

1-832-61
896a

内幕 —— 中国股市重大事件高层采访手记

孙杰 张旭东 / 著

- 《国有股减持限售期》一案出如测？公司可倒？
- 国有股减持风波高层决策内幕？
- 这一悬而未决的难题何时破解？
- A股对境内居民开放何以激起千层浪？
- 日本国股市崩盘原因？
- 中国股市将发生什么？

中国时代经济出版社

图书在版编目(CIP)数据

突破:中国股市重大事件高层采访手记/孙杰,张旭东著,—北京:中国时代经济出版社,2002.1

ISBN 7-80169-130-X

I . 突… II . ①孙… ②张 III . 股票 - 证券市场 - 大事记 - 中国
IV . F832.51

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 095927 号

突破

——
中国股市重大事件高层采访手记

孙杰 张旭东 著

出 版 者	中国时代经济出版社 (原中国审计出版社)
地 址	北京东城区东四十条 24 号 青蓝大厦 11 层东办公区
邮 政 编 码	100007
电 话	(010)88361317 64066019
传 真	(010)64066026
发 行 经 销	各地新华书店经销
印 刷	军事科学院印刷厂
开 本	850×1168 1/32
版 次	2002 年 1 月第 1 版
印 次	2002 年 1 月第 1 次印刷
印 张	11.75
字 数	250 千字
印 数	1~10000 册
定 价	25.00 元
书 号	ISBN 7-80169-130-X/F·051

版权所有 侵权必究

2001 年：中国股市突破的一年

(代前言)

中国股市终于走过令人难忘的 2001 年——

伴随着 2002 年新年钟声的回响，中国证券发展史又翻开了新的一页。刚刚过去的一年，中国股市发生了许多刻骨铭心的重大事件：中科创业崩盘、银广夏造假事发、PT 水仙退市、B 股对国内居民开放、开放式基金诞生、核准制出台、国有股减持方案实施百余日告停、股市大辩论、股市暴跌……

2001 年，是中国股市出现大转折的一年，是中国股市“突破”的一年。

突破，是一种提升，是一种飞跃。

2001 年，是中国股市的“监管年”：365 天，中国股市始终回荡着“任尔东南西北风，抓住监管不放松”的监管主旋律。

回顾 2001 年的股市，人们有一个突出的感受：监管部门出台了大量法规措施，且出台节奏之快、密度之大、力度之强前所未有。点击中国证监会网站，人们看到证监会 2001 年连续发布了百余个公告和法规。遍览这百余个文件，它们都透出同样的主题：加强上市信息披露的规范和上市公司新股发行管理，加强对上市公司和基金运作的监管，完善股市退出机制和办法。遍览这百余个文件，它们对证

券市场的“基石”和参与主体——上市公司的准入、信息披露和退出等行为的规范都做了进一步的深化。这百余份文件,还强调了对证券市场的监管强化、上市公司法人治理结构的完善、强调证券业协会的自律作用等。

透过一个个新的法规,人们可以看到一个日臻成熟、规范运作的证券监管体系正在形成,投资者的理念在发生重大转变。

在稳步推出规范我国证券市场发展运作的一系列法规的同时,监管部门面对市场出现的波折,加大了查处违法违规个案的力度,“监管风暴”席卷中国证券业。“中科创业”、“亿安科技”、“银广夏”、“三九药业”、“麦科特”、“蓝田股份”……,一些曾十分火爆的上市公司在新世纪的第一年里丑行尽露,受到监管部门的查处和公众的谴责。他们或因虚增利润,或因挪用上市公司募集资金,或因恶意操纵市场,或因彻头彻尾地造假。仅 2001 年八、九月间,中国证监会查处了 40 余起上市公司违规案件,为我国证券史上前所未有。市场环境得到进一步净化。

面对股市连续暴跌,监管力度毫不放松。中国证监会主席周小川强调,稽查工作不能时紧时松,时宽时严,给市场形成有空子可钻、有机可乘的印象。证券监管机关不应试图调节市场走势,否则必然与监管职责发生矛盾,反而不利于市场的健康发展。2001 年,中国证监会在全国范围内成立了 9 大稽查局,稽查人员增加到 200 多人。

在这一年中,广大投资者有一个明显的感受:中国证监会采取一系列措施,充分注重信息披露的透明度。“保护投资者利益是我们工作的重中之重”这句话在 2001 年 3 月被置于中国证监会网站首页上方的醒目位置。人们可以从证

监会网站查阅相关的法律法规,了解到各地证监局的有关信息,也可方便地查阅B股、期货、基金市场的相关信息。证监会仅有关信息披露的规定全年就出台了20多个。

突破,是突然急剧的变化和新的转折点的出现。

2001年中国股市行情的动荡走势出现了广大投资者始料不及的“突破”。全年股市在上探至历史高点后,随即连创新低,股指波动幅度在720点左右:上证综指由年初的2125点的高点下探至1900点,然后缓慢上升连续刷新历史新高点,直至6月14日再创出2245点的历史新高,股指随即掉头直下,走出4个月的暴跌行情。4个月中,股指下挫32.5%,两市总市值也从年初的4.95万亿元减至10月底的4.37万亿元,许多个股股价被拦腰砍断甚至更多,投资者损失惨重。如果说这一年中国股市收获了什么?那么就是广大投资者风险的教育。股市风险没有像今年这样表现得如此淋漓尽致,如此切肤之痛。2001年的中国股市以惨烈的教训给广大投资者上了一堂生动的风险教育课。

突破,是前行,是创新。

2001年2月19日,中国证监会宣布允许境内居民交易B股股票。消息公布后,一向沉闷的B股成为投资者追捧的热点。境内居民在B股停牌的8天内新增开户数已大大超过了过去十年的开户总数。2月28日,在B股市场重新开放后的首个交易日,由于卖少买多这种不均衡状态的出现,沪深两市B股几乎是无量上涨。其中,深圳B指收报140.09点,涨9.69%;上证B股收报91.42点,涨9.88%。B股市场对境内居民开放,不仅为有充足外汇存款和强烈投资意愿的境内居民提供新的投资渠道,也在促进国内证券市场朝着更加公平、规范和国际化的方向发展。

开放式基金的推出,填补中国股市空白,引入源头活水。2001年9月11日,我国第一只开放式基金——华安创新基金正式发售,此后,南方稳健成长基金、华夏成长基金相继成立。如今,开放式基金的作用已经初露端倪,先进入股市的两只开放式基金已陆续开始正常赎回,其净值也均跑赢了大盘。开放式基金的问世不仅标志着我国证券市场正在朝着广度和深度上的新阶段迈进,更重要的是给老百姓带来了新的投资渠道,带来了一次全新的金融理念的普及。

退市机制的终于推出,中国股市上市公司“只生不死”现象成为历史。在各界努力下,中国证监会在2001年2月份推出了退市机制后,“PT水仙”、“PT粤金曼”、“PT中浩”三家上市公司相继退市。12月,证监会再次发布新的退市办法。与老办法相比,证监会授权证券交易所依法做出暂停上市、恢复上市和终止上市的决定,还取消了宽限期申请的有关程序,大大减少了退市过程中的繁琐程序,也制止了其中的人为因素,一切以规则办事,上市公司退市将一步到位。新办法还取消了股票的“PT”制度,公司暂停上市后,股票即停止交易,证券交易所不提供转让服务。这将对完善我国证券市场理性投资行为做出历史性的贡献。退出机制的引入是中国证券市场走向成熟的重要标志。

今年4月,中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于党政机关工作人员个人证券投资行为若干规定》的通知,在一定条件下允许党政机关工作人员个人依法投资证券市场,买卖股票和证券投资基金。这可谓是在观念上和认识上的一大突破。这对增加党政机关工作人员合法投资渠道,支持国家建设,增加筹资渠道,筹集更多的社会资金,加

快证券市场规范发展,促进国民经济健康发展会起到重要作用。

在突破中,思想交锋、观念碰撞加剧。

与今年暴涨暴跌股市行情相伴的,是贯穿全年的股市大辩论:经济学界的泰斗、资本市场上的名家、高等院校的权威、海外归来的学者以及众多的中小投资者借助报刊、电视和网络等媒体卷入其中。从年初有五位知名经济学家联合出击、公开质疑吴敬琏教授,再到年中围绕国有股减持方案本身开展的争论,直至年底刘纪鹏等抨击“股市千点论”、“推倒重来论”……。

在热烈的股市大辩论中,一些事关我国证券业发展大局的根本问题是争论的焦点:如何看待中国股市“规范”和“发展”的关系?如何对中国股市十年发展给予实事求是的总体评价?像国有减持这类事关全局政策决策的科学有效机制如何建立?中国股市六成多的非流通股今后出路何在?在我国尚不完善的市场经济环境下如何有效借鉴西方股市的成熟作法?如何看待中国股市的市盈率?B股市场下一步将走向何方?

存在不同的认识是件十分正常的事,有益的争论将有助于找到解决问题的更好途径。2001年中国股市大辩论说明了我们证券市场一些重大理论课题研究的滞后,已影响到实践的发展。中国证券市场今后的发展迫切需要与时俱进,迫切需要思想解放,迫切需要理论的创新。

在突破中,重大决策更加民主化和科学化。

2001年6月14日,国有股减持暂行办法公布,股指遂掉头直下。7月24日,广西北生等四家上市公司首次实施新办法,在其所发行的新股中按规定以市价捆绑搭售了占

融资额 10% 的减持国有股。在此之后,股市连续五连阴,上证指数一周跌去 114 点,开始了令人注目长达 4 个月的大跌。10 月 22 日晚,中国证监会宣布停止首次发行和增发股票时出售国有股。市场对此报以热烈响应,股市连续两个交易日大幅反弹。23 日沪深股市开盘后,即放出巨量,股指跳空高开,沪深股市涨幅一度接近 10% 的涨停线,两市股票几乎全线涨停。上证指数和深成指分别上涨 149.89 点和 314.33 点。

要完善上市公司的法人治理结构,要克服“一股独大”,要促进上市公司真正转换经营机制,必须彻底解决非流通股的流通问题。为充分反映各研究机构和专家的智慧和意见,积极稳妥地搞好国有股减持工作,11 月中旬,中国证监会规划委在网站上公开向社会各界征集对国有股减持的建议和方案,到 12 月初,已收到建议和方案 4000 多份。这些建议和献策表达了人民群众对国家大事的关心,表达了人民群众建设一个“稳定发展”股市的热望。人们有理由相信,“经过共同努力,找到一个共识性强、具有可操作性的、多方共赢的国有股减持方案看来很有希望”。

2001 年是中国股市取得重大突破的一年。

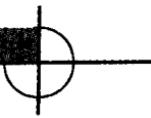
12 月 11 日,中国正式加入世贸组织。此后,中国股市将面临着一个全新的运行环境,证券市场的游戏规则将发生全新的变化,一些有“中国特色”的做法将不再适应,年轻的证券市场即将迎接一场新的洗礼。

2001 年的中国股市告诉人们:前行的步伐不会一帆风顺,矛盾和痛苦要通过发展解决。

人们期待着,中国股市在经历了脱胎换骨的突破后,上行和发展的空间会更大、更大。

目 录

前 言	2001年：中国股市突破的一年	(1)
第一章	中科创业崩盘内幕	(1)
第二章	《风物长宜放眼量》播发的前前后后	(41)
第三章	2001年：中国股市大辩论	(76)
第四章	B股对国内居民开放	(104)
第五章	中国股市引入退市机制	(130)
第六章	开放式基金迈入中国股市	(170)
第七章	8月深沪股市调研记	(218)
第八章	国有股减持百日风波	(258)
第九章	监管风暴荡涤证券市场	(279)
第十章	银广夏造假冲击波	(308)
第十一章	党政干部炒股禁令解除	(337)
附：2001年中国证券市场发展大事记		(351)
后 记		(366)



第一章 中科创业崩盘内幕



突破

——中国股市重大事件高层采访手记

当中国证券市场迈入新世纪第一年时,它同时也驶入一个风起云涌、波浪滔天的航道。

2001年新年伊始,人们议论最多的股市话题恐怕是上市公司中科创业股票的崩盘了。如果此前,广大投资者对“崩盘”的理解还仅仅是字面上的话,那中科创业的崩盘使人们亲眼目睹了由庄家操控的股票一旦不计后果地大跳水,那又是怎样的灭顶之灾啊。

毫无疑问,中科创业的崩盘对2001年中国股市的影响是巨大的,因为它直接导致了管理层一些重要政策的出台,而这些政策实施后又作用于股市。一年后的现在,再回头看这件事,人们可以更清楚地认识到,中科创业崩盘事件真可谓是我国证券史上一个最具代表性的案例。从某种意义上说,它所涉及的问题之多、透射出的深层次矛盾丝毫不亚于银广夏造假案件。因此,有人将“中科系事件”列为中国证券市场的“十大悬案”之首。

2001年8月7日晚,我们在深圳新世纪宾馆独家采访了中科系事件的重要当事人——中科创业总经理欧锡钊。他向我们详细地披露了这一事件的内幕。



突破

——中国股市重大事件高层采访手记

让我们把时间的指针再拨回 2000 年年末。

“中科系事件”爆发的导火线燃于 2000 年 12 月 25 日中科创业股票的大跳水。当天下午 13 时，股市刚一开盘，中科创业的股价便被突如其来的 6000 多万股卖盘牢牢地封死在跌停板上。此后的十个交易日中，中科创业股票便上演了一场疯狂的“大跳水”，其股价从 33.30 元经过连续十个跌停板，一路杀下。这期间，中科创业股票有过二次停牌，一次是半天，一次是两天，但每次复牌后一开盘，就有千万股以上的抛盘封死在跌停价上。最初一些股民认为出现跌停是庄家“砸盘”，但连续巨量的抛盘引致中小股民的惊恐，但此时哪还有自己逃生的机会。就这样，经过 10 个交易日的跌停，中科创业市值的三分之二化为泡影。直至 2001 年 1 月 11 日，中科创业股票价格下跌的趋势才止住，持有其股票的广大中小散户损失惨重。

公众依据股权的关联关系，把与中科创业(0048)相关的股票，统称为“中科系”。据查，“中科系”至少牵涉 6 家上市公司：中科创业、岁宝热电、莱钢股份、中西药业、鲁银投资和胜利股份等。中科创业一发不可收拾的跌停，迅速波及到“中科系”其他成员：岁宝热电、莱钢股份等均上演“高台跳水”，其股价“腰斩”一半。

然而，股价跳水还只是中科创业内幕“面纱”揭去的一个角而已，真正的大戏还在后头。2001 年 1 月 1 日，中科创业公司的 6 名董事、3 名监事突然以传真方式向董事会提出了辞职请求，中科创业董事会一下子分崩离析。

“中科系”事件震惊了全国，这也是中国证券市场设立以来从未有过的。1 月 10 日，中国证监会正式宣布对该起事件进行查处，并成立了专门的调查组，并称中科创业最近



的股价暴跌已比较严重地影响到股票市场的正常秩序。2月初,公安部和证监会联合成立了调查组,调查中科系事件详情,并冻结了资金,传讯了涉案的一些人员。后来,中科创业的事件的幕后操纵者,即“中科创业”股票的“庄家”吕梁借助媒体公开亮相,细说中科创业崩盘“内幕”,再三表明自己是一个“善庄”,同时把股价暴跌的责任推给一起坐庄操纵股价的合作者朱焕良,说朱焕良自行斩仓获利,导致资金链断裂。吕梁同时还指责深圳中科公司原有巨大财务黑洞,为填补财务空缺,他不得不打造这样一个中科系的融资平台。

此后,深圳市中科创业(集团)股份有限公司董事长陈枫、总经理欧锡钊出面对吕梁的说法进行驳斥和反击,他们指责吕梁推卸自己责任。由此一来,关于中科创业的事件的所谓“真相”就有了两个“版本”。

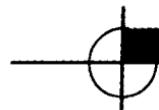
为便于了解欧锡钊的叙述内容,我们根据2000年中科创年报,先将中科创业的股东关系列一简表:

持有人名称	持股比例(%)	持股数量(万)	股份性质
深圳市龙岗区投资管理有限公司	36.16	14129.13	国有股
海南燕园投资有限公司	22.5	8790.6	法人股
海南沃和生物技术有限公司	10.38	4057.2	法人股
北京英特泰投资顾问有限公司	2.59	1010.2241	流通股
民乐燕园投资有限公司	1.73	676.2	法人股
盛通科技投资有限公司	0.42	165.34	流通股
深圳市信资星投资有限公司	0.29	113.3102	流通股
张杰	0.25	97.1065	流通股



突破

——中国股市重大事件高层采访手记



北京新窗口创业投资顾问有限公司	0.25	96.3654	流通股
陈建柳	0.2	77.6001	流通股

同样,根据年报,2000年中科创业董事会成员为:陈枫、龚增力、甘师俊、王海钧、欧锡钊、傅新江、张刃、申杲华、石亚君、王伟东、宁欣然。2000年中科创业监事会成员为:林东、赵翔明、张静为公司监事;何光明、范清为公司职工监事。其中:陈枫、欧锡钊、傅新江、张刃四位董事和监事张静为深圳市龙岗区投资管理有限公司推荐;其余董事、监事由公司第二、三、五大股东联合推荐。



突破

——中国股市重大事件高层采访手记

此外,与中科创业相关的机构代表人物主要有:
海南燕园投资有限公司:法人林东
海南沃和生物技术有限公司:法人龚增力
北京英特泰投资顾问有限公司:朱焕良控制
中西药业董事长:王海钧,
北京中科创业:前三大股东的法人代表依次为高松、朱焕良和申杲华

上海中科创业投资有限公司:第一任董事长、法人代表为申杲华;后来龚增力任董事长、法人代表。

庄家吕梁是如何操控中科创业的?在深圳新世纪宾馆1327房间,欧锡钊一边不停地吸着烟,一边向我们回忆着(康达尔)中科创业这些年经历的风风雨雨以及庄家吕梁是怎样控制中科创业的。

中科创业的前身为深圳康达尔(集团)股份有限公司,主营业务为饲料生产和养鸡。1994年11月1日在深交所挂牌上市,在经历了短暂的风光后,便一直处于亏损边缘,



其股价一直维持在几元左右。1998年一年里，康达尔的股价疯狂上扬。由于没有业绩和题材的支撑，致使炒作其股票的深圳英特泰负责人朱焕良深套其中，并欠下巨额债务，于是想找上市公司配合，并找到在运作股票颇有名气的分析师K先生(即吕梁)。

据欧锡钊回忆，朱焕良第一次接触康达尔的时间大约是1998年3月。

朱焕良在家乡广东省五华县兴办有一个林果场(听说占地有几千亩之多)。从1997年开始，其林果场一直向康达尔公司下属的坑梓种鸡场购买鸡粪，作林果的肥料之用。1998年3月，朱焕良找到康达尔公司的欧锡钊(时任集团总经理)，说从深圳往五华拉肥料路途太远，运输成本很高，长此下去不是办法，请欧锡钊到五华的林果场看一下，是否可在五华办一个猪场，以解决林果场的肥料问题。欧锡钊即与负责禽畜生产的助理陈清波等人到五华考察，认为在五华办畜禽场无法解决产品销路问题，即将此方案搁置。

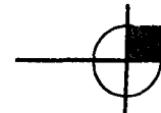
虽然朱焕良邀康达尔在五华办畜禽场的设想无法实施，但此后朱与康达尔的接触却日渐增加。朱焕良虽说是农民出身，但对康达尔从事的行业(畜牧业、饲料业及其他涉及民生的行业)有较大的认同感。直到此时，他才向康达尔公司的领导透露：他本人和一些朋友买了不少康达尔的流通股，希望能更多的了解公司的经营业绩与发展的动向。但朱焕良一直没有说自己是何时、何价位购入康达尔股票的；也一直没有说他与朋友共持有多少康达尔股票。

根据欧锡钊的猜测和分析，朱焕良介入康达尔股票的时间应在1998年初以后，开始介入的价位应在9元/股左右；而并不是如吕梁后来(2001年1月)所说的，“朱焕良在



突破

| 中国股市重大事件高层采访手记



1997年已购入90%的康达尔流通股,因1997年香港发生禽流感,康达尔严重亏损,股价大跌,导致朱持有的康达尔股票被套牢。”

欧锡钊在接受我们采访时断然否认了与朱焕良相互配合操纵股票的说法。据其介绍,自朱焕良购入康达尔的股票,直至吕梁介入康达尔之前,朱焕良从未表露过要控股康达尔,也没有插手过康达尔的日常经营管理和事务。朱焕良在二级市场上如何操作,也从未和康达尔公司领导层谈过。公司和朱焕良基本上是各做各的事,虽有接触,但互不干扰,总之,公司没有为配合朱焕良在二级市场操作,故意做虚假账,抬高经营业绩,导致公司出现巨大财务黑洞一事。



突破

——中国股市重大事件高层采访手记

吕梁接触康达尔是通过朱焕良介绍的,时间大约在1998年11月至12月。而吕梁也是这样表示,在1998年时,朱焕良到北京找到他,要求能对自己被深套其中的康达尔(0048)股票施以援手。据说,朱焕良当时通过上千个个人账户,掌控了深圳股票交易所上市的康达尔公司90%以上的流通盘,而康达尔的流通股占了该公司总股本的29%。吕梁在同意帮助朱焕良解套后,并与他签下了协议,协议中有两个关键内容:一个是长期投资(三至五年),一个是改造国企(把康达尔从养鸡改成生物制药与高科技);条件很清楚,他组织资金接下朱焕良手中50%的康达尔流通盘,而朱焕良配合长期锁仓,还须帮忙安排购入康达尔部分国有股,最终实现对公司的控制和重组。“这一战略投资的合作目标是五年”。

吕梁当时以燕园公司名义跟康达尔谈合作的时候,还提出了三个收购条件:(一)收购的股权全部支付现金;(二)

突破

——中国股市重大事件高层采访手记

不当大股东；（三）不派董事长和总经理。

如此一来，有朱焕良配合，由吕梁组织的机构资金接过了朱手上 50% 的康达尔流通盘，时间约在 1998 年底。此后，1999 年 4 月和 5 月，吕梁又安排机构资金，两次收购了康达尔 34.61% 的国家股。他安排的人手也终于在康达尔董事会的 11 个席位中占据了 7 席。

据吕梁事后透露，收购康达尔流通股约在每股 11 元，共收购股份 5500 万股。按此计算，加上后来收购国有股所付 1.75 亿元，可知吕梁所组织的这一操作前后共动用资金 7 亿多元。

在中科系股票崩盘后，吕梁撰文或通过接受记者采访，反复强调：他收购康达尔是陷入了朱焕良和公司精心设计的一个骗局；康达尔的财务有巨大的黑洞，造了不少虚账假账，土地资源也是假的，公司严重亏损等等。

欧锡钊则对我们表示，吕梁此言都是不实之词。

据欧锡钊说，吕梁在 1998 年底开始洽谈收购康达尔后，深圳市龙岗区投资管理公司马上同意吕梁可以查阅公司的有关财务资料，而吕梁从一开始就带了律师和会计师参与谈判。从 1998 年 12 月到 1999 年 3 月草签收购协议，再到 1999 年 6 月底获财政部批准，一共有半年多时间，而吕梁及其律师并未对康达尔的财务报表和财务状况提出过异议。甚至一直到 2000 年底中科系股票崩盘前，吕梁也未向龙岗区投资公司谈过康达尔公司财务方面存在的问题。

欧锡钊还特别就康达尔的几个财务问题作出了澄清：

（1）关于 1997 年香港禽流感事件对康达尔的影响。据 2001 年 1 月 20 日《南方都市报》采访吕梁的报道，“1997 年，香港的一场‘禽流感’使深圳上市公司康达尔（0048，中科创



突破

——中国股市重大事件高层采访手记

业前身)的鸡几千只、几万只瘟死在香港,康达尔的股票猛跌……”这完全是捏造。事实是,1997年底香港爆发的禽流感是香港境内发生的,与内地出港的鸡完全没有关系,这一点是得到世界卫生组织和国内、香港的权威部门和专家确认的。更与康达尔毫无关系。为了预防禽流感蔓延,根据外经贸部和当时的国家动植物检疫总局的通知,国内所有活鸡供港单位(当然也包括康达尔公司)48天内停止向香港出口鸡。所以,说康达尔公司几千只、几万只鸡瘟死在香港完全是无稽之谈。此次香港禽流感事件发生在1997年12月底,延续至1998年2月初结束。对公司1997年的业绩影响并不大,对1998年1、2月的影响较大。但由于禽流感过去恢复活鸡出口后,鸡的卖价持续向好,不但弥补了事件给公司带来了损失,全年计算,活鸡出口的收益比1997年还要好。

(2)关于财务黑洞问题。吕梁说康达尔有巨大的财务黑洞的一个重要证据,是公司1994年上市时,资产评估增值近1.1亿元。这个评估增值其实在公司上市的招股说明书中写得很清楚,并无“黑洞”之嫌。当时,康达尔公司在深圳市拥有3500亩土地,账上原值只有几百万元,为了国有资产不流失,重新评估是完全必要的,增值1.1亿元也绝对不高。公司在以后的土地开发收益远高于此数就是最好的证明。在洽谈出让康达尔公司部分股权时,龙岗区投资管理公司和康达尔公司不但没有制造“财务黑洞”,恰恰相反,为了使公司今后能轻装上阵,在1998年度财务结算时,还从公司的长期投资和应收账款中预提了近6000万元的投资跌价准备金和坏账准备金,使公司的每股净资产减少了0.2元。仅此一项,吕梁收购康达尔9800万股国有股就降