

# 韩国规划小区设计

陈一峰 卢峰 陈纲 编译  
陈维予 黄海静

中国计划出版社

## 图书在版编目 (CIP) 数据

韩国规划小区设计 / 陈一峰等编译. - 北京: 中国计划出版社, 2000.10  
ISBN 7-80058-790-8

I . 韩… II . 陈… III . 居住区 - 城市规划 - 设计 - 韩国 - 图集 IV . TU984.312.6-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (1999) 第 74296 号  
著作权合同登记号: 图字 01-2000-1607

## 韩国规划小区设计

陈一峰 卢峰 陈纲 陈维予 黄海静 编译

☆

中国计划出版社出版

(地址: 北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 4 层)

(邮政编码: 100038 电话: 63906413、63906416)

新华书店北京发行所发行

深圳当纳利旭日印刷有限公司印刷

---

880 × 1230 毫米 1/16 14.25 印张 114 千字

2000 年 10 月第一版 2000 年 10 月第一次印刷

印数 1-3000 册

☆

ISBN 7-80058-790-8/TU · 192

定价: 130.00 元

1

## 居如地区 3基地公寓

韩攀建筑有限公司  
土门建筑有限公司  
同仁建筑有限公司



韩攀建筑有限公司  
李成官 LEE Sung Kwan

基地位置：汉城市 松坡区 居如第2洞 附近  
地域·地区：择地开发地区  
总用地面积：16,906.06m<sup>2</sup>  
总建筑面积：5,587.04m<sup>2</sup>  
建筑占地面积：60,682.25m<sup>2</sup>  
建筑密度：33.05%  
容积率：2.19(不含地下)  
道路率：21.5% (含停车场)  
绿地率：34.00% (含园林面积)  
规模：12坪型：362户  
18坪型：240户



背景：

居如3基地位于都市开发公司主管的居如地区。规划基周边毗邻军队驻营地和集合住宅区。因此在设计中，不仅要求解决基地内部的建筑布局问题，而且要求协调全体公寓与周边环境的关系。

我们根据已有的条件与要求采取以下的解决方式：

- 设计12坪的住户360户，18坪的住户240户，建筑层数控制在15层以下。

- 公寓楼采用直角相交的布置方式，改善基地的不规则性。

- 考虑军队驻营地的出入口设置。

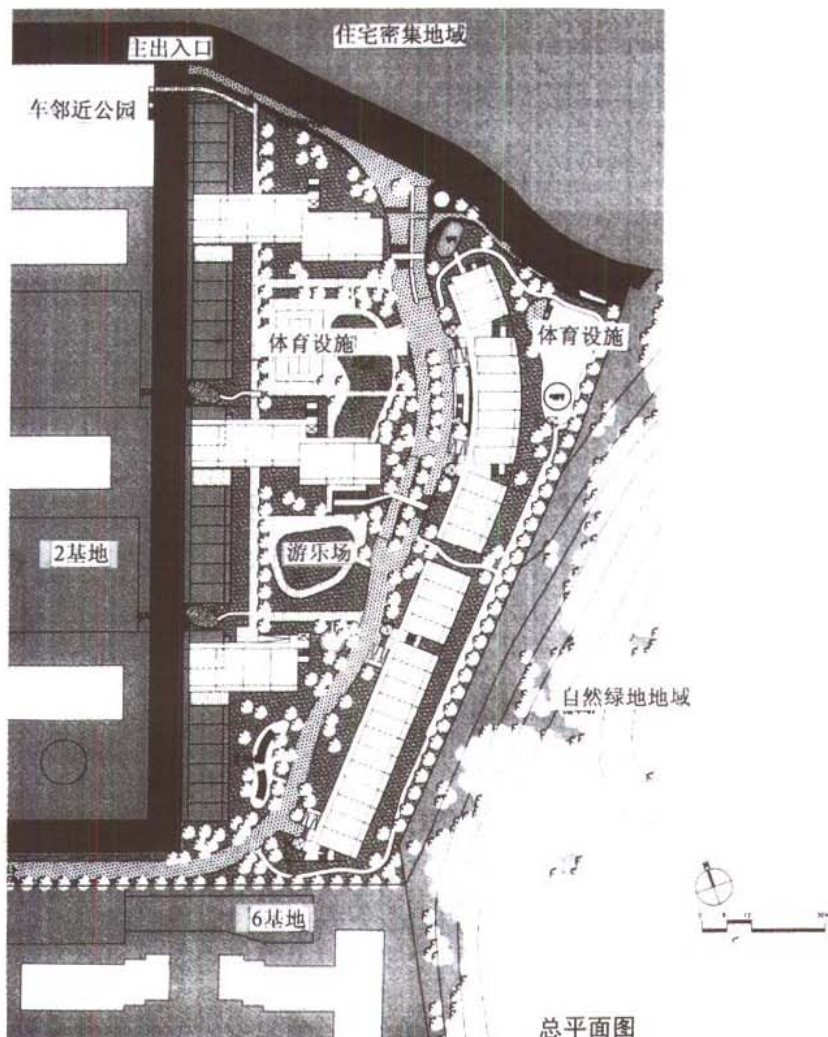
- 统一整个基地的整体风格和充分发挥各组团的个性色彩。

- 私人与公共空间的独立及联系。

本设计基本方向是协调相互冲突和相关的多种因素，反映丰富多彩的人间生活。以此确定该基地内流线、布局、空间的设计。

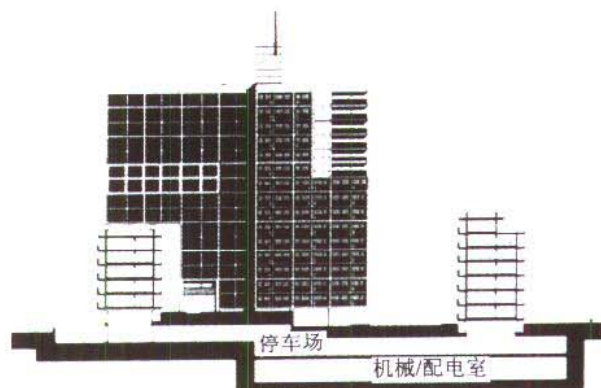
配置计划外部空间

首先考虑不规则的基地形态和周边情况，沿基地东侧布置弧形建筑群与基地西边低层建筑物形成围合空间。基地形状很不规则，规划设计强调了高绿化率和适宜的密度，并采用了小组团的布置方式，为住户提供了良好的环境。建筑造型采用了多种坡屋顶形

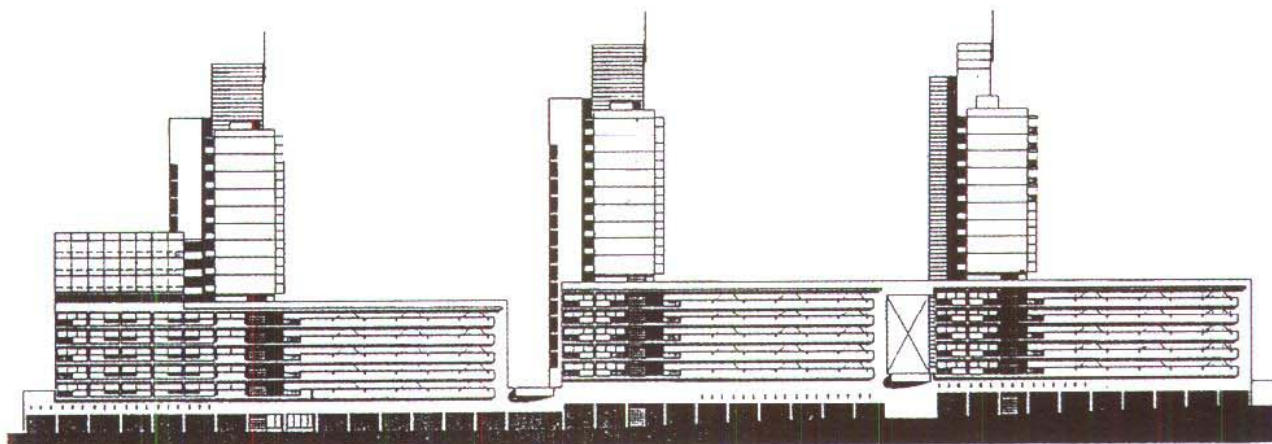


总平面图

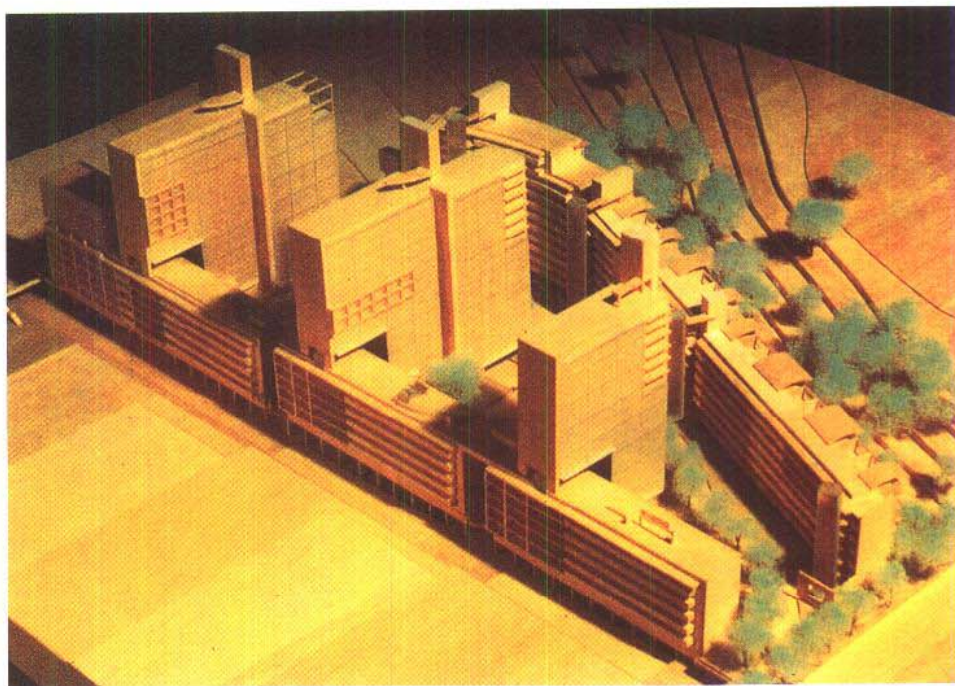




住宅剖面图



住宅立面图



式，使整栋建筑尺度适宜，与区内环境十分协调。

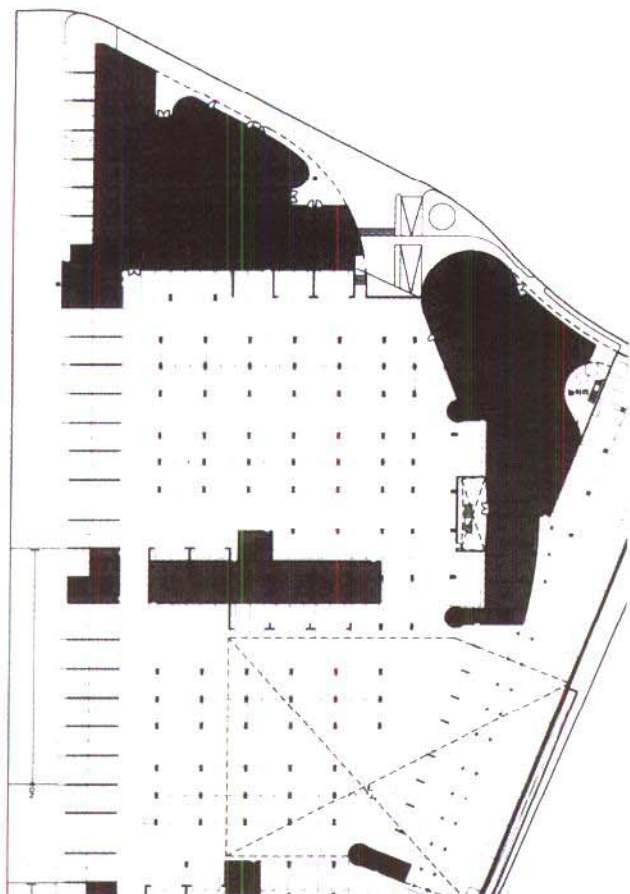
#### 活动领域

利用现有地形的高差进行人车分流，停车场布置地下，与区内户外活动空间完全分开。

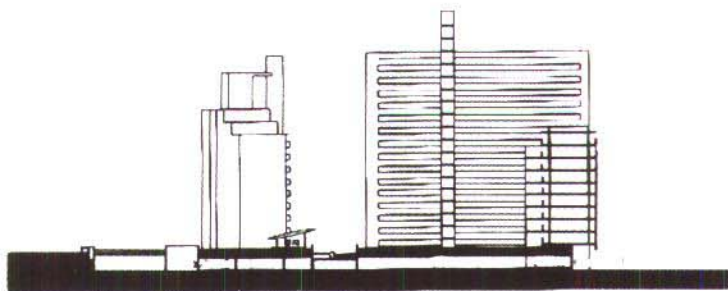
地下停车场在基地中央直接连结

人行空间和各建筑物的交通体，人行空间形成沿东边建筑物自然的曲线，多样化的流线系统使人能自由活动于动与静、地上与地下、室内与室外、开阔与幽闭、清雅与繁华情调的空间之中。步行时不但获得新的景观和感受，而且能体验到某些趣味甚至戏剧性效果。

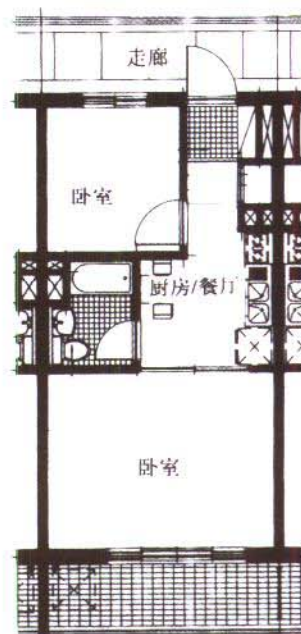
基地两面低层条式公寓强调水平性，靠近中央开阔空间的高层公寓将圆形电梯间外设，增强垂直的韵律感。强调建筑造型的整体性，简洁明快，富有雕塑感。根据基地形状，建筑布局呈曲尺形。功能分区合理，充分考虑了各类交通的有机组织。



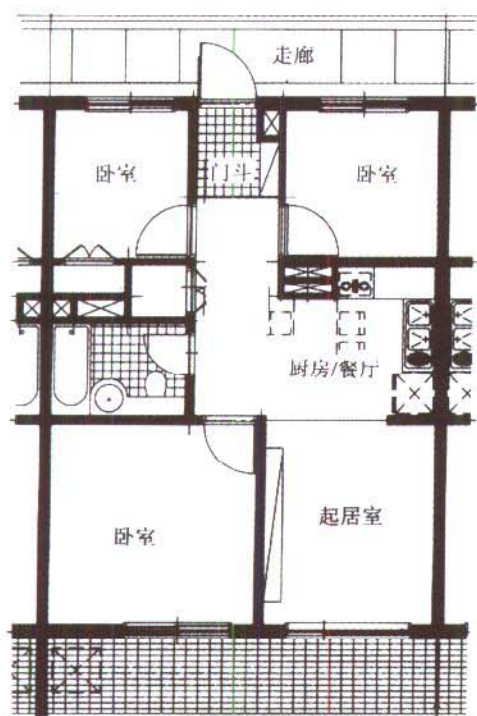
地下车库平面图



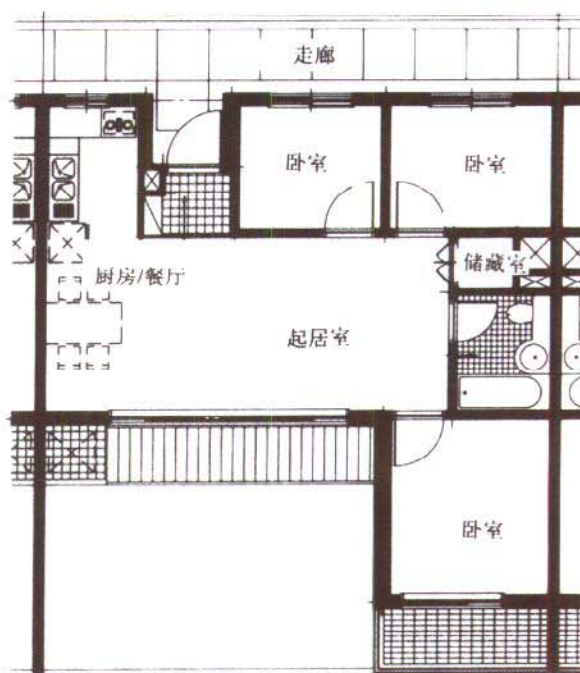
基地总剖面图



12-A坪套型



专用18-A坪套型



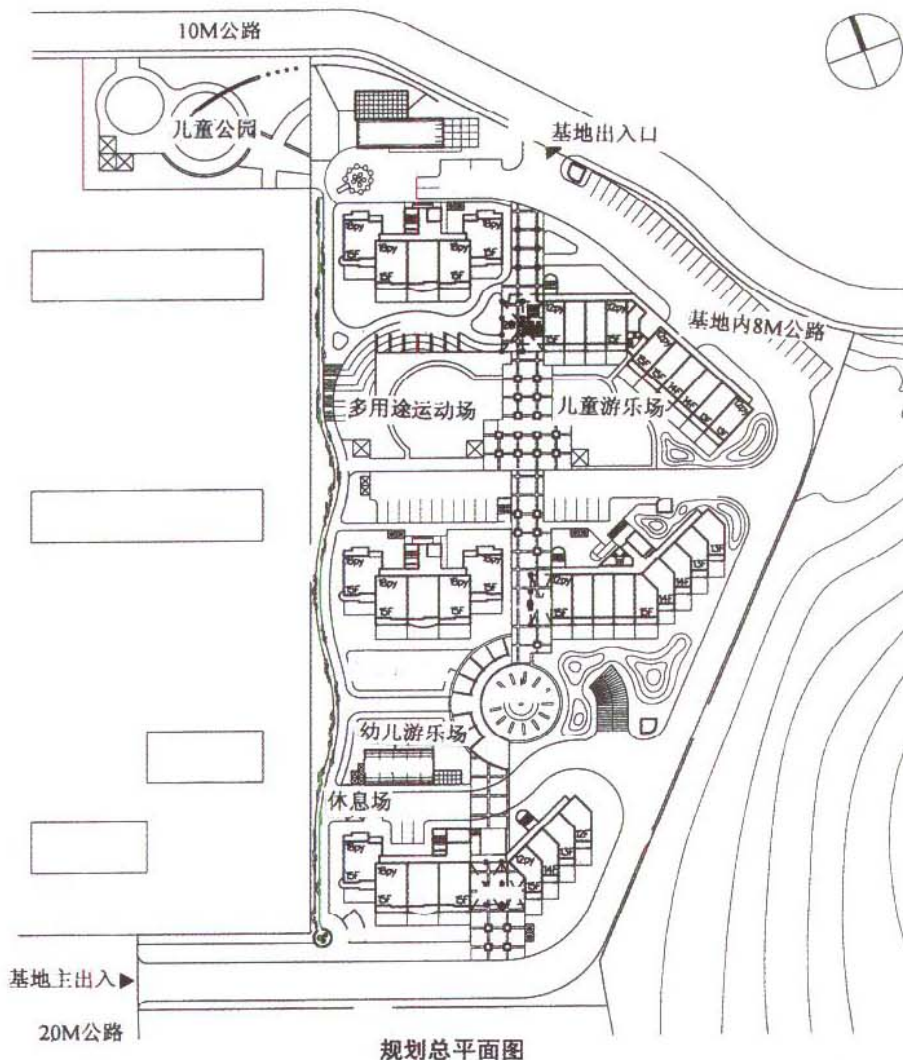
18-B坪套型



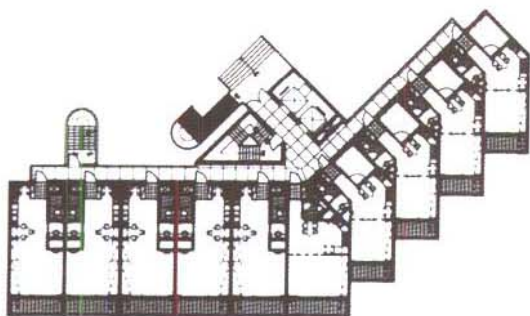
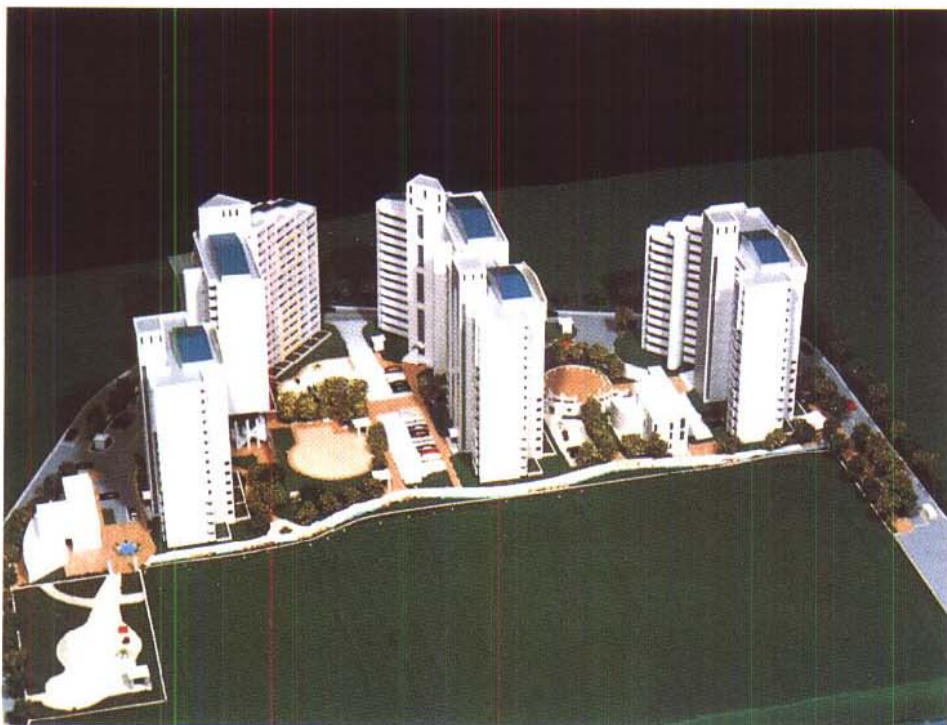
土门建筑有限公司  
崔斗浩 CHOI DOO HO



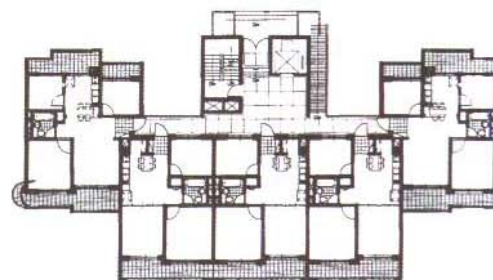
总建筑面积: 3,494.38m<sup>2</sup>  
建筑占地面积: 48,859.42m<sup>2</sup>  
建筑密度: 20.67%  
容积率: 2.11  
规模: 12坪型: 379户  
18坪型: 223户  
停车数: 地下378辆 地上52辆



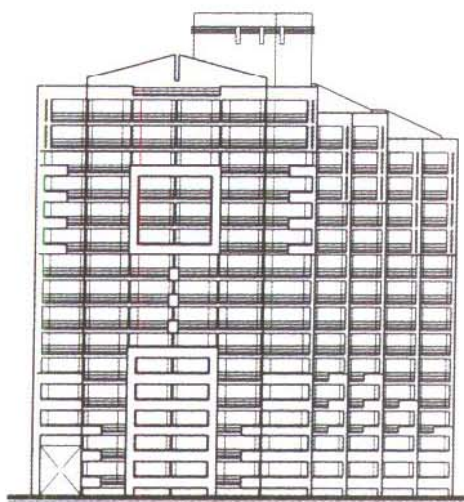
此设计的出发点是创造亲和的居住环境。规划充分考虑了对当地自然环境的利用。通过合理的功能分区, 以及与附近基地配置、建筑形式、景观、交通等合理的组织, 创造出充满活力的现代化整体式综合性建筑。设计中组织了丰富的空间序列, 严格控制环境与建筑尺度的关系, 保持了环境的亲和格调。



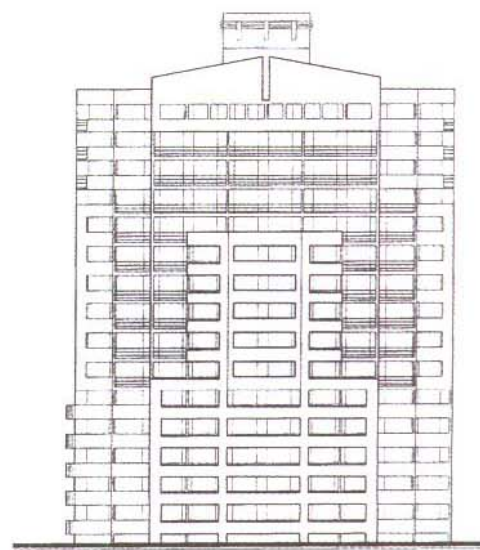
12坪套型标准层平面图



18坪套型标准层平面图



12坪套型 立面



18坪套型 立面

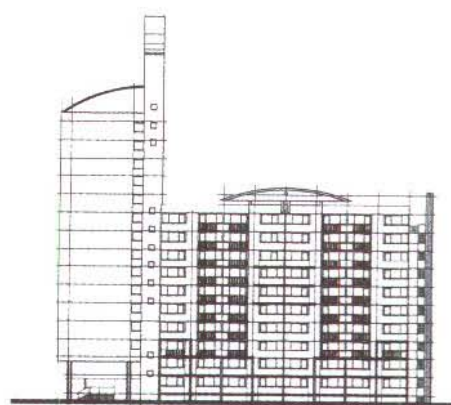


# 同仁建筑有限公司

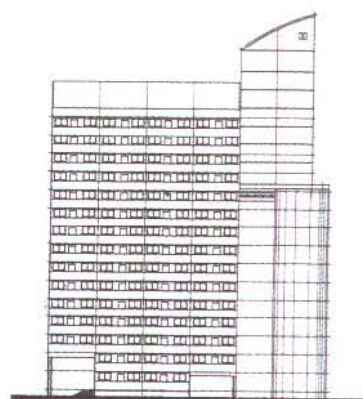
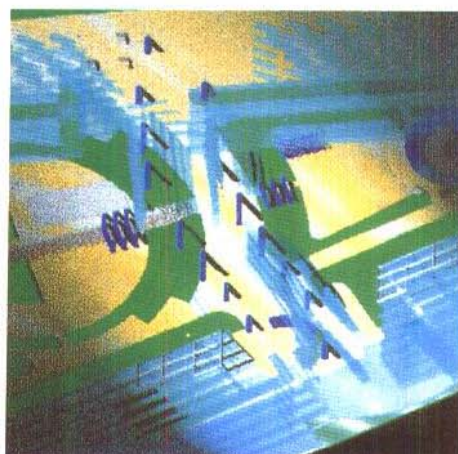
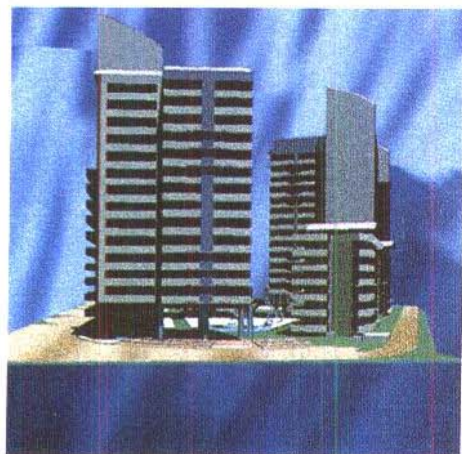
尹太雄 Yoon Tae Woong



总建筑面积: 4,141.98m<sup>2</sup>  
 建筑占地面积: 58,953.36m<sup>2</sup>  
 建筑密度: 24.50%  
 容积率: 2.34  
 规模: 12坪型: 362户  
 18坪型: 238户  
 停车数: 460辆 (地上51辆, 地下409辆)



正立面图



侧立面图

## 规划设计构思

- 建筑布局顺应自然地形的轴线设定基地纵、横轴
- 设定纵、横基地轴
- 后部基地轴西边为公寓
- 后面轴线是车辆流线和交通轴线
- 设定步行轴与2个基地轴贯通
- 纵轴线上配置高层公寓

• 居住区的配置由步行者专用内部空间构成

• 在基地后面设置次出入口与住宅基地间社区联系

## 建筑设计

### 1.住宅设计:

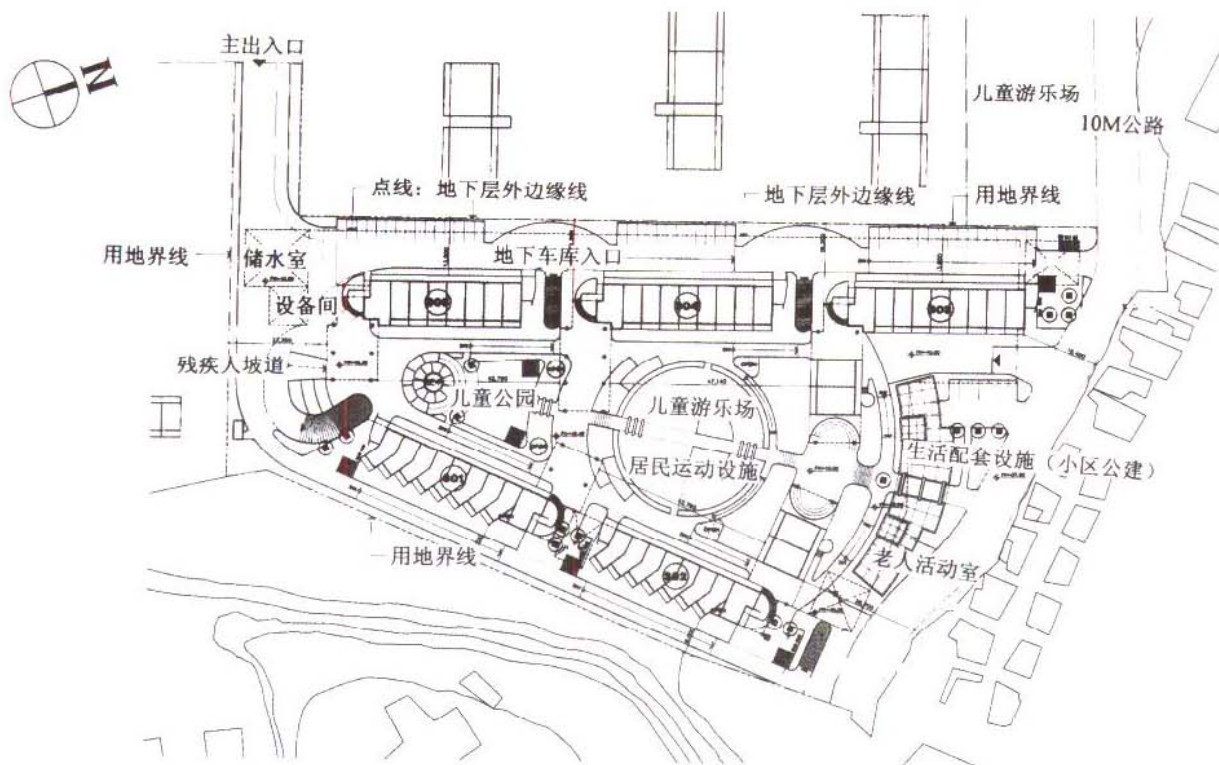
- 利用基地空间建筑物的多变性, 赋予各建筑物以个性。

• 摆脱板式, 椭圆形的定式, 自由设置层数, 构成基地内丰富的场景。

• 就形态而言, 基地空间是建筑实体和外部空间之间虚实相辅、温柔相生的共同体。

• 住宅配置同时考虑了邻近基地的轴线与本基地轴线、层数和设计方向。

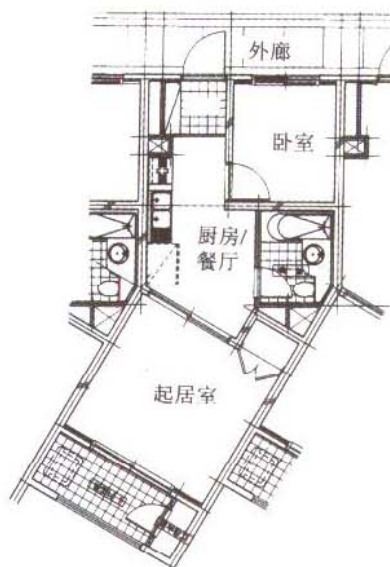




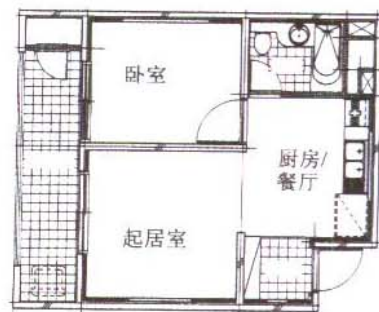
总平面图

## 2. 单元设计

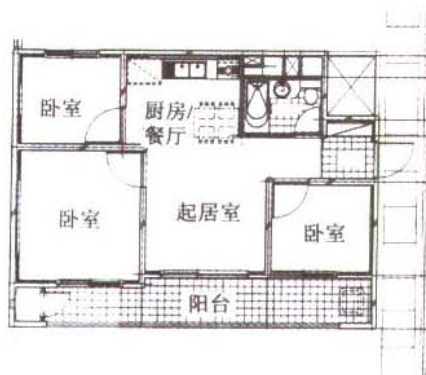
- 卧室墙体灵活可变, 通过前门和厨房位置的移动来扩张起居室和厨房的平面
- 低层住栋是为遮挡邻近军事设备的视线而采用积极的南向布置
- 在卧室和起居室前面设置阳台



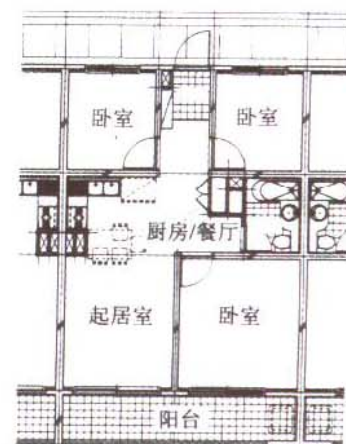
12坪套型平面图 (外廊式)



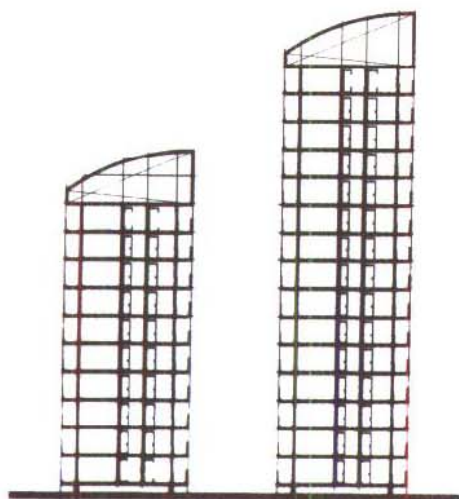
12坪套型平面图



18坪套型平面图 (通廊式)



18坪套型平面图 (外廊式)



剖面



# 2

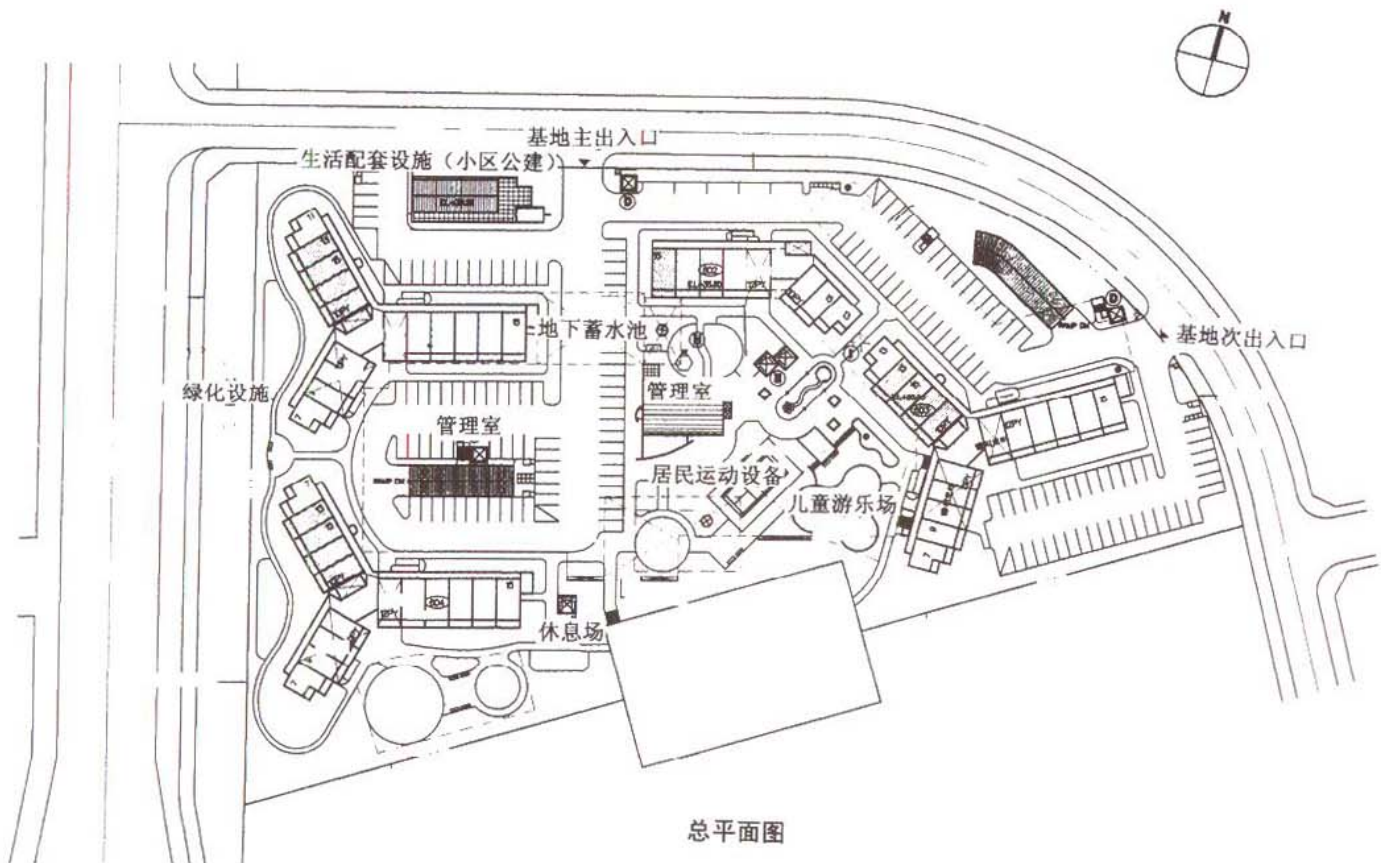
## 公陵2地区6基地公寓

土门建筑有限公司  
明综合建筑有限公司  
公燕综合建筑有限公司

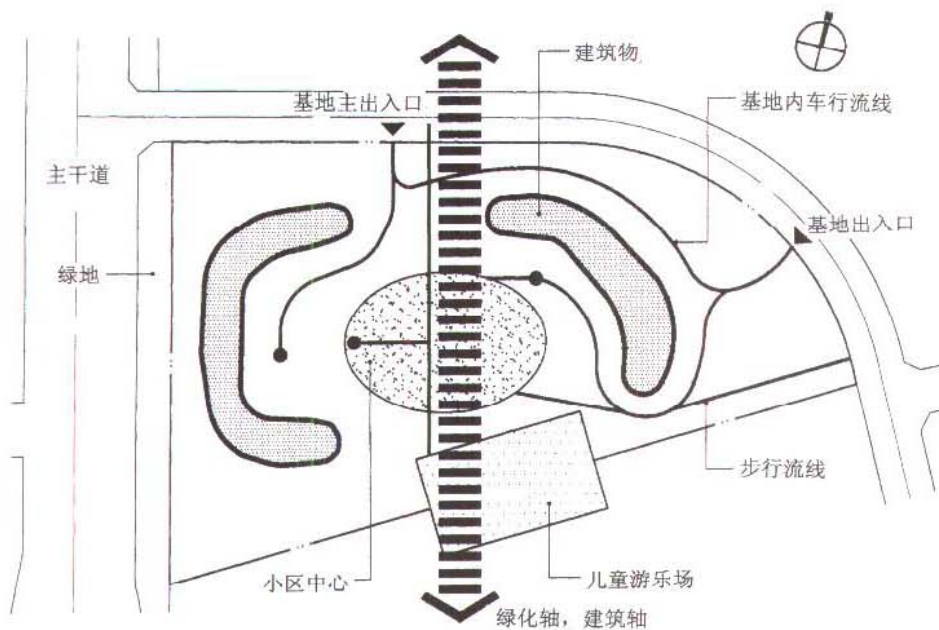
# 土门建筑有限公司

## 崔斗浩 Choi Doo Ho

基地位置：汉城市虚元区  
 公陵洞公陵宅地开发2地区6基地  
 总用地面积：18,041.00m<sup>2</sup>  
 总建筑面积：3,455.85m<sup>2</sup>  
 建筑占地面积：41,600.73m<sup>2</sup>  
 绿化面积：5,229.33m<sup>2</sup>  
 容积率：1.97  
 建筑密度：19.16%  
 规模：10坪型：中间套型-111户  
           端部户型-65户  
           单身套型-174户  
       12坪型：中间套型-326户  
           单身户型-15户  
 停车数：354辆







• 设计着眼于创建一个优美、有文化品味、园林化的环境。建筑采用现代造型，环境明朗。

• 设计出发点是以创造生活绿地空间，摆脱干燥无味的公寓基地型式。高密度居住地内设置宽裕的绿地空间和提供居民的休息空间为目标。创造与都市相适宜的建筑物，采用了小组团的布置，为住户提供了良好的环境，尽量减少车流步行流线相冲突，保证安全快捷的步行环境。

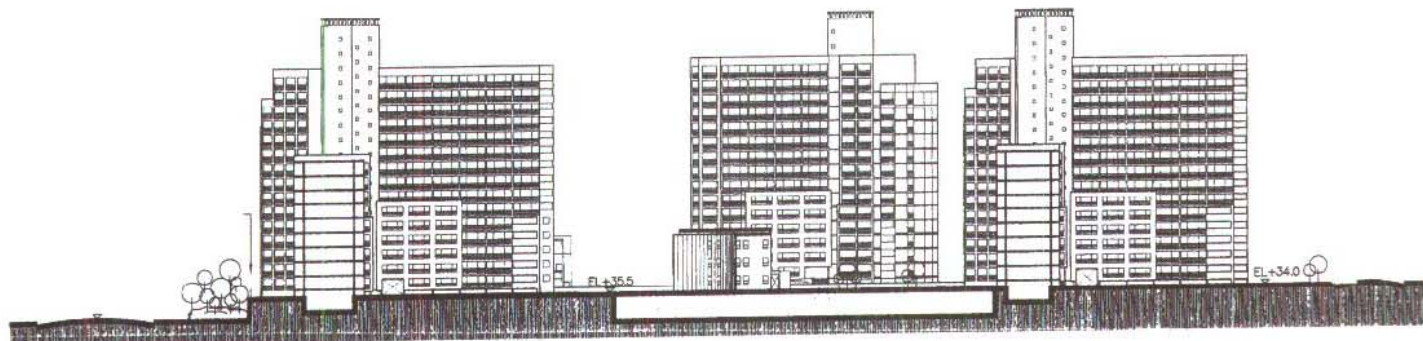
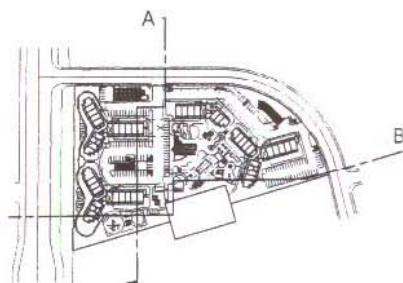
• 设定基地内中心轴线上的O.S轴，以补充中心绿地轴的连续性，充分利用地下空间使屋外绿地空间和步行空间得以扩张。

• 在基地规划上摆脱一般的形式，利用Y型或折线形配置，主建筑与外部空间的适合配置，赋与其领域性和场所性。

• 为了小户型住宅的开放性和消费者的可选择性，考虑了套型的多样性和可变性，为提高室内空间的使用率，充分利用储藏空间和起居室阳台等。

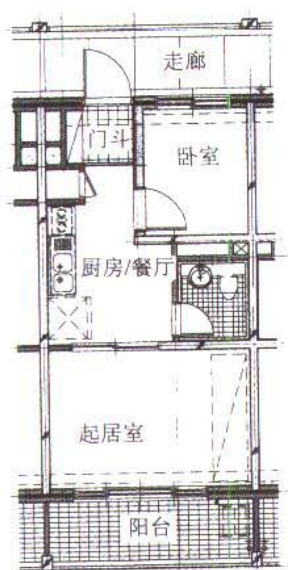


A剖面图

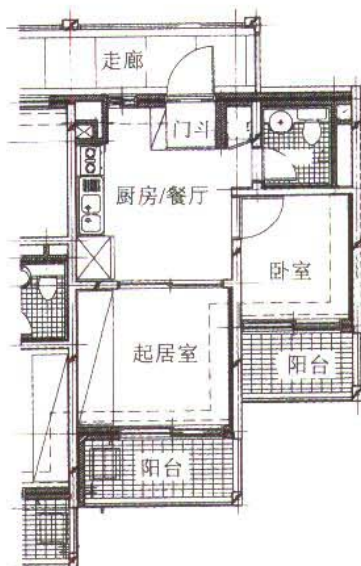


B剖面图

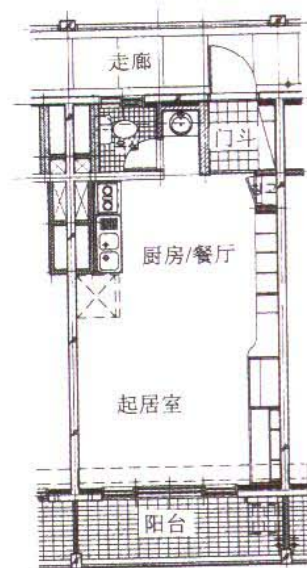
■ 套型平面



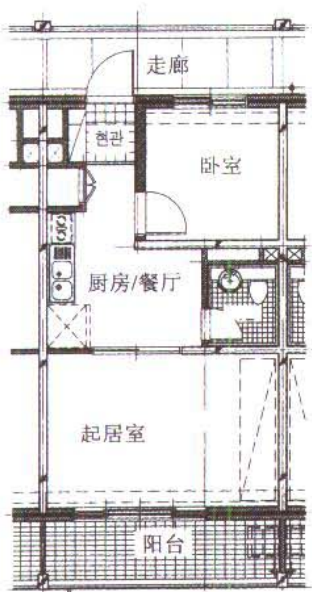
10坪套型（中间户型）



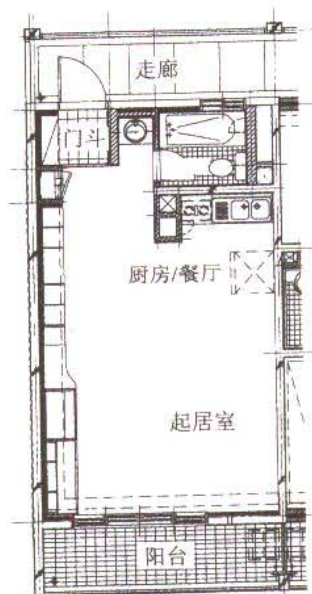
10坪套型（端部户型）



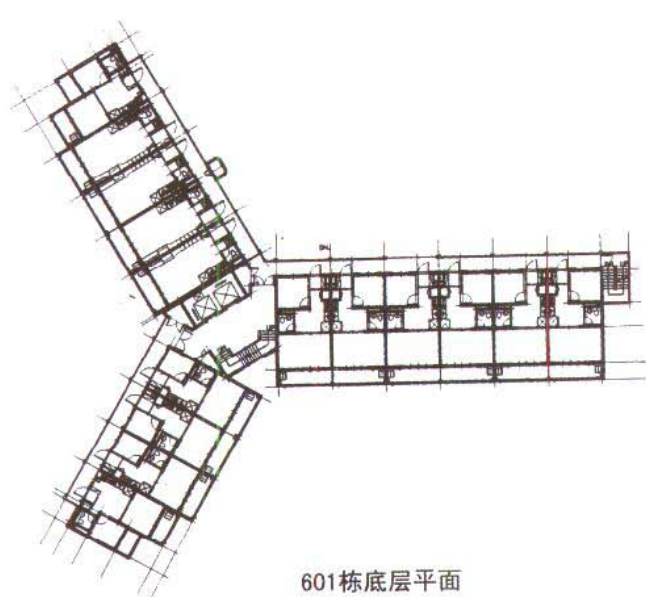
10坪套型（单身户型）



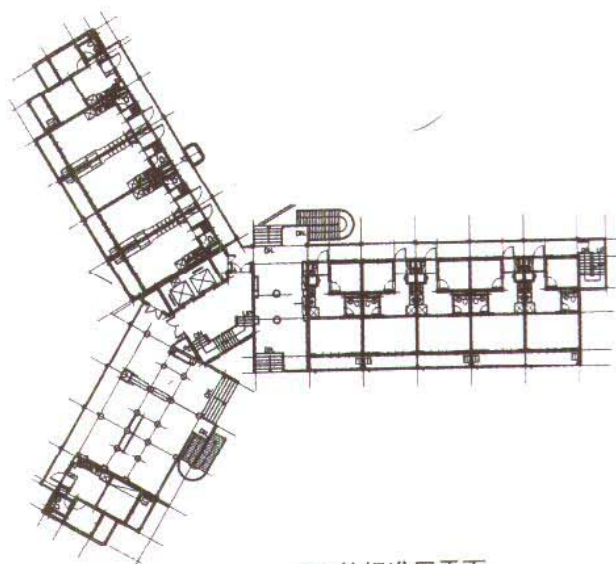
12坪套型（中间户型）



12坪套型（单身户型）



601栋底层平面



601栋标准层平面



明综合建筑有限公司  
朴明华 PARK MYEONG HWA



总用地面积: 17,505.00m<sup>2</sup>  
总建筑面积: 3,201.86m<sup>2</sup>  
建筑占地面积: 40,600.56m<sup>2</sup>  
建筑密度: 18.29%  
容积率: 1.89  
规模: 10坪套型: 332户  
12坪套型: 319户

### 规划设计构思

#### 1.规划背景

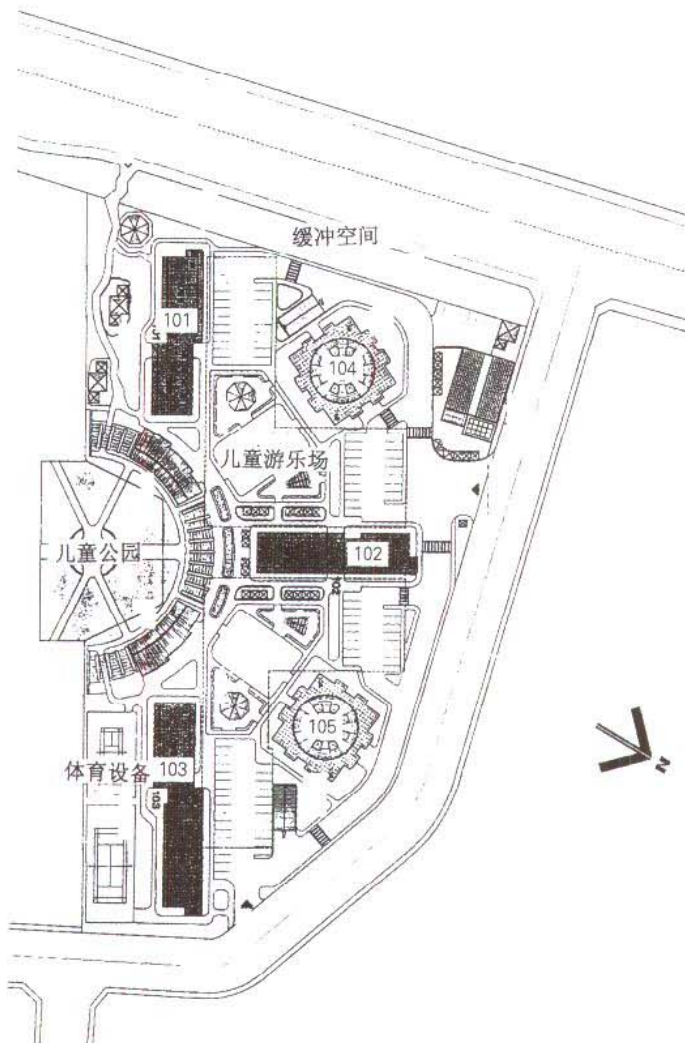
- 为住宅居民提供良好居住环境，真正体现住宅供给的必要性
- 建筑新的住居模式，并促进住宅单元的开发
- 通过大规模开发，整顿混乱的都市景观

#### 2.规划目标

- 满足居住功能的合理性
- 确保室内外空间的延续性，反映多样生活方式
- 充分考虑绿地空间
- 设定社区
- 创造性，多样性
- 调和周边景观并利用自然景观
- 住宅的多变性和个性空间的创造
- 经济性
- 自然环境利用，能源节约计划
- 住宅间的相互联系性和接近性
- 利用屋顶空间，提高空间的使用率

#### 3.规划方向

- 多样性
- 避免单纯统一的行列式布置，体现都市居住环境的人性化。
- 以具有个性的基地符合都市景观和自然环境
- 公共环境
- 提高满足个人需要的都市居住环境摆脱非人性化的设计
- 通过对基地内居民的社会接触的引导，构成共同认识空间
- 居住性
- 有变化的空间构成，以补充狭小单位和住居密度的缺点，提供良好的住居环境
- 有机性
- 追求步行和车行流线的合理分离，确立有机的流线体系

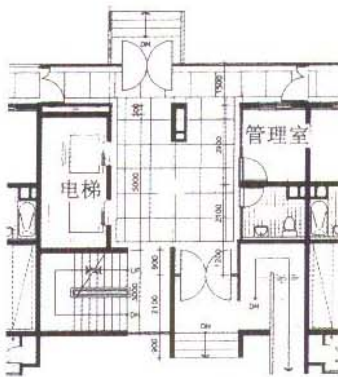


总平面图





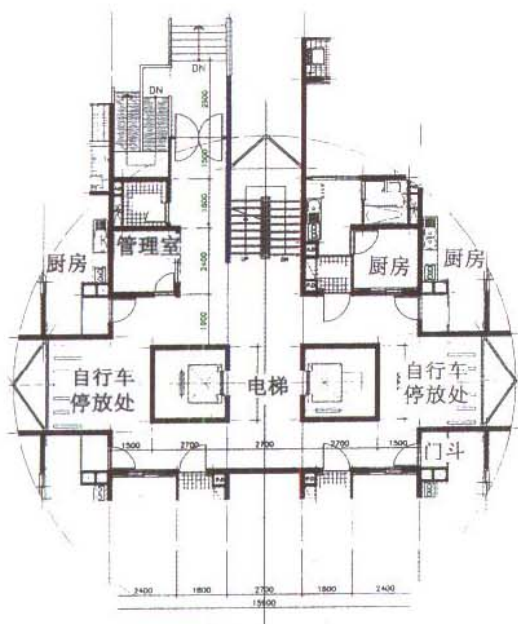
101栋



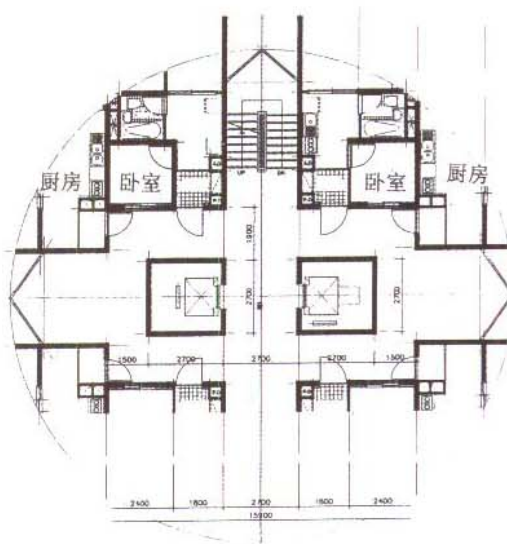
102栋



103栋

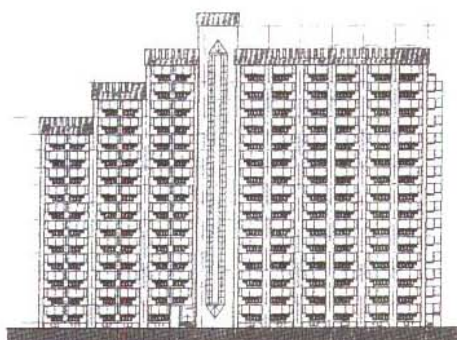


104-5栋



104-5栋

核心体平面详图



103栋立面



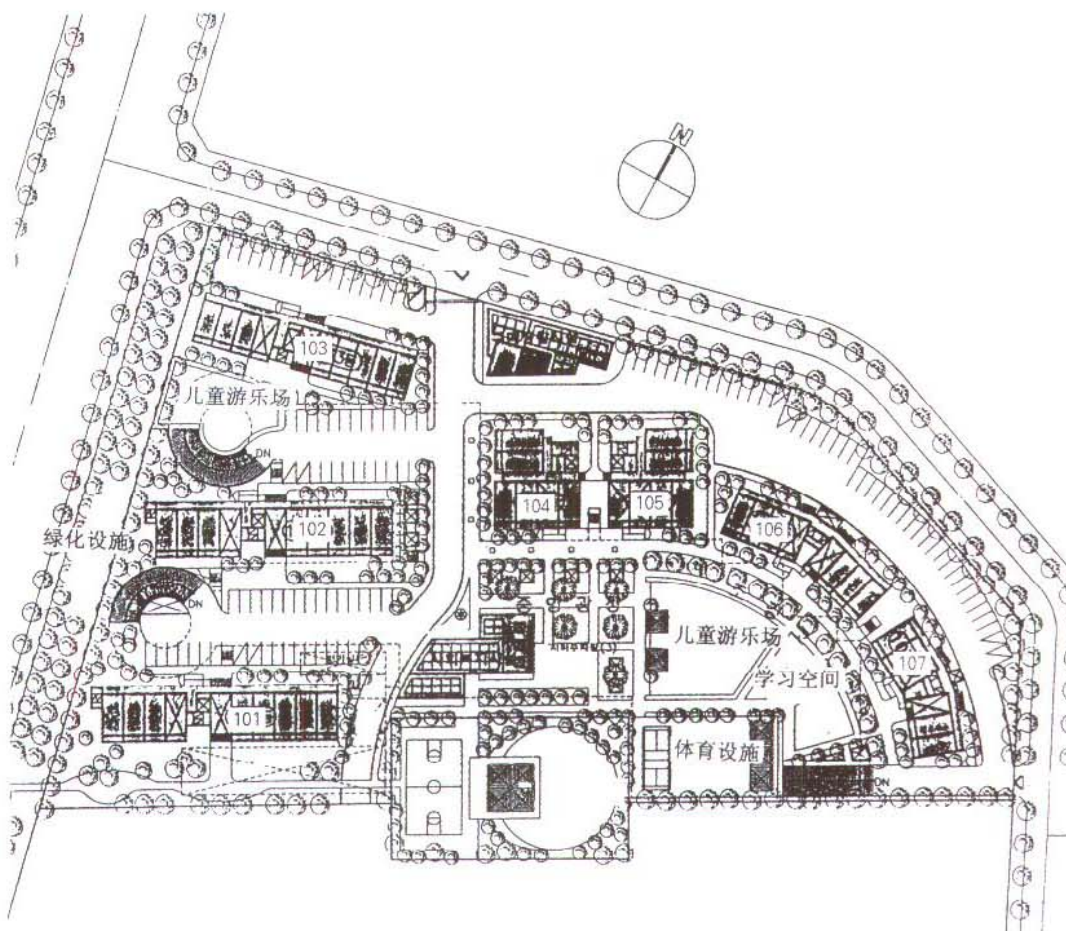
104-5栋立面



公燕综合建筑有限公司  
姜硕厚Kang Suk Hoo



总用地面积: 17,351.00m<sup>2</sup>  
 总建筑面积: 3,644.85m<sup>2</sup>  
 建筑占地面积: 42,916.22m<sup>2</sup>  
 建筑密度: 21.06%  
 容积率: 1.96  
 规模: 10坪套型: 329户/12坪套型: 350户



总平面图