

09/13.04
v39a1

民法物权

第二册

用益物权·占有

王泽鉴 著

中国政法大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

民法物权. 第2册, 用益物权、占有/王泽鉴著. —北京:
中国政法大学出版社, 2001. 10
ISBN 7-5620-2187-2

I. 民... II. 王... III. ①物权—研究 IV. D913

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 072291 号

☆☆☆☆☆

书 名: 民法物权. 第2册
用益物权·占有
出 版 人: 李传敢
出版发行: 中国政法大学出版社
经 销: 全国各地新华书店
承 印: 清华大学印刷厂
开 本: 850×1168mm 1/32
印 张: 15.5
字 数: 372千字
版 本: 2001年10月第1版 2001年10月第1次印刷
印 数: 0 001—11 000
书 号: ISBN 7-5620-2187-2/D·2147
定 价: 30.00元

社 址: 北京市海淀区西土城路25号 邮政编码: 100088
电 话: (010)62229563 (010)62229278 (010)62229803
电子信箱: zf5620@263.net
网 址: <http://www.cupl.edu.cn/cbs/index.htm>

☆☆☆☆☆

声明: 1. 版权所有, 侵权必究。
2. 如发现印装质量问题, 请与出版社联系调换。

序 言

本书为拙著民法物权第二册，包括用益物权及占有。占有部分原系单独成册，因涉及物权基本制度，篇幅较多。用益物权部分则属新增，偏重于分析各种用益物权的法律结构，论述实务上重要争议问题，并探究用益物权的发展与台湾社会变迁的关联。本书出版承蒙程明仁先生协助校对。林清贤先生本其多年来支持的盛情，负责校阅全书，提供新的法令资料及改进意见，并致诚挚谢忱。为提早撰述担保物权，许多问题未及深思熟虑，错误难免，俟于完成民法物权全书后再通盘检讨补充。谨趁此机会对鼓励我的读者，表示敬意。感谢 神的恩典，让我仍能在喜乐中从事这些卑微的工作。

王泽鉴

2001.6.28

加拿大 U.B.C.

目 录

第一编 用益物权

第一章 概说	(3)
第一节 用益物权的意义、种类及内容.....	(3)
第二节 用益物权的经济机能、社会变迁及发展.....	(9)
第三节 用益物权与债权利用权	(15)
第二章 地上权	(19)
第一节 地上权的意义、机能及发展	(19)
第二节 地上权的取得	(24)
第三节 地上权的期间	(34)
第四节 地上权的效力	(35)
第五节 地上权的消灭及其法律效果	(43)
第六节 “民法”物权编修正草案关于地上权 的修正	(53)
第三章 永佃权	(61)
第一节 永佃权的存废	(61)
第二节 农用权的增设	(64)
第三节 建筑用及农用双轨用益物权体系的建构	(68)
第四章 地役权	(71)
第一节 地役权的意义及机能	(71)
第二节 地役权的种类及特性	(78)

2 目 录

第三节	地役权的取得	(84)
第四节	地役权的效力	(87)
第五节	地役权的消灭	(93)
第六节	“民法”物权编修正草案关于地役权的修正	(95)
第五章	典权	(100)
第一节	典权的意义、性质及社会功能	(100)
第二节	典权的取得	(104)
第三节	典权的期限	(109)
第四节	典权的效力	(112)
第五节	典权的消灭	(128)

第二编 占有

第一章	概说	(141)
第一节	占有在“民法”物权编的体系地位	(141)
第二节	占有制度的历史基础	(142)
第三节	“民法”上的占有制度及其发展	(147)
第四节	占有的体系构成与请求权基础	(152)
第二章	占有的基本理论	(154)
第一节	占有的意义	(154)
第二节	占有的法律性质	(168)
第三节	占有与本权	(171)
第四节	占有制度的功能	(172)
第三章	占有的分类	(176)
第一节	有权占有、无权占有	(176)
第二节	自主占有、他主占有	(180)

第三节	直接占有、间接占有·····	(183)
第四节	自己占有、占有辅助·····	(189)
第五节	单独占有、共同占有·····	(196)
第六节	占有状态的特殊问题·····	(200)
第七节	占有状态的推定·····	(203)
第八节	占有状态的变更·····	(206)
第九节	占有状态体系构成与例题解说·····	(211)
第四章	占有的取得和消灭·····	(215)
第一节	直接占有的取得和消灭·····	(215)
第二节	间接占有的取得和消灭·····	(224)
第三节	依代理人、占有辅助人而取得占有·····	(227)
第四节	占有继受取得的效力·····	(228)
第五节	占有取得和消灭的体系构成与例题解说·····	(230)
第五章	占有的效力·····	(233)
第一节	占有权利的推定·····	(233)
第二节	动产物权的善意取得·····	(240)
第三节	占有人与回复请求人的权利义务·····	(313)
第四节	占有的保护·····	(338)
第六章	准占有·····	(382)
第一节	准占有的意义、沿革与功能·····	(382)
第二节	准占有的发生及消灭·····	(384)
第三节	准占有的效力·····	(386)
附录一：“民法”物权编部分条文修正草案条文对照表	·····	(390)
附录二：事项索引	·····	(442)
附录三：“民法”物权编	·····	(445)
主要参考书目	·····	(476)

目 录

第一编 用益物权

第一章 概 说

第一节 用益物权的意义、种类及内容·····	(3)
第二节 用益物权的经济机能、社会变迁及发展·····	(9)
第一款 用益物权的机能和社会变迁·····	(10)
第二款 用益物权的重构与再生·····	(13)
第三节 用益物权与债权利用权·····	(15)

第二章 地 上 权

第一节 地上权的意义、机能及发展·····	(19)
第一款 地上权的意义·····	(19)
第二款 地上权的机能及发展·····	(23)
第二节 地上权的取得·····	(24)

2 目 录

第一款 基于法律行为而取得地上权	(24)
第二款 基于法律行为以外的事实而取得	(29)
第三款 地上权的登记	(31)
第三节 地上权的期间	(34)
第四节 地上权的效力	(35)
第一款 地上权人的权利	(36)
第二款 地上权人的义务	(40)
第五节 地上权的消灭及其法律效果	(43)
第一款 地上权的消灭事由	(43)
第二款 地上权消灭的法律效果	(47)
第六节 “民法”物权编修正草案关于地上权的修正	(53)

第三章 永佃权

第一节 永佃权的存废	(61)
第一款 永佃权的社会机能及式微	(61)
第二款 永佃权概述	(62)
第二节 农用权的增设	(64)
第三节 建筑用及农用双轨用益物权体系的建构	(68)

第四章 地役权

第一节 地役权的意义及机能	(71)
第一款 地役权的意义	(71)
第二款 地役权的功能及发展	(76)

第二节 地役权的种类及特性	(78)
第一款 地役权的种类	(78)
第二款 地役权的特性	(80)
第三节 地役权的取得	(84)
第一款 基于法律行为而取得	(84)
第二款 基于法律行为以外的事实而取得	(85)
第四节 地役权的效力	(87)
第一款 地役权人的权利义务	(87)
第二款 供役地所有人的权利义务	(92)
第五节 地役权的消灭	(93)
第六节 “民法”物权编修正草案关于地役权的修正	(95)

第五章 典 权

第一节 典权的意义、性质及社会功能	(100)
第一款 典权的意义及法律结构	(100)
第二款 典权的法律性质	(101)
第三款 典权的社会功能及其未来	(103)
第二节 典权的取得	(104)
第一款 基于法律行为而取得	(105)
第二款 基于法律行为以外的事实而取得	(108)
第三节 典权的期限	(109)
第一款 典权期限的规范功能	(109)
第二款 定有期限的典权	(110)
第三款 未定期限的典权	(112)
第四节 典权的效力	(112)

4 目 录

第一款 概说	(113)
第二款 典权人用益典物的权利及支付典价义务	(114)
第三款 典物及典权的处分	(115)
第一项 典权人的处分	(115)
第二项 出典人的处分	(118)
第四款 典物灭失	(124)
第五节 典权的消灭	(128)
第一款 回赎与找贴	(128)
第二款 典权消灭的效果	(138)

第二编 占 有

第一章 概 说

第一节 占有在“民法”物权编的体系地位	(141)
第二节 占有制度的历史基础	(142)
第一款 罗马法上的 <i>possessio</i>	(142)
第二款 日耳曼法上的 <i>Gewere</i>	(144)
第三款 <i>Possessio</i> 与 <i>Gewere</i> 在德国民法占有制度上的融合	(145)
第三节 “民法”上的占有制度及其发展	(147)
第一款 立法原则	(147)
第二款 判例学说	(148)
第三款 “民法”物权编修正草案	(149)
第四节 占有的体系构成与请求权基础	(152)
第一款 占有制度的体系构成	(152)

第二款 请求权基础·····	(153)
----------------	-------

第二章 占有的基本理论

第一节 占有的意义·····	(154)
第一款 占有的概念·····	(154)
第二款 占有概念的扩大和限缩·····	(163)
第三款 占有与持有·····	(165)
第二节 占有的法律性质·····	(168)
第三节 占有与本权·····	(171)
第四节 占有制度的功能·····	(172)

第三章 占有的分类

第一节 有权占有、无权占有·····	(176)
第二节 自主占有、他主占有·····	(180)
第三节 直接占有、间接占有·····	(183)
第四节 自己占有、占有辅助·····	(189)
第五节 单独占有、共同占有·····	(196)
第六节 占有状态的特殊问题·····	(200)
第七节 占有状态的推定·····	(203)
第八节 占有状态的变更·····	(206)
第九节 占有状态体系构成与例题解说·····	(211)

第四章 占有的取得和消灭

第一节 直接占有的取得和消灭	(215)
第一款 直接占有的取得	(215)
第二款 直接占有的消灭	(222)
第二节 间接占有的取得和消灭	(224)
第一款 间接占有的取得	(224)
第二款 间接占有的消灭	(226)
第三节 依代理人、占有辅助人而取得占有	(227)
第四节 占有继受取得的效力	(228)
第五节 占有取得和消灭的体系构成与例题解说	(230)

第五章 占有的效力

第一节 占有权利的推定	(233)
第二节 动产物权的善意取得	(240)
第一款 概说	(240)
第二款 动产所有权的善意取得	(247)
第一项 利益衡量与规范模式	(247)
第二项 动产所有权善意取得的要件	(254)
第三项 动产所有权善意取得的法律效果	(270)
第一目 物权变动：动产所有权的取得	(270)
第二目 动产善意取得与当事人间的债权债务关系	(272)

第四项 盗赃或遗失物善意取得的特别规定·····	(280)
第一目 动产所有权善意取得的例外：	
盗赃或遗失物的无偿回复·····	(280)
第二目 动产所有权善意取得例外的例外·····	(290)
第三目 案例研究：1988年台上字	
第2422号判决·····	(294)
第五项 动产所有权善意取得的适用范围·····	(303)
第三款 其他动产物权的善意取得·····	(307)
第三节 占有人与回复请求人的权利义务·····	(313)
第一款 概说·····	(313)
第二款 占有物的使用收益·····	(318)
第三款 占有物灭失或毁损的赔偿责任·····	(322)
第四款 对占有物费用支出的偿还·····	(327)
第五款 适用范围与竞合关系·····	(333)
第一项 适用范围·····	(333)
第二项 竞合关系·····	(335)
第四节 占有的保护·····	(338)
第一款 占有在物权法上的保护·····	(339)
第一项 立法目的与规范机能·····	(339)
第二项 对于占有的侵夺或妨害·····	(341)
第三项 占有人的自力救济权·····	(346)
第四项 占有保护请求权·····	(352)
第一目 概说·····	(352)
第二目 占有物返还请求权·····	(354)
第三目 占有妨害除去请求权·····	(358)
第四目 占有妨害防止请求权·····	(360)
第五目 占有保护请求权的行使期间·····	(361)

第六目 占有之诉与本权之诉·····	(362)
第七目 间接占有人的保护请求权·····	(364)
第二款 占有在债权法上的保护·····	(373)
第一项 占有的不当得利·····	(373)
第二项 侵害占有的侵权责任·····	(375)

第六章 准占有

第一节 准占有的意义、沿革与功能·····	(382)
第二节 准占有的发生及消灭·····	(384)
第三节 准占有的效力·····	(386)
附录一：“民法”物权编部分条文修正草案条文对照表···	(390)
附录二：事项索引·····	(442)
附录三：“民法”物权编·····	(445)
主要参考书目·····	(476)

第一编 用益物权

第一章 概 说^{〔1〕}

第一节 用益物权的意义、种类及内容

一、用益物权的意义

物权，指直接支配某物，享受其利益的权利。所有权系物权的典型，乃在法令限制的范围内对物为全面支配，得自由使用、收益、处分其所有物的权利，称为完全物权。所有权兼具使用价值和交换价值。为发挥物的使用价值，得设定用益物权（如地上权）。为发挥物的交换价值，得设定担保物权（如抵押权）。二者合称为定限物权。所以称为定限物权，其意义有二：（1）系于一定范围内对物为支配的权利。（2）对所有权加以限制，乃所有权以外的其他物权（参阅第762条、第763条^{〔2〕}），“土地法”称为他项权利（“土地法”第11条）。^{〔3〕}

〔1〕“概说”具有导引及归纳复习的双重作用，请于读完各种用益物权后，再行研读，并加以整理补充！

〔2〕文中法律条文如无特别说明，皆为“台湾地区现行民法”之规定。——编者注

〔3〕参阅拙著，《民法物权》（一），第49页。