关于脱钩企业办理国有
资产产权登记及工商登记手续有关问题的通知 (324)
(1999 年 8 月 2 日)
- 国有企业财产监督管理条例 (327)
(1994 年 7 月 24 日)
- 国务院关于在国有中小企业和集体企业改制过程中
加强金融债权管理的通知 (333)
(1998 年 6 月 5 日)
- 中国人民银行 国家经济贸易委员会 财政部 国家
税务总局 国家工商行政管理局关于认真落实《国
务院关于在国有中小企业和集体企业改制过程中加
强金融债权管理的通知》的通知 (336)
(1998 年 11 月 26 日)
- 国家工商行政管理局关于企业登记管理若干问题的执
行意见 (338)

(1999 年 6 月 29 日)	
财政部关于企业国有资产办理无偿划转手续的规定	(341)
(1999 年 9 月 27 日)	
国务院批转财政部关于加强国有企业财务监督的意见 的通知	(343)
(1997 年 2 月 27 日)	
财政部印发《关于加强国有企业财务监督若干问题的 规定》的通知	(346)
(1997 年 10 月 21 日)	
国家国有资产管理局关于保留公司办理国有资产登记 有关事项的通知	(352)
(1990 年 11 月 19 日)	
国务院关于加强国有资产管理工作的通知	(353)
(1990 年 7 月 2 日)	
财政部 国家国有资产管理局中国人民银行关于颁发 《国有资产收益收缴管理办法》的通知	(355)
(1994 年 9 月 21 日)	
股份有限公司国有股权管理暂行办法	(358)
(1994 年 11 月 3 日)	
国家工商行政管理局关于公司股东变更有关问题的答复.....	(363)
(1999 年 1 月 18 日)	
财政部 外交部 国家外汇管理局 海关总署关于发 布《境外国有资产管理暂行办法》的通知	(364)
(1999 年 9 月 27 日)	
财政部关于印发《境外投资财务管理暂行办法》的通 知	(370)
(1996 年 6 月 6 日)	
中华人民共和国土地管理法 (节录)	(376)
(1998 年 8 月 29 日)	
中华人民共和国土地管理法实施条例 (节录)	(387)
(1998 年 12 月 4 日)	

国家土地管理局关于对《中华人民共和国土地管理法实施条例》几个问题请示的答复	(395)
(1991年4月26日)	
国土资源部关于贯彻执行《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》若干问题意见	(396)
(1999年9月17日)	
国家国有资产管理局国家土地管理局关于国有资产产权登记中有关土地资产登记工作的通知	(398)
(1993年3月29日)	
财政部关于国有土地使用权有偿使用收入征收管理的暂行办法	(399)
(1992年9月21日)	
国务院关于进一步加强国有土地使用权有偿使用收入征收管理工作的通知	(401)
(1993年10月26日)	
城市国有土地使用权出让转让规划管理办法	(402)
(1992年12月4日)	
城市房屋权属登记管理办法	(405)
(2001年8月15日)	
国有资产管理局 建设部 财政部关于加强出售国有住房资产管理的暂行规定	(410)
(1995年5月31日)	
城市国有土地使用权价格管理暂行办法	(412)
(1995年12月1日)	
股份有限公司土地使用权管理暂行规定	(415)
(1994年12月3日)	
国家土地管理局对关于执行《股份有限公司土地使用权管理暂行规定》中几个问题的请示的批复	(417)
(1997年5月13日)	
国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定	(418)