

KUASHIJI 跨 DE BEIJING 世紀的 北京

城建卷



北京市朝阳区城市建设综合开发公司

图书在版编目 (CIP) 数据

跨世纪的北京 / 新华社北京分社编. — 北京: 新华出版
社, 1996.12

ISBN 7-5011-3021-3

I. 跨… II. 新… III. 社会主义建设—成就—中国—北京
IV. D619.1

中国版本图书馆CIP数据核字 (96) 第 23156 号

ISBN 7-5011-3021-3



9 787501 130214 >

跨世纪的北京

主 编 张选国
副 主 编 夏俊生
赖云川
常务副主编 李月红

新华出版社出版发行
新华书店经销
北京百花彩印有限公司印刷

*

850 × 1168 毫米 大 16 开本 61.25 印张 500,000 字
1996 年 12 月第一版 1996 年 12 月第 1 次印刷

京工商广临字 216 号

ISBN 7-5011-3021-3/D · 502*

前七卷总价: 800 元



加強城市基礎設施建設
強化城市現代化管理

張良

九六年
八月一日

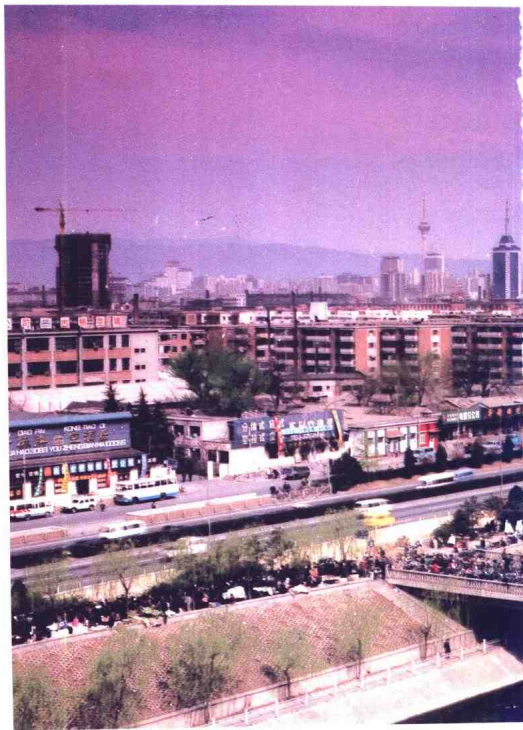


Z0018599

65703



北京市宣武区城市建设综合开发总公司



由宣武区城市建设综合开发总公司
独立开发的白草湾危改小区

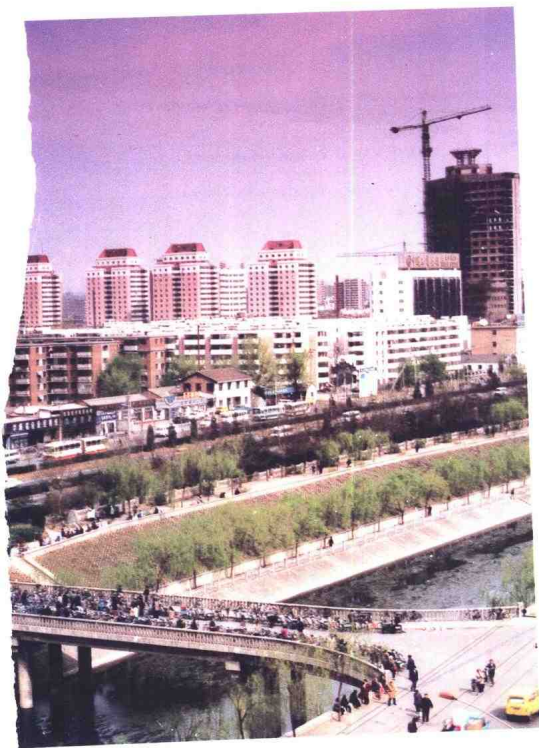
北京市宣武区城市建设综合开发总公司成立于1981年，是北京市成立最早的十七家房地产开发企业之一，是一个独立核算、自主经营、自负盈亏、具有法人资格的全民所有制企业。

公司全体员工发扬“团结、协作、求实、开拓”的企业精神，秉承“为城市建设服务、为改善城市居民住房条件服务、为繁荣首都经济服务、为购房单位服务”的宗旨，十一年如一日，投身于房地产的开发经营，为首都城市建设的大工程作出了巨大贡献，向社会提供各类房屋160万平方米，总公司资产总值近20亿元人民币，年开发工

总经理：刘群生

地址：北京市宣武区陶然亭路63号

XICHENWUCHENGJIAN



近 100 万平方米，现已发展壮大成为以房地产开发为主，兼建筑设计施工、装饰设计施工、建材、商业、贸易、饭店、旅游服务等多种行业的综合性大型企业。

近年来，公司兴办中外合资合作企业 8 家，引进外资 8000 多万美元。公司坚持“立足首都北京，开拓国内事业，延伸海外建设”的长远战略构想，在宣武区崇文门商业区、北京西客站、北京大观园公园等黄金驻地，推出近百万平方米商业、办公、住宅规划用地，将给投资者带来丰厚的回报。公司热情欢迎国内外有志之士加盟。

邮编：100014

电话：010-522801

03522063

传真：03522801

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertong.com



中融物產

ZHONG RONG REAL ESTATE

北京中融物产有限责任公司



北京中融物产有限责任公司

公司名称:

北京中融物产有限责任公司

总经理: 回铁真

公司地址:

北京市宣武区南菜园街1号

邮编: 100054

电话: 63544392 63540323

63540317

传真: 63544393

中融物产办公室



北京中融物产有限责任公司, 是由宣武区商业设施规划建设管理处、中国房地产业协会、北京市宣武区城市建设综合开发总公司共同创办的大型房地产公司, 公司注册资本 6000 万元人民币。目前建设的大型项目有: 北京“三义大厦”, 建筑面积为 4.88 万平方米; 宣武区菜市口 34 公顷地的中融商业城开发区。先农坛友谊商城的建设及其它大型商业设施的建设。

总经理回铁真及全体员工遵循开发和建设大中型商业设施为人民造福, 为城市增光的原则, 从基础起步, 实事求是, 不断发展, 其经营范围将逐步从大型商厦的开发、建设扩大为城区连片开发, 为北京的房地产业做出贡献, 为城市居民的生活提供方便。

本着为民服务、造福于民的指导思想, 北京中融物产有限责任公司立足于首都北京, 统一开发建设综合性商业服务大厦——“三义大厦”及菜市口 34 公顷改造片, 中融商业开发区、樱桃园商品住宅、菜市口购物城、先农坛友谊商城等 10 座万平方米以上的大型商厦, 为北京的经济繁荣及居民生活、购物环境的改善做出贡献。

高素质的人才, 现代化的经营管理, 雄厚的实力, 各级政府的支持, 是中融公司事业成功的保证, 也是中融公司谋求发展的力量源泉。

“中融公司”将秉承“敬业、管理、人才、发展”的宗旨, 在天时、地利、人和的大环境下, 为首都房地产业的服务, 为改变北京市居民生活环境、居住环境贡献力量!



正在建设中的三义大厦

ZHONG RONG REAL ESTATE CO., LTD.

建设部 北京市

建立现代企业制度试点企业

北京城市建设开发集团总公司

改制更名

北京城市开发集团有限责任公司



由城市开发集团有限责任公司开发建设的方庄住宅区

十六年前异军突起：

1980年9月28日市委城建办公室
改组成立北京城市建设开发总公司

首都城市建设体制彻底改变：

见缝插针分散建设——“六统一”

——综合开发配套建设

小六年改革一路领先：

1992年11月，北京城市建设开发

总公司向集团化迈进，组建

北京城市建设开发集团总公司；

1993年4月被确定为北京市建立现代企业制度试点企业；

1993年6月被确定为建设部建立现代企业制度试点企业；

1995年10月，市政府批准国有资产授权经营。

十六年奉献广厦万千：

开发土地1520公顷，建设小区53个；

建筑面积2287万平方米，上交利税15亿。

发展企业不忘贡献社会



美丽的方庄



第一代产品：前三门、劲松、团结湖……

第二代产品：方庄、慧苑小区……

第三代产品：望京新城

十六年无懈行业龙头。

1994 年被评为《首届中国房地产综合
效益百强企业》第一名。

1995 年进入《中国的脊梁》国有企业 500 强

地址：北京市西城区三里河东路 34 号

邮编：100045

电话：68531241

传真：68510438

讲求效益不忘造福人民

北京都城(集团)有限责任公司

“都城”所属养殖厂养鹅基地



公司开发建设的白菜湾住宅楼



“都城”养狐场



“都城”承建的北京市第十五中学

北京都城(集团)有限责任公司是一个集房地产开发、建设施工与装饰、物业管理、商贸经营、高新技术开发及养殖种植为一体,具有雄厚人才实力、年综合产值达6亿元的国有大中型企业。1995年,公司经市政府批准为建立现代企业制度试点单位、经市体改委和区政府批准,企业性质为国有独资公司。

建筑施工是都城集团的坚实基础,公司实行项目施工管理,执行ISO9000质量体系认证体系并与世界管理执行水平接轨,建筑资质正由二、三级向一级迈进。建筑施工与房地产开发相结合,企业正突起一支房地产开发新军。它已在北京城南自行开发建设了众多的危改住宅、商住大厦和公寓等。短短几年内,使物业管理面积达到数十万平方米。都城集团具有两个一级资质的建筑装饰企业,能够独立承担国内外多种形式的中高档装饰工程。在科技领域,都城集团具有智能大厦、楼宇自动化系统的设计、调试和安装能力,承接楼宇出入口控制、电控柜和开关柜、CATV有线电视工程、防火防盗监控系统及物业管理软件系统等;企业研制的新型电源、免维护电池可用于矿井开采、制胶等多种用途。企业建有全国最大的狐养殖基地,每年产狐数千只,毛皮销往海内外,养殖种植还有猪、蟹和蟹等。基地拥有现代化的屠宰车间,肉类有各种样式的小包装,保质、保鲜上市。都城集团在改革的浪潮中,激流勇进,正以崭新、全面、系统的面貌迎接国内外朋友。

北京都城(集团)有限责任公司总裁史志广偕全体员工将以“立足宣武,面向京城,放眼全国”的战略眼光,有“开拓进取,求真务实,团结奋斗,争创佳绩”的企业精神指导下,为建设现代化国际大都市、繁荣社会主义市场经济,造福人民作出贡献。

公司名称:北京都城(集团)有限责任公司

总裁:史志广

公司地址:北京市宣武区广外车站西街17号院

邮政编码:100055

电话:63403197

传真:63491284



位于宣武区南新华街的北京宣兴房地产开发建设有限责任公司

北京宣兴房地产开发建设有限责任公司

北京宣兴房地产开发建设有限责任公司是我国大中型企业深化改革的产物，是由国家物资企业（建筑物资）——北京都城（集团）有限责任公司和北京建筑工程公司出资设立的房地产开发、商品房销售于一体的现代股份制企业，公司注册总资本 5000 万元人民币。

在建立现代企业制度的新形势下，公司确立了“以人为本，科学管理，努力奋进，人均万米”的经营理念，并面向广阔通市场，以崭新的企业形象，于房地产业竞争之林。公司开发发展至今，先后自行开发与合作建设了东晓园、马连道、莲花河、红莲、春风、白夹湾、小红庙和旧宫等住宅小区，总建筑面积达 150 多万平方米。目前正在自行开发建设的项目有：宣兴大厦、红莲东里居住楼、建功东里小区、宣兴大厦、南横街东口后改 16 等十多个项目，总建筑面积近 100 万平方米。

北京市宣兴房地产开发建设有限责任公司总经理史志广偕全体职工将以“立足北京，面向全国”的战略眼光，团结、求实、探索、奋进，为建设现代化国际大都市，繁荣社会主义市场经济，造福人民作出贡献。

公司名称：北京宣兴房地产开发建设有限责任公司

总 经 理：史志广

公司地址：北京市宣武区南新华街 66 号

邮政编码：100052

电话：62489008 64175905

传真：63046297 63016911



“宣兴”正在开发建设的旧宫住宅小区



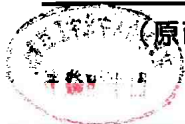
“宣兴”正在建设中的宣兴大厦



“宣兴”开发的小红庙住宅小区马路

北京华康建设集团

(原西城区建筑工程公司)



环境优雅的一方新乐土

充满现代气息和特点的北京铁路局幼儿园



音乐与艺术的殿堂——北京市公安局金海湖度假村卡拉OK厅吧台装饰

北京华康建设集团的前身为西城区成立最早的建筑施工企业——西城区建筑工程公司（1978年成立），1995年10月16日批准成立为企业集团，属独立核算、自主经营、自负盈亏、具有法人资格的全民所有制企业。

本着“团结、求实、奋进”的企业精神，总经理李景洋带领全体干部职工团结一致，坚持改革，克服困难，振奋精神，不断进取，为首都城市的现代化建设作出了积极贡献。“八五”期间施工产值达2.25亿元，开复工面积近50万平方米。公司现已发展壮大成为以建筑业为主（建筑施工资质二级），兼融商业、运输业、服务业等多种行业的综合型企业集团。

企业现有职工1202人，专业技术力量雄厚，技术先进，管理完善，质量优良，设备配套。在建立现代企业制度的新形势下，企业确立了“优二兴三”的产业方针，并向广阔的市场，以崭新的企业形象立于建筑业之林。企业以“质量第一，信誉至上”为宗旨，热忱欢迎海内外有识之士洽谈业务，为繁荣社会主义市场经济、建设现代化国际大都市作出更大的贡献。

总经理：李景洋

地址：西城区西直门内后半壁街11号

邮编：100035

电话：66165294 66165360

目 录

专题报道:

20

必须把城市基础设施摆在
城市建设的首位

文/北京市常务副市长张百发

32

北京“八五”建设回顾
与“九五”展望

文/北京市建委

北京建工集团 40

屡建丰碑三建人

——记北京市第三建筑工程公司 文/楚楚 44

四十不惑 再建丰碑

——记北京市第五建筑工程公司 文/陈则明 46

迎接新世纪的挑战

——记北京市第七建筑工程公司 文/吴楚刚 48

精心安装,永创一流

——记北京市设备安装工程公司 文/胡晓 50

中日联手,共写建筑新篇

——记长城竹中建设工程有限公司 文/晓刚 54

中外专家联手,共绘京都建筑蓝图

——记北京星胜建筑设计有限公司 56

建筑施工技术研究的排头兵

——记北京市建筑工程研究院院长陆钦赞 文/孙登平 58

领导无公害施工新潮流

——记北京市建筑拆除工程公司 文/胡晓蓉 60

十三载征战海内外 “鲁班奖”“总统奖”集一身

——记北京城建集团五公司 文/王效玉 62
孙利勇

一路攻坚一路歌

——记全国优秀施工企业家、北京城建集团二公司总经理
柯水深 文/郑柳华 66

“爱兴”增强凝聚力 “多元化”走活一盘棋

文/支豆 68

立足北京,面向全国,开拓海外

——访中建一局集团 文/求实 70

高速优质奉安居

北京市大成房地产开发总公司 文/凯华 71

再铸辉煌

——记北京城市开发集团有限责任公司 文/紫竹 72

缔造“国门第一城”

——记北京城市开发集团有限责任公司望京新城开发
公司 文/孙芊 74

探索物业管理闯新路

——记北京聚京实业总公司 文/孙芊 76

在市竞争中不断调整经营策略

——访北京市建筑五金水暖器材供应公司
党委书记、总经理杨宝华 文/流火 77

党委书记、总经理杨宝华 文/流火 77

开创物业管理新天地

——访北京万庄物业管理有限责任公司 文/举材 79

不怕吃苦的开发商

——记北京市房地产开发经营总公司总经理樊思澄
文/李月红 82

脚踏实地去构筑辉煌

——访北京祺祥房地产公司总经理王玉奇
文/冯献 85

北京市

京门房地产开发公司

JINGMENFANGDICHAN

京门大厦位于北京西客站北300余米的羊坊店路西侧，交通便利，位置优越，是西客站前商业街的重要组成部分。总占地面积12公顷，总建筑面积15.9万平方米。结构为地下三层，局部四层，地上十层，局部十一层，整体工程从功能上由北向南分为一、二、三段。气势宏伟，设施齐全，集办公、餐饮、娱乐、购物为一体，可为全国12省市提供驻京办事机构用房，设有地下停车场，100套客房及会议厅、展览厅、火车、飞机预定窗口、银行存储窗口等，并配有先进的通讯系统。大厦采用智能化管理，能提供尽善尽美的服务，是京都又一处大型综合性商务中心。



位于北京西客站前的京门大厦外观概览

地址：北京市海淀区羊坊店10号

邮编：100038

电话：63273900

目 录

专题报道:

喋血劳燕壮年志,率众几度闯险关

- 记北京市城市改建综合开发总公司总经理许月恒
文/夏群 86

把最好的服务奉献给客人

- 记北辰集团汇园公寓 文/余春华 91

追赶明天的太阳

- 记北辰集团 文/李敏 88

追求,永远没有止境

- 记北辰制冷工程公司总经理何家琦 92

双手撑起一片蓝天

- 访北京市城乡建设第一建筑工程有限公司总经理熊志忠
文/郑柳华 96

宝剑锋从磨砺出

- 访北京市怀柔建筑企业集团总经理傅志凯
文/大千 99

高效优质 服务万家

- 记北京市第一房屋管理修缮工程公司
文/古月 101

城建的步伐在他们脚下延伸

- 记北京市第一房屋修建工程公司 文/胡晓蓉 102

琼楼玉宇任修建 碧瓦雕梁焕青春

- 记北京市第二房屋修建工程公司 文/胡晓蓉 106

运筹市场 迎接挑战

- 记北京华康建设集团 文/胡晓蓉 108

一业为主 多业并举的典范

- 记北京崇文区建筑工程公司 112

写在大地上的辉煌

- 记北京市宣武区城市建设综合开发总公司
文/胡晓蓉 114

为政府分忧,替百姓解难

- 访北京市宣武区房地产经营开发公司总经理、北京市宣武区住宅合作总社常务副理事长梅国良
文/胡月 116

一业带着多业上 多业助着一业兴

- 记北京市都城(集团)有限责任公司并总裁史志广
文/胡晓蓉 120

历经沧桑七百年 再度辉煌看今天

- 访北京市天桥投资开发公司 文/胡晓蓉 122

发展商业设施 繁荣市场经济

- 记北京市中融物产有限责任公司 文/胡晓蓉 124

一流的队伍建一流的工程

- 记北京天桥建筑集团公司 文/董略民 126

走出属于自己的路

- 访全国优秀集团建筑企业家宣武区第二建筑工程公司总经理石俊泉
文/吴楚刚 128

建设朝阳 再创佳绩

- 记北京市朝阳区城市建设综合开发公司
文/董略民 130

楼群在危房改造中崛起

- 访北京朝阳区房地产经营开发公司文/董略民 132

乐为城乡建设绘蓝图

- 访海淀区规划管理局局长田建春 文/郑柳华 136



北京市怀柔建筑企业集团总公司

北京市怀柔建筑企业集团总公司成立于1990年10月，其前身是怀柔建筑工程总公司，始建于1974年9月。

该集团由158家成员单位组成，总资产3.2亿元，从业者1.8万名，已形成以建筑、开发、工业、商贸为主体，多功能、全方位的立体产业结构。

该集团拥有2500台(件)大、中型机械设备，并具备勘察、设计、开发、施工、安装、装饰、古建园林、建材精制、材料供应“一条龙”作业体系。

20多年来，该集团承建了国际会议城——怀柔90%以上的工程(包括全部重点工程)主建，并参建了北京西客站、鲁迅博物馆等北京市众多工程，累计完成建筑面积近1000万平方米，优良工程达85%以上，11项作品被评为市优工程，118项获市“农建杯”奖，其中怀柔潮门区工程被评为1992年北京十大选美工程，并赴日本参展。

该集团连续荣获全国先进集体建筑企业、全国500家最大建筑企业、全国500家最佳经济效益企业等称号，被中国集体建筑企业协会授予全面质量管理“金屋奖”，被第50届国际统计年会评为“中国建筑业优秀企业”。

1993年，该集团晋升为国家建筑一级施工企业。

地址：怀柔县青春路44号

邮编：101400

电话：69641084

传真：69642664



目 录

专题报道:

走综合开发之路 为海淀人民造福

- 记北京市海淀区房地产经营开发总公司
文/尤智 138

改造危房,造福万家

- 记海淀区危改小区开发公司 文/郑柳华 142

林中有梅岁岁香

- 访海淀建筑工程公司总经理林文梅文/郑柳华 146

为西客站配套造福一方百姓

- 记北京市京门房地产开发公司 文/郑柳华 148

展望未来的“不夜城”

- 记北京西站南广场筹备处 文/恩新 150

高速立交一齐上 丰台桥南展新姿

- 记西南四环路扩建工程 文/恩新 152

“碧水”“名流”相映红

- 记北京昌平旅游房地产开发公司总经理王耕耕
文/郑柳华 154

北京高校安居工程的拓荒者

- 记北京高校房地产开发总公司 文/郑柳华 156

抓住机遇 抢占“制高点”

- 记北京新恒基房地产开发总公司 文/叶青 158

为王府井改造成现代商城

- 记北京王府井房地产综合开发公司 文/董略民 160

为首都的城市开发、旧城改造贡献力量

- 记北京房信房地产开发公司 文/万行 162

高新技术产业园区在古长城脚下崛起

记北京市新技术产业开发试验区昌平部主任赵仁

文/陈智刚 164

慧眼独具,亚运商圈建“阳明”

访北京市华堂房地产开发有限公司总经理曹国俊

文/流火 167

为了北京的跨世纪经济腾飞

——访北京经济技术开发区及经济技术投资开发总公司

文/周恩新 168

让祖国古典园林艺术发扬光大享誉五洲

——记北京市园林古建工程公司 文/胡晓蓉 172

一支能打硬仗的队伍

——北京市第一住宅建筑工程公司 文/恩新 174

时代壮举 世纪杰作

——记北京冠海房地产有限公司经理韩国龙

文/孙平 175

规划跨世纪宏图 建设现代化首都

——访北京市城市规划设计研究院 文/费春元 176

奋力拼搏,再创辉煌

——访北京建筑设计研究院 文/孙登平 178

技工贸一体化的道路越走越宽

——记北京市建筑材料科学研究院 文/孙登平 180

基建队伍的先行军

——记北京市勘察设计院 文/孙登平 182

地上地下皆尖兵

——北京市城建设计研究院访谈录 文/孙登平 184