

Chinese Legal Document Model Series

中 · 国 · 法 · 律 · 文 · 书 · 范 · 本 · 系 · 列

建设工程常用 法律文书范本

Everyday Legal Document Models of
Construction Project



孙林 于腾群/等编

法 律 出 版 社

102

0926.13
597a2

建设工程常用法律文书范本

孙 林 于腾群等 编著



A0963856

法律出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程常用法律文书范本/孙林等编著. —北京:
法律出版社, 2001. 12
(中国法律文书范本系列)
ISBN 7-5036-3608-4

I. 建… II. 孙… III. 建筑工程—法律文书—范
本—汇编—中国 IV. D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核定(2001)第 083151 号

出版/法律出版社
责任印制/陶松
印刷/中国科学院印刷厂

总发行/中国法律图书公司
经销/新华书店
责任校对/何萍

开本/A5
版本/2002 年 1 月第 1 版

印张/13.25 字数/352 千
2002 年 1 月第 1 次印刷

法律出版社地址/北京市西三环北路甲 105 号科原大厦 A 座 4 层(100037)
电子信箱/pholaw@public.bta.net.cn
传真/(010)88414115
电话/(010)88414121(总编室) (010)88414143(责任编辑)

中国法律图书公司地址/北京市西三环北路甲 105 号科原大厦 A 座 4 层(100037)
传真/(010)88414897
电话/(010)88414899 88414900
(010)62534456(北京分公司) (010)65120887(西总布营业部)
(010)88414933(科原大厦营业部) (010)88960092(八大处营业部)
(021)62071679(上海公司)

出版声明/版权所有, 侵权必究。
书号: ISBN 7-5036-3608-4/D·3525
定价: 25.00 元

(如有缺页或倒装, 本社负责退换)

前 言

在进行现代化建设过程中,建筑业具有举足轻重的地位,而要保证建筑市场的健康发展,必须加强法制管理,尤其是建设工程质量管理,直接关系到人民的生命健康和财产的安全,更要通过法制手段,强化管理。百年大计,质量第一。为保证工程建设质量,国家有关部门多次重申,建设工程质量管理,是当前经济工作中一项关系全局的重大任务,要坚持严格要求、严格制度、严格管理、严格责任,要以对国家、对人民高度负责的态度,扎扎实实地把工程质量提高到一个新的水平。

要抓好工程质量,既要把好源头关,即进入建筑市场主体资格的审查与审批,也要抓好工程建设过程的动态管理,对违反建筑法律法规的行为要予以处罚,也就是说要把依法管理建筑行业落实到建设的全过程,以便提高工程质量。

依法管理建筑业,必然要涉及到许多法律文书。本书选择了建筑市场主体资格、建筑市场行为和管理方面的相关法律文书,对每篇文书作了简要的说明,供读者参阅。参加本书收集资料和编辑的还有:高勇、关立力、刘大钢。由于资料所限,不足之处,在所难免,欢迎读者不吝指正。

编 者

2001 年 10 月

目 录

一、建筑业企业资质申请表	1
二、建筑业企业资质证书	36
三、招标申请书	45
四、招标公告	46
五、招标邀请通知书	48
六、招标章程	50
七、投标申请书	53
八、标书	54
九、中标通知书	70
十、建设工程施工合同	71
十一、建设工程勘察合同	121
十二、建设工程设计合同	140
十三、建设工程可行性研究合同	158
十四、建设工程委托监理合同	161
十五、建筑安装工程承包合同	175
十六、工程咨询服务协议书	186
十七、建筑装饰工程施工合同	223
十八、家庭居室装饰装修工程施工合同	266
十九、建筑施工物资租赁合同	286
二十、测绘合同	291
二十一、修缮修理合同	300
二十二、建设工程拆迁房屋合同	304

二十三、建设工程征用土地合同	308
二十四、建筑工程一切险条款	314
二十五、建筑工程一切险投保申请书	319
二十六、建筑工程一切险保险单	322
二十七、国际工程承包合同	326
二十八、FIDIC 土木工程施工合同	352
二十九、建设行政处罚决定书	415
三十、行政复议申请书	417

一、建筑业企业资质申请表

(一)格 式

格式一 建筑业企业资质申请表

(施工总承包、专业承包序列)

企 业 名 称:

填 表 日 期: 年 月 日

中华人民共和国建设部制

企业法定代表人声明

本人 (法定代表人) (身份证号码)郑重声明,本企业此次填报的《建筑业企业资质申请表》及附件材料的全部数据、内容是真实的,同样我在此所做的声明也是真实有效的。我知道虚假的声明与资料是严重的违法行为,此次资质申请提供的资料如有虚假,本企业愿接受建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规给予的处罚。

企业法定代表人:(签名)

(公章)

年 月 日

一、企业基本情况

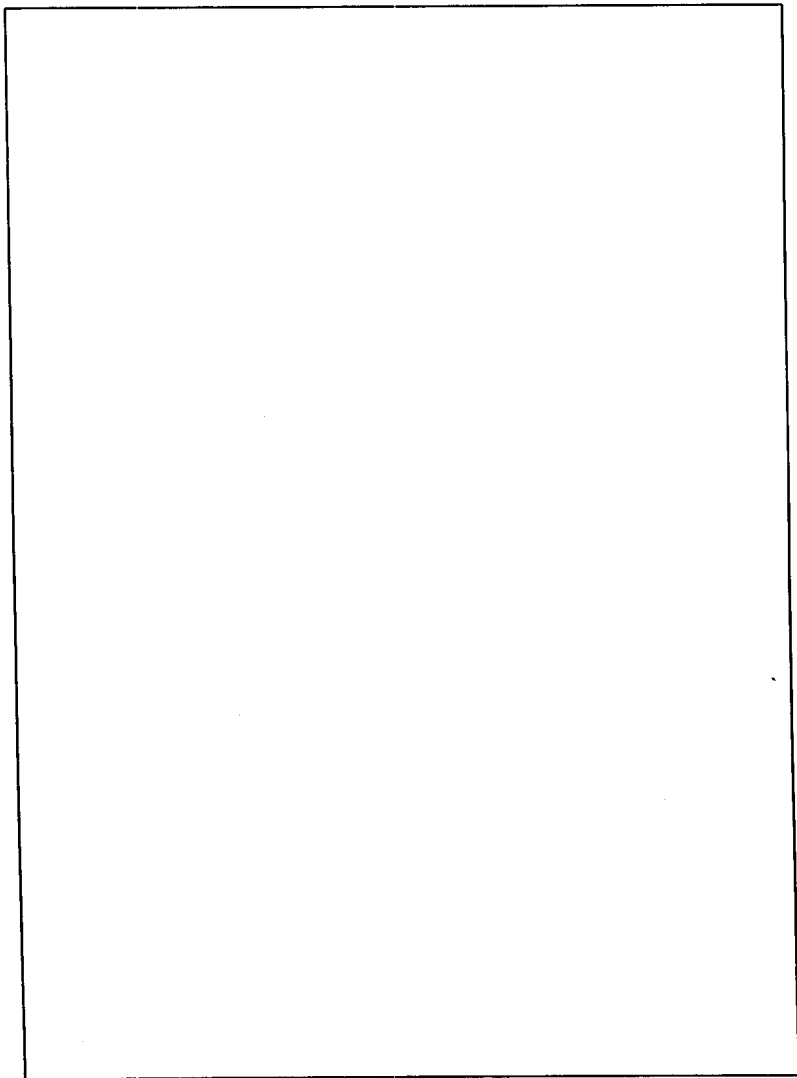
企 业 名 称					
企 业 注 册 地 址	省(自治区、直辖市) 地区(市、州、盟) 县(区、市、旗)				
	街(路、道、巷、乡、镇) 号(村)		邮 政 编 码		
企 业 详 细 地 址	省(自治区、直辖市) 地区(市、州、盟) 县(区、市、旗)				
	街(路、道、巷、乡、镇) 号(村)		邮 政 编 码		
营 业 执 照 注 册 号					
企 业 类 型		建 立 时 间	年 月 日		
联 系 电 话		传 真			
企 业 网 址		电 子 邮 箱			
法 定 代 表 人		职 务		职 称	
企 业 经 理		职 务		职 称	
技 术 负 责 人		职 务		职 称	
发 生 重 大 质 量 安 全 事 故	发 生		次	经 济 损 失 万 元	
	死 亡		人	重 伤 人	

一、建筑业企业资质申请表

企业从业人员状况	从业人员年末人数			人;年末离退休人员			人							
	从业人员年平均人数			人;其中:管理人员			人							
	有中专以上学历			人			工程技术人员	总数		人				
	有职称人员 其中:中级职称 高级职称			人 人 人				其中:中级职称		人				
								高级职称		人				
								聘用退休技术人员		人				
	项目经理	总数	人		持证上岗	施工员			人,其中持证上岗			人		
		一级	人			质检员			人,其中持证上岗			人		
		二级	人			预算员			人,其中持证上岗			人		
		三级	人			安全员			人,其中持证上岗			人		
企业财务生产经营状况	注册资本			万元			实收资本			万元				
	资产总额			万元			国有资本			万元				
	固定资产			万元			法人资本			万元				
	流动资产			万元			个人资本			万元				
	负债总额			万元			港澳台商资本			万元				
	净资产			万元			外商资本			万元				
	企业总收入			万元			建筑业增加值			万元				
	建筑业总产值			万元			固定资产年折旧额			万元				
	利润总额			万元			劳动者报酬			万元				
	所得税			万元			生产税净额			万元				
	净利润			万元			营业利润			万元				
	净资产收益率			%			建筑业劳动生产率			万元/人				
	生产经营用固定资产原值			万元			资产负债率			%				
	生产经营用固定资产净值			万元			资本保值增值率			%				
近三年工程结算收入			年			年			年					
			万元			万元			万元					
设备	机械设备总台数			台(件)			机械设备总功率			千瓦				
	机械设备原值			万元			机械设备净值			万元				
	动力装备率			千瓦/人			技术装备率			万元/人				
企业原资质等级及批准时间			主项						增项(4)					
			增项(1)						增项(5)					
			增项(2)						增项(6)					
			增项(3)						增项(7)					
原资质证书编号														

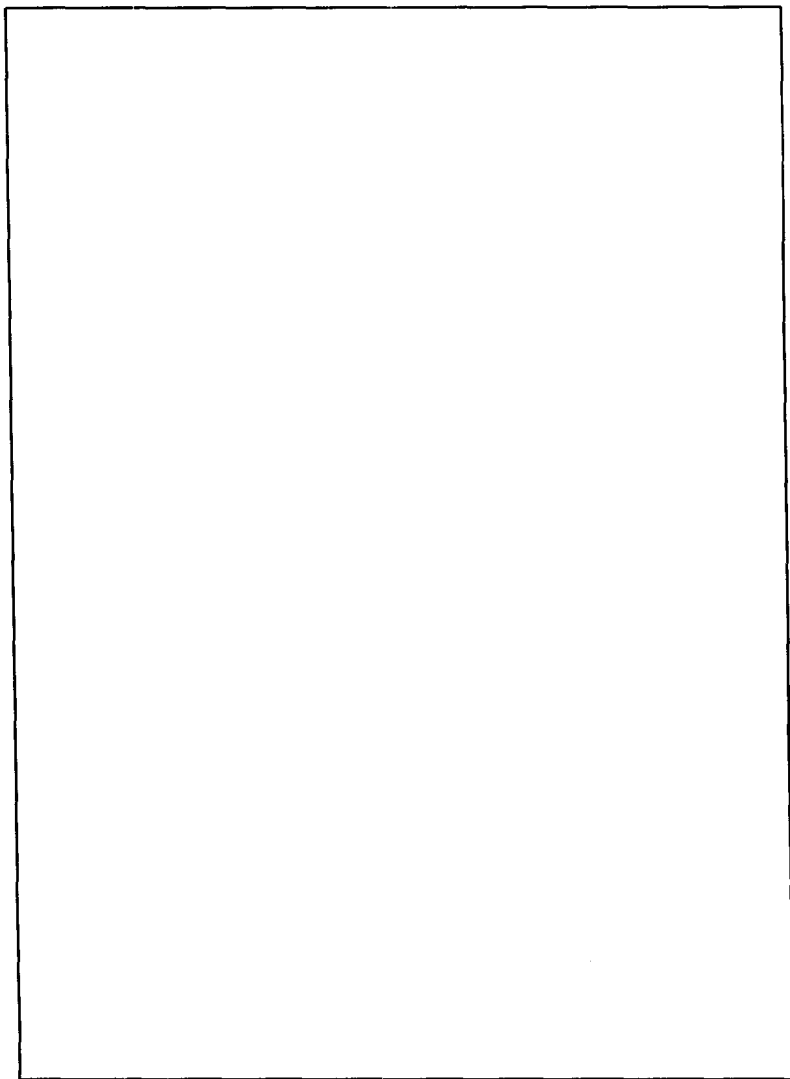
注:1. 企业填报数据以企业最新年度统计及财务报表为准;2. 企业类型按工商营业执照内容填写;3. 本表所有数据不得有空项,如无内容填写应在该项填空处用“无”表示。

二、企 业 简 介

A large empty rectangular box with a black border, intended for the company introduction text.

注：本简介可复制加页。

三、企业组织机构框图



四、企业经理简历

姓名		性别		出生年月		像 片
职务		职称		最高学历		
何时/何校/何专业毕业						
工程管理资历	年	电话		移动电话		
工 作 简 历	由何年、月至何年、月			在何单位、从事何工作、任何职		
本人签字： 年 月 日						

注：工作简历从参加工作开始连续填写。

五、企业技术负责人简历

姓名		性别		出生年月		像 片
职务		职称		最高学历		
何时/何校/何专业毕业						
工程管理资历	年	电话				
工 作 简 历	由何年、月至何年、月			在何单位、从事何工作、任何职		
	本人签字： 年 月 日					

注：工作简历从参加工作开始连续填写。

六、企业财务负责人简历

姓名		性别		出生年月		像 片
职务		职称		最高学历		
何时/何校/何专业毕业						
管理资历	年	电话				
工 作 简 历	由何年、月至何年、月			在何单位、从事何工作、任何职		
本人签字： 年 月 日						

注：工作简历从参加工作开始连续填写。

七、企业经营负责人简历

姓名		性别		出生年月		像 片
职务		职称		最高学历		
何时/何校/何专业毕业						
管理资历	年	电话				
工 作 简 历	由何年、月至何年、月			在何单位、从事何工作、任何职		
	本人签字： 年 月 日					

注：1. 企业经营负责人指特级、一级资质企业的总经济师；

2. 工作简历从参加工作开始连续填写。

九、企业项目经理名单

[illegible]

注:1. 本表按项目经理的级别顺序进行分级后填写;
2. 本表可复制加页。