

GOLDEN RULE OF WEALTH

致富的黄金定律

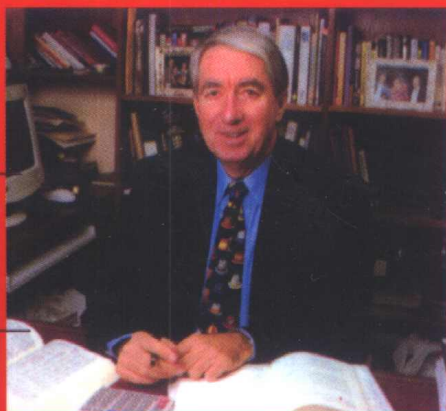
成为百万富翁的 **40** 个秘诀

诺尔·威特克(澳) / 著

(第3版中译本)

- 掌握“底线”定律
- 学会使用“72法则”
- 不要和朋友合伙做
- 从节省一包烟开始
- 不要提供私人担保
-

澳大利亚最佳金融投资企划人
—— Noel Whittaker 先生
献给普通人的理财圣经



中国经济出版社

致富的黄金定律

(第 3 版中译本)

诺尔·威特克[澳]著

梁捷 杨军 译

中国经济出版社

图书在版编目(CIP)数据

致富的黄金定律/(澳)诺尔威特克著;梁捷等译. —北京:中国经济出版社,2002.1

ISBN 7-5017-5445-4

I. 赚… II. ①诺… ②梁… III. 家庭管理;财务管理 IV. TS976.15

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 089278 号

致富的黄金定律

作 者 诺尔·威特克

翻 译 梁捷 杨军

责任编辑 聂无逸(手机:13701326619)

封面设计 白长江

出 版 中国经济出版社北京百万庄北街 3 号(邮编 100037)
销 售 新华书店北京发行所发行 各地新华书店经销
印 刷 北京市艺辉印刷有限公司
版 次 2002 年 1 月第 1 版 2002 年 1 月第 1 次印刷
开 本 A5
印 张 10.125
字 数 190 千字
书 号 ISBN 7-5017-5445-4/F·4375
定 价 20.00 元

前言

二十一世纪即将来临,对于“电子货币”、“网络现金”这样的字眼儿,人们早已不再陌生。随着网上交易的广泛开展,以及电子资金转账的普及应用,支票已经显得有些过时了,银行分支机构也在面临着淘汰的命运。如今,当人们在超市买东西的时候,人们随时都可以得到自己所需要的现金,而不必在银行门口排上几个小时的长队等着提取现款了。人们还可以通过移动电话发送传真,并且能够随时了解到来自华尔街和因特网的任何最新消息。

这是一个令人振奋,飞速发展的时代。从中,我们能够充分体会到科技的无穷魅力,享受科技为我们所带来的便捷有效的服务。但是,从我通过邮件、广播和在学习班上所掌握的情况来看,对于创造财富的基本原理,很多人仍然感到迷惑不解。这些基本原理是否也会随着时代的变化而变化呢?当然不会。尽管,我们已经看到关于税收和退休的相关法律总是在不断的修订补充,并且各个国家的情况也不尽相同,但是这些基本原理,无论是在何时何地,总是很奏效。就象在上个千年里它们所发挥的作用一样,在下一个千年里,它们仍将如此。

致富的黄金定律

毋庸置疑,谁理解和掌握了这些创造财富的基本原理,并对之切实有效地加以利用,谁就能够飞黄腾达;而那些无视这些原理的人很可能加入到穷人这个快速增长的群体当中。

而且,更令人感到振奋的是,这并不需要你具备任何的特别技能,你完全可以白手起家。你需要做的唯一的事情就是坚持不懈的按照这些原理行事。

在写本书的过程中,我不得不时刻面对这一挑战:抛开时空的界限,力求找到无论在何时何地都能够普遍适用的生财之道。

本书旨在帮助你理解创造财富的基本原理。一旦你具备了本书介绍的基本知识,你就可以进一步阅读我的其它著作,从而使自己对于理财的认识达到一个更高的层次。我所写的这些书除了能够在股票、税收、实物资产和退休金方面,给你提供具体指导之外,其内容还涉及到如何赚钱,合法避税以及创造财富的更为详细的介绍。

该书一共分为 40 章,每一章介绍一个财富创造原理。你最好能把这本书放在你的床头,每天晚上阅读一章,这样一来,只需要 40 天(或者根本用不了那么长时间),你就可以读完此书,然后,开始自己的创造财富之旅了。在本书每一章的开头,都会有一段名言警句,别小看了这短短的一句话,它们都蕴含着伟大的真理,一定会对你有所启发和激励。

——诺尔·威特克

GOLDEN RULES OF WEALTH

目 录

作者简介 前言

第一章	掌握世事变化之道	(1)
第二章	立志成为富有之人	(11)
第三章	把握“创造财富”之精要	(19)
第四章	时间意味着金钱	(27)
第五章	避开债务的困扰	(33)
第六章	不要为“负债”而借债	(39)
第七章	施展复利的魔力	(45)
第八章	了解贷款的运行机制	(55)
第九章	明确自己的方向	(65)
第十章	认清自己的处境	(73)
第十一章	制定自己的财务预算	(81)
第十二章	运用有保障的致富秘诀	(89)
第十三章	通晓事务的增值原理	(95)
第十四章	掌握“底线”法则	(101)
第十五章	学会合法避税	(107)
第十六章	重点进攻不可抵税的债务	(117)

第十七章	以正确的名义购置资产·····	(125)
第十八章	选择正确的企业组织形式·····	(135)
第十九章	发挥杠杆效应·····	(143)
第二十章	充分重视保险·····	(151)
第二十一章	仔细选择投资项目·····	(167)
第二十二章	认识风险·····	(175)
第二十三章	成本均摊·····	(187)
第二十四章	不要为节税而盲目投资·····	(195)
第二十五章	学会使用“72”法则·····	(201)
第二十六章	谨防耽于幻想·····	(207)
第二十七章	掌握基本的谈判技能·····	(213)
第二十八章	建造安全网·····	(223)
第二十九章	高瞻远瞩,谋求长远·····	(231)
第三十章	及早制定自己的退休计划·····	(237)
第三十一章	尽量少打官司·····	(245)
第三十二章	不要提供私人担保·····	(251)
第三十三章	保持良好的记录·····	(257)
第三十四章	把握投资和投机的区别·····	(265)
第三十五章	将收入先用于“犒赏”自己·····	(275)
第三十六章	给自己找一个理财顾问·····	(281)
第三十七章	不应醉心于寻找大师·····	(289)
第三十八章	不要和朋友合伙做生意·····	(297)
第三十九章	将多余的钱用来投资·····	(305)
第四十章	开发自身技能是最佳投资·····	(311)

第一章

掌握世事变化之道

成功的秘诀在于：做好准备，等待机遇。

——本杰明·迪斯拉利

在前言里面我已经谈到,本书力求抛开时间和空间的限制,寻求那些普遍适用的致富法则。但在本章标题里,我就明确提出要掌握世事的变化之道。在这本书里,以这样的问题开头,似乎显得有些自相矛盾。其实不然,要知道人们做事的方式总是在不断改变,这是不争的事实。但人们不应因此而无所适从,关键在于掌握世事的变化之道,对其加以认识和利用。如果做不到这一点,那就会沦为落伍者或失败者,惶惶不可终日,却总也意识不到失败的原因。

加农炮产生以后,城堡便不再坚不可摧了,因为加农炮可以远在百米之外,轻而易举地捣毁城墙;同样的,当亨利·福特发明了流水线生产方式以后,汽车变得更加便宜,于是铁匠们失业了,交通运输方式也随之改变了。20世纪90年代早期,传真机和计算机逐渐得到普及和应用,这使得越来越多的员工具备了在家里或在汽车里办公的能力,由此导致的成本削减使许多公司大幅度的永久性的裁减中层管理人员。

如今,这种变化可谓屡见不鲜。与以往不同的是,现

在的变化越来越快了。在你祖父的那个年代,终身雇用制很常见。但是现在,情况大不一样了:一个年轻人能够在一个公司里连续工作长达10年,这种事恐怕是很少见。在你的一生中,频繁的更换工作已经变得非常正常。一言以蔽之,今天,我们正处于有史以来最伟大的工业革命的刀锋之上。但不幸的是,随着技术日益深刻的影响着我们的生活,越来越多的机遇和挑战扑面而来,做好充分准备的人却寥寥无几。

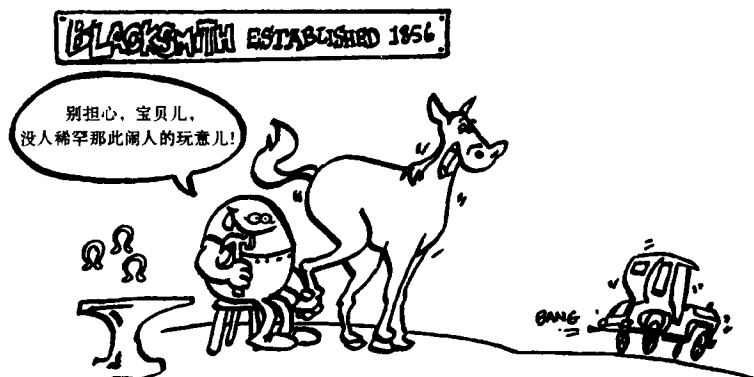
现时代的主要特征:

1. 没有一技之长的人正在遭遇淘汰

我开始工作的那个年代,一排排打字员整天站在人力打字机旁,在复印本上进行着耗时的校正工作,那些复印本都是通过炭纸隔开的。现在可好了,文字处理程序在很短的时间内就能完成类似的工作。也许再过几年,基于语音的文字输入系统就要取代键盘输入了。即使是现在,有些办公室已经用上了通过说话代替键盘输入的程序,当然还比较粗糙,尚需进一步精炼。

举个例子。假设你想预定机票,那么你要做的就是:告诉你的计算机你准备在何时去何地,你的计算机会给航空公司打电话,通过通用语言,同航空公司的计算机进行对话。当预定成功时,对方的计算机会在屏幕上闪现信息,通知你的计算机,或者直接打你的电话。这样,你就在很短的时间内完成了预定工作。

在现在的制造工厂里,机器人发挥着举足轻重的作用,与此相应,在我们的日常通讯中,传真和电子邮件同样发挥着重要作用。当然它们也有其自身的局限性。不过在不久的将来,光缆作为一种更有效的传输媒介,将会很快进入我们的生活,给我们带来更大的便利。而且,未来的计算机将会集电视、音乐系统和控制系统于一身,难以想象这将给我们带来多大的机遇!



2. 妇女已经在劳动大军中找到了自己的位置

在发达国家,妇女的崛起已经成为 20 世纪人类历史的重大事件之一。20 世纪初,正统的观念认为妇女应当呆在家里,操持家务,照顾丈夫和孩子。到了 20 世纪末,情形已经大为改观,各行各业都能看到妇女的身影,她们正以积极活跃的姿态出现在社会生活的各个领域,并且

阵容日益发展壮大。在许多国家,长久以来,妇女是从属于男人的。但现在,她们已经成为劳动大军的重要组成部分,走向了商业领域的重要岗位。

这是一个巨大的进步,但也带来了许多问题。因为妇女参加工作,意味着将有两倍于以前数量的人来竞争日益减少的工作机会。这也迫使很多妇女不得不在成家和立业中做出痛苦的抉择。由此导致的直接后果是婴儿出生率降低,而且即使是想要孩子的夫妇,也会限制自己生养孩子的数量。所以,现在的新富都是那些双薪家庭,夫妇二人通常都占据着高薪职位。

与此同时,妇女的崛起也使在传统的男人专属领域工作的那些人感到了威胁。妇女要想谋取较高的职位。通常都要付出艰苦卓绝的努力:她们必须具备较强的能力、毅力和恒心。因此,男同胞们要想不落后于她们也必须发奋工作,加倍努力!

3. 随着人们保健意识的不断提高,人的预期寿命也在延长

如果出生在 1850 年的人觉得能活到 50 岁就很不错了,那么对现代人而言,即使是想活到 90 多岁,也是非常现实的。现代人追求更好的生活方式,更加重视合理饮食,也充分认识到了吸烟的危害性,再加上先进的医疗条件,活个百八十岁还是比较常见。不过,我们也应当看到,人们的退休年龄也越来越早了。许多人都倾向于将

致富的黄金定律

其一生在工作和休闲之间等分。同他们的父辈相比,他们对生活的期望更高、更多。

4. 工业正在由世界的西方向东方转移

50年前,世界的制造业几乎由美国和欧洲统治。但从那时起,较高的劳动力成本就已经促使很多公司到韩国、中国、泰国等劳动力便宜的国家开办工厂。而且,这些国家的工人也相当勤奋,跨国公司纷纷发现,仅用不到西方国家工人二十分之一的工资就可以带来同样的劳动效率。自然而然,工业纷纷向东方转移,而在西方却发展缓慢,甚至停滞不前。

5. 许多西方国家的经济已经接近于债务警戒线

西方国家的经济是以福利为基础的,失业者、贫困人口以及弱势群体都要靠政府来救济。相比之下,亚洲的情况则大不一样。正如约翰·纳斯比特指出的,“亚洲家庭通常是自给自足,非常重视个人责任。对亚洲而言,他们的文化是不容许中央政府介入到家庭生活当中的,这样做是可怕的,不可想象的。”

社会福利当然是好事,但是在近几十年,很多西方国家的福利制度是靠借款得以维持的。以澳大利亚为例,截止到1996年6月30日为止的六年內,澳大利亚政府财政赤字已达800亿澳元。如何来补偿这一财政赤字

呢？当然主要是靠借款。到目前为止，澳大利亚政府光是借款利息就已经达到每年 60 亿澳元。这就是说，每年有 60 亿澳元政府是不能用到社会福利上面去的。可问题还不止这样简单，要知道政府早晚都要偿还这笔 800 亿澳元的巨额债务！

仔细琢磨一下这五个趋势：人的寿命延长，出生率降低，妇女开始同男人们抢工作，西方社会福利制度危机四伏，亚洲日益成为世界的制造工厂。

这些到底意味着什么呢？社会上的贫富差距越来越大，失业者和那些无法供养自己的人将不得不靠政府日益微薄的福利救济勉强度日，而很多国家的政府却在减少福利支出。但是这些跟你又有什么关系呢？好好想一想，不难发现，它们会在很多方面影响你的生活：

信件的邮递。当我还是孩子的时候，信件通常是一天送两次，后来变成了一次。再后来，人们越来越多的使用手机、传真、电子邮件。有理由相信，终有一天，信件的邮递工作将不复存在。

安全保障。如今保镖越来越多，几乎随处可见。这是什么原因呢？随着毒品文化侵扰市郊，现在的社会变得越来越乱，大街小巷犯罪事件时有发生，保镖们在做的一件事情就是保卫工作。现在警察们不得不花费更多的时间写报告、填罚单、出庭或者忙于其它相关工作。同他们相比，保镖除了 24 小时负责保卫工作外，没有那么多琐碎的事儿。

致富的黄金定律

房地产。下一章,我们将谈到世界是如何形成了穷人和富人这种两极分化的局面。在此期间,我们还是先考虑一下这对房地产投资会带来哪些影响。在治安状况比较好,犯罪率比较低的地区,房地产一般都会升值,但是在情况相反的其它地区贬值的可能性则非常大。一旦某一地区落下了坏名声,人们就不愿意住在那里,于是房地产的销售变得非常困难,房地产开发商们自然就会停止这方面的投资。如此一来,该地区的形势就会进一步恶化,最终沦为破烂萧条、无人问津之地。如果你不信,可以自己找个这样的地方好好逛一逛。

本章小结

变化是不可避免的,总是发生在你我周围。值得注意的是,它来的越来越快了,对我们的生活的影响也越来越大了。要想很好的生存下去,我们就必须时刻关注周围的变化,从中寻找机遇,加以利用。这就要求我们为自己准备一份计划,否则,我们将成为别人的盘中食,口中餐。

成功的秘诀之一是给自己提出正确的问题。本章末尾所列的这些都是非常典型的问题,可能有助于你养成提问自己的良好习惯。尽你所能回答这些问题,或者从中获得一些启发,发现更多的问题供自己思考。总有一天,你会发现这一习惯会让你终身收益。

关键问题

- 影响你当前工作的变化趋势是什么？
- 影响你当前工作所在产业的变化趋势是什么？
- 可能影响你的投资的变化趋势是什么？
- 可能对你的家庭生活产生影响的变化趋势是什么？

原书空白