

建筑施工项目管理丛书

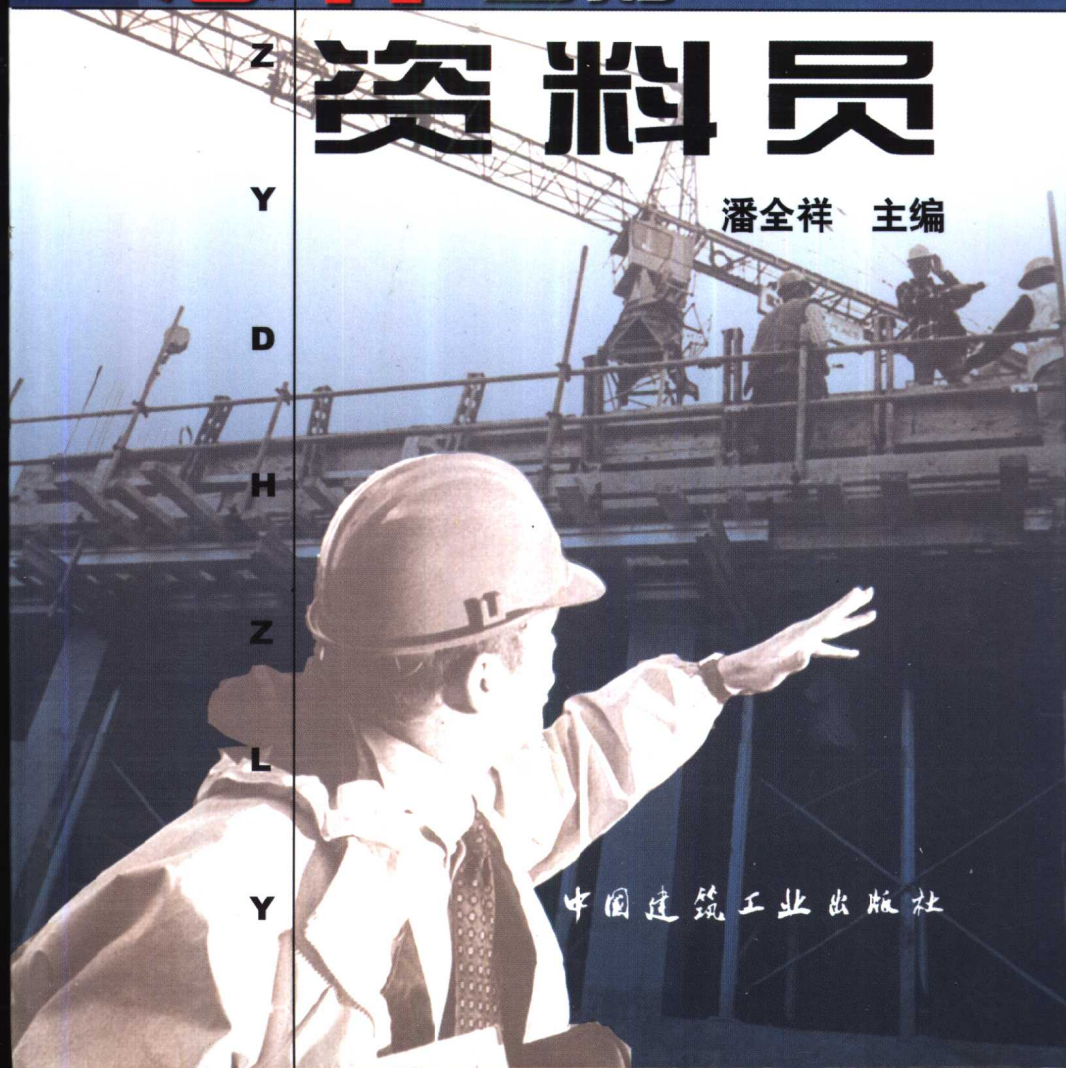
ZENYANG
DANGHAO
ZILIAOYUAN

怎样当好

资料员

潘全祥 主编

中国建筑工业出版社



建筑施工项目管理丛书

怎样当好资料员

潘全祥 主编

中国建筑工程工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

怎样当好资料员/潘全祥主编. —北京:中国建筑工程出版社, 2002

(建筑施工项目管理丛书)

ISBN 7-112-05236-X

I. 怎... II. 潘... III. 建筑工程-科技资料-管理-问答 IV. TU71-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002)第 054529 号

建筑施工项目管理丛书

怎样当好资料员

潘全祥 主编

*

中国建筑工业出版社 出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京市彩桥印刷厂印刷

*

开本: 850×1168 毫米 1/32 印张: 6 字数: 160 千字

2002 年 9 月第一版 2002 年 9 月第一次印刷

印数: 1—3,000 册 定价: 10.00 元

ISBN 7-112-05236-X

TU · 4898(10850)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

本书为建筑施工项目管理丛书之一。全书以问答的形式回答资料员必须掌握的基础知识和专业知识。共分六章,主要内容有:土建部分;采暖卫生与煤气工程部分;建筑电气安装工程部分;通风与空调工程部分;电梯安装工程部分;竣工与组卷部分。编写时注重了实用性、灵活性和可操作性。对初学者快速掌握资料员相关技术有很大促进,使资料人员的实际应用更加便利。

本书可供建筑企业各级管理人员、施工技术人员、材料试验及资料人员参考使用。

* * *

责任编辑 郭栋

出版说明

随着建筑市场的逐步规范,项目经理、工长、施工五大员等施工管理人员都必须参加培训,持证上岗。持证以后,本职工作都包括哪些,如何做好这些工作是关键。为此,我社组织有关专家、学者编写了“建筑施工项目管理丛书”。该丛书分别介绍建筑施工项目管理人员应该掌握的基本知识、管理技能和经验,帮助他们更快更好地做好管理工作,也可作为其上岗培训考试的参考用书。丛书分为11册(见封四),涵盖建筑施工项目管理的各个专业,内容比较全面,并有一定深度,主要供建筑施工项目施工技术人员、各类管理人员阅读。

本套丛书以新颁国家标准、规程为依据,根据专业管理人员工作中遇到的疑点、难点、要点,逐一提出问题,用简洁的语言辅以必要的图表,有针对性地给予解答。编写方法上力求系统全面,通俗易懂,图文并茂,目的是给广大施工管理人员和技术人员提供一套具有实用价值的参考书。

希望这套丛书的问世能帮助读者解决工作中的疑难问题,掌握专业知识,提高实际工作能力。真诚地欢迎各位读者对书中不足之处提出批评指正,协助我们把这套丛书出得更专业、更全面、更实用。

中国建筑工业出版社

2002年5月

前 言

本书为建筑施工项目管理丛书之一,是依据国家现行规范、建设部及北京市有关文件规程编写而成。本书在编写过程中注重了实用性、灵活性和可操作性,查找方便,一目了然。本书对初学者快速掌握资料员相关技术有很大促进,使资料人员的实际应用更加便利。

本书共由六部分组成,包括:土建部分、采暖卫生与煤气工程部分、建筑电气安装工程部分、通风与空调工程部分、电梯安装工程部分、竣工与组卷部分。为查找方便、综合性题类归在土建部分。

本书可供建筑企业各级管理人员、施工技术人员、材料试验及资料人员参考使用。

由于编者水平有限,不妥之处恳请读者批评指正。

主 编 编写人员	潘全祥				
	潘全祥	张宝宗	王 辉	潘永军	李俊英
	苏贵峰	单启军	彭荣定	张建芳	孟凡军
	吴小芳	张玉红	胡秀珍	杨红军	赖小毛

目 录

一、土建部分	1
1. 工程施工资料的内容有哪些?	1
2. 施工管理资料的内容有哪些?	1
3. 施工技术资料的内容有哪些?	1
4. 施工物资资料的内容有哪些?	1
5. 施工测量记录的内容有哪些?	2
6. 施工记录的内容有哪些?	2
7. 施工试验记录的内容有哪些?	2
8. 施工验收资料的内容有哪些?	3
9. 质量评定资料的内容有哪些?	3
10. 什么情况下水泥必须进行复试?	3
11. 水泥复试的项目有哪些?	3
12. 水泥出厂合格证应验收哪些内容?	4
13. 水泥进场要进行哪些外观检查?	4
14. 水泥试验的取样方法和数量的内容是什么?	5
15. 常用五种水泥的必试项目有哪些?	5
16. 对钢筋的有关规定是什么?	5
17. 钢筋出厂质量合格证的验收内容是什么?	6
18. 进场钢筋的外观质量检查的内容有哪些?	6
19. 热轧、余热处理和冷轧带肋钢筋的取样方法和 取样数量是怎样的?	7
20. 冷拉钢筋的取样方法和取样数量是什么?	8
21. 冷拔低碳钢丝的取样方法和取样数量是怎样的?	8
22. 对钢材的有关规定是什么?	8
23. 钢材出厂质量合格证的验收内容有哪些?	9
24. 普通碳素结构钢进场外观检查的内容是什么?	9

25. 优质碳素结构钢进场外观检查的内容是什么?	10
26. 低合金结构钢进场外观检查的内容是什么?	11
27. 普通碳素结构钢的取样要求是什么?	11
28. 优质碳素结构钢的取样要求是什么?	12
29. 低合金结构钢的取样要求是什么?	12
30. 常用焊条和焊剂的型号、牌号、类型及主要用途是什么?	14
31. 对焊条、焊剂、焊药有何规定?	15
32. 焊条、焊剂和焊药出厂质量合格证的验收内容是什么?	15
33. 砌墙砖的定义和分类是什么?	15
34. 砌墙砖的规格和尺寸有哪些?	16
35. 砌墙砖有哪些技术要求?	16
36. 蒸压灰砂砖尺寸偏差和外观有哪些要求?	18
37. 蒸压灰砂砖的抗折强度和抗压强度有何规定?	19
38. 蒸压灰砂砖的抗冻性有何规定?	20
39. 粉煤灰砖的技术要求是什么?	20
40. 炉渣砖的技术要求是什么?	21
41. 烧结多孔砖的技术要求有哪些?	24
42. 烧结空心砖和空心砌块的技术要求有哪些?	26
43. 粉煤灰硅酸盐砌块的品种及性能有哪些?	28
44. 混凝土空心小型砌块的品种及性能是什么?	29
45. 蒸压加气混凝土砌块的品种及性能是什么?	31
46. 对砖的有关规定是什么?	33
47. 砖出厂质量证明书的验收内容是什么?	34
48. 进场砖的外观质量如何检查?	34
49. 砖的取样方法和数量是怎样的?	35
50. 砖的必试项目及其合格判定的方法是什么?	35
51. 砖试验报告单的填制方法和要求有哪些?	35
52. 砂的定义和分类是什么?	36
53. 对砂的质量有哪些要求?	36
54. 碎石及卵石的定义和分类是什么?	39
55. 对碎石及卵石的质量要求有哪些?	39
56. 砂石试验的取样方法和数量有何要求?	43
57. 砂必试项目有哪些?	44

58. 碎(卵)石必试项目有哪些?	44
59. 轻骨料的定义和分类是什么?	44
60. 天然轻骨料的质量标准有哪些?	45
61. 粉煤灰陶粒的质量标准有哪些?	47
62. 粉煤灰陶砂的质量标准是什么?	49
63. 页岩陶粒的质量标准是什么?	50
64. 页岩陶砂的质量标准是什么?	51
65. 轻骨料的试验项目和取样方法是什么?	52
66. 混凝土外加剂的定义是什么?	53
67. 普通减水剂及高效减水剂的品种及使用范围有哪些?	54
68. 引气剂及引气减水剂的品种及使用范围有哪些?	54
69. 缓凝剂及缓凝减水剂的品种及使用范围有哪些?	55
70. 早强剂及早强减水剂的品种及使用范围有哪些?	55
71. 防冻剂的品种及使用范围有哪些?	56
72. 膨胀剂的品种及使用范围有哪些?	58
73. 对混凝土外加剂的有关规定是什么?	61
74. 防水材料如何分类?	61
75. 弹性体沥青防水卷材(SBS再生胶改性防水卷材)、 塑性体沥青防水卷材(APP)等的必试项目和验收批 划分及取样数量有何要求?	62
76. 三元乙丙防水卷材的必试项目和验收批划分及取样 数量有何规定?	63
77. 聚氯乙烯防水卷材和氯化聚乙烯防水的必试项目 和验收批划分及取样数量有何规定?	63
78. 氯化聚乙烯——橡胶共混防水卷材的必试项目和 验收批划分及取样数量有何规定?	64
79. 防水卷材粘结材料的必试项目有何要求?	64
80. 聚氨酯防水涂料的必试项目和验收批划分及取样 数量有何要求?	64
81. 改性沥青聚乙烯胎防水卷材(OEE,MEE,PEE)的必试 项目和验收批划分及取样数量有何要求?	65
82. 触探点布置图应怎样画?	65
83. 触探记录的内容有哪些?	66

84. 钢筋混凝土预制桩基施工记录包括哪些内容?	66
85. 钢筋混凝土灌注桩的施工记录包括哪些内容?	66
86. 桩基打桩前为何要做试桩或桩的动荷载试验?	67
87. 回填土包括哪些内容?	67
88. 回填土应怎样取样?	67
89. 回填土取样的方法有哪些?	67
90. 回填土取样平面位置图应怎样画?	68
91. 什么叫砌筑砂浆?	68
92. 砌筑砂浆的原材料有哪些要求?	68
93. 砂浆试块应怎样留置?	69
94. 怎样对砂浆试块进行统计评定?	69
95. 混凝土配合比申请单有什么要求?	70
96. 混凝土配合比通知单有什么要求?	70
97. 普通混凝土试验的试件留置的要求是什么?	70
98. 混凝土试件的制作要求有哪些?	72
99. 混凝土养护的要求有哪些?	72
100. 混凝土试件抗压强度代表值取值有何要求?	72
101. 混凝土试件强度的统计和评定有哪些?	73
102. 对预拌混凝土有什么要求?	74
103. 什么叫防水混凝土?	75
104. 防水混凝土的试配申请有何要求?	75
105. 防水混凝土的配合比通知单有何要求?	76
106. 防水混凝土试验取样和试件留置及养护有哪些?	76
107. 防水混凝土试验结果评定的方法有哪些?	76
108. 钢筋焊接的方法有哪些?	77
109. 钢筋焊接前应注意哪些问题?	77
110. 钢筋焊接前的准备工作有哪些?	77
111. 焊接试验的必试项目有哪些?	77
112. 焊接钢筋试件的取样方法和数量是什么?	78
113. 现场预应力混凝土试验的内容有哪些?	81
114. 预应力锚、卡具的出厂合格证、硬度和锚固能力 抽检要求有哪些?	81
115. 预应力钢筋的施工试验包括哪些内容?	82

116. 预应力钢筋的冷拉试验要求有哪些？	82
117. 预应力钢筋的焊接试验要求有哪些？	84
118. 预应力钢丝镦头强度检验要求有哪些？	84
119. 预应力混凝土试验资料的整理要求是什么？	85
120. 混凝土开盘鉴定的内容有哪些？	85
121. 混凝土的原材料应怎样检验？	85
122. 什么是坍落度法？	86
123. 应怎样检验维勃稠度？	87
124. 混凝土浇灌申请单应怎样填写？	87
125. 现场预制混凝土构件施工资料有何要求？	87
126. 现场预制钢筋混凝土构件施工方案编写内容有哪些？	88
127. 现场预制钢筋混凝土构件技术交底有何要求？	88
128. 质量事故处理记录内容有哪些？	88
129. 什么是预检记录？	90
130. 什么是定位放线？	90
131. 什么是高程引测？	90
132. 什么是基槽验线？	90
133. 模板的预检内容有哪些？	91
134. 什么是隐检记录？	91
135. 地基验槽的目的是什么？	91
136. 基槽检验的标准是什么？	91
137. 地基验槽的内容有哪些？	91
138. 什么是地基处理复验记录？	92
139. 施工缝的留置方法是什么？	92
140. 地下室防水对基层的要求有哪些？	92
141. 应怎样做变形缝？	92
142. 基础、主体结构工程观感质量检查的主要内容有哪些？	93
143. 基础主体结构验收中的问题应怎样处理？	93
144. 施工组织设计可分为几类？	94
145. 施工组织设计的主要作用是什么？	94
146. 单位工程施工组织设计的主要内容是什么？	94
147. 编制施工组织设计的基本原则是什么？	95
148. 编制施工组织设计的基本要求有哪些？	96

149. 楼层测量记录应怎样填写?	96
150. 楼层 50cm 水平控制线的作用是什么?	97
151. 施工缝应怎样留置?	97
152. 施工缝应怎样处理?	97
153. 钢筋绑扎接头有何规定?	98
154. 钢筋焊接隐检范围有哪些?	99
155. 钢筋焊接接头的有关规定是什么?	99
156. 钢筋点焊的取样方法和数量有何规定?	99
157. 钢筋闪光对焊的取样方法和数量有何规定?	100
158. 钢筋电弧焊的取样方法和数量有何规定?	100
159. 钢筋电渣压力焊取样方法和数量有何规定?	101
160. 预埋件钢筋 T 形接头埋弧压力焊的取样方法 和数量有何规定?	101
161. 钢筋气压焊的取样方法和数量有何规定?	101
162. 主体工程施工阶段包括哪些分项工程技术交底?	102
163. 浇水试验记录的内容有哪些?	103
164. 防水层隐检的内容有哪些?	103
165. 屋面工程分项工程质量检验评定有哪些?	104
166. 厕浴间蓄水试验记录的要求是什么?	104
167. 烟(风)道、垃圾道怎样检查?	104
168. 质量检验的评定应怎样划分?	105
169. 建筑设备安装工程分项、分部工程的划分应符合 哪些规定?	105
170. 单位工程的划分应符合哪些规定?	105
171. 质量检验评定有哪些等级?	106
172. 什么是质量检验评定及组织?	107
173. 洽商记录的要求有哪些?	107
174. 现场预应力张拉施工记录内容包括哪些?	108
175. 建筑物和构筑物的沉降应怎样观测?	108
176. 观测点应怎样设置?	108
177. 承重砖墙各观测点应怎样设置?	108
178. 框架式结构建筑物各观测点应怎样设置?	109
179. 沉降观察对仪器精度有何要求?	109

180. 水准测量方法的精度要求是什么?	109
181. 沉降观测次数和时间有何要求?	109
182. 对建筑物的裂缝应怎样观测?	110
183. 沉降观测资料的内容有哪些?	110
184. 卫浴间防水层下各层的细部应做哪些检查?	111
185. 装修工程分项工程技术交底有哪些?	111
186. 装修工程施工阶段包括哪些分项工程质量检验评定?	112
187. 冬期施工测温范围有哪些?	113
188. 冬期施工应做哪些测温准备工作?	114
189. 各类建筑测温孔设置要求是什么?	114

二、采暖卫生与煤气工程部分

1. 采暖卫生与煤气工程中哪些材料和设备应具有产品质量合格证?	116
2. 采暖卫生与煤气工程的产品抽检记录都有什么要求?	116
3. 采暖卫生与煤气工程的预检记录指的是什么? 内容有哪些?	117
4. 采暖卫生与煤气工程的隐检记录都有哪些内容?	117
5. 采暖卫生与煤气工程的施工试验记录包括哪几项?	118
6. 采暖卫生与煤气工程的施工试验记录中的强度试验内容和要求是什么?	118
7. 采暖卫生与煤气工程施工试验记录表中的严密性试验的内容和要求是什么?	120
8. 采暖卫生与煤气工程施工试验记录中的灌水试验的内容和要求是什么?	121
9. 采暖卫生与煤气工程施工试验记录中的冲、吹洗试验内容和要求是什么?	122
10. 采暖卫生与煤气工程施工试验记录中的通水试验的内容和要求是什么?	124
11. 采暖卫生与煤气工程施工试验记录中的调试记录是什么?	125
12. 采暖卫生与煤气工程施工试验记录中的预拉伸记录的内容和要求是什么?	125
13. 采暖卫生与煤气工程施工试验记录中的锅炉烘、	

煮炉记录的内容和要求是什么？	125
14. 采暖卫生与煤气工程施工试验记录中的设备运转记录的内容和要求是什么？	125
15. 采暖卫生与煤气工程的工程质量检验评定包括哪些？	126
16. 采暖卫生与煤气工程施工记录中的通球记录的内容和要求是什么？	127
三、建筑电气安装部分	129
1. 电气安装工程哪些设备和材料需要产品质量合格证？	129
2. 电气安装工程哪些设备和材料要做抽检记录？	129
3. 电气安装工程的预检记录的内容是什么？	129
4. 电气安装工程的隐检记录的内容和要求是什么？	130
5. 电气安装工程施工试验包括几个方面？	131
6. 电气安装工程绝缘电阻测试的内容和要求是什么？	131
7. 电气安装工程接地电阻测试的内容和要求是什么？	131
8. 电气安装工程电气照明器具通电安全检查的内容和要求是什么？	132
9. 电气安装工程电气照明、动力试运行试验的内容和要求是什么？	132
10. 电气安装工程的质量检验评定内容是什么？	133
四、通风与空调工程部分	134
1. 通风与空调工程哪些材料、产品、设备要有出厂质量合格证？	134
2. 通风与空调工程材料、产品及设备的进场检查、验收和试验的内容是什么？	134
3. 通风与空调工程制冷及冷水系统管道试验记录的内容是什么？	134
4. 通风与空调工程隐蔽工程检查记录是什么？	135
5. 通风、空调调试记录的内容是什么？	135
6. 通风与空调工程质量检验评定的内容是什么？	136
7. 通风与空调系统调试程序怎样排列？	136
8. 通风与空调系统调试工艺的准备有哪些？	137
9. 通风与空调系统运转前的检查内容有哪些？	137
10. 通风与空调系统的风量测定与调整的内容有哪些？	138

11. 空调器设备性能测定与调整的内容有哪些?	140
12. 空调自动调节系统控制线路如何检查?	140
13. 调节器及检测仪表单体性能怎样校检?	141
14. 自动调节系统及检测仪表联动怎样校检?	141
15. 通风与空调工程的调试报告内容是什么?	141
16. 通风与空调工程技术交底的内容是什么?	142
五、电梯安装工程部分	143
1. 电梯安装工程技术交底的内容是什么?	143
2. 电梯安装工程的随机文件内容是什么?	143
3. 电梯安装工程的隐检记录内容是什么?	143
4. 电梯安装工程的预检记录内容是什么?	143
5. 电梯安装工程的设备检查记录内容是什么?	144
6. 电梯安装工程的接地电阻测试记录的内容是什么?	144
7. 电梯安装工程的绝缘电阻测试记录的内容是什么?	144
8. 电梯安装工程的施工检查及施工试验内容是什么?	144
9. 电梯安装工程的质量检验评定内容是什么?	144
10. 电梯安装验收报告的内容是什么?	145
11. 电梯安装工程验收证书的内容是什么?	150
12. 电梯安装工程保修证书的内容是什么?	151
13. 电梯安装工程质量监督核定证书内容是什么?	152
14. 电梯安装工程的自检、互检报告内容是什么?	153
六、竣工与组卷部分	162
1. 工程资料管理规程的通用职责内容包括什么?	162
2. 工程资料管理规程的建设单位职责的内容包括哪些?	162
3. 工程资料管理规程的监理单位职责的内容包括哪些?	163
4. 工程资料管理规程的施工单位职责的内容包括哪些?	163
5. 工程资料管理规程的城建档案馆职责的内容包括哪些?	164
6. 工程资料编制的质量要求是什么?	164
7. 工程资料的载体形式有哪几类?	165
8. 工程资料组卷的质量要求是什么?	165
9. 工程资料组卷的基本原则是什么?	166
10. 工程资料组卷的具体要求是什么?	166
11. 工程资料案卷页号应怎样编写?	167

12. 工程资料案卷封面应怎样编制?	167
13. 工程资料案卷背脊应怎样编制?	168
14. 工程资料卷内目录应怎样编制?	168
15. 工程资料城建档案卷内目录应怎样编制?	169
16. 工程资料卷内备考表应怎样编制?	169
17. 外文编制的工程档案其封面、目录、备考表 应用何种语言文字书写?	170
18. 工程资料的案卷规格有何规定?	170
19. 工程资料的案卷装具有何规定?	170
20. 工程资料案卷装订有何要求?	171
21. 单位工程竣工验收程序是什么?	171
22. 工程竣工时的验收标准是什么?	172
23. 工程竣工的验收重点是什么?	172
24. 工程竣工验收的内容是什么?	172
25. 工程竣工验收应怎样检查?	172
26. 工程竣工验收观感质量评定的方法是什么?	173
27. 工程竣工验收的资料主要包括什么?	173
28. 竣工图的内容包括什么?	173
29. 建筑专业竣工图包括什么?	174
30. 结构专业竣工图包括什么?	174
31. 设备专业竣工图包括什么?	174
32. 电气专业竣工图包括什么?	175