

世界高层建筑

陈一峰 陈纲 卢峰 编译

中国计划出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

世界高层建筑 / 陈一峰等编译. — 北京: 中国计划出版社, 2000.10
ISBN 7-80058-789-4

I . 世… II . 陈… III . 高层建筑 — 建筑设计 — 世界
— 图集 IV . TU972-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (1999) 第 74295 号
著作权合同登记号: 图字 01-2000-1606

世界高层建筑

陈一峰 陈纲 卢峰 编译

☆

中国计划出版社出版

(地址: 北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 4 层)

(邮政编码: 100038 电话: 63906413、63906416)

新华书店北京发行所发行

深圳当纳利旭日印刷有限公司印刷

880 × 1230 毫米 1/16 13 印张 104 千字

2000 年 10 月第一版 2000 年 10 月第一次印刷

印数 1-3000 册

☆

ISBN 7-80058-789-4/TU · 191

定价: 120.00 元

868 大厦

韩国 Ryn Choon-soo 事务所
中国·海南省海口市

868 Towers

Ryu, Choon-soo
Haicow City, China

建筑概况:

位置: 中国海南省海口市金融区内

建筑面积: 29,582.42M²

用地面积: 399,800M²

建筑密度: 61.46%

容积率: 8.56

规模: 主楼:地上 86 层,地下 6 层

配楼:地上 68 层,地下 6 层

停车数: 2,683 辆

面积概况:

• 地上建筑面积: 283,439.82M²

裙房面积: 72,345.45M²

高层面积: 211,093.63M²

写字楼: 132,240.26M²

公寓楼: 78,853.37M²

• 地下建筑面积: 146,630.82M²

车库面积: 110,032.45M²

其它面积: 36,598.37M²

建筑层数/高度:

主楼: 86 层/322.92M

副楼: 68 层/254.88M

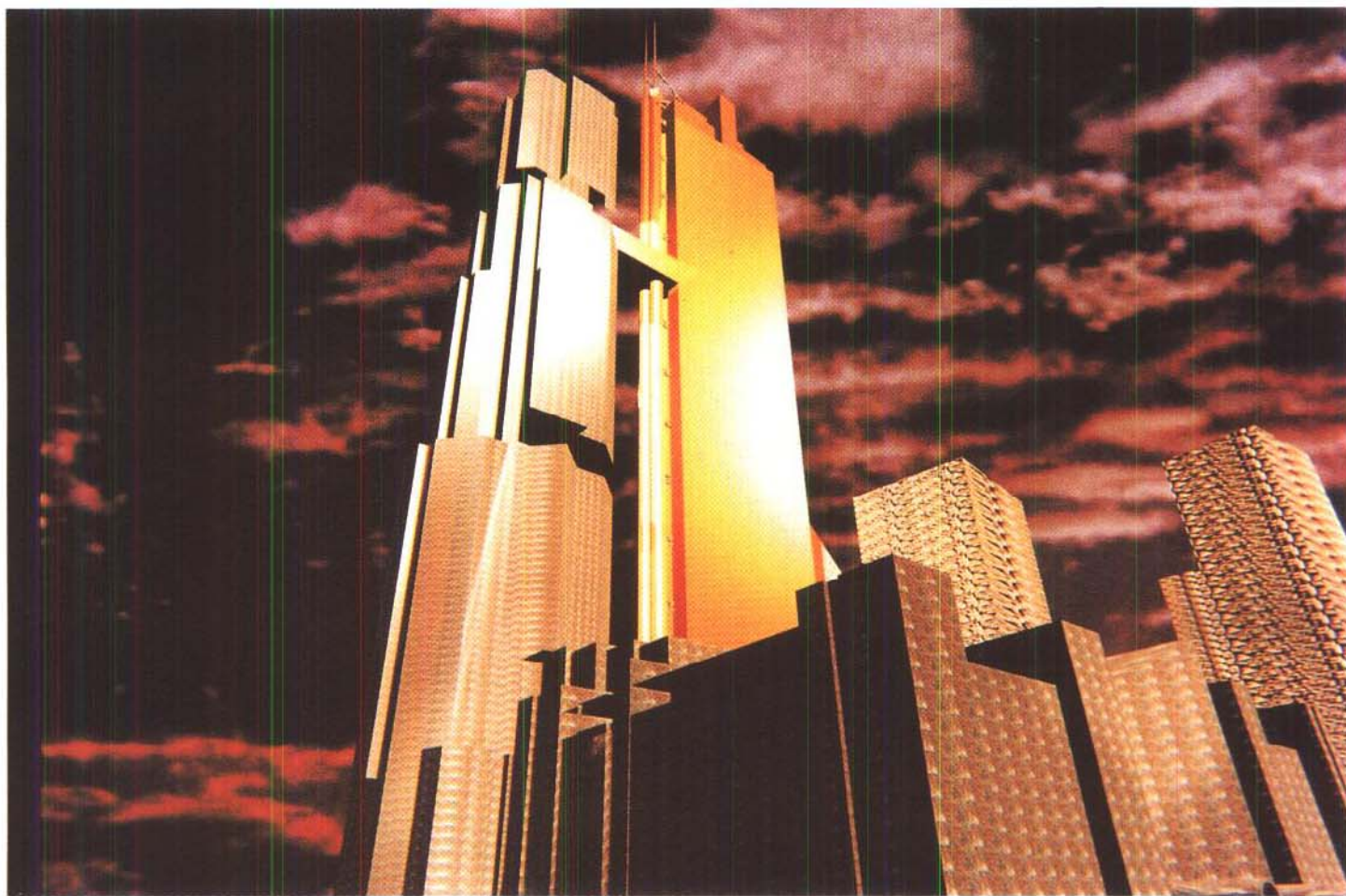
地下层: 6 层/28.08M

客房数: 1,200 间

公寓数: 470 套



滨海景观



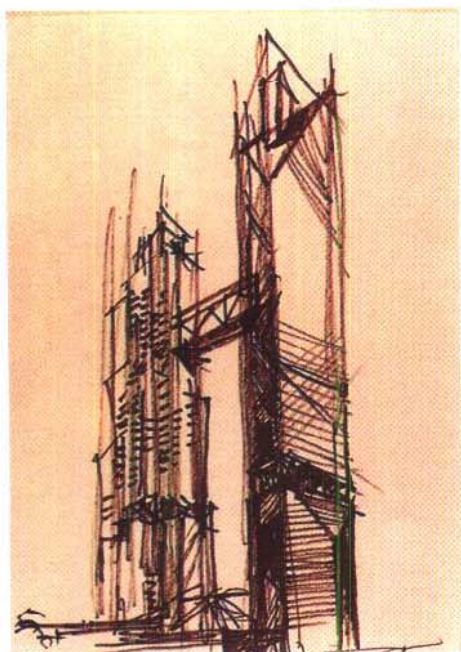
电脑效果图

• 868 大厦位于海口市金融区内，是 20 世纪末中国建设的最大最高的建筑物，集办公、宾馆、商务、公寓等多种功能的都市综合体。

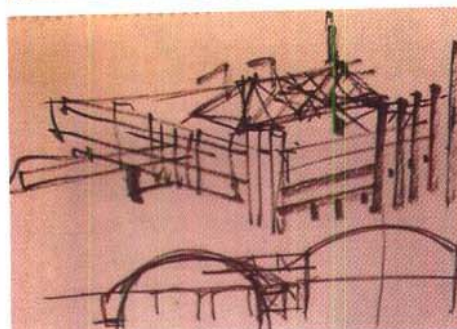
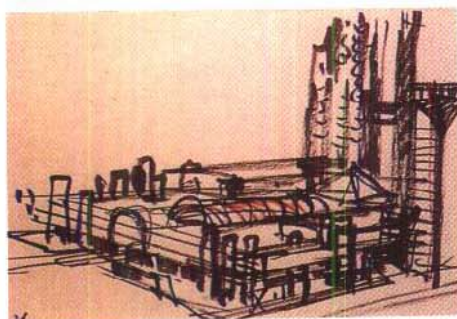
• 该方案力图将东方的自然观与西方的理性观结合起来，在多种方面进行表达。80 层高的办公主楼体型简洁，用大面积的金色反身玻璃，充分展现高科技意味。60 层高的公寓则体量错落有致，辅以立面上大量的遮阳格栅，空中花园，让人感到自然舒适。两幢形式不一的塔楼一高一低，一实一虚，一繁一简，性格各异，相映成趣，相宜得彰。

• 主楼以大面积的幕墙，简洁的外形，为内部的办公及宾馆提供了光线充足的空间。做为公寓的副楼则以格栅、平台创造了一舒适、荫凉的居住环境。高空的绿化平台更让人在混凝土丛林中享受到田园乐趣。

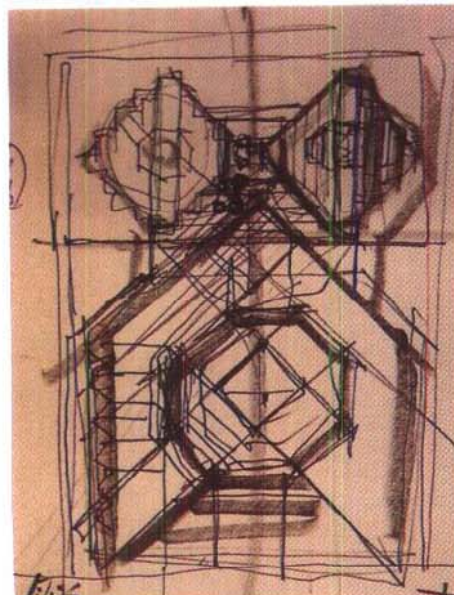
• 裙楼部分设置商场、会议等辅助设施，采用 $8.4 \times 8.4\text{m}$ 的柱网提高地下车库的使用率。



构思草图



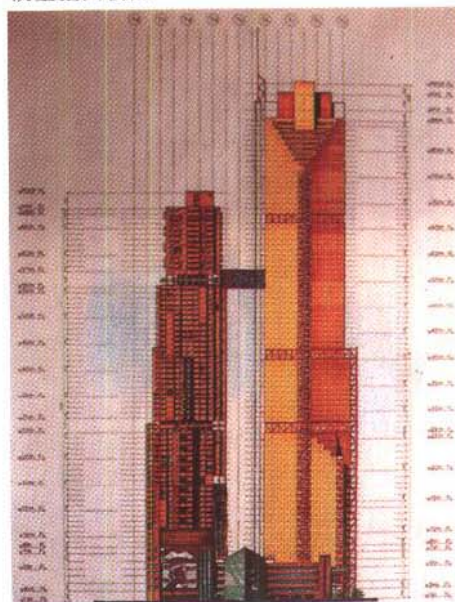
底层平面草图



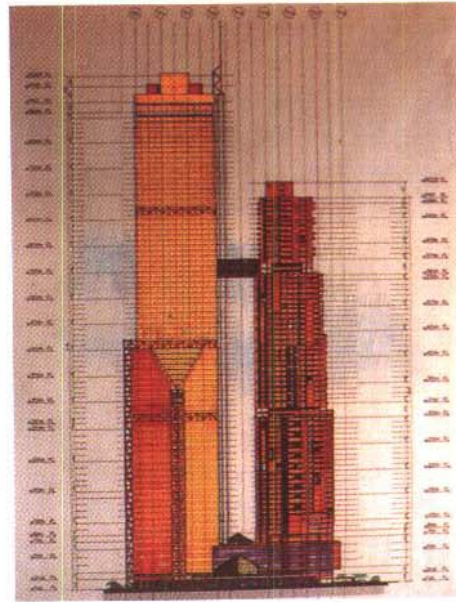
平面草图



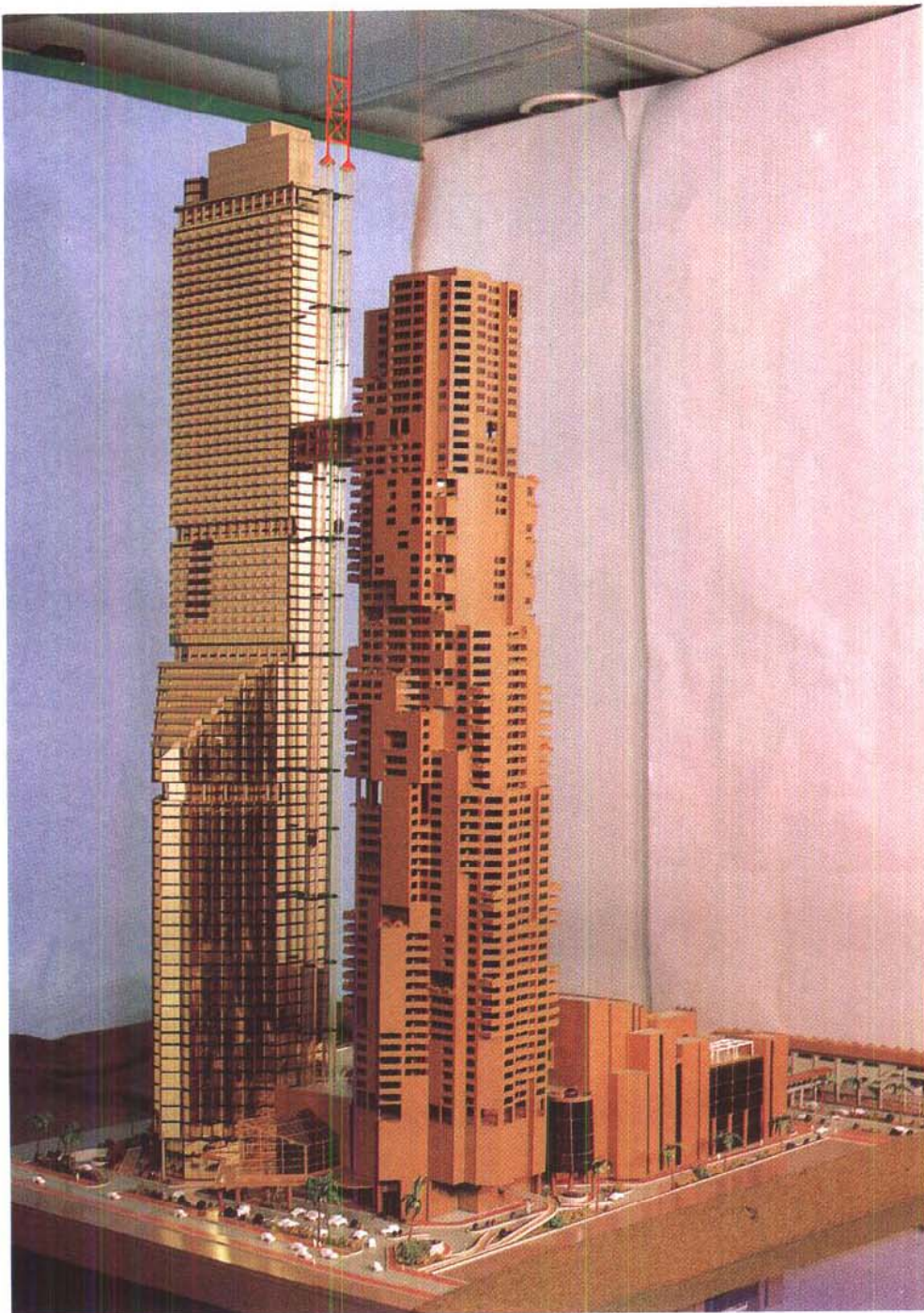
模型正面视点



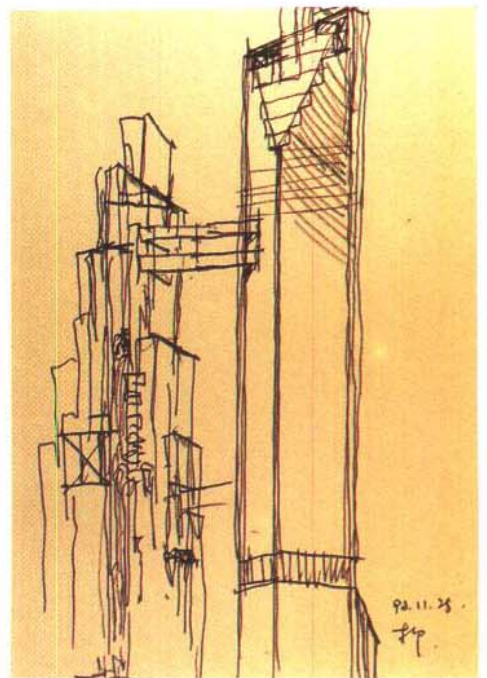
北立面



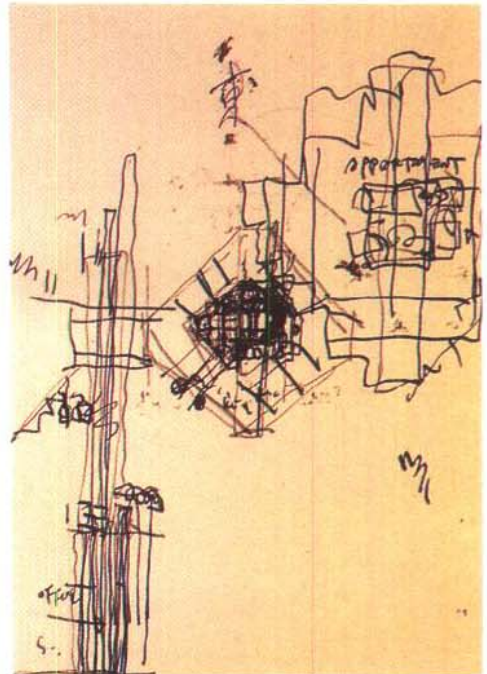
南立面



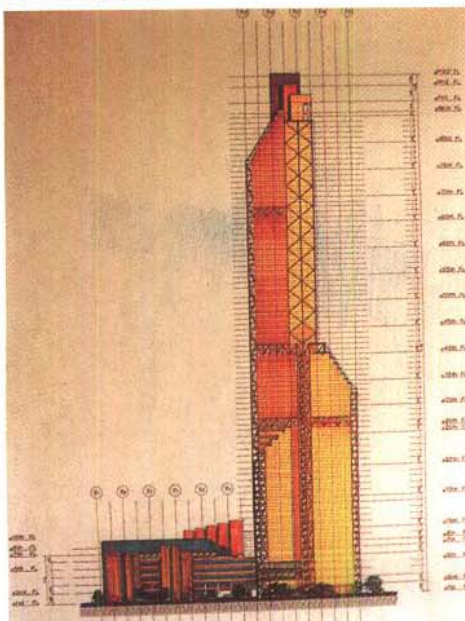
模型东南侧视点



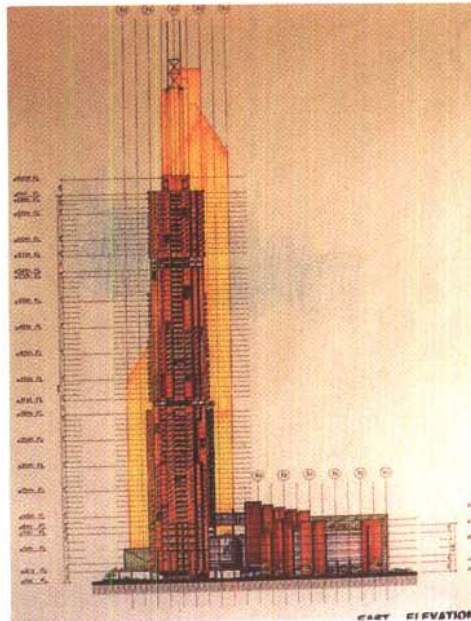
主楼草图



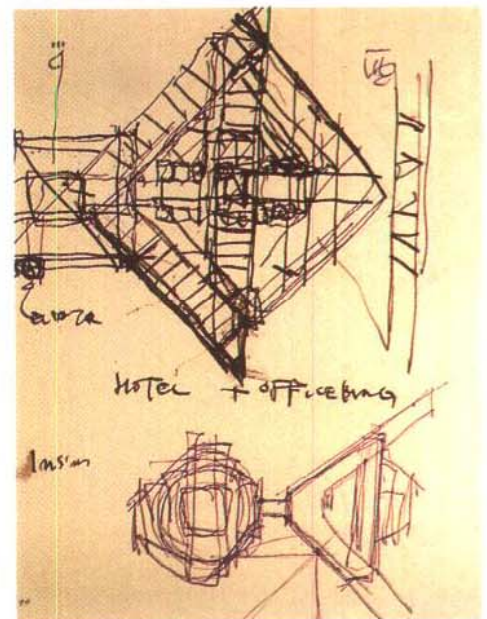
平面构思草图

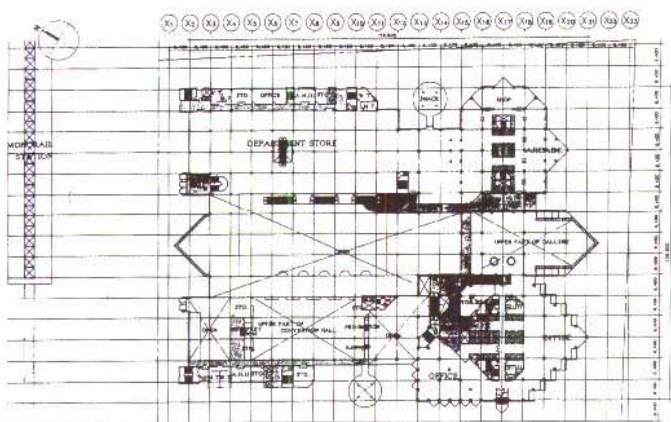


西立面

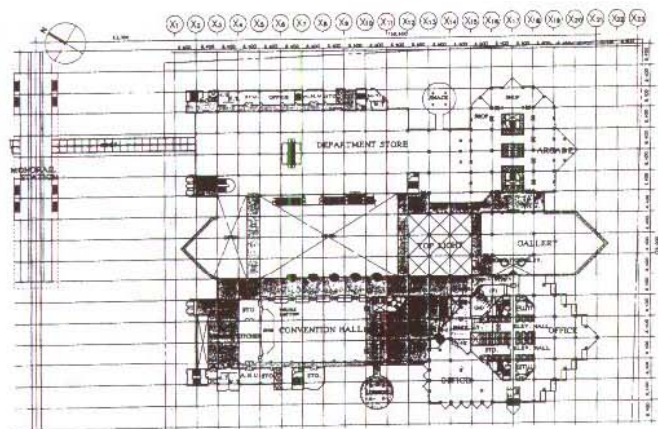


东立面

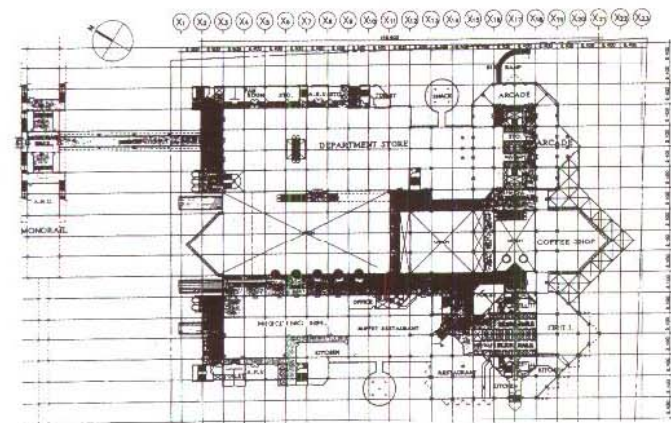




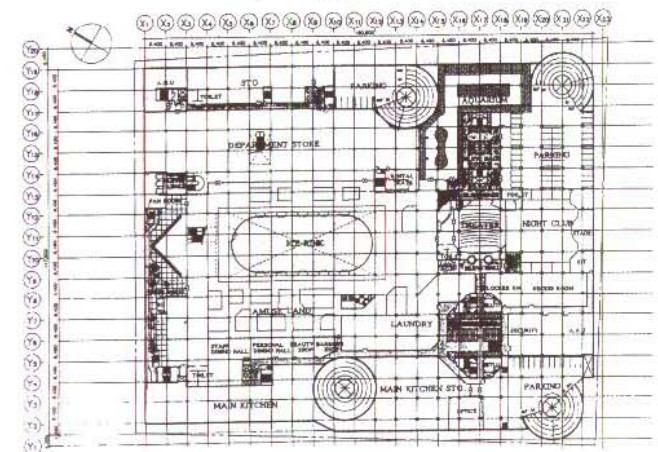
4 层平面图



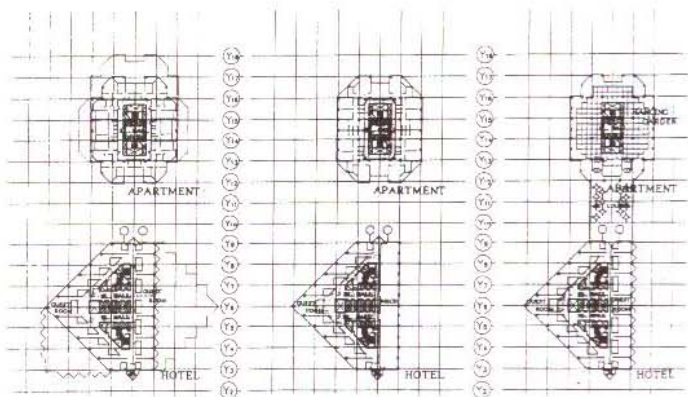
3 层平面图



2 层平面图



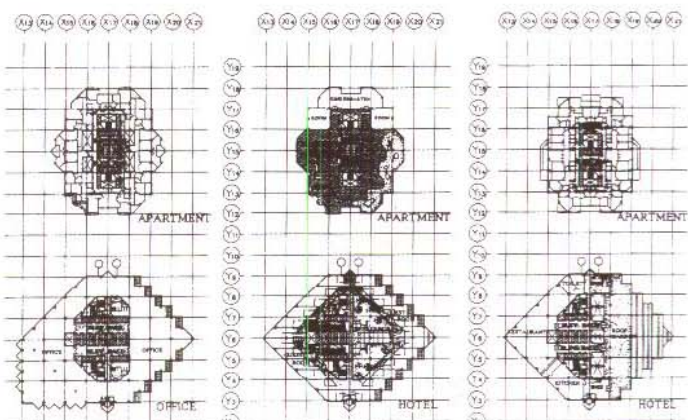
负一层平面图



46 层平面图

51 层平面图

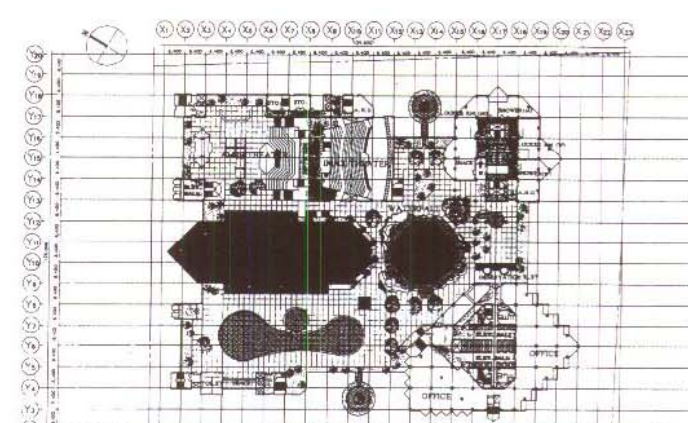
56 层平面图



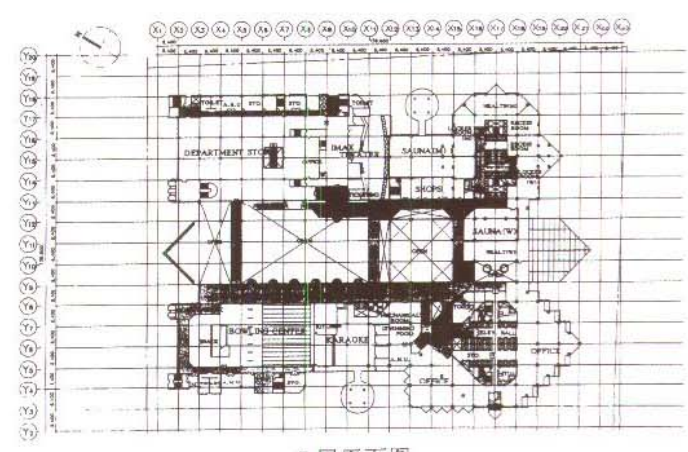
14 层平面图

30 层平面图

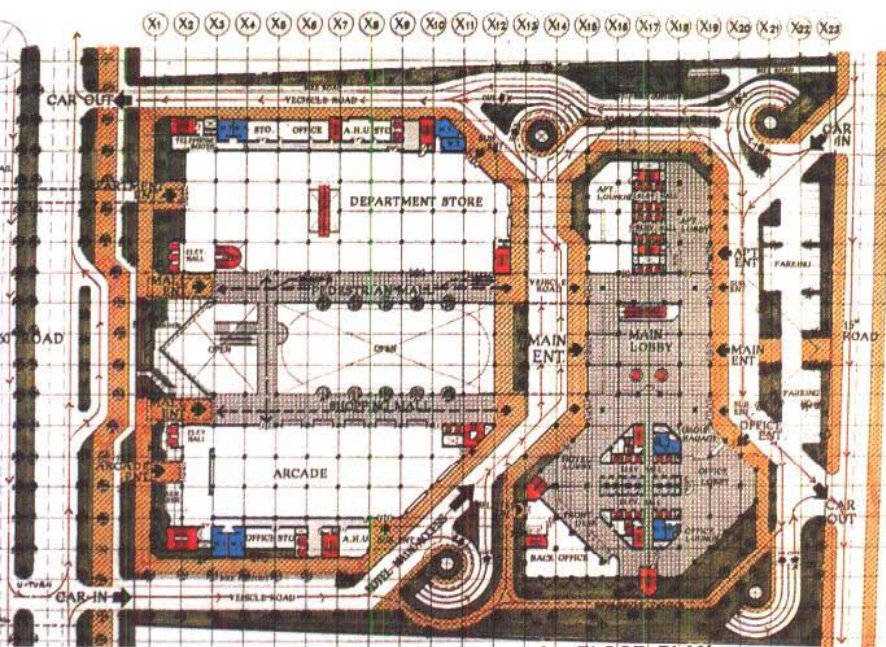
40 层平面图



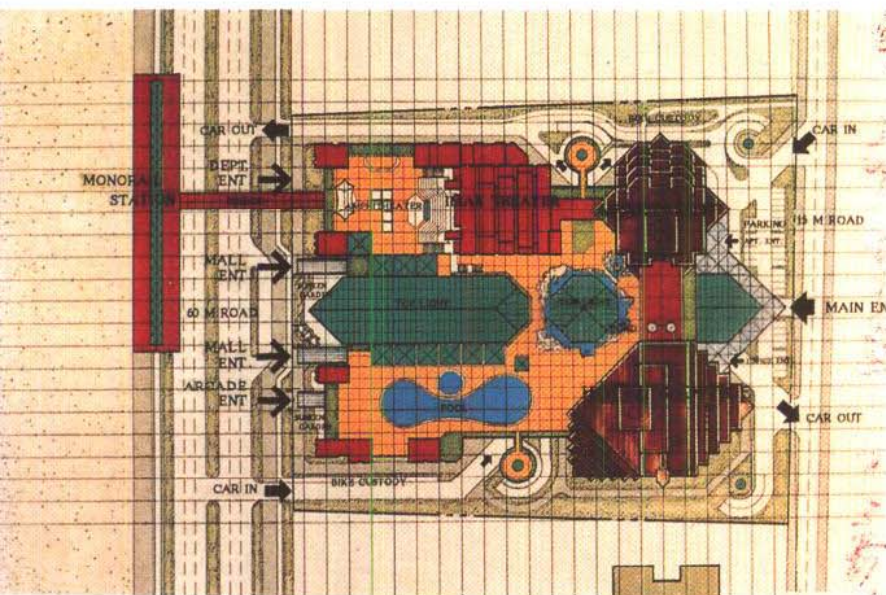
6 层平面图



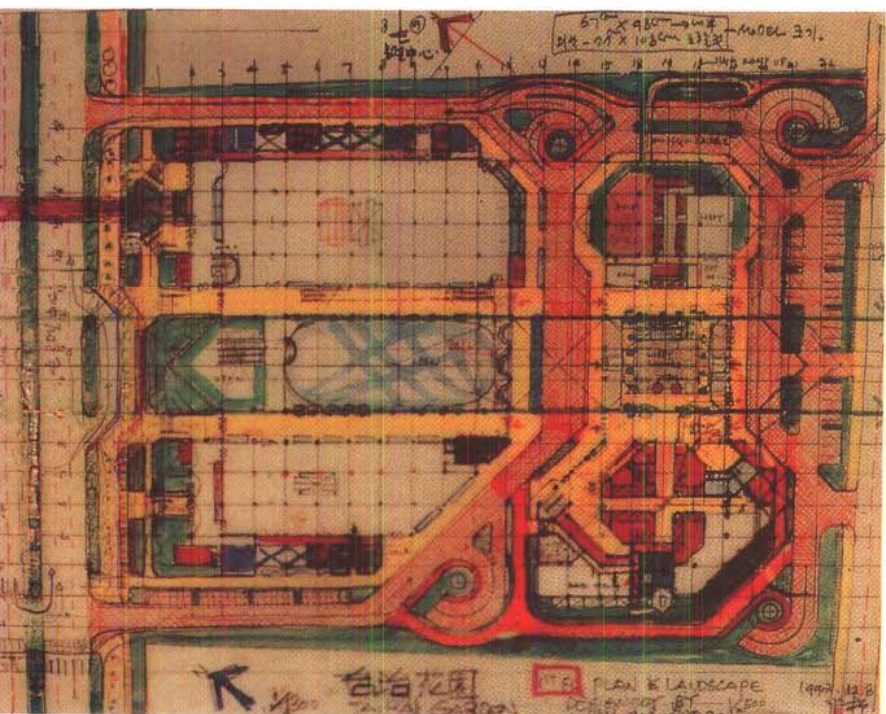
5 层平面图



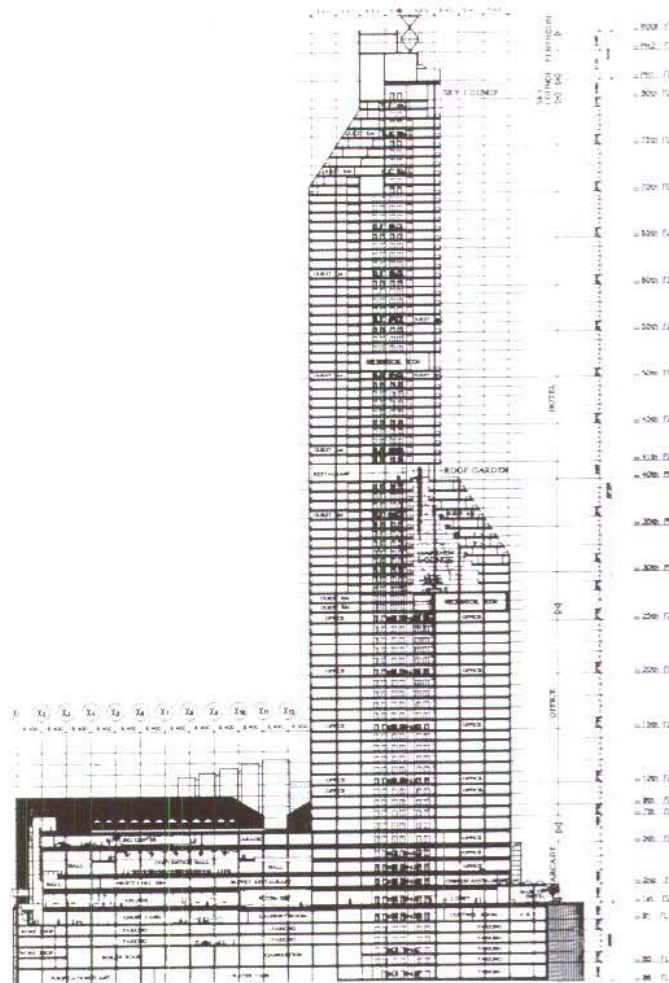
1层平面



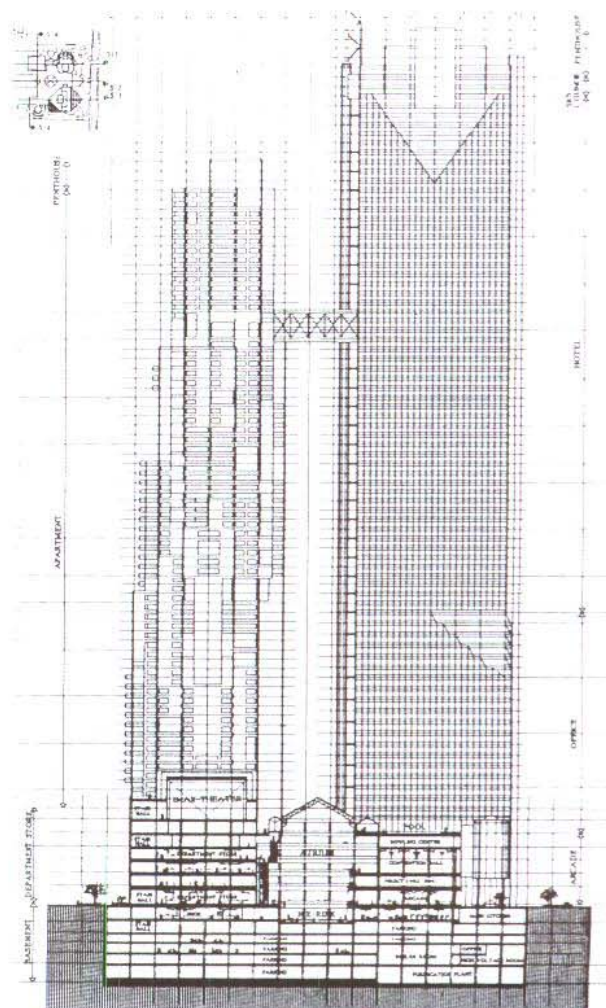
总平面图



构思草图



剖面图 A-B



剖面图 B-B

奔达中心

保罗·鲁道夫事务所
中国·香港特别行政区

Bond Centre

Paul Rudolph
Central Hong Kong, Hong Kong

• 奔达中心位于香港金钟二段（地铁站西首）的一处平地上。用地包围于山海及高密度建筑群中。由两幢独立的商业办公楼组成，一幢高 42 层，另一幢高 46 层，总建筑面积 11,554M²。

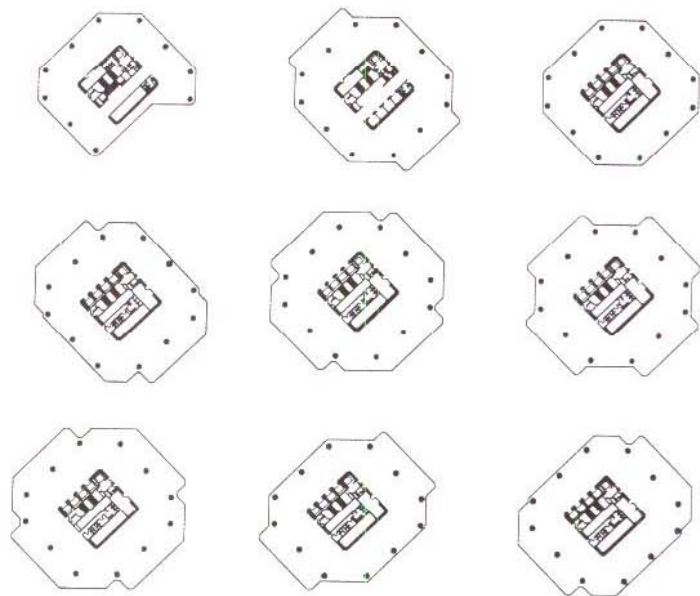
• 该大厦平面布置紧凑，强调稳定感及居住者的领域感，不同于一般商业办公楼长条走廊和一系列式办公室的布置，代之采用分组布置。每组办公单位不超过三间办公室，共用一条通道，尽量减少转角位置。

• 大厦每层平面有 8 个面，4 宽 4 窄，这种布置使大厦每个面均朝不同方向，外立面饰以反射玻璃，使凸窗均可接受侧面反光，增加采光效果。同时，凸凹的面使光线多次反射，也可削弱建筑物的体量感。

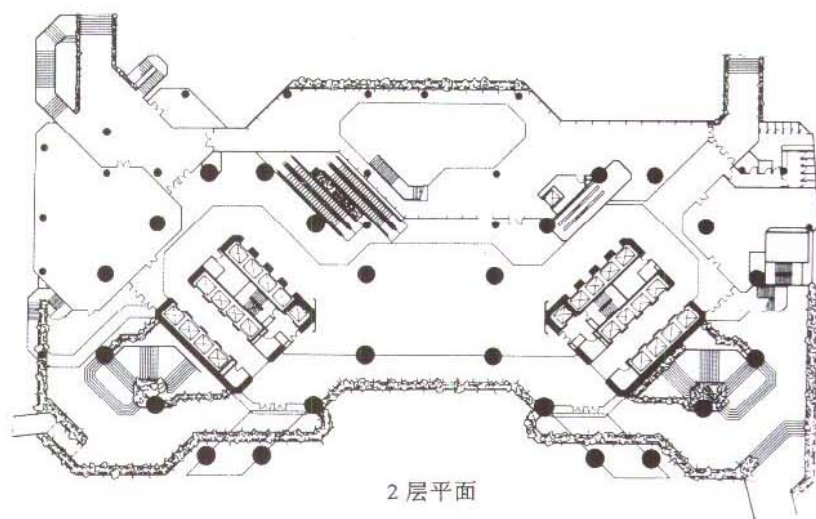
• 两幢大厦 1 至 4 层与两层阁楼相连，而每层标高随用途不同而有所差别。主要空间均可自然采光。

• 两幢大厦相连部分是奔达中心大堂，大堂上方办公楼标高不一，使大堂空间更为丰富，四周的圆柱将整栋建筑物推向天空，进入大堂便可清晰地领略其独特的构架形式。架空的底层不仅为建筑带来自然的空气流动，又使市民在寸土寸金的中心区得到一块休憩的场所。

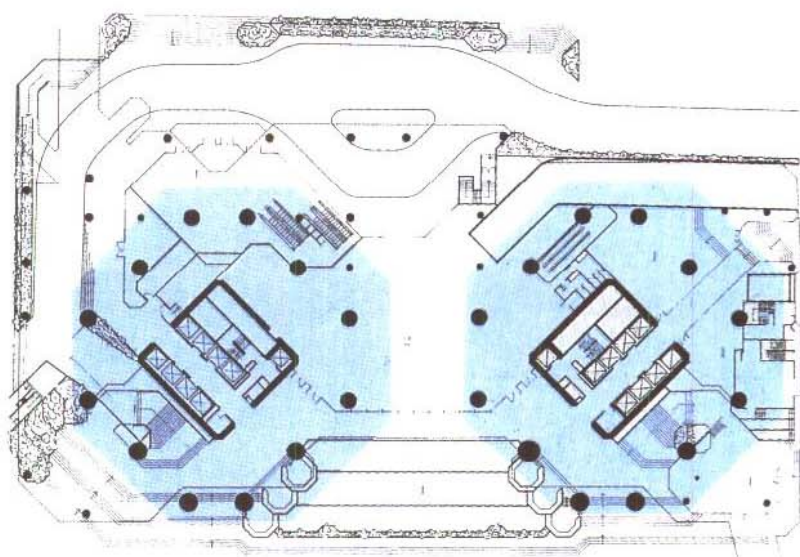




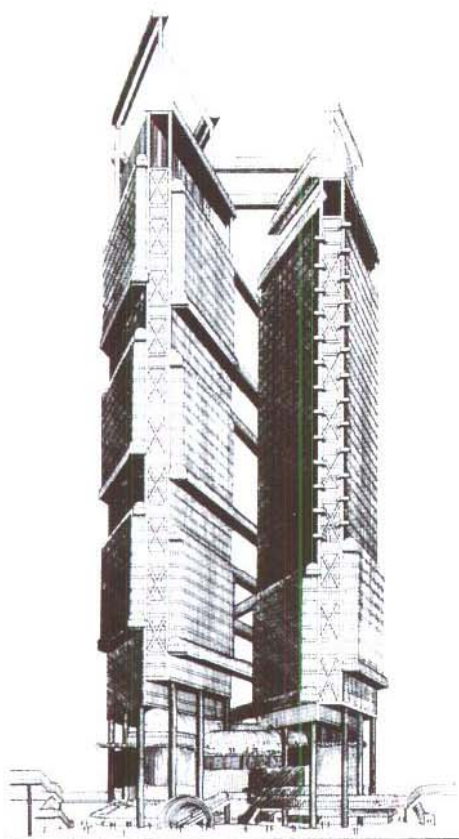
标准层平面



2 层平面



1 层平面



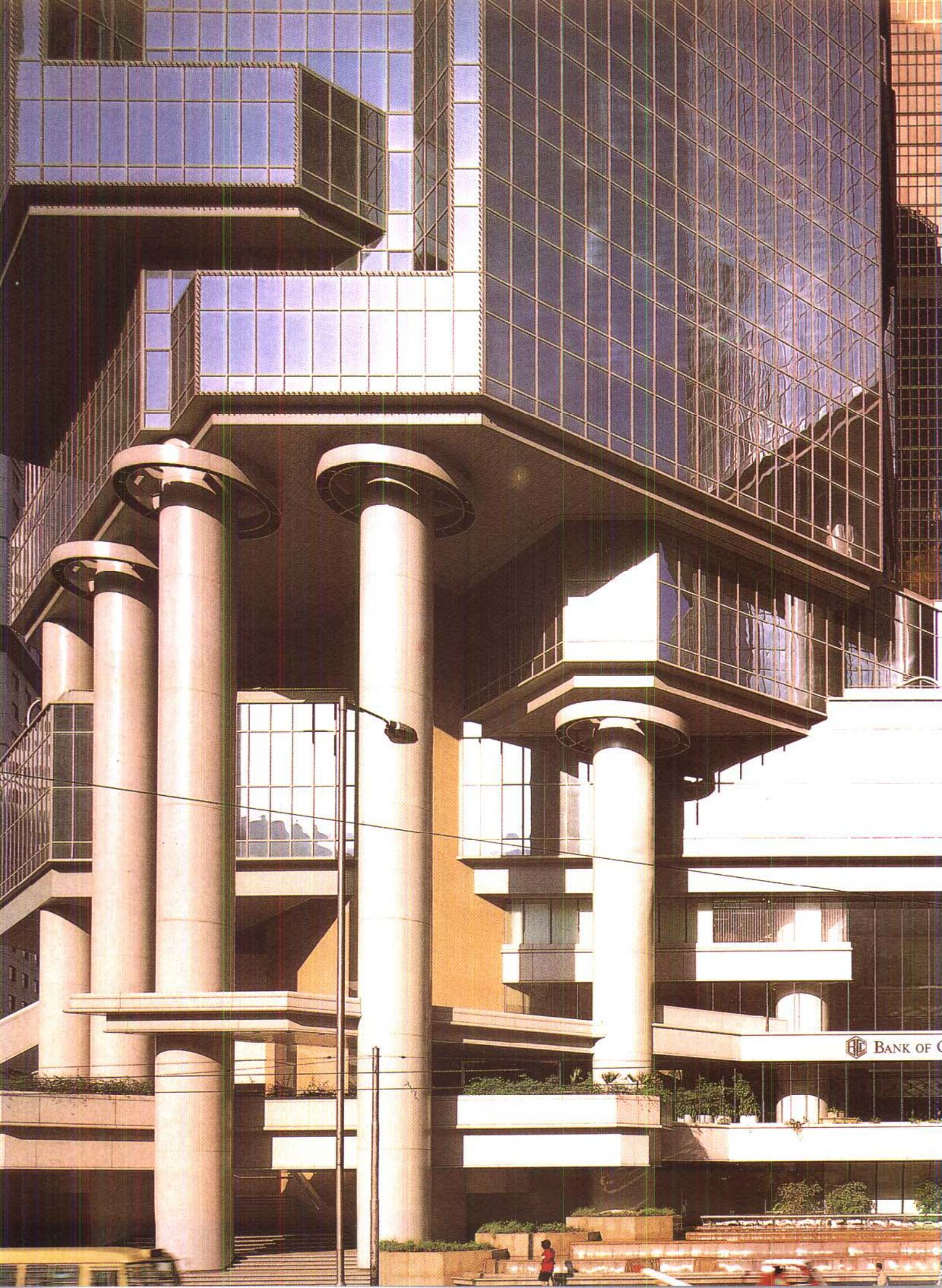
透视图



全景



主进出口



BANK OF C



COMMERCE



CREDIT AND COMMERCE

中国银行大厦

贝聿铭事务所

中国·香港特别行政区

Bank of China Tower

I. M. Pei & Partners

Hong Kong

• 中国银行大厦位于香港中心地带，总高为 70 层，315M，是现阶段世界第五位的高层建筑。

• 贝聿铭大师在设计中银大厦时，从中国古代哲学中寻求到灵感，从中国古谚语“芝麻开花节节高”中得到启发，以其独特的造型，隐喻中华民族永远向上的勃勃生机。

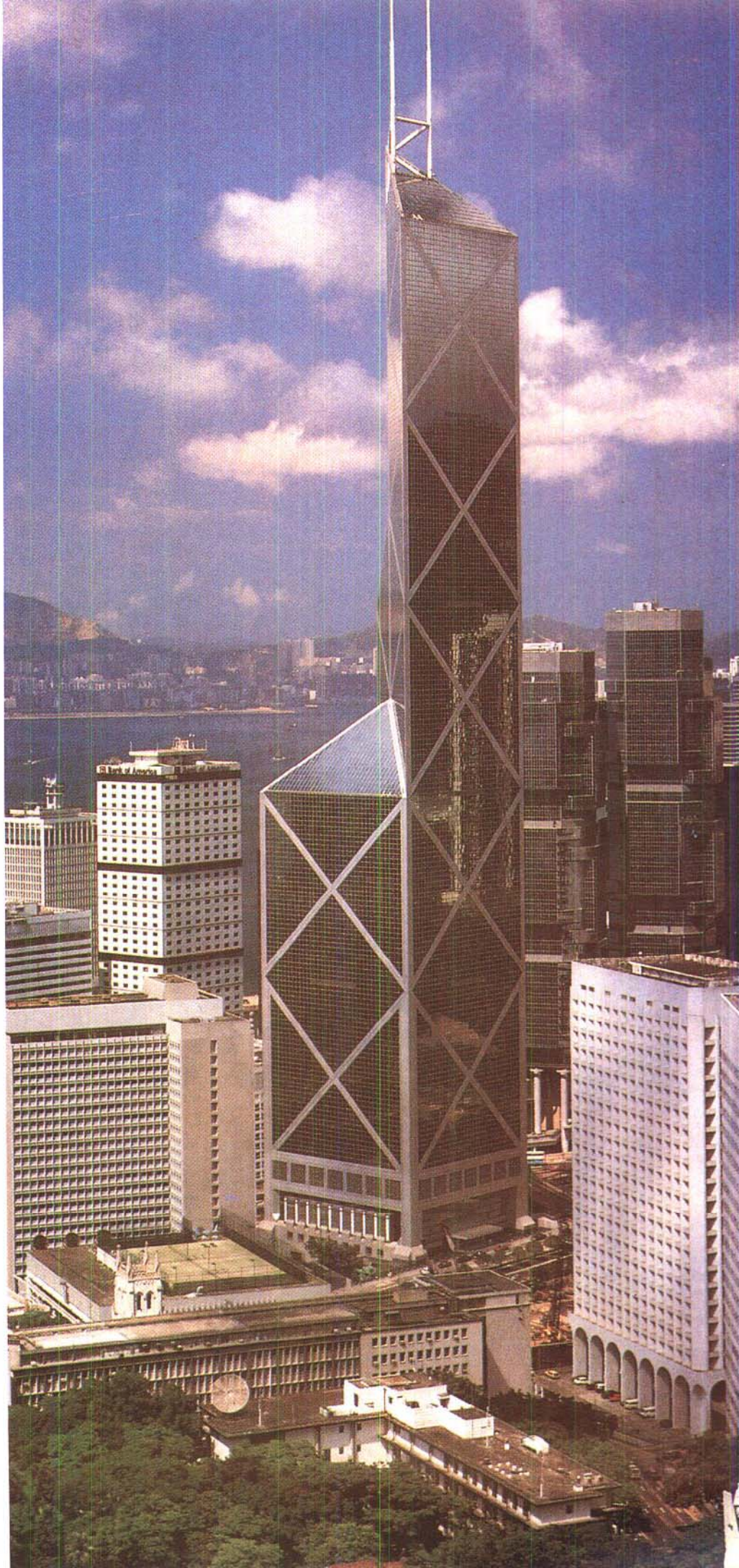
• 中银大厦体量为四个组合在一起的高度逐次递增的三棱形构成，似一个多面的水晶体。看似复杂的形体，在标准层都是一个简单正方形。该正方形为四个沿对角线划分的等腰直角三角形构成，每个三角形上升到不同高度，且顶部向中心收束。

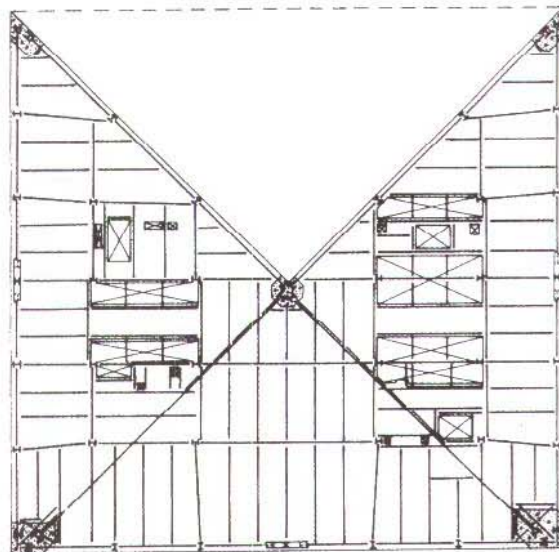
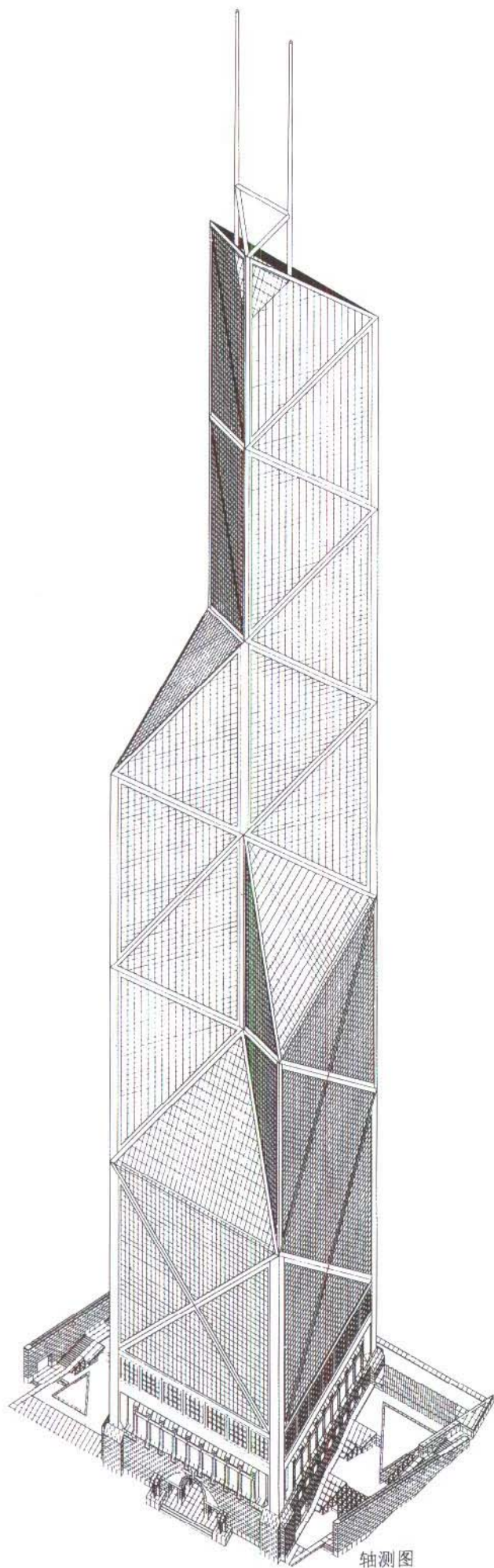
• 大厦的另一大特色在于其结构体系，设计师认为，对一幢建筑而言，仅有形式与装饰是不够的，而且还必须在结构上是优美而符合逻辑的。大厦外围为一个嵌于幕墙中的巨大钢制空间框架。将建筑所变的巨大荷载传递到大厦四角四根粗壮的钢筋混凝土柱上。这种独特的结构体系，使用钢量比高度和面积基本相同的其他建筑减少 40%，这是一个极其可观的成就。

• 由于地形的高差，大厦在南北两面入口标高相差一层，位于大厦底部的银行大厅及一些附属用房形成基座，外部以灰色的意大利花岗石贴面，给人以坚固、稳定的感觉，以符合银行大厦性格。

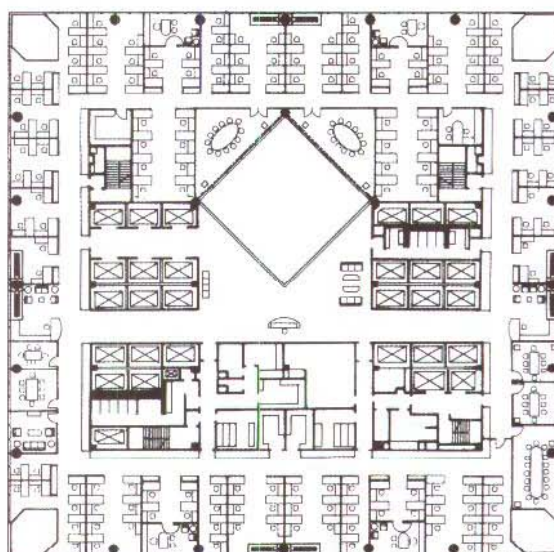
• 营业大厅上方为通高 15 层的巨形中庭，除了为大厅提供充足自然采光外，也可使顾客看到上部各层办公空层，大厦正面朝向港湾，具有广阔的视野。

• 设计师力求在一完全现代化环境中再现中国古典园林的神韵。流水环绕整个基地，并创造——人工瀑布，使涡旋的水波穿过叠石的迷宫，这不仅是为了发挥水的动感和反射特征，也以水声减弱了四周高速路上传来的噪音。叠石按一组三角形的基本网格布置，成为水流中岛屿，并且是大厦本身几何性的延伸。与叠石相穿插地种植了丛丛翠竹、青松，创造一个在水中生长起来的植物小天地。

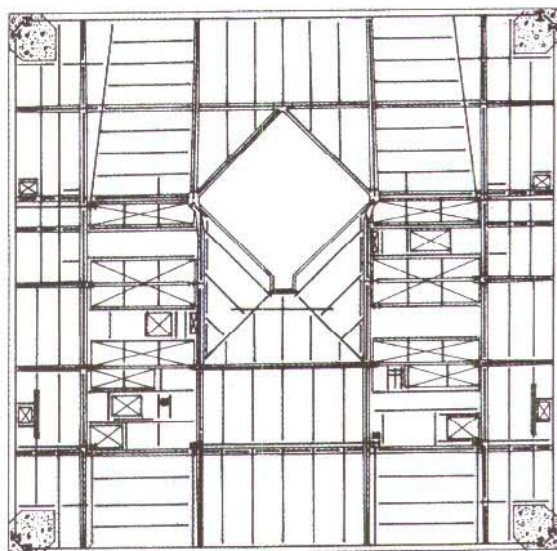




25 层平面



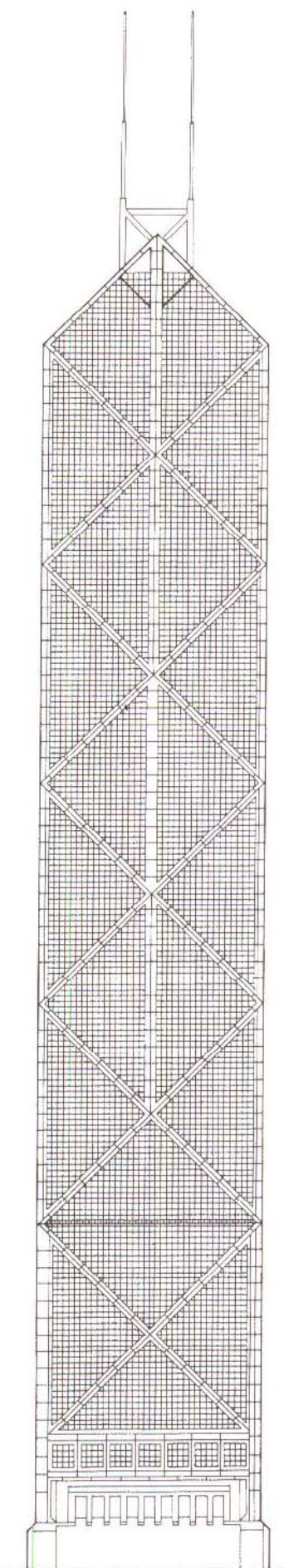
裙房平面 (6-16 层)



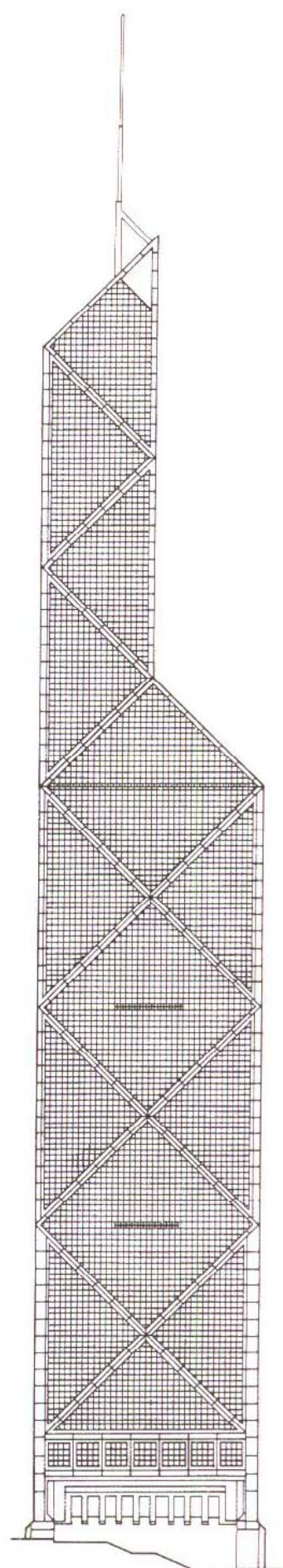
4 层平面



0 20 40



1



2