

建筑装饰工程预算快速编制手册

戴国汀 等 编

龍 門 書 局

建筑装饰工程预算快速编制手册

袁国汀等编

龍門書局

1 9 9 6

(京)新登字 306 号

内 容 简 介

本书具有简便、快速、准确、实用的特点,适用于新旧建筑物建筑装饰工程预算的快速编制,使预算编制实现了表格化,具有初等文化水平的人便可运用自如。

其内容包括楼地面、墙柱面、天棚、门窗、油漆、涂料、裱糊及照明、装饰灯具等建筑装饰工程定额与安装费用,除讲解预算方法外,还介绍了套用本定额时使用材料、工程内容、施工工艺的具体要求及验收标准,以全面保证工程质量。它不仅是一本快速预算手册,也是一本质量检查规范。

本手册是工程设计、项目承包、投标、施工、装饰和验收工作人员的必备工具书之一。

建筑装饰工程预算快速编制手册

袁国汀等编

责任编辑 杨 岭 杜 芃
龍 門 書 局 出 版

北京东黄城根北街 16 号

邮政编码:100717

北京市蓟县印刷厂

新华书店北京发行所发行 各地新华书店经销

*

1996 年 1 月第 一 版 开本:850×1168 1/16

1996 年 1 月第一次印刷 印张:62

印数:1—5 000 字数:1 660 000

ISBN 7-80111-045-5/TU·1

定 价:89.00 元

主 编 袁国汀
副主编 龚培琦
编写人员

于永 和	王瑞 华
李成 璋	陈晚 晶
胡 昆	俞兴 杨
孙 非	龚天 北
储瑞 林	谭仁 山等

前言

随着人们生活水平的提高,对居住条件也提出了更高的要求,不仅要舒适,且要美观,富于艺术感。因此,建筑装饰工程不再限于公用建筑和工业建筑上,它已悄然进入普通家庭住宅。

市场经济的发展使得建筑装饰工程的施工、承包方式更加多种多样。特别是对旧有建筑物和居民住宅的建筑装饰工程,往往是工程量小,工期短,希望快捷地做出建筑装饰工程预算,用于施工企业投标、报价、签订承包合同、办理工程价款结算和编制企业施工计划等。《建筑装饰工程预算快速编制手册》就是为实现这一目的的编写的实用性强的工具书。

本手册不仅提供了建筑装饰工程的预算编制方法,而且还阐述了套用本预算定额所需建筑装饰工程的材料要求、工程内容、施工工艺、质量标准及验收规范等。因

此,它不仅适用于施工单位编制工程预算,而且也适用于建设单位对工程验收,以保证建筑装饰工程的全面质量。

建筑装饰工程预算总的包括三大部分,即直接费、间接费和利润、税金。根据不同的建筑装饰工程种类和数量,利用手册中的预算定额表可直接查出工程的直接费用,简单、快捷。手册中各项定额数据是由计算机分解出来的,十分准确。手册中全面地介绍了间接费的种类和取费方法、利润和税金的计算,同时列出了有代表性的建筑装饰工程取费标准,这就比运用常规的建筑装饰工程预算编制快速方便得多;手册中还介绍了建筑装饰工程定额项目的换算和价格调整,并举例加以说明,清楚了,使本手册更具有广泛性和实用性。

本手册在编写过程中曾得到梁玉成、刘自强等同志的协助,特此致谢!

读者在使用本手册中如发现问题,请及时给予批评指正。谢谢!

目

录

第一章 概述 (1)	2. 水泥豆石浆(1024—1026)..... (40)
第一节 建筑装饰工程的范围..... (1)	3. 菱苦土浆(1027)..... (43)
第二节 建筑装饰工程等级和基本内容..... (2)	4. 水磨石(1028—1050)..... (44)
第三节 建筑装饰材料质量要求..... (2)	三 块料面层及饰面..... (63)
第二章 建筑装饰工程预算 (4)	1. 大理石(1051—1055)..... (63)
第一节 建筑装饰工程预算的作用和内容..... (4)	2. 花岗岩(1056—1060)..... (68)
第二节 建筑装饰工程费用..... (4)	3. 预制水磨石(1061—1064)..... (73)
第三节 建筑装饰工程预算定额..... (12)	4. 彩釉砖、水泥花砖(1065—1072)..... (77)
第四节 建筑装饰工程预算的编制..... (14)	5. 缸砖(1073—1077)..... (85)
第三章 楼地面工程 (17)	6. 陶瓷锦砖(马赛克)、拼碎块料(1078—1085)..... (90)
第一节 材料..... (17)	7. 镗射玻璃、凸凹假麻石块(1086—1089)..... (98)
第二节 施工工艺..... (20)	8. 玉石板、块料面层打蜡(1090—1093)..... (102)
第三节 施工质量要求..... (22)	9. 塑料及橡胶板(1094—1097)..... (105)
第四节 楼地面工程预算编制..... (24)	10. 木板(条)面(1098—1105)..... (108)
一 找平层..... (26)	11. 防静电楼地板(1106—1107)..... (116)
1. 水泥砂浆(在填充材料上 1001—1004)..... (26)	12. 地毯(1108—1115)..... (117)
2. 水泥砂浆(在砼或硬基上 1005—1008)..... (28)	四 扶手、栏杆、栏板..... (122)
3. 水泥砂浆(厚度增减 1009—1012)..... (30)	1. 铝合金管扶手(1116—1119)..... (122)
4. 沥青砂浆(1013—1015)..... (32)	2. 不锈钢管扶手(1120—1123)..... (126)
5. 细石砼(1016—1017)..... (34)	3. 塑料、型钢、木扶手(1124—1127)..... (130)
二 整体面层..... (36)	4. 靠墙扶手(1128—1132)..... (133)
1. 水泥砂浆(1018—1023)..... (36)	第四章 墙柱面工程 (138)

第一节 材料	(138)
第二节 施工工艺	(145)
第三节 施工质量要求	(151)
第四节 墙柱面工程预算编制	(153)
一 一般抹灰	(156)
1. 石灰砂浆	(156)
——墙面、墙裙石灰砂浆二遍(2001—2004)	(156)
——墙面、墙裙石灰砂浆三遍(2005—2008)	(160)
——墙面、墙裙石灰砂浆四遍(2009—2012)	(164)
——独立柱面抹石灰砂浆(2013—2016)	(168)
——石灰砂浆二遍(无麻刀、纸筋灰浆面)	(172)
(2017—2018)	(172)
——外砖墙面粗砂灰二遍(2019—2020)	(174)
——抹石灰砂浆(2021—2024)	(176)
2. 水泥砂浆	(180)
——墙面、墙裙抹水泥砂浆(2025—2028)	(180)
——水泥砂浆(2029—2031)	(184)
——独立柱面抹水泥砂浆(2032—2035)	(187)
3. 混合砂浆	(191)
——墙面、墙裙抹混合砂浆(2036—2039)	(191)
——抹混合砂浆(2040—2042)	(195)
——独立柱面抹混合砂浆(2043—2046)	(198)
4. 其他砂浆	(202)
——石膏砂浆(2047—2050)	(202)
——墙面、墙裙抹 TG 砂浆(2051—2052)	(206)
——石英砂浆搓砂墙面(2053—2054)	(208)
——墙面、墙裙抹珍珠岩砂浆(2055—2056)	(210)
5. 一般抹灰砂浆厚度调整及墙面分格、嵌条、压线增	

减工料表(2057—2067)	(212)
6. 砖石墙面勾缝、假饰面砖(2068—2071)	(217)
二 装饰抹灰	(220)
1. 水刷石	(220)
——水刷豆石(2072—2075)	(220)
——水刷白石子(2076—2079)	(224)
——水刷玻璃碴(2080—2083)	(228)
2. 干粘石	(232)
——干粘白石子(2084—2087)	(232)
——干粘玻璃碴(2088—2091)	(236)
——干粘石粘结层换算(2092—2095)	(240)
3. 斩假石(2096—2099)	(242)
4. 水磨石(2100—2103)	(246)
5. 拉条、甩毛(2104—2107)	(250)
6. 装饰抹灰面厚度调整及墙面嵌条分格增减工料表(2108—2114)	(254)
三 镶贴块料面层	(257)
1. 大理石	(257)
——挂贴大理石(2115—2118)	(257)
——拼碎大理石(2119—2120)	(261)
——粘贴大理石(2121—2122)	(263)
——干挂大理石(2123—2126)	(265)
2. 花岗岩	(269)
——挂贴花岗岩(2127—2130)	(269)
——拼碎花岗岩(2131—2132)	(273)
——干挂花岗岩(2133—2136)	(275)
3. 汉白玉(2137—2140)	(279)
4. 蓝田玉(2141—2144)	(283)
5. 预制水磨石(2145—2148)	(287)

6. 凹凸假麻石块(2149—2150)	(291)
7. 瓷板、陶瓷锦砖(马赛克)(2151—2158)	(293)
8. 无釉面砖(2159—2164)	(301)
9. 金属面砖(2165—2167)	(307)
10. 劈离砖(2168—2170)	(310)
四 饰面、隔墙(间壁)、隔断	(313)
1. 不锈钢(黄铜)片饰面(2171—2174)	(313)
2. 铝合金玻璃隔墙、玻璃幕墙(2175—2177)	(317)
3. 硬木条、石膏板、竹片饰面(2178—2181)	(317)
4. 丝线、人造革、塑料板、胶合板饰面(2182—2186)	(320)
5. 镜面玻璃、镭射玻璃饰面(2187—2194)	(324)
6. 镁铝曲板、电化铝板、铝合金扣板饰面(2195—2198)	(329)
7. 轻钢、木骨架、石膏板隔墙(2199—2205)	(337)
8. 隔墙、隔断、护墙板	(341)
——玻璃砖隔断(2206)	(348)
——活动塑料隔墙(2207)	(348)
——铝合金板隔断(2208)	(349)
——板条隔断(2209—2212)	(350)
——钢板网隔墙(2213—2214)	(351)
——胶合板、钢板网隔墙(2215—2216)	(355)
——纤维板隔墙(2217—2218)	(357)
——刨花板隔墙(2219—2220)	(359)
——薄板隔墙(2221—2222)	(361)
——玻璃隔墙(2223—2224)	(363)
——浴厕木隔断(2225)	(365)
	(367)

——石棉板墙(2226—2227)	(368)
——石棉瓦墙(2228—2230)	(370)
——护墙板(2231—2236)	(373)
——隔断墙(2237—2240)	(379)
——粘贴柚木皮(2241)	(383)

附表:墙面、墙裙饰面基层木龙骨各种规格含量表

.....	(383)
-------	-------

第五章 天棚工程

第一节 材料	(384)
--------------	-------

第二节 施工工艺	(384)
----------------	-------

第三节 施工要求	(385)
----------------	-------

第四节 天棚工程预算的编制	(387)
---------------------	-------

一 砂浆面层	(388)
--------------	-------

1. 混凝土面天棚(3001—3012)	(390)
----------------------------	-------

2. 钢板网天棚(3013—3016)	(390)
---------------------------	-------

3. 板条及其他木质面(3017—3019)	(400)
------------------------------	-------

4. 装饰线(3020—3021)	(404)
-------------------------	-------

二 天棚骨架	(407)
--------------	-------

1. 天棚对剖圆木楞(3022—3025)	(409)
-----------------------------	-------

2. 天棚方木楞(3026—3030)	(413)
---------------------------	-------

3. 轻钢龙骨、铝合金龙骨吊顶	(413)
-----------------------	-------

——装配式 U 型轻钢天棚龙骨(3031—3046)	(418)
----------------------------------	-------

——装配式 T 型铝合金天棚龙骨(3047—3062)	(418)
-----------------------------------	-------

——铝合金方板天棚龙骨(3063—3074)	(434)
------------------------------	-------

——铝合金轻型方板天棚龙骨(3075—3077)	(450)
--------------------------------	-------

.....	(462)
——铝合金条板天棚龙骨(3078—3079).....	(465)
——铝合金格片式天棚龙骨(3080—3081).....	(467)
三 天棚面层及饰面(3082—3125).....	(469)
附 图 天棚龙骨及配件示意图	(503)
第六章 门窗工程	(507)
第一节 门窗的质量要求	(507)
第二节 铝合金门窗	(507)
第三节 彩板组角钢门窗	(509)
第四节 钢门窗	(510)
第五节 塑料门窗	(511)
第六节 卷闸门窗	(512)
第七节 安装质量要求	(513)
第八节 门窗工程预算编制	(514)
一 铝合金门窗制作安装.....	(516)
1. 地弹门(4001—4009)	(516)
2. 平开门、平开窗(4010—4017)	(525)
3. 推拉窗(4018—4023)	(533)
4. 固定窗(4024—4025)	(539)
5. 不锈钢片包门框(4026—4027)	(541)
二 铝合金门窗安装(4028—4035).....	(543)
三 卷闸门安装(4036—4040).....	(551)
四 彩板组角钢门窗安装(4041—4043).....	(554)
五 塑料门窗安装(4044—4047).....	(557)
六 钢门窗安装(4048—4055).....	(561)
附表一 铝合金门窗用料表	(568)
附表二 铝合金门五金配件表	(576)

附表三 铝合金窗五金配件表	(577)
附表四 普通钢门窗五金零件综合用量表	(577)
第七章 油漆、涂料、裱糊工程	(578)
第一节 涂料	(578)
第二节 裱糊工程材料	(579)
第三节 涂料工程施工工艺	(581)
第四节 裱糊施工工艺	(582)
第五节 涂料、裱糊工程质量要求	(584)
第六节 涂料、裱糊工程预算编制	(585)
一 木材面油漆.....	(589)
1. 调和漆(5001—5012)	(589)
2. 调和漆、磁漆(5013—5032)	(601)
3. 调和漆、磁漆、清漆增减(5033—5048)	(621)
4. 聚氨脂膝(5049—5072)	(629)
5. 清漆(5073—5088)	(649)
6. 硝基清漆、醇酸清漆、丙烯酸清漆(5089—5104)	(665)
7. 过氯乙烯漆(5105—5120)	(681)
8. 熟桐油(5121—5132)	(689)
9. 润油粉、防火漆(5133—5136)	(695)
10. 熟桐油、广漆(5137—5140)	(699)
11. 木地板(5141—5148)	(703)
12. 防火漆(5149—5164)	(708)
13. 刷臭油水(5165)	(716)
二 金属面油漆.....	(717)
1. 调和漆(5166—5169)	(717)
2. 醇酸磁漆(5170—5173)	(719)
3. 过氯乙烯漆(5174—5181)	(721)

4. 沥青漆(5182—5185)	(725)
5. 红丹防锈漆(5186—5187)	(727)
6. 银粉漆(5188—5189)	(728)
7. 其它(5190—5193)	(729)
三 抹灰面油漆	(731)
1. 调和漆(5194—5197)	(731)
2. 乳胶漆(5198—5204)	(734)
3. 过氯乙烯漆及其它(5205—5211)	(738)
四 涂料、裱糊	(744)
1. 喷塑(5212—5219)	(744)
2. 喷(刷)涂料	(751)
——喷涂料(5220—5230)	(751)
——刷涂料(5231—5254)	(758)
3. 裱糊	(773)
——墙面贴装饰纸(5255—5258)	(773)
——柱面贴装饰纸(5259—5262)	(777)
——天棚贴装饰纸(5263—5266)	(780)
第八章 装饰灯具安装工程	(786)
第一节 装饰灯具安装工程预算定额的编制说明	(786)
第二节 装饰灯具安装工程预算定额	(787)
一 吊式艺术装饰灯具安装	(792)
1. 蜡烛灯(6001—6007)	(792)
2. 挂片灯(6008—6011)	(799)

3. 串珠(穗)、串棒灯(6012—6029)	(803)
4. 吊杆式组合灯(6030—6035)	(821)
5. 玻璃罩灯(带装饰)(6036—6039)	(827)
二 吸顶式艺术装饰灯具安装	(831)
1. 串珠(穗)、串棒灯(圆形)(6040—6067)	(831)
2. 挂片灯(圆形)(6068—6073)	(859)
3. 串珠(穗)、串棒灯(矩形)(6074—6092)	(865)
4. 挂片、挂碗、挂吊碟灯(6093—6099)	
灯体形式:挂片式	(884)
5. 玻璃罩灯(6100—6105)	(891)
三 荧光艺术装饰灯具安装	(897)
1. 组合荧光灯(6106—6117)	(897)
2. 内藏组合灯(6118—6124)	(909)
3. 发光棚安装(6125—6126)	(916)
4. 其它(6127)	(918)
四 几何形状组合艺术装饰灯具安装(6128—6143)	
五 标志、诱导装饰灯具安装(6144—6147)	(935)
六 水下艺术装饰灯具安装(6148—6151)	(939)
七 点光源艺术装饰灯具安装(6152—6158)	(943)
八 草坪灯具安装(6159—6160)	(949)
九 歌舞厅灯具安装(6161—6184)	(951)
附录 工程预算快速编制方法	(974)
参考文献	(978)

第一章 概述

建筑装饰是建筑物的重要组成部分,它可以通过各种装饰材料质感、线条、色彩把建筑物点缀得丰富多彩,使建筑物更加完美、更加具有魅力,同时起到保护主体、改善功能和美化空间的作用。

建筑装饰工程的资金约是建筑物造价的 35~50%,其装饰工程量将占项目施工总工期的 30~50%,这两项数据就足以说明建筑装饰在建筑工程中的重要位置。因此就其建筑装饰工程的重要性来说,编制一份正确的工程预算是十分必要的。又因建筑装饰很多是在现存建筑物上进行的,所以还要求速度快,这就是编制本手册的意义所在。使用本手册编制建筑装饰工程预算,具有数据准确、速度快捷的特点。

使用本手册编制建筑装饰工程预算,套用本定额,其建筑装饰用材料、施工工艺及质量均应达到手册中规定的各项内容,工程均应达到合格标准。

1. 建筑装饰用材料必须是合格品,应具有质量合格证书,附合相应的国家标准,部级或行业标准,决不允许以次充好。
2. 建筑装饰施工工艺必须严格按照书中所介绍的和定额表上要求的工程内容进行,决不可减少工艺步骤,而影响工程质量。基体或基层必须检验合格后方可施工,上道工序不合格,下道工序不得施工。
3. 施工质量必须严格执行 GBJ300-88、GBJ301-88 分部、分项工程质量检验评定标准,达到标准中三条评定“优”、“良”等级的具体要求。因此,手册中各章对其建筑装饰工程质量提出了明确的要求。

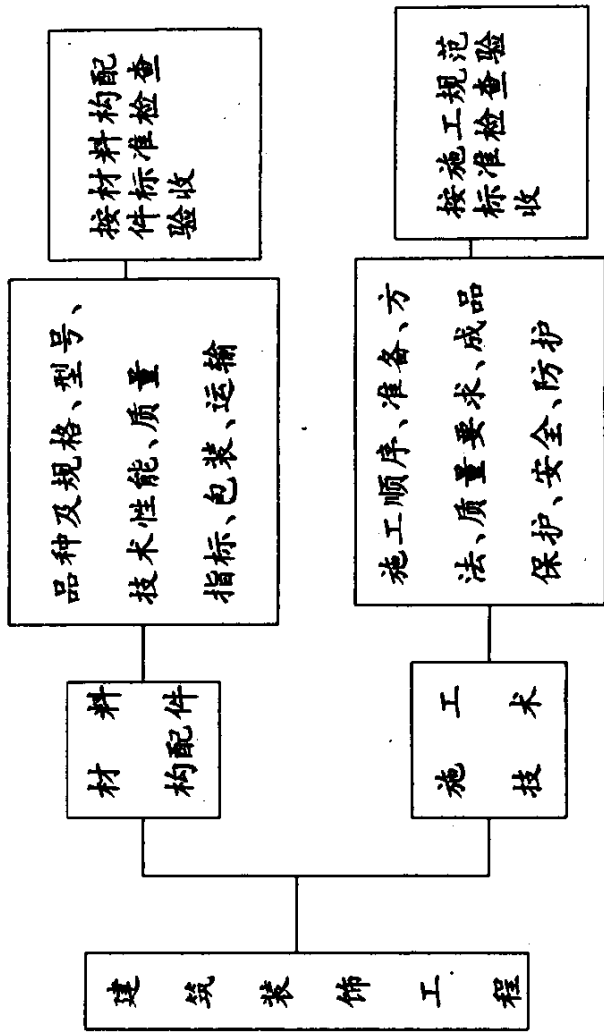
4. 建筑装饰工程的验收,应严格按《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJT3-91)进行,手册中也扼要地摘录了规范中规定的主要质量要求。

总之,建筑装饰工程使用本手册的预算定额,必须实行质量预控,全面保证建筑装饰工程的质量。

第一节 建筑装饰工程的范围

建筑装饰工程可以分外装饰和内装饰两大部分。外装饰包括散水、台阶、靳脚、壁柱、雨蓬、阳台、腰线、檐口、外墙面、外墙门窗及落水管等全部外露部分的装饰。内装饰包括楼地面、墙柱面、天棚、门窗、油漆、涂料、裱糊等建筑装饰工程以及装饰灯具安装工程。

为了保证建筑装饰工程的质量,不仅取决于工程项目本身,而且与其相关条件密切相连,这些条件是指建筑装饰工程所用材料及构件和施工技术的规范化、标准化要求等,总的可概括如下。



第二节 建筑装饰工程等级和基本内容

一、建筑物装饰等级

建筑装饰标准,一般按建筑物使用性质和建筑物耐久性规定建筑物等级,相应确定建筑装饰标准。建筑物等级越高,其各部位装饰标准也越高,而建筑物等级又决定于使用性质和耐久性。根据建筑物等级和不同建筑类型对装饰的不同要求,结合我国的国情,装饰等级具体划分如下。

(一)一级 适用一、二等级建筑物,使用年限50~100年以上,如高级宾馆、别墅、有纪念性和代表性的大型建筑物、大型博览、观演、交通、体育建筑、一级行政机关办公楼、市级商场等。

(二)二级 适用于三等建筑物,使用年限40~50年,如科研建筑、高校建筑、普通博览、观演、交通、体育建筑、广播通讯建筑、医疗建筑、商业建筑、旅馆、局级以上行政办公楼等。

(三)三级 适用于四级建筑物,使用年限为15~40年,如中、小学、托幼建筑、生活服务性建筑、普通行政办公楼、普通居住建筑等。

二、建筑装饰内容

本手册建筑装饰具体包括下述内容。

(一)楼地面工程

1. 整体面层

整体面层有水泥砂浆、水泥豆石浆、菱苦土地面、各种水磨石地面。

2. 块料面层及饰面

块料面层及饰面有大理石、花岗岩、预制水磨石、彩釉砖、水泥花砖、缸砖、陶瓷锦砖、拼碎块料、镭射玻璃、凸凹假麻石块、玉石

板、塑料及橡胶板、木板(条)面、防静电楼地板、地毯等。(手册中还包括扶手、栏杆、栏板工程)

(二)墙柱面工程

1. 一般抹压

一般抹压有石压砂浆、水泥砂浆、混合砂浆和其它砂浆等。

2. 装饰抹压

装饰抹压有水磨石、干粘石、斩假石、水刷石、拉条、甩毛等。

3. 镶贴块面料层

镶贴块面有大理石、花岗岩、汉白玉、蓝田玉、预制水磨石、凸凹假麻石块、瓷板、陶瓷锦砖、无釉面砖、金属面砖、劈离砖。

4. 饰面、隔墙(间壁)隔断

它们有不锈钢(黄铜)片饰面、铝合金玻璃隔墙、玻璃幕墙、硬木条、石膏板、竹片饰面、织物和革料饰面、玻璃制品饰面、铝材饰面。轻钢、木龙骨石膏板隔墙、隔断、护墙板。

(三)天棚工程

具体由三部分构成,砂浆面层、天棚骨架、天棚面层及饰面。

(四)门窗工程

门窗种类包括铝合金门窗、卷闸门、塑料门窗和钢门窗。

(五)油漆、涂料工程。

(六)装饰灯具安装工程。

第三节 建筑装饰材料质量要求

建筑装饰水平涉及设计、材料、施工等多方面的因素。然而,现时很大程度上受到装饰材料 and 构配件质量的制约。如,大面积饰面工程其铺、贴、镶、嵌所需的各类饰面材料,往往由于板块的几何尺寸不准,厚薄不均、翘曲变形超出标准规定的公差范围,色调不一致等因素影响,使装饰施工的成品质量无法达到国家标准中所规定的合格品和优良指标。有的由于耐久性差,造成返工或报废,

造成质量事故。因此在选材工作中,必须严把质量关,切莫选购伪劣产品,以保证装饰工程质量。

控制装饰材料 and 构配件质量应注意以下几个方面。

一、必须按设计要求选用材料和构配件,其产品必须达到设计规定的国家、部、省及行业标准。一次订货,用同一批料的产品。

二、把好验收关。材料和构配件进场前后,必须根据有关材料和构配件的国家标准或行业标准等级,严肃认真地检查验收材料和构配件的质量。

三、对于不合格的材料和构配件坚决退货,不准用到工程上去。

每批进入现场的材料和构配件,无论数量多少,不仅应查阅出厂合格证明文件,工地人员还应逐批随机抽样,按标准要求进行检查、检查和验收。重要材料和构配件,还应全数检查和验收。对于大宗材料,更应逐批拆箱检查验收,以防生产厂家以次充好。

材料和构配件的包装、运输均应提出规定要求,因为装饰材料中众多是易碎品,储存和保管也应专人负责,制定措施,以防损坏和变质。

装饰工程采用的散料和现场配制材料应集中加工配制,以保证产品质量。

四、建筑装饰工程施工质量要求

建筑装饰工程应具有实用性、耐久性,还应有一定的艺术性和美感,要达到上述的效果,首要条件是要保证施工质量,特别是要实现艺术性和具有美的价值,则装饰工程必须工艺细致和施工正确。为保证建筑装饰质量,每一名施工管理人员和操作人员自身,必须具有强烈的质量意识和熟练的施工技术,还应有一套好的质量管理制。为做到建筑物远看近看皆宜,施工中应着重做到下列几点。

(一)按设计和国颁装饰工程施工及验收规范与有关操作规程,结合工程实际编制分段施工方案、工序表、工艺卡;制订消除装

饰施工存在的开裂、起壳、脱落、渗漏、污损等严重质量通病措施及选用主要装饰材料质量指标,并经上级技术主管批准。

(二)选择技术熟练的专业装饰施工队,固定专业人员持上岗证操作,并配备足够的小型电动工具。

(三)做好装饰样板。中、高级工程施工前,务必预先做好样品或标准间,经有关单位鉴定合格后,方可作为施工样板。

(四)按编制的施工技术资料和样品间,对全体施工人员做好技术交底。

(五)建立和健全班组全面质量管理小组,开展班组质量管理活动。

(六)严格执行 GBJ300-88、GBJ301-88 分部、分项工程质量检验评定标准,基层或基层必须检验合格后方可施工。上道工序验收不合格,下道工序不得施工。

(七)采取必要措施,及时保护装饰成品不受污染。

第二章 建筑装饰工程预算

本章将就建筑装饰预算工程介绍建筑装饰工程预算的作用和内容,建筑装饰工程费用的组成和计算,预算定额的编制及组成内容,最后阐述建筑装饰工程预算书的编制。

第一节 建筑装饰工程预算的作用和内容

建筑装饰工程是建筑工程的组成部分,因此建筑装饰工程预算的作用和内容与建筑工程预算是一样的。

建筑装饰工程预算的编制方法与一般土建工程施工预算的编制方法基本相同,也是依据装饰工程施工图设计和装饰工程预算定额来编制装饰工程造价。

装饰工程预算是装饰施工企业和建设单位签订承包合同和办理工程款结算的依据,也是施工企业编制计划、实行经济核算和考核经营成果的依据,在实行招标投标的情况下,又是建设单位确定标底和施工企业投标、报价的依据。

建筑装饰工程预算的编制,主要采用单位估价法和实物法两种编制方法。目前工程预算编制的常规方法是单位估价法,由于建筑装饰工程使用新材料、新技术、新设备的情况较多,现行装饰工程预算定额难于满足使用要求,因此某些装饰分项工程还要采用实物法进行编制。

一、单位估价法

是利用分部分项工程单价(依据现行装饰工程预算定额)计算工程造价的方法。其工程直接费的计算公式如下:

工程直接费 = $\sum$ (各分部分项的工程量 $\times$ 相应的预算定额单价)

计算程序是:

1. 根据施工图计算分部分项工程量。
2. 根据地区单位估价表或预算定额单价计算分部分项工程直接费,并汇总为单位工程直接费。
3. 按费用计算标准计算间接费、计划利润、税金,并与直接费汇总得出单位工程预算造价。

二、实物法

是利用实际耗用的人工、材料、机械数量及相应单价计算工程造价的方法。其工程直接费的计算公式如下:

工程直接费 = (人工 + 材料 + 机械) $\times$ 单价

计算程序是:

1. 利用施工图设计计算材料数量,并根据实际施工情况合理确定材料损耗量。
2. 按照实际施工情况合理确定人工、机械使用量。
3. 根据当地现行人工工资标准、材料预算价格、机械台班单价,计算单位工程直接费。
4. 根据费用标准计算间接费、计划利润、税金,并与直接费汇总成单位工程预算造价。

第二节 建筑装饰工程费用

一、建筑装饰工程直接费

建筑装饰工程直接费由人工费、材料费、施工机械使用费和其他直接费组成。

(一)人工费

人工费是指应列入预算定额的直接从事建筑工程施工工人(包括现场内水平、垂直运输等辅助工人)和附属辅助生产单位工人的基本工资、附加工资和工资性质的津贴。

人工费 = $\sum$ (预算定额人工用量 $\times$ 相应等级的日工资标准)

各个等级的建筑工人日工资标准,由该等级工人相应的基本工资、附加工资和工资性质的津贴等项相加得到。

(二)材料费

建筑装饰工程直接费中的材料费,是指列入预算定额的材料、构件、零件和半成品的用量以及周转材料的摊销量和相应的预算价格相乘所得的费用。

材料费 = $\sum$ [(预算定额材料、构件、零件、半成品用量) $\times$ 相应预算价格] + $\sum$ (周转材料预算定额摊销量 $\times$ 相应预算价格)

(三)施工机械使用费

施工机械使用费是指应列入预算定额的施工过程中施工机械消耗的费用。

施工机械使用费 = $\sum$ (预算定额施工机械台班用量 $\times$ 台班费单价)

(四)其他直接费

其他直接费是指装饰工程预算定额直接费基价中没有包括的,而在实际施工中发生的,具有直接费性质的费用。主要内容有:冬、雨季施工增加费、夜间施工增加费、生产工具、用具使用费、检验、试验费及场地清理等费用(以山东省建筑装饰工程预算定额为例)。其他直接费可按工程所在地区主管部门规定的相应取费标准执行。

二、建筑装饰工程间接费

建筑装饰工程间接费是建筑装饰企业为组织施工和进行经营管理以及间接为建筑装饰生产服务的各项费用。

建筑装饰工程间接费由施工管理费和其他间接费(包括临时

设施费、劳动保险基金、施工队伍调遣费)组成。

(一)施工管理费

施工管理费是指建筑装饰企业为组织和管理装饰工程施工所需的各种费用,具体内容如下:

1. 工作人员工资:指施工企业的政治、行政、经济、技术、试验、警卫、消防、炊事和勤杂人员以及行政管理部门汽车司机等的基本工资、辅助工资和工资性质的津贴(包括副食品、煤粮差价、交通补贴等)。但不包括材料采购保管费、职工福利基金、工会经费、营业外开支人员的工资。

2. 工作人员工资附加费:指按照国家规定计算的支付工作人员职工的职工福利基金和工会经费。

3. 工作人员劳动保护费:指按照国家有关部门规定标准发放的劳动保护用品的购置费、修理费、保健费、防暑降温费等。

4. 职工教育经费:指按财政部有关规定在工资总额 1.5% 的范围内掌握开支的在职工教育经费。

5. 办公费:指行政管理办公用的文具、纸张、帐表、印刷、邮电、书报、会议、水电、烧水和集体取暖(包括现场临时宿舍取暖)用煤等费用。

6. 差旅交通费:指职工因公出差,调动工作(包括家属)的差旅费、住宿补助费、市内交通费和误餐补助费、职工探亲路费、劳动力招募费、职工离退休和退职时的一次性路费、工伤人员就医路费、工地转移费以及行政管理部門使用的交通工具的油料费、燃料费、养路费、车船使用税。

7. 固定资产使用费:指行政管理和试验部門使用的属于固定资产的房屋、设备、仪器等的折旧基金、大修理基金、维修费、租赁费以及房产税、土地使用税等。

8. 行政工具使用费:指行政管理使用的、不属于固定资产的工具、器具、家具、交通工具和检验、试验、测绘、消防用具等的购置、推销和维修费。

9. 利息:指施工企业按照规定支付银行的计划内流动资金贷款的利息。

10. 其他费用:指上述费用以外的其他必要的费用支出,包括:支付工程造价管理机构预算定额编制及管理经费、定额测定费、临时工管理费、民兵训练费用、企业上级管理费、印花税等。

建筑装饰工程的施工管理费一般以定额人工费为取费基础,即:

装饰工程施工管理费 = 定额人工费 × 施工管理费费率

(二) 其他间接费

1. 临时设施费:指施工企业为进行装饰工程施工所必需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施费用。

临时设施包括:临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与建筑物、仓库、办公室、加工厂及规定范围内道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施。临时设施费用包括:临时设施的搭设费、维修费、拆除费或摊销费。

临时设施费由施工企业包干使用。

装饰工程临时设施费一般以定额人工费为计算基础,即:

装饰工程临时设施费 = 定额人工费 × 临时设施费率

2. 劳动保险基金:指国营施工企业由福利基金支出以外的,按劳保条例规定的离退休职工的费用和六个月以上的病假工资及按照上述职工工资总额提取的职工福利基金。对不实行劳动保险待遇的企业,不计取此项费用。若该项费用实行了社会统筹,则按当地有关部门的规定计取。

装饰工程劳动保险基金一般以定额人工费为计算基础,即:

装饰工程劳动保险基金 = 定额人工费 × 劳动保险基金费率

3. 施工队伍调遣费:指施工企业在距离施工企业基地 25 公里以外的地点施工而发生的施工队伍的调遣费用,包括:调迁职工的车船费、行李费、途中住宿费及伙食补助费;调迁职工调迁期间的工资及工资附加费;运往施工现场的施工机械、运输设备、活动房屋、周转材料、工具仪器、家具炊具等的运杂费。

施工队伍调遣费只在符合调遣规定时才准予计取。

施工队伍调遣费按地区有关部门规定计算。

三、建筑装饰工程的利润和税金

装饰工程的盈利在装饰工程费用中的体现,即为装饰工程费用中的利润与税金。

(一) 利润:指建筑装饰企业按照国家规定计取的计划利润。

装饰工程利润一般以定额人工费为取费基础,即:

装饰工程利润 = 定额人工费 × 计划利润率

(二) 税金:指建筑装饰企业承包装饰工程的收入按国家规定的费率向税务部门缴纳的税金。装饰工程费用中的税金由营业税、城市维护建设税和教育费附加三部分构成。装饰工程税金按有关部门规定的纳税基数(不含税装饰工程造价扣除列入工程造价中的专用基金)和税率进行计算。

四、部分省、市装饰工程取费标准

(一) 北京市建筑装饰工程取费标准(见表 2-1)

表 2-1 北京市装饰企业各项费用计取标准

装饰企业等级	工程类别	费用项目		企业管理费	施工项目管理费	临时设施费	贷款利息	劳动保险基金	计划利润	技术装备费	税金	综合费率	建筑行业劳保统筹基金	建材发展统筹基金	
		费率%													
一级装饰企业	装饰工程	取费基础		直接费										工程造价	
		装饰工程		3.40	5.10	2.00	$\frac{1.30}{0.43}$	2.17	$\frac{4.51}{2.82}$	$\frac{3.38}{2.25}$	$\frac{3.85}{3.77}$	$\frac{25.71}{21.94}$	1.0	2.0	
		高级工程的整体改造的装饰工程		3.60	5.40	2.00	$\frac{1.31}{0.44}$	2.18	$\frac{4.53}{2.83}$	$\frac{3.40}{2.26}$	$\frac{3.87}{3.78}$	$\frac{26.29}{22.49}$	1.0	2.0	
二级装饰企业	装饰工程	取费基础		直接费										工程造价	
		装饰工程		3.06	5.10	2.00	$\frac{1.30}{0.43}$	2.16	$\frac{4.49}{2.81}$	$\frac{3.37}{2.25}$	$\frac{3.84}{3.75}$	$\frac{25.32}{21.56}$	1.0	2.0	
		高级工程的整体改造的装饰工程		3.24	5.40	2.00	$\frac{1.30}{0.43}$	2.17	$\frac{4.51}{2.82}$	$\frac{3.38}{2.26}$	$\frac{3.86}{3.77}$	$\frac{25.86}{22.09}$	1.0	2.0	
三级装饰企业	装饰工程	取费基础		直接费										工程造价	
		装饰工程		2.75	5.10	2.00	$\frac{1.29}{0.43}$	2.16	$\frac{4.48}{2.80}$	$\frac{3.36}{2.24}$	$\frac{3.83}{3.74}$	$\frac{24.97}{21.22}$	1.0	2.0	
		高级工程的整体改造的装饰工程		2.92	5.40	2.00	$\frac{1.30}{0.43}$	2.17	$\frac{4.50}{2.81}$	$\frac{3.37}{2.25}$	$\frac{3.85}{3.76}$	$\frac{25.51}{21.74}$	1.0	2.0	