

基本建设工程预算

自学考试大纲

全国高等教育自学考试指导委员会

中國人民大學出版社

基本建设工程预算自学考试大纲

全国高等教育自学考试指导委员会

•
中国人民大学出版社出版

(北京西郊海淀路39号)

河北省固安县印刷厂印刷

新华书店北京发行所发行

•
开本：787×1092毫米32开 印张：1.75

1985年12月第1版 1985年12月第1次印刷

字数：34,000 册数：20,000

统一书号：4011.514 定价：0.30元

出版前言

为了适应社会主义现代化建设的需要，我国实行了高等教育自学考试制度。它是个人自学、社会助学和国家考试相结合的一种新的教育形式，是我国社会主义高等教育体系的一个组成部分。实行这种高等教育自学考试制度，是实行宪法规定的“鼓励自学成才”的重要措施，也是造就和选拔人才的一种新途径。凡是干部、职工、群众按照高等教育专业考试计划进行考试合格后，国家承认其学历，与全日制高等学校相应专业毕业生同样对待。高等教育自学考试于1981年开始进行试点。1983年起逐步向全国推广。目前，全国29个省、自治区、直辖市都开展了高等教育自学考试工作。

为了大体上统一全国高等教育自学考试的标准，全国高等教育自学考试指导委员会陆续制定部分专业考试计划。各专业委员会按照有关专业考试计划的要求，以造就和选拔人才的需要出发，编写了相应专业的课程自学考试大纲，进一步规定课程自学和考试的内容、范围，使考试标准具体化。

经济管理类专业委员会根据国务院有关文件精神，参照原教育部拟定的**全日制高等学校有关课程的教育大纲**，结合自学考试的特点，编写了**《基本建设工程预算自学考试大纲》**。现经全国高等教育委员会批准颁发试行。

这本高等教育自学考试《基本建设工程预算自学考试大纲》是各地都要贯彻执行的。它是该课程考试命题、自学和社会助学的依据。我们希望这个大纲的出版将对自学和考试起到应有的作用。

全国高等教育自学考试指导委员会

1985年7月

目 录

学习目的和要求	1
各章自学考试内容提要	2
引言：课程对象、任务与学习方法	2

第一篇 基本建设工程预算概论

第一章 基本建设预算在基本建设中的作用	4
第一节 基本建设与基本建设预算制度的建立	5
第二节 基本建设工程预算在基本建设中的作用	4
第二章 基本建设工程预算制度和概(预)算文件编制的 基本方法	7
第一节 基本建设工程预算制度的主要内容	7
第二节 基本建设工程项目的划分与基本建设预算文件的 编制方法	10
第三节 基本建设工程预算制度的建立和发展	11

第二篇 定额与工程预算单价

第三章 建筑工程预算定额	13
第一节 建筑工程预算定额的性质与作用	13
第二节 编制建筑工程预算定额的原则和依据	14

第三节	编制建筑工程预算定额的步骤和计量单位的确定	15
第四节	定额表中工料与施工机械台班消耗指标的确定	15
第五节	预算定额手册的内容和使用方法	17
第四章	建筑安装工程预算单价表	18
第一节	建筑安装工程中人工工资标准的确定	18
第二节	材料预算价格的确定	19
第三节	施工机械台班使用费的确定	21
第四节	建筑安装工程预算单价表	22
第五章	建筑安装工程间接费定额	26
第一节	间接费定额的性质和作用	26
第二节	间接费定额的内容与各费用项目的性质	27
第三节	间接费定额的编制原则与方法	28
第四节	间接费定额的种类、适用范围和使用方法	29

第三篇 单位工程预算书的编制

第六章	一般土建工程预算书的编制	30
第一节	编制单位工程预算书的依据和方法	30
第二节	计算建筑工程量的一般规则	31
第三节	建筑面积和建筑体积的计算方法	32
第四节	一般土建工程工程量的计算规则和预算书的编制	32
第七章	运用统筹法原理计算建筑工程预算工程量	34
第一节	统筹法计算工程量的原理与基本要点	34
第二节	计算工程量统筹程序图的设计和工程量的计算	35
第八章	电照、水暖工程预算的编制	37
第一节	电气照明工程预算的编制	37

第二节	室内外给排水工程预算的编制	38
第三节	暖气工程预算的编制	38
第九章	设备及其安装工程预算的编制	39
第一节	正确编制设备及其安装工程预算的意义	39
第二节	设备预算价格的确定	39
第三节	设备安装工程费用的确定	40

第四篇 单位工程概算书、综合概 (预)算及总概算的编制

第十章	单位工程概算的编制	42
第一节	建筑工程概算定额与概算指标	42
第二节	建筑工程概算书的编制方法	43
第三节	设备及其安装工程概算书的编制方法	44
第十一章	综合概(预)算及总概算书的编制	45
第一节	工程建设其它费用概算书的编制	45
第二节	综合概(预)算书的编制	45
第三节	总概算书的编制	46

第五篇 基本建设工程预算的审查

第十二章	建设银行对基本建设工程预算的审查	47
第一节	审查基本建设工程预算的意义	47
第二节	基本建设工程预算的审查	48
推荐使用的教材		50
后 记		51

学 习 目 的 和 要 求

《基本建设工程预算》课程是基建财务信用专业的一门专业课。通过本门课的学习，要认识在基本建设领域建立基本建设工程预算制度、编制概预算文件、正确确定基本建设产品的计划价格对搞好基本建设管理、提高投资效益的重要性；基本上掌握编审概（预）算基础资料和概（预）算书的理论和技能，提高分析和解决概（预）算工作中实际问题的能力。

本大纲是为了适应高等院校经济管理专业基础科（专科）《基本建设工程预算》课程的自学考试而编写的。

本大纲所规定的自学范围和份量是根据《基本建设工程预算》课程在自学考试计划中的学分数所确定的。由于《基本建设工程预算》是一门应用学科，我国的基本建设工程预算工作，又是根据中央统一领导与地方分级管理相结合的原则进行组织的，所以，在学习时必须密切注重理论联系实际，根据本大纲的要求，以高等财经院校试用教材《基本建设工程预算》为课本，结合本地区、本部门的概预算编制办法、定额、指标等进行学习。

引言：课程对象、任务与学习方法

了解《基本建设工程预算》课程的性质、研究对象、任务、主要内容和学习方法。

基本建设预算是根据设计文件和国家、地区、主管部门的有关规定，以及定额、指标、取费标准等，以货币形式计算和反映每项新建、扩建、改建和重建工程全部建设费用的文件。

基本建设工程预算是一门应用学科。它是基本建设工程预算工作实践经验的科学总结。要研究在基本建设领域建立基本建设工程预算制度的必要性,研究基建设工程预算制度的组成内容和编审概(预)算文件的方法。

基本建设工程预算课程的任务是，从理论上阐明基本建设工程预算制度的构成和变动规律，总结概（预）算工作经验，为指导基本建设工程预算工作、搞好预算管理提供理论依据。

学生通过学习,要从理论上认识在基本建设领域建立基本建设工程预算制度、编制概(预)算文件、正确确定基本

建设产品和建筑安装产品的计划价格，对搞好基本建设管理的意义；要基本上掌握编制概(预)算基础资料和编审概(预)算文件的理论和方法，具有分析和解决概(预)算工作问题的能力。

二、课程的主要内容与其它学科的关系及学习方法。

全课程分五部分：概论；定额与工程预算单价的确定；单位工程预算书的编制方法；概算定额、指标与概算书编制方法；概(预)算的审查。

本课程与政治经济学、基本建设经济学、工程技术课有密切的关系。

学习本课程，必须抓住建立基本建设工程预算制度的理论、预算定额与建筑安装工程预算编审方法等主要问题。其次，必须结合本地区、本部门编制概(预)算的办法、定额等进行学习。最后，要做必要的习题作业。

第一章 基本建设工程预算在基本建设中的作用

通过本章的学习，要从理论上认识什么是基本建设产品和建筑安装产品？为什么在建设领域必须建立基本建设工程预算制度、用编制概（预）算方法有计划地确定基建产品和建筑安装产品的价格？为什么说基本建设工程预算是加强基本建设管理的重要工具？

基本建设是指形成固定资产的过程，包括各个国民经济部门的生产和非生产性固定资产的新建、改建、扩建、更新这样一些范围。

基本建设是发展国民经济的重要环节，是社会主义扩大再生产的重要手段，对于迅速实现四个现代化和满足人民日益增长的物质和文化生活需要、巩固社会主义制度具有极为重要的作用。

二、建立基本建设工程预算制度的必要性。

基本建设产品是各基本建设部门共同完成的、最终形成生产能力和能够发挥工程效益的建设项目或单项工程。建筑安装产品是建筑安装企业通过施工生产完成的建筑工程和设备安装工程，建筑安装产品是整个基建产品的最重要组成部分。两者既有联系，又有区别。

在我国社会主义经济制度下，基建产品和建筑安装产品都是商品。必须按照价值规律和国民经济有计划按比例发展规律的要求，有计划地确定它们的价格。

基建产品与建筑安装产品的生产，具有单件性、流动性，受自然条件影响较大，涉及的部门和地区较多，生产协作性高。基建产品和建筑安装产品的这些特点，决定了它的价格必须通过建立基本建设工程预算制度，用单独编制概预算的方法有计划地加以确定。

第二节 基本建设工程预算在基本建设中的作用

基本建设工程预算是概预算文件的总称，包括初步设计概算和施工图预算。基本建设工程预算是国家、企业、部门加强基本建设管理的重要工具。

- 一、是进行可行性和编制计划任务书的依据之一。
- 二、是编制基本建设计划、确定和控制基本建设投资额的依据。
- 三、是对设计方案进行技术经济分析的工具。
- 四、是进行工程招标投标，签订工程合同，实行投资包干，办理工程拨款、贷款和结算的依据。
- 五、在促进建筑安装企业贯彻经济核算制中的作用。
- 六、在基本建设的会计核算与统计核算中的作用。

二、基本建设工程预算制度的主要内容。

它包括：概（预）算作用的规定；各设计阶段编制概（预）算的规定；建设工程造价构成的规定；基本建设工程和费用项目的划分；概（预）算定额、指标的编审；概（预）算文件的种类；概（预）算的编制、审批单位；概（预）算的执行、纠纷的仲裁；概（预）算工作管理机构等等内容。

三、设计阶段的划分及各设计阶段编制概（预）算文件的规定。

一般建设项目按两个阶段进行设计，即初步设计和施工图设计。对于技术复杂而又缺乏设计经验的项目，经过主管部门批准，可增加技术设计阶段。

各设计阶段编制基本建设预算文件的规定：两段设计的初步设计阶段编制初步设计总概算，施工图阶段编制施工图预算；三段设计的初步设计阶段编制初步设计总概算，技术设计阶段编制修正总概算，施工图阶段编制施工图预算。

四、建设工程造价构成。

建设工程造价是由建筑工程费用、设备购置费用、设备安装工程费用、工器具及生产家具购置费用、其它费用等五部分组成的。

五、建设工程各类造价费用的性质及组成因素。

1. 建筑及设备安装工程费用：建筑及设备安装工程施工是一种生产活动。根据马克思再生产原理，在建筑安装生产

活动中，既要在加工对象上直接耗用一定量的生产资料和劳动力，又要为组织生产而消耗一定量的人力、物力和财力，同时，建筑安装工人在生产活动中还要为社会新创造一定价值。在基本建设中，这种直接和间接的消耗以及为社会新创造的价值，是通过计算建筑及设备安装工程的直接费用、间接费用和法定利润反映出来并予以补偿的。

(1) 直接费用，是指直接耗用在建筑及设备安装工程上的各种费用，包括人工费、材料费、施工机械使用费、其它直接费。

人工费：指按应列入预算定额的直接从事建筑安装工程施工工人和非独立核算的附属生产单位工人的人工数和相应的基本工资、附加工资、工资性津贴标准计算的费用。

材料费：指按应列入预算定额的材料、构件、零件和半成品的用量及周转材料的摊销量和相应的预算价格计算的费用。

施工机械使用费：指按应列入预算定额的施工机械台班数量和台班预算价格计算的建筑安装工程施工机械使用费、其它机械使用费和施工机械进出场费。

其它直接费：指预算定额分项中和间接费定额规定以外的现场施工生产需用的水、电、蒸气，冬雨季施工增加费，夜间施工增加费，等等。

(2) 间接费用，是企业为组织与管理施工，以及为工人服务而发生的费用，由施工管理费和其它间接费两大部分组成。

施工管理费：包括工作人员工资、生产工人辅助工资、工资附加费、办公费、差旅交通费，等等。

其它间接费：包括临时设施费、劳保支出等等项目。

间接费按占工程直接费总额或人工工资总额的百分比计算。

(3) 法定利润，是指国营施工企业工人在生产中新创造的按规定的利润率计算和留给企业的那部分价值。

法定利润以“直接费和间接费”或人工费为基础计取。

2. 设备及工具、器具购置费：均由原价、供销部门手续费、包装费、运输费、采购及保管费组成。

3. 其它费用：包括建设场地准备、建设单位管理、职工培训、联合试车等等工作的费用。

第二节 基本建设工程项目的 划分与基本建设预算 文件的编制方法

一、基本建设工程项目的划分。

基本建设工程项目划分为：建设项目、单项工程（工程项目）、单位工程、分部工程、分项工程等几个层次。

二、基本建设预算文件的组成。

包括：单位工程概（预）算书、其它费用概（预）算书、工程项目综合概（预）算书、建设项目总概算书。

三、基本建设预算的编制依据和编制程序。

编制依据：编制概（预）算办法。设计文件（包括施工组织设计），定额、指标、单位估价表，概（预）算价格资