

80

7/22.2/1.914
5/7
12

企业常用法律文书范本

(第三版)

下 册

主 编:孙 林 马 强

副主编:张 艳 周天林 王 轶

编 委:(排名不分先后)

田新盛	孙宇霆	张长江	宋宪龄
金幼源	曹 宏	姜 涛	程革威
程唯真	郭伊军	梁德强	马 健
王永平	王 充	王立重	高益民
马 军	刘大刚	龙 因	邓 岩
朱拥政	任 睿	李 婕	杨 旭
葛延珉	张晓枫	刘万虎	孙卫宏
孙奎月			



A1000444

法 律 出 版 社

图书在版编目(CIP)数据

企业常用法律文书范本/孙林,马强主编. - 3版. 北京:
法律出版社, 2001. 11
(中国法律文书范本系列)
ISBN 7-5036-3570-3

I. 企… II. ①孙…②马… III. 企业-法律文书-范本
-汇编-中国 IV. D926.13

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 073185 号

出版/法律出版社
印刷/中国科学院印刷厂
责任印制/陶松

总发行/中国法律图书公司
经销/新华书店
责任校对/何萍

开本/A5
版本/2002年1月第3版

印张/42.625 字数/1120千
2002年1月第1次印刷

法律出版社地址/北京市西三环北路甲105号科原大厦A座4层(100037)
电子信箱/pholaw@public.bta.net.cn
传真/(010)88414115
电话/(010)88414121(总编室) (010)88414132(责任编辑)

中国法律图书公司地址/北京市西三环北路甲105号科原大厦A座4层(100037)
传真/(010)88414897
电话/(010)88414899 88414900
(010)62534456(北京分公司) (010)65120887(西总布营业部)
(010)88414933(科原大厦营业部) (010)88960092(八大处营业部)
(021)62071679(上海公司)
商务网址/www.china-law-book.com

出版声明/版权所有,侵权必究。
书号:ISBN 7-5036-3570-3/D·3487
定价:68.00元
(如有缺页或倒装,本社负责退换)

目 录

下 册

第六篇 合同

1. 买卖合同	597
2. 工业品买卖合同	603
3. 农副产品买卖合同	616
4. 商品房买卖合同	626
5. 委托代销合同	648
6. 建设工程施工合同	651
7. 建设工程设计合同	691
8. 建设工程勘察合同	707
9. 加工定作合同	724
10. 修缮修理合同	731
11. 承揽合同	735
12. 汽车维修合同	739
13. 租赁合同	742
14. 财产租赁合同	747
15. 融资租赁合同	750
16. 柜台租赁合同	762
17. 租赁经营合同	769

18. 铁路货物运输合同	775
19. 水路货物运输合同	781
20. 水水货物联运合同	784
21. 公路货物运输合同	786
22. 航空运输合同	792
23. 保管合同	799
24. 仓储合同	806
25. 供用电合同	817
26. 技术开发合同	826
27. 技术转让合同	834
28. 技术咨询合同	839
29. 技术服务合同	844
30. 法人型联营合同	850
31. 合伙型联营合同	854
32. 协作型联营合同	859
33. 抵押合同	863
34. 质押合同	871
35. 保证合同	878
36. 留置担保合同	883
37. 定金担保合同	886
38. 委托合同	888
39. 委托购房合同	894
40. 物业管理委托合同	897
41. 委托培训合同	907
42. 行纪合同	911
43. 居间合同	922
44. 劳动合同	929
45. 全民所有制劳动合同制职工劳动合同	935
46. 城镇集体所有制劳动合同制职工劳动合同	940

47. 乡村集体所有制企业职工劳动合同	947
48. 私营企业职工劳动合同	953
49. 中外合资经营企业劳动合同	959
50. 外商投资企业劳动合同	965
51. 集体劳动合同	971
52. 售货合同与购货合同	978
53. 国际货物贸易合同	984
54. 中外租赁合同	986
55. 国际代理合同	993

第七篇 知识产权

1. 商标注册申请书	1003
2. 注册商标变更申请书	1010
3. 商标续展注册申请书	1012
4. 转让注册商标申请书	1014
5. 委托书	1016
6. 驳回商标复审申请书	1020
7. 商标异议书	1021
8. 商标异议复审申请书	1022
9. 注册商标争议裁定申请书	1023
10. 撤销注册商标复审申请书	1024
11. 驳回转让复审申请书	1025
12. 驳回续展复审申请书	1027
13. 延期申请书	1029
14. 商标使用许可合同	1030
15. 商标权转让合同	1034
16. 发明专利申请书	1038
17. 权利要求书	1042
18. 说明书	1043
19. 说明书附图	1045

20. 说明书摘要	1047
21. 摘要附图	1048
22. 实用新型专利申请书	1049
23. 实用新型专利分案申请书	1052
24. 外观设计专利请求书	1055
25. 外观设计专利分案申请书	1058
26. 代理人委托书	1061
27. 专利权有效期续展请求书	1063
28. 放弃专利权声明书	1065
29. 强制许可申请书	1067
30. 宣告专利权无效请求书	1070
31. 专利申请权转让合同	1073
32. 专利实施许可合同	1077
33. 图书出版合同	1086

第八篇 仲裁与公证

1. 仲裁协议	1093
2. 仲裁裁决书	1095
3. 企业法人资格公证书	1098
4. 法定代表人身份公证书	1100
5. 合同公证书	1102
6. 拍卖公证书	1104
7. 招标现场公证词和招标公证书	1107
8. 商标权公证书	1110
9. 票据拒付公证书	1112
10. 提存公证书	1114

第九篇 诉讼

一、诉状类文书范本	1119
1. 起诉状	1119
2. 答辩状	1123

3. 反诉状	1126
4. 上诉状	1128
5. 撤诉状	1130
6. 法定代表人身份证明书	1133
7. 授权委托书	1134
二、申请书及相关法律文书范本.....	1136
8. 管辖权异议书	1136
9. 回避申请书及对申请回避的决定书	1138
10. 财产保全申请书	1141
11. 先予执行申请书	1144
12. 支付令申请书	1146
13. 公示催告申请书	1148
14. 申请执行书	1150
15. 破产还债申请书	1152
16. 再审申请书	1154
三、人民法院常用法律文书范本.....	1156
17. 受理案件通知书	1156
18. 应诉通知书	1158
19. 传票和拘传票	1160
20. 查封扣押财产笔录	1164
21. 搜查令及搜查笔录	1167
22. 支付令	1170
23. 民事裁定书	1172
24. 民事调解书	1195
25. 民事判决书	1200
26. 民事制裁决定书	1214
27. 罚款决定书	1216
28. 拘留决定书及提前解除拘留通知书	1218

第十篇 综合

一、海关、商检类文书范本	1221
1. 进出口货物报关单	1221
2. 保证函及海关保证金收据	1229
3. 进口检验申请单	1232
4. 出口检验申请单	1235
二、国有资产管理类文书范本	1237
5. 国有资产产权登记表(年度检查)	1237
6. 国有资产产权登记表(开办登记)	1242
7. 国有资产产权登记表(变动登记)	1247
8. 国有资产产权登记表(注销登记)	1251
9. 资产评估立项申请表和资产评估确认申请表	1256
10. 闲置设备有偿调拨单	1261
三、广告业务文书范本	1264
11. 广告经营单位登记表	1264
12. 广告发布业务合同	1268
四、卫生防疫类文书范本	1271
13. 食品生产经营者领取卫生许可证申请书	1271
14. 化妆品生产经营者领取卫生许可证申请书	1275
五、招标投标文书范本	1278
15. 招标公告	1278
16. 招标申请书	1280
17. 招标邀请通知书	1281
18. 招标章程	1283
19. 投标申请书	1286
20. 标书	1287
21. 中标通知书	1292
六、企业股份制改造文书范本	1293
22. 发起人协议书	1293

23. 创立大会会议通知	1300
24. 授权委托书	1302
25. 创立大会议事录	1303
26. 发起人选举董事、监事会议记录.....	1306
27. 招股说明书	1309
28. 股东会议规则	1314
29. 股份有限公司中期报告	1316
30. 法律意见书与律师工作报告	1320
附录 参考书目	1330

第六篇 合 同

1. 买卖合同

(1) 格 式

买卖合同

合同编号：

甲方(卖方)：(个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人、住所)

乙方(买方)：(个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人、住所)

买卖双方依据国家有关法律的规定，经过平等协商，就×××(合同的名称)达成协议：

第一条 (顺序可以用条文式，也可以用一、二、三……)卖方向买方提供×××××(买卖合同的标的，可以用列表形式，把出卖物的名称、数量、质量、单价、总价款等写清楚)，总价值××××元。

第二条 交提货方式(应明确是买方自提货，还是卖方送货上门；是车板交付，还是卖方仓库交付。不同的交付方式，其责任是不一样的)

第三条 质量标准(要明确依据什么标准验收货物的质量，有国家标准的，应当用国家标准，没有国家标准，可以由双方商定质量标准)

第四条 卖方应当提供××××部门(有的买卖物须经主管部

门批准,这个条款是必要的,否则买卖物所有权转让可能无效)出具的证明文件(或者批准证书),因文件不全而导致物的所有权不能及时转移给买方的,卖方应承担违约责任。

第五条 价格条款(要明确货物的价值及其货款的支付方式)

第六条 数量条款(写明数量多少,必须用通用的计算方式)

第七条 验收方式条款(可以明确卖方应当提供据以验收的必要的技术资料或者样品。验收后,对标的物的质量有异议的,应当明确在什么时间向对方提出,方为有效)

第八条 合同履行期限

第九条 担保条款(双方可以依据担保法的规定,要求对方提供相应的担保。例如,质量保证金、保证人保证、抵押等)

第十条 包装条款(要明确包装的条件,包装物是否回收,包装物的价款由谁承担等内容)

第十一条 质量异议条款(要规定在什么时间内对买卖的货物质量提出异议才是合法有效的)

第十二条 变更和解除合同条款(要明确在什么条件下一方可以向对方提出变更或者解除合同的要求,对方应当在多少日内回复,不回复的是否就是默认对方的要求等)

第十三条 违约责任条款(明确不履行合同规定义务应承担何种责任)

第十四条 本合同一式 份,甲乙双方各执一份。本合同自签字之日起生效。

甲方:_____(签字或者盖章)

乙方:_____(签字或者盖章)

年 月 日

(2) 说 明

本合同文本是根据合同法的规定制作的参考文本。

合同是社会经济生活中最常见的交易表现形式,它与每个人和每个企业、每个组织的几乎所有的交易活动密切相关。我国《合同法》第2条规定:“本法所称合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。”

合同法的基本内容包括:

第一,订立合同的要约。要约是指希望和他人订立合同的意思表示。要约的特点,一是必须是特定人所为的意思表示;二是要约人必须具有订立合同的意图;三是要约必须表明,该要约一旦由被要约人承诺,合同即告成立,要约人即受要约的约束;四是要约的内容必须具体确定。要约的内容必须具有足以使合同成立的主要条件。一经被要约人承诺,合同即告成立;五是要约必须向要约人希望与之订立合同的相对人发出。要约的相对人包括特定的人和不特定的人。向特定的人发出的要约,通常是向具体的法人、自然人或其他组织直接发出要约。特定的人并不限于一人,可以是两个或两个以上的人。要约必须能够到达受要约人。要约只有到达受要约人才能使受要约人知道,才能产生法律效力。如果要约没有到达受要约人,就无法承诺,合同不可能成立。

第二,合同的承诺。所谓承诺,是指受要约人同意接受要约的全部条件以缔结合同的意思表示。承诺的法律效力在于一经承诺并送达于要约人,合同便宣告成立,当事人就存在合同关系,并受合同的约束。承诺必须具备如下要件,才能产生法律效力:一是承诺必须由受要约人作出;二是承诺必须在合理期限内向要约人作出;三是承诺的内容必须与要约的内容一致;四是承诺必须表明受要约人决定与要约人订立合同;五是承诺的传递方式应当符合要约的要求。

第三,合同的履行。合同一旦生效,双方当事人应当认真履行。

合同的履行首先是债务人完成合同的行为,没有这一行为,债权人的债权就无法实现。合同的履行,通常表现为债务人的积极行为(作为),如买卖合同中交付标的物,劳务合同中提供劳务,加工承揽合同中完成约定工作并交付工作成果等;如果债务人不实施这些行为,则构成合同的不履行。合同的履行,有时也表现为消极行为(不作为),如技术转让合同中的保密义务等,如果债务人实施了约定不得实施的行为(如将技术秘密违约泄漏),则构成合同的不履行。

第四,合同的变更。合同当事人可以变更合同。合同变更是指在合同尚未履行或尚未完全履行之前,合同的要素发生改变。我国《合同法》第77条规定:“当事人协商一致,可以变更合同。”变更合同是当事人的权利,但变更合同必须符合法律的规定。

第五,合同的转让。合同转让也是《合同法》的重要内容。它是指合同当事人一方依法将其合同的权利和(或)义务全部或部分地转让给第三人。合同转让包括合同权利的转让、合同义务的转让、合同权利和义务的概括转让。

第六,合同权利义务的终止。合同的权利义务终止,又称合同的终止、合同的消灭,是指合同消亡,合同当事人之间权利义务关系不再存在。《合同法》第六章对此作了专门规定。合同终止的原因,是指引起合同权利义务关系消灭的法律事实。只有具备了这些法律事实,合同才会终止。我国《合同法》第91条规定的合同终止原因有以下几种:一是债务已经按约定履行;二是合同解除;三是债务相互抵消;四是债务人依法将标的物提存;五是债权人免除债务;六是债权债务同归于一人;七是法律规定或当事人约定的其他情形。当事人可以约定其他合同终止原因,法律也可以规定其他终止原因。例如,作为当事人的自然人死亡、法人破产。

第七,合同解除。合同解除是指合同有效成立之后,当具备合同解除条件时,因当事人一方的意思表示或者双方的协议,使合同关系归于消灭的行为。《合同法》明确了合同解除是合同终止的原因之一,并对约定解除和法定解除分别做了规定。约定解除是指合同有

效成立之后,未履行或未完全履行之前,当事人协商一致解除合同,使合同效力归于消灭的行为。法定解除是指合同成立以后没有履行或者没有完全履行之前,当事人一方依照法律规定的解除条件行使法定解除权,使合同关系归于消灭的行为。我国《合同法》第94条对法定的合同解除条件作了明确的规定。主要包括:①因不可抗力致使不能实现合同目的;②在履行期限届满之前,当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务;③当事人一方迟延履行主要债务,经催告在合理期限内仍未履行的;④当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的;⑤法律规定的其他情形。不论是合同的约定解除还是合同的法定解除,都需经过一定的程序,只有依法履行了合同解除的程序,才会产生合同解除的效力。

第八,合同抵消。合同的抵消,是指二人互负债务时,各自以其债权充当债务之清偿,而使其合同债务与对方的债务在对等额内相互消灭。抵消依其产生的不同根据,可以分为法定抵消和合意抵消。法定抵消是指依据法律规定的抵消构成要件,通过当事人一方的意思表示所作的抵消。合意抵消是指按照当事人双方合意所作的抵消。抵消必须具备以下要件:①双方当事人互负债务、互享债权;②双方互负的债务的标的种类、品质相同;③双方互负的债务均届清偿期;④双方互负债务均不是不得抵消的债务。

第九,提存。提存是指债务人因债权人的原因而难以交付合同标的物时,将该标的物提交给提存机关而消灭合同的行为。债务人将标的物依法提存后,即发生债务消灭、合同关系消灭的后果。因此,提存是合同消灭的原因。根据《合同法》的规定,下列情况下债务人可以将标的物提存:①债权人无正当理由拒绝受领;②债权人下落不明;③债权人死亡而未确定继承人;④债权人丧失行为能力而未确定监护人。

第十,违约责任。违约责任是合同关系中的当事人违反合同的规定,不履行或者不完全履行合同义务,依法产生的法律责任。简单

地说,违约责任就是违反合同的责任,是民事责任的一种。合同关系从另外一个角度说就是债权债务关系。因此也可以说,违约责任是不履行合同债务所产生的法律责任。在《合同法》中,它仅指违约方向守约方承担的一种财产责任。我国《合同法》采取严格责任原则。即除法律规定可以免责以外,一般情况下,当事人违约都要承担责任。违约行为,又叫不履行合同债务的行为,是合同当事人违反合同债务的行为。违约行为只能在特定的合同关系中产生,没有合同就没有违约行为,合同关系是违约行为产生的前提。违约行为中所说的合同债务既包括当事人在合同中约定的义务,又包括法律直接规定的义务,以及根据诚实信用等原则所产生的义务。

买卖合同的特点是标的物的所有权转移。卖方交付标的物并转移标的物的所有权,买方取得标的物的所有权并支付相应的价款。买方称为买受人,卖方称为出卖人。因此,出卖人享有物的所有权是前提条件,也是合同合法性的基本要求。在具体订立买卖合同时,双方当事人应当注意的问题有:

第一,要审查对方主体资格和资信情况,了解是否具有履约能力;

第二,要签订明确的书面协议,不搞君子协定;

第三,要遵守国家法律和行政法规的规定,合同要合法;

第四,要有明确的违约责任,确保合同的顺利履行。合同一旦成立,双方必须按照实际履行的原则认真履行合同规定的义务。违反合同的规定要承担相应的法律责任;

第五,对合同的具体问题的协商要依据合同法的规定,不得违反法律的规定。

2.工业品买卖合同

(1) 格 式

格式一 工业品买卖合同

合同编号: _____
出卖人: _____ 签订地点: _____
买受人: _____ 签订时间: _____年____月____日

第一条 标的、数量、价款及交(提)货时间

标的 名称	牌号 商标	规格 型号	生产 厂家	计量 单位	数量	单价	金额	交(提)货时间及数量											
								合计											
合计人民币金额(大写):																			

(注:空格如不够用,可以另接)

第二条 质量标准: _____

第三条 出卖人对质量负责的条件及期限: _____

第四条 包装标准、包装物的供应与回收: _____

第五条 随机的必备品、配件、工具数量及供应办法: _____

第六条 合理损耗标准及计算方法: _____

第七条 标的物所有权自_____时起转移,但买受人未履行支付价款义务的,标的物属于_____所有。

第八条 交(提)货方式、地点:_____

第九条 运输方式及到达站(港)和费用负担:_____

第十条 检验标准、方法、地点及期限:_____

第十一条 成套设备的安装与调试:_____

第十二条 结算方式、时间及地点:_____

第十三条 担保方式(也可另立担保合同):_____

第十四条 本合同解除的条件:_____

第十五条 违约责任:_____

第十六条 合同争议的解决方式:本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的,按下列第____种方式解决:

(一)提交_____仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十七条 本合同自_____起生效。

第十八条 其他约定事项:_____