

# 工业企业合同管理指南

GONGYEQIYE  
HETONGGUANLI  
ZHINAN

辽宁科学技术出版社

102894

F406  
4025

# 工业企业合同管理指南

主编：李华忠 陈世南  
余家驹 吕福棠  
主审：黄卓著 孙全泰

辽宁科学技术出版社

## 工业企业合同管理指南

Gongye Qiye Hetong Guanli Zhinan

李华忠 陈世南 余家驹 吕福荣 主编

---

辽宁科学技术出版社出版 (沈阳市南京街6段1里2号)

辽宁省新华书店发行 沈阳新华印刷厂印刷

---

开本: 787×1092 1/32 印张: 22<sup>3</sup>/<sub>4</sub> 字数: 491,000 插页: 2

1988年10月第1版

1988年10月第1次印刷

---

责任编辑: 路 明 封面设计: 君 文

---

印数: 1—19,995

ISBN 7-5381-0531-X/D·7 定价: 6.60元

## 编写领导小组名单

组 长：李华忠 鞍钢总经理  
副组长：陈世南 鞍钢副经理  
余家驹 沈阳工业学院副教授  
朱德惠 鞍钢总会计师  
元东洙 鞍钢总经济师  
李华栋 鞍钢司法处处长  
吕福棠 鞍山市法律顾问处一级律师  
成 员：金锡高 吕福棠 杜承林 胡生美  
唐海滨 丛极敏 周 昱

## 编委会名单

|     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|
| 主 编 | 李华忠 | 陈世南 | 余家驹 | 吕福棠 |
| 副主编 | 唐海滨 | 金锡高 | 胡生美 | 丛极敏 |
| 主 审 | 黄卓著 | 孙全泰 |     |     |
| 委 员 | 白士良 | 丛极敏 | 孙宝均 | 吕世华 |
|     | 刘延令 | 刘益明 | 李 唯 | 吕福棠 |
|     | 邱 丹 | 汪铁男 | 黄久利 | 胡生美 |
|     | 姜常毅 | 赵鹏程 | 顾永厚 | 唐海滨 |



## 前 言

经济合同是商品经济的法律形式。实行经济合同制,是国家运用法律的、行政的手段对企业实行管理和监督的重要途径,是实行经济责任制的重要形式,是生产者和经营者维护各自正当权益的法律武器。随着商品经济的发展和经济体制改革的深入,工业企业正由生产型管理转变为生产经营型管理,由内向型经济逐步转变为外向型经济,企业经济合同已从购销、承揽、建筑承包扩大为包括租赁、联营、企业承包、科技协作等广义的交易活动,合同管理面临着相当广泛而又极其复杂的客观环境,合同数量大幅度增长,新型合同不断出现,合同内容日趋复杂,合同纠纷和违法案件明显上升。除原有各类经济合同外,技术合同、联营合同、租赁经营合同、承包经营合同以及涉外经济合同也逐步成为企业管理的重要内容。这就迫切要求工业企业变革思想方式和管理方式,重视和善于运用合同,加强合同管理,促使合同管理的科学化,以适应经济体制改革的新形势。正是根据这种要求,为了适应众多工业企业签订、审查和管理各类合同的迫切需要,对企业合同管理工作的实践和其中存在的问题,有针对性地结合经济法规加以理论阐述,鞍山钢铁公司与有关高等院校合作编写了这本《工业企业合同管理指南》。

《指南》将工业企业合同管理涉及的问题分为五篇。第一篇经济合同(包括常见的九种);第二篇技术合同(包括

四大类)；第三篇联营、承包经营、租赁经营合同；第四篇涉外经济合同(包括常用的十种)；第五篇合同的公证与鉴证及纠纷处理。

《指南》突出实用性，把管理与法律有机地结合在一起，主要围绕如何签订各类合同，如何填写各类合同条款，应注意哪些特殊问题，各类合同如何管理等来叙述的。同时提供有关合同的参考格式、实例以及企业应建立的各类合同管理制度。因而是一部实用性较强的企业合同管理工具书，适合企业购销、建设工程承包、加工承揽、货物运输、联营联办、租赁经营、技术开发、技术引进、技术转让、技术咨询和服务、企业承包、涉外经营等各类专业人员阅读和应用。

《指南》具有一定的探索性，力求在符合法律规定的的前提下，探索企业各类合同的管理办法和制度。因此，对工商行政合同管理、司法和律师、公证等有关部门具有实用价值，对有关高等院校、科研单位也具有一定的研究参考价值。

本书第一章由丛极敏、黄久利、胡生美执笔；第二章由汪铁男、孙宝均执笔；第三章由赵鹏程执笔；第四章由刘延令执笔；第五章由吕世华执笔；第六章由刘益明、邱丹、顾永厚执笔；第七、八、九、十章由唐海滨执笔；第十一、十二章由李唯执笔；第十三、十四章由吕福棠执笔；第十五章由白士良执笔；第十六章由丛极敏执笔；第十七章由姜常毅执笔。由唐海滨、吕福棠、金锡高、丛极敏统稿。

本书编写过程中，吸取了国内有关参考资料，特别是参考了中国社会科学院法学所、中国政法大学、西安交通大学、东北财经大学等有关教材和资料。同时还参考了王家福、徐杰、潘宇鹏、张雨霖等同志的部分研究成果。书中合

同参考格式及实例是集许多单位、学者研究之精华而编纂的，在此一并致以谢意。

由于水平有限，编写时间仓促，缺点和错误在所难免，我们恳切希望读者给予批评指正。书中所列有关问题，如与国家新颁布的有关法规不符，应以新法规为准。

编 者

1988年6月



# 目 录

## 前 言

## 第一篇 经济合同

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 第一章 经济合同基本知识 .....               | 1  |
| 一、经济合同的概念及法律特征 .....             | 1  |
| (一) 什么是合同? 什么是经济合同? .....        | 1  |
| (二) 经济合同的法律特征是什么? .....          | 1  |
| (三) 经济合同法律关系的要素有哪些? .....        | 2  |
| (四) 经济合同有哪些作用? .....             | 4  |
| (五) 我国经济合同的立法和司法有哪些特点? .....     | 4  |
| 二、经济合同的分类及形式 .....               | 5  |
| (一) 经济合同有哪几种分类方法? .....          | 5  |
| (二) 经济合同采用什么形式? .....            | 6  |
| 三、有效经济合同和无效经济合同 .....            | 6  |
| (一) 什么是有效经济合同? 有效要件是什么? .....    | 6  |
| (二) 什么是无效经济合同? 怎样确认无效经济合同? ..... | 7  |
| 四、经济合同的订立 .....                  | 8  |
| (一) 签订经济合同应经过什么样的程序? .....       | 8  |
| (二) 签订经济合同有几种方式? .....           | 10 |
| (三) 签订经济合同应遵守哪些基本原则? .....       | 10 |
| (四) 签订经济合同的依据是什么? .....          | 11 |
| (五) 经济合同的成立与生效的要件是什么? .....      | 11 |

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| (六) 经济合同担保有哪几种形式? .....            | 12 |
| <b>五、经济合同的主要条款及其履行</b> .....       | 13 |
| (一) 经济合同的主要条款有哪些? .....            | 13 |
| (二) 经济合同履行的原则是什么? .....            | 14 |
| (三) 企业如何履行经济合同? .....              | 15 |
| (四) 经济合同的不履行及其后果是什么? .....         | 16 |
| <b>六、经济合同的变更和解除</b> .....          | 17 |
| (一) 什么是经济合同的变更和解除? .....           | 17 |
| (二) 变更和解除经济合同的法律要件是什么? .....       | 17 |
| (三) 依法变更和解除经济合同的经济责任是<br>什么? ..... | 18 |
| (四) 变更和解除经济合同有哪些程序? .....          | 18 |
| <b>七、违反经济合同的责任</b> .....           | 19 |
| (一) 什么是违反经济合同的责任? .....            | 19 |
| (二) 过错违约责任的法律要件有哪些? .....          | 19 |
| (三) 处理过错违约责任的原则是什么? .....          | 20 |
| (四) 承担过错违约责任的形式有哪些? .....          | 20 |
| (五) 什么是无过错违约责任? .....              | 21 |
| <b>八、国家对经济合同的管理</b> .....          | 22 |
| (一) 什么是经济合同管理? .....               | 22 |
| (二) 业务管理部门应当怎样管理经济合同? .....        | 23 |
| (三) 工商行政管理部门怎样管理经济合同? .....        | 25 |
| (四) 国家金融机关对经济合同怎样监督、管理? .....      | 27 |
| <b>九、企业对经济合同的管理</b> .....          | 28 |
| (一) 企业为什么要加强对经济合同的管理? .....        | 28 |
| (二) 企业对经济合同管理应遵循哪些原则? .....        | 30 |
| (三) 企业对经济合同管理的内容是什么? .....         | 30 |
| (四) 企业管理经济合同有哪些具体做法? .....         | 32 |
| 附: 鞍山钢铁公司经济合同审查管理办法 .....          | 36 |

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| 鞍山钢铁公司经济合同委托代理暂行办法.....              | 39 |
| <b>第二章 购销合同</b> .....                | 43 |
| <b>一、购销合同概念及其法律特征</b> .....          | 43 |
| (一) 什么是购销合同? .....                   | 43 |
| (二) 购销合同有哪几种? .....                  | 43 |
| (三) 购销合同有哪些法律特征? .....               | 44 |
| <b>二、购销合同的签订</b> .....               | 45 |
| (一) 签订购销合同有哪些具体步骤? .....             | 45 |
| (二) 填写购销合同各项条款时要注意哪些要求? .....        | 51 |
| <b>三、购销合同的履行</b> .....               | 60 |
| (一) 什么是购销合同的履行? .....                | 60 |
| (二) 履行购销合同供方应注意哪些问题? .....           | 60 |
| (三) 履行购销合同需方应注意哪些问题? .....           | 62 |
| <b>四、购销合同的变更和解除</b> .....            | 63 |
| (一) 购销合同的变更和解除有哪些特点? .....           | 63 |
| (二) 购销合同的变更和解除要经过哪些程序? .....         | 64 |
| (三) 怎样拟定、填写变更与解除购销合同的<br>有关文件? ..... | 65 |
| (四) 处理变更或解除购销合同应注意哪些问题? .....        | 67 |
| <b>五、工业企业对购销合同的管理</b> .....          | 67 |
| (一) 怎样合理组织购销合同签订的业务活动? .....         | 67 |
| (二) 怎样搞好购销合同履行中的管理? .....            | 69 |
| (三) 怎样建立购销合同台帐? .....                | 70 |
| <b>六、签订购销合同的参考格式</b> .....           | 72 |
| (一) 购销合同的基本内容有哪几部分? .....            | 72 |
| (二) 表格式购销合同的基本格式是什么? .....           | 72 |
| (三) 条款式购销合同的基本格式是什么? .....           | 75 |
| <b>第三章 加工承揽合同</b> .....              | 82 |

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| 一、加工承揽合同的概念及其法律特征 .....                | 82  |
| (一) 什么是加工承揽合同? .....                   | 82  |
| (二) 加工承揽合同应具备哪些法律特征? .....             | 82  |
| (三) 加工承揽合同有哪些种类? .....                 | 83  |
| 二、加工承揽合同的签订 .....                      | 85  |
| (一) 如何签订加工承揽合同? .....                  | 85  |
| (二) 怎样填写加工承揽合同? .....                  | 86  |
| (三) 签订加工承揽合同应注意哪些事项? .....             | 88  |
| (四) 加工承揽合同的参考格式。 .....                 | 89  |
| 三、加工承揽合同的履行 .....                      | 90  |
| (一) 加工承揽合同履行有什么特殊要求? .....             | 90  |
| (二) 履行加工承揽合同应注意什么事项? .....             | 91  |
| (三) 怎样跟踪检查加工承揽合同的生产情况? .....           | 92  |
| 四、加工承揽合同的变更和解除 .....                   | 93  |
| (一) 加工承揽合同变更和解除有什么特点? .....            | 93  |
| (二) 加工承揽合同变更或解除经过什么程序? .....           | 93  |
| (三) 加工承揽合同变更或解除的参考格式。 .....            | 94  |
| 五、加工承揽合同的违约责任 .....                    | 95  |
| (一) 承揽方有哪些违约责任? .....                  | 95  |
| (二) 定作方有哪些违约责任? .....                  | 97  |
| 六、加工承揽合同的管理 .....                      | 98  |
| (一) 管理加工承揽合同人员的职责范围和工<br>作标准有哪些? ..... | 98  |
| (二) 怎样审查加工承揽合同? .....                  | 99  |
| (三) 在管理中应注意什么问题? .....                 | 100 |
| 七、加工承揽合同实例 .....                       | 101 |
| 第四章 建设工程承包合同 .....                     | 104 |
| 一、建设工程承包合同的概念及法律特征 .....               | 104 |

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| (一) 什么是基本建设? .....               | 104 |
| (二) 基本建设程序有哪些? .....             | 105 |
| (三) 什么是建设工程承包合同? .....           | 108 |
| (四) 建设工程承包合同的法律特征有哪些? .....      | 109 |
| 二、建设工程勘察设计合同 .....               | 110 |
| (一) 什么是建设工程勘察设计合同? .....         | 110 |
| (二) 建设工程勘察设计合同的主要条款有哪些? .....    | 110 |
| (三) 委托方和承包方的责任和义务是什么? .....      | 113 |
| (四) 勘察设计合同如何签订、履行、变更和解除? .....   | 114 |
| 三、建筑安装工程合同 .....                 | 129 |
| (一) 什么是建筑安装工程合同? .....           | 129 |
| (二) 建筑安装工程承包合同的主要条款有哪些? .....    | 129 |
| (三) 双方责任和义务是什么? .....            | 136 |
| (四) 建筑安装工程合同如何签订、履行、变更和解除? ..... | 137 |
| (五) 建筑安装工程施工合同实例 .....           | 144 |
| 四、建设工程的招标和投标 .....               | 149 |
| (一) 什么是建设工程招标和投标? .....          | 149 |
| (二) 建设工程招标的形式与方式有哪些? .....       | 150 |
| (三) 实行招标的建设工程必须具备的基本条件是什么? ..... | 151 |
| (四) 招标的程序是什么? .....              | 151 |
| (五) 招标文件的内容有哪些? 如何确定标底? .....    | 152 |
| (六) 怎样投标? .....                  | 152 |
| (七) 如何评标定标? .....                | 154 |
| (八) 建筑安装工程招标书参考格式 .....          | 159 |
| 第五章 货物运输合同 .....                 | 163 |
| 一、货物运输合同的概念及其主要特征 .....          | 163 |
| (一) 什么是货物运输合同? .....             | 163 |

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| (二) 货物运输合同的法律特征是什么? .....             | 163 |
| (三) 货物运输合同的种类有哪些? .....               | 164 |
| 二、铁路货运合同 .....                        | 164 |
| (一) 什么是铁路货运合同? .....                  | 164 |
| (二) 铁路货运合同的种类有哪些? 包括哪些<br>主要条款? ..... | 164 |
| (三) 铁路货运合同如何履行和货物如何交付? .....          | 166 |
| (四) 铁路货运合同如何变更和解除? .....              | 169 |
| (五) 铁路货运合同的违约责任怎样处理? .....            | 170 |
| 三、公路货物运输合同 .....                      | 173 |
| (一) 什么是公路货运合同? .....                  | 173 |
| (二) 什么是货物交运和受理承运? .....               | 173 |
| (三) 货运怎样交付? 收货人怎样接收货物? .....          | 174 |
| (四) 公路货运合同怎样变更或解除? .....              | 175 |
| (五) 公路货运合同的违约责任如何处理? .....            | 176 |
| 四、水路货运合同 .....                        | 178 |
| (一) 什么是水路货运合同? .....                  | 178 |
| (二) 如何签订和履行水路货运合同? .....              | 179 |
| (三) 怎样变更或解除水路货运合同? .....              | 182 |
| (四) 货物交付方式有哪些? .....                  | 182 |
| (五) 违反水路货运合同的责任怎样处理? .....            | 183 |
| 五、航空货运合同 .....                        | 185 |
| (一) 什么是航空货运合同? .....                  | 185 |
| (二) 航空货运合同应怎样签订和履行? .....             | 185 |
| (三) 航空货运合同如何变更或解除? .....              | 185 |
| (四) 违反航空货运合同的责任怎样处理? .....            | 186 |
| 六、联运合同 .....                          | 187 |
| (一) 什么是联运合同? .....                    | 187 |
| (二) 联运合同如何签订? .....                   | 187 |

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| (三) 联运合同货物运转费用如何确定? .....           | 181 |
| (四) 联运合同的变更或解除应注意哪些问题? .....        | 189 |
| (五) 联运货物的赔偿责任怎样处理? .....            | 190 |
| 第六章 其他合同 .....                      | 192 |
| 一、财产保险合同 .....                      | 192 |
| (一) 什么是财产保险合同? .....                | 192 |
| (二) 财产保险合同的种类有哪些? 它有什么<br>特点? ..... | 192 |
| (三) 怎样签订财产保险合同? .....               | 194 |
| (四) 财产保险合同的责任如何确定? .....            | 194 |
| 二、借款合同 .....                        | 196 |
| (一) 什么是借款合同? 它有哪些法律特征? .....        | 196 |
| (二) 借款合同的签订和履行应注意哪些问题? .....        | 197 |
| (三) 怎样变更或解除借款合同? .....              | 199 |
| (四) 借款合同的责任如何确定? .....              | 200 |
| (五) 借款合同参考格式 .....                  | 200 |
| 三、仓储保管合同 .....                      | 203 |
| (一) 什么是仓储保管合同? 它有哪些特征? .....        | 203 |
| (二) 怎样签订仓储保管合同? .....               | 204 |
| (三) 仓储保管合同的主要条款有哪些? .....           | 205 |
| (四) 仓储保管合同当事人双方的权利和义务<br>有哪些? ..... | 205 |
| (五) 仓储保管合同违约责任如何确定? .....           | 207 |
| (六) 仓储保管合同实例 .....                  | 208 |
| 四、财产租赁合同 .....                      | 210 |
| (一) 什么是财产租赁合同? 它有哪些法律特征? .....      | 210 |
| (二) 怎样订立财产租赁合同? .....               | 212 |
| (三) 财产租赁合同当事人双方的权利和义务<br>是什么? ..... | 213 |

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| (四) 违反财产租赁合同的责任如何确定? .....         | 214 |
| (五) 财产租赁合同实例 .....                 | 215 |
| 五、供用电(气、水)合同 .....                 | 217 |
| (一) 什么是供用电合同? 它有哪些特点? .....        | 217 |
| (二) 怎样订立供用电合同? .....               | 218 |
| (三) 供用电合同双方当事人的权利和义务有<br>哪些? ..... | 219 |
| (四) 违反供用电合同的责任如何确定? .....          | 220 |

## 第二篇 技术合同

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| 第七章 技术合同基本知识 .....                         | 223 |
| 一、技术市场 .....                               | 223 |
| (一) 什么叫技术市场? 它有哪些功能? .....                 | 223 |
| (二) 技术商品具有哪些特征? 如何分类? .....                | 223 |
| (三) 技术商品价格怎样确定? .....                      | 225 |
| (四) 怎样组织和管理技术市场? .....                     | 226 |
| 二、技术合同与技术合同法 .....                         | 227 |
| (一) 什么是技术合同? 它有哪些法律特征? .....               | 227 |
| (二) 技术合同有哪些种类? .....                       | 228 |
| (三) 什么是技术合同法? .....                        | 229 |
| (四) 《技术合同法》对技术权益的归属和分享作<br>出了哪些原则规定? ..... | 229 |
| 三、技术合同的订立、履行、变更和解除 .....                   | 231 |
| (一) 怎样订立技术合同? .....                        | 231 |
| (二) 技术合同的技术指标如何确定? .....                   | 233 |
| (三) 如何履行技术合同? .....                        | 236 |
| (四) 技术合同的变更和解除的条件、程序和<br>责任有哪些? .....      | 238 |
| 四、技术合同管理 .....                             | 241 |



|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| (一) 为什么要对技术合同进行管理? .....              | 241 |
| (二) 技术合同管理机关是指什么? 其主要职<br>责是什么? ..... | 241 |
| (三) 技术合同登记制度. ....                    | 242 |
| (四) 技术合同的无效确认权. ....                  | 244 |
| (五) 如何解决技术合同的争议? .....                | 244 |
| (六) 技术权益纠纷谁作结论? .....                 | 245 |
| 五、技术招标及投标 .....                       | 245 |
| (一) 什么叫技术招标和技术投标? .....               | 245 |
| (二) 企业怎样进行招标活动? .....                 | 245 |
| 附: 鞍钢科学技术项目招标试行办法 .....               | 247 |
| 第八章 技术开发合同 .....                      | 249 |
| 一、技术开发合同 .....                        | 249 |
| (一) 什么是技术开发合同? .....                  | 249 |
| (二) 技术开发合同的法律特征是什么? 它有哪些种类? .....     | 250 |
| 二、技术开发合同的内容 .....                     | 251 |
| (一) 技术开发合同应遵循的一般准则有哪些? .....          | 251 |
| (二) 技术开发合同标的的内容范围和要求有<br>哪些? .....    | 252 |
| (三) 技术开发合同中的经费与报酬应确定哪些<br>问题? .....   | 252 |
| (四) 在确定开发合同期限时应考虑哪些条款? .....          | 254 |
| (五) 在开发合同中具体的协作条款应考虑哪<br>些问题? .....   | 254 |
| (六) 约定担保的条款中应考虑什么? .....              | 254 |
| (七) 确定技术情报和资料的保密条款时应注<br>意哪些问题? ..... | 254 |
| (八) 风险责任条款中应考虑哪些问题? .....             | 255 |
| (九) 验收标准和方法条款中应考虑什么? .....            | 255 |