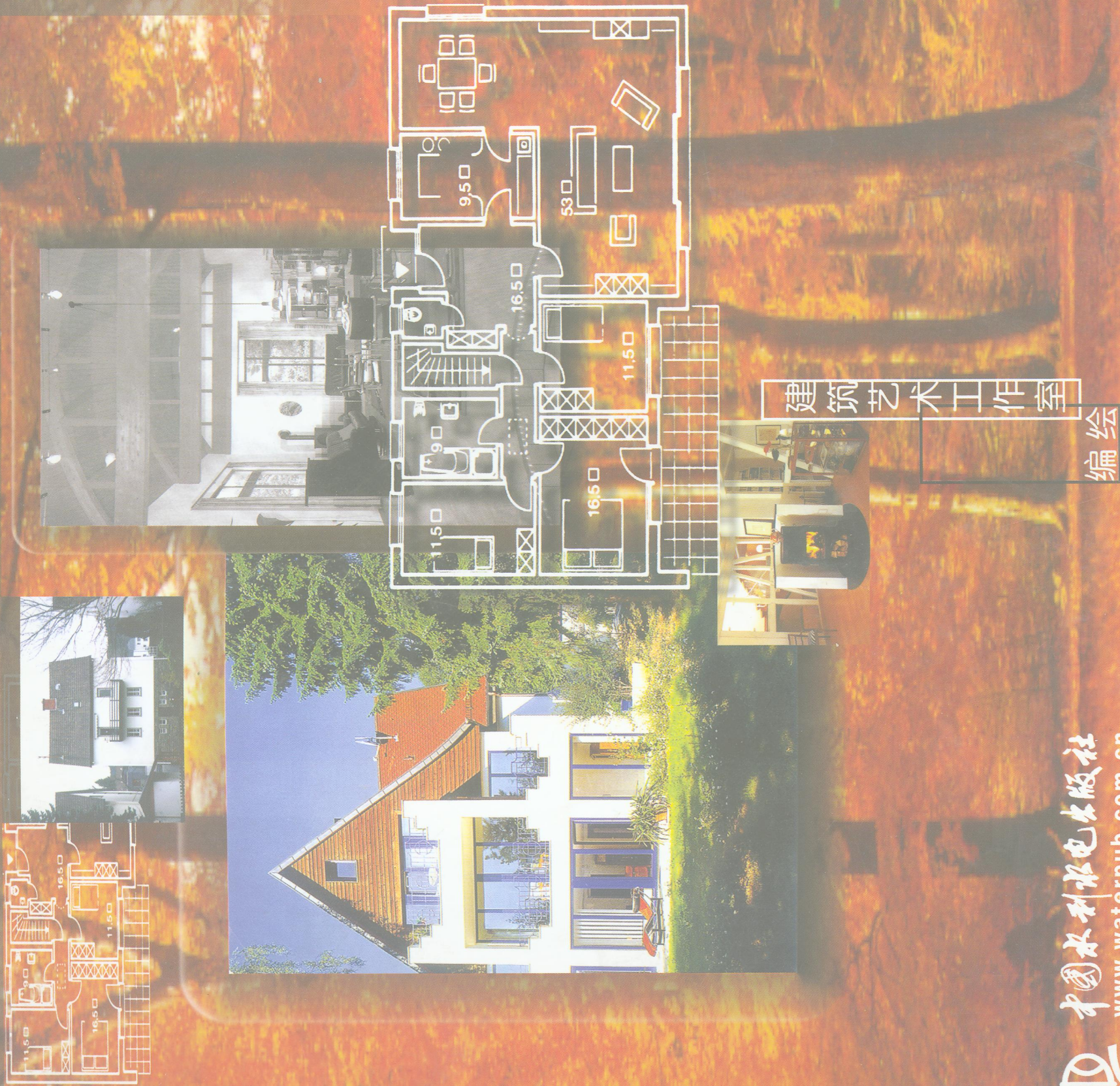


2000年小型住宅施工图集



中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn



TU745
9900173

建筑艺术工作室 编绘

2000年小型住宅施工图集

中国水利水电出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

2000 年小型住宅施工图集/建筑艺术工作室编绘. —北京: 中国水利水电出版社, 1998

ISBN 7-80124-800-7

I. 2000… I. 建… II. ①住宅-建筑工程-建筑结构-图集②住宅-建筑工程-工程施工-图集 N. TU745

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (98) 第 18536 号

书名	2000 年小型住宅施工图集
作者	建筑艺术工作室 编绘
出版、发行	中国水利水电出版社(北京市三里河路 6 号 100044) 网址: www.waterpub.com.cn E-mail: sale@waterpub.com.cn 电话: (010)63202266(总机)、68331835(发行部)
经售	全国各地新华书店
排版	中国水利水电出版社微机排版中心
印刷	北京市朝阳区小红门印刷厂
规格	787×1092 毫米 8 开本 21.75 印张 414 千字
版次	1998 年 8 月第一版 2000 年 4 月北京第二次印刷
印数	4101—7100 册
定价	40.00 元

凡购买我社图书, 如有缺页、倒页、脱页的, 本社发行部负责调换
版权所有·翻版必究

練字卷觀

王壯題



前言

本图集是为配合《中外小住宅设计图典》而编绘的，书中收集了30余例设计施工图例。读者从图集中可以直接选用适合自己的设计图纸，开展施工。

住宅是家庭生活的中心，对大多数人来讲，一生中大部分时间是在住宅中度过的，人们对住宅的需求是人类生活的基本需求。随着我国经济的发展，小住宅已越来越多，特别是大城市的郊区及富裕地区的乡镇，新建的小住宅都在向中高档水平发展，我们期望本书能为读者在新建或选购小住宅时提供有益的启发与借鉴。

本书在编辑过程中，得到了社会各界的大力支持，不少建筑设计院和房地产公司为本书提供了宝贵的资料，并对选编工作提出了具体的指导和帮助，在此谨向他们表示感谢。由于所编的小住宅来源于众多的资料，无法一一列及，难免有错漏，欢迎读者批评指正。

由于受资料来源的限制，无法列上住宅设计者的姓名，在此，谨向这些小住宅的设计者及住户表示诚挚的谢意。

建筑艺术工作室

1998年6月

图 纸 目 录

序号	户型	建筑面积 (m ²)	占地面积 (m ²)	层数	页次
1	A 型	337	187.9	2	4
2	B 型	370	174.6	2	22
3	B1 型	217	123.8	2	30
4	B2 型	257	151.5	2	37
5	C 型	240	120	2	43
6	C1 型	353.7	187.6	2	54
7	D 型	214	107	2	61
8	D1 型	294	148	2	66
9	D2 型	146	73	2, 地下	78
10	E 型	189.7	94.8	2	81
11	E1 型	199	99.5	2	92
12	F 型	217	108.5	2	99
13	G1 型	280	151.2	2	103
14	G2 型	341	181.5	2	110
15	中泉 A 型	477	159	3	116
16	中泉 B 型	330	110	3	132
17	丽珠 A1 型	223.4	81	3	143
18	丽珠 B1 型	204.9	73	3	147
19	丽珠 C 型	230	84.8	3	150
20	日本小住宅				154

装 修 做 法

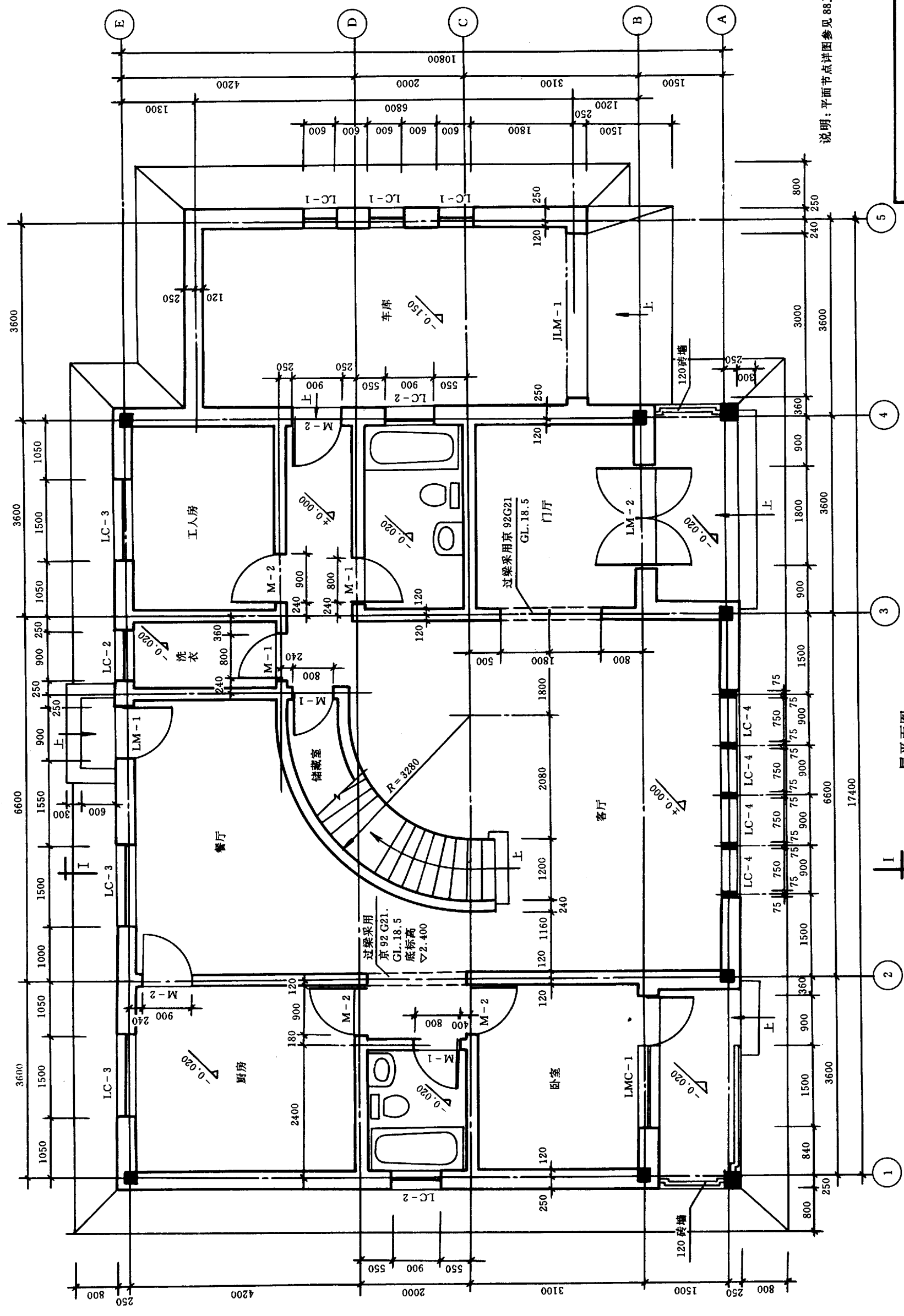
编号	名 称	构 造 做 法	编 号	名 称	构 造 做 法
地 1	柚木地面	素土夯实 150 mm 厚卵石灌 M2.5 混合砂浆 40 mm 厚 1:2:4 细石混凝土随打随抹平 冷底子油防潮层 50 mm 厚 C10 混凝土 素水泥浆结合层一道 20 mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 XY401 胶粘剂贴 15 mm 厚柚木企口地板	地 4	磨光花岗岩地面	素土夯实 150 mm 厚卵石灌 M2.5 混合砂浆 50 mm 厚 C10 混凝土 素水泥浆结合层一道 30 mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆, 面上撒 2 mm 厚素水泥 (洒适量清水) 20 mm 厚磨光花岗岩面层, 水泥浆擦缝
地 2	铺地砖地面	素土夯实 150 mm 厚卵石灌 M2.5 混合砂浆 40 mm 厚 1:2 细石混凝土随找随抹平 冷底子油防水层 1:2:4 细石混凝土找坡, 最薄处 30 mm 厚 素水泥浆结合层一道 20 mm 厚 1:4 干硬性水泥砂浆结合层 撒素水泥面 (洒适量清水) 8~10 mm 厚铺地砖地面, 干水泥擦缝	地 5	细石混凝土地面	素土夯实 150 mm 厚卵石灌 M2.5 混合砂浆 80 mm 厚 C10 混凝土 素水泥浆结合层一道 30 mm 厚 C20 细石混凝土随打随抹光
地 3	铺地砖地面	素土夯实 150 mm 厚卵石灌 M2.5 混合砂浆 50 mm 厚 C10 混凝土 素水泥浆结合层一道 20 mm 厚 1:4 干硬性水泥砂浆结合层 撒素水泥面 (洒适量清水) 8~10 mm 厚铺地砖地面, 干水泥擦缝	踢 4	水泥踢脚	1:3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 1:3 水泥砂浆中层 1:2.5 水泥砂浆罩面压实赶光
			外墙 1	贴面砖墙面 (贴波形瓦作法同此)	8 mm 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 刷素水泥浆一道 (内掺水重 3%~5% 的 107 胶) 12 mm 厚 1:0.2:2 水泥石灰膏砂浆结合层 (内掺水重 3%~5% 的 107 胶) 贴 6~12 mm 厚面砖, 1:1 水泥砂浆 (细砂) 勾缝

续表

编号	名称	构造做法	编号	名称	构造做法
外墙 1A	贴面砖墙面 (混凝土墙)	刷素水泥浆一道 (内掺水重 3%~5% 的 107 胶) 5 mm 厚 1:0.5:3 水泥石灰膏砂浆打底扫毛 刷素水泥浆一道 (内掺水重 3%~5% 的 107 胶) 12 mm 厚 1:0.2:2 水泥石灰膏砂浆结合层 (内掺水重 3%~5% 的 107 胶) 贴 6~12 mm 厚面砖, 1:1 水泥砂浆 (细砂) 勾缝	内墙 1	乳胶漆墙面 (砖墙)	13 mm 厚 1:0.3:3 水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5 mm 厚 1:0.3:2.5 水泥石灰膏砂浆罩面压光 刮腻子两遍 刷乳胶漆二道
楼 1	柚木楼面	现浇钢筋混凝土楼板 素水泥浆结合层一道 20 mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 XY401 胶粘剂贴 15 mm 厚柚木企口地板 本色烫蜡	内墙 1A	乳胶漆墙面 (混凝土墙)	刷素水泥浆一道 (内掺水重 3%~5% 的 107 胶) (以下做法同砖墙)
楼 2	铺地砖楼面	现浇钢筋混凝土楼板 素水泥砂浆结合层一道 10 mm 厚 1:3 水泥砂浆找平 一布二涂三胶 (F881 冷胶) 防水层, 卷边高 150 mm 门口铺出 300 mm 宽 1:4 干硬性水泥砂浆抹坡, 最薄处 20 mm 撒素水泥面 (撒适量清水) 8~10 mm 厚铺地砖, 干水泥擦缝	内墙 2	釉面砖墙面 (砖墙)	12 mm 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 8 mm 厚 1:0.1:2.5 水泥石灰膏砂浆结合层 贴 5 mm 厚釉面砖, 白水泥擦缝
			内墙 2A	釉面砖墙面 (混凝土墙)	刷素水泥浆一道 (内掺水重 3%~5% 的 107 胶) 10 mm 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 8 mm 厚 1:0.1:2.5 水泥石灰膏砂浆结合层 贴 5 mm 厚釉面砖, 白水泥擦缝
			棚 1	乳胶漆顶棚	现浇钢筋混凝土板底刷素水泥浆一道 (内掺水重 3%~5% 的 107 胶) 5 mm 厚 1:0.3:3 水泥石灰膏砂浆打底扫毛 5 mm 厚 1:0.3:2.5 水泥石灰膏砂浆罩面 刮腻子二道 刷乳胶漆二道
楼 3	铺地砖楼面	现浇钢筋混凝土楼板; 10 mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层 素水泥浆结合层一道 20 mm 厚 1:4 干硬性水泥砂浆结合层 撒素水泥面 (洒适量清水) 8~10 mm 厚铺地砖, 干水泥擦缝	棚 2	轻钢龙骨纸面石膏板顶棚	表面喷涂塑料 (丙烯酸涂料) 面层 棚面刮腻子找平 9 mm 厚纸面石膏板, 自攻螺丝拧紧 龙骨布置见结构图 颜色同内墙 (喷塑采用进口小点花喷涂)

续表

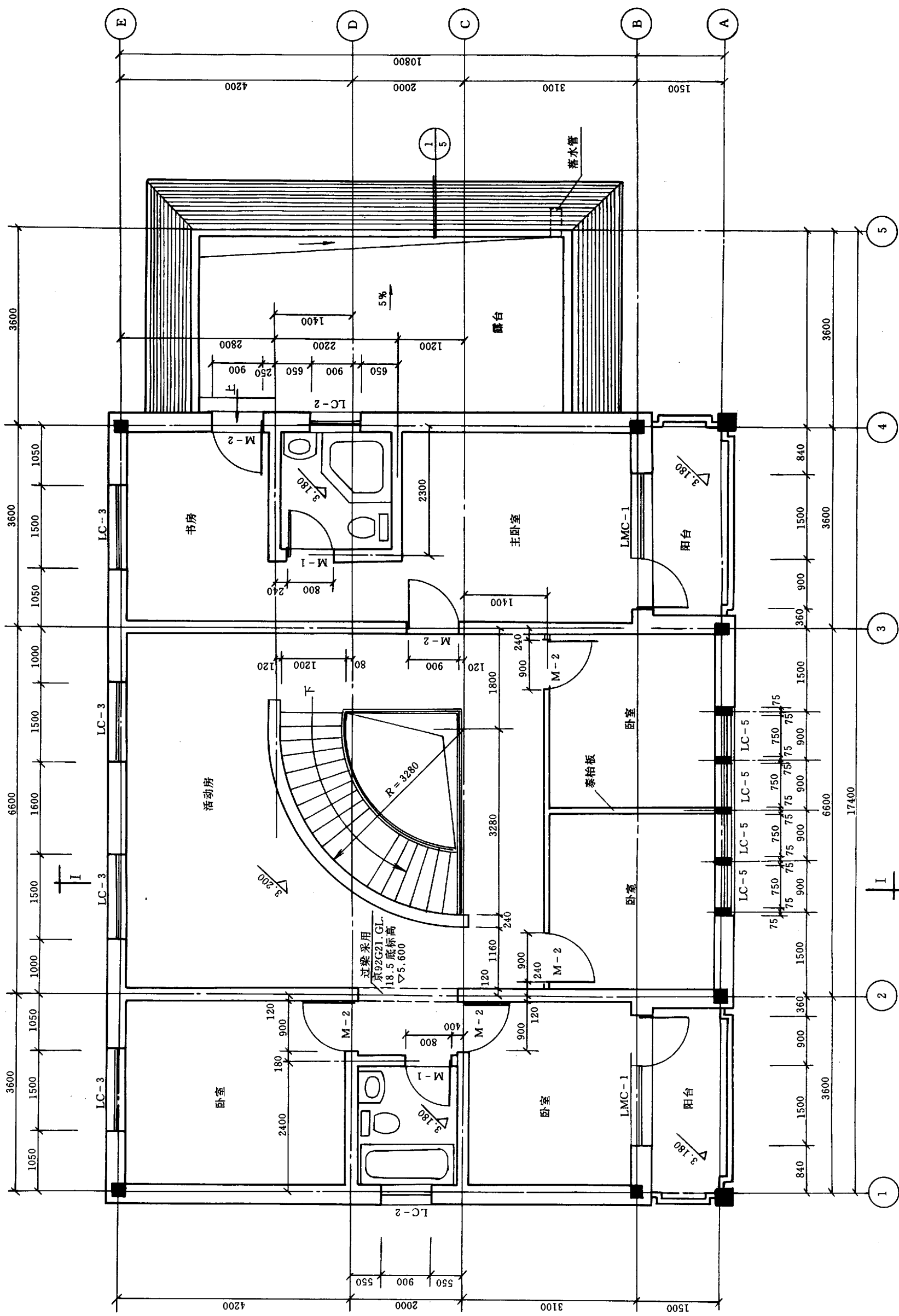
编号	名称	构造做法	编号	名称	构造做法
棚3	防水石膏板吊顶	表面刷乳胶漆二道 棚面刮腻子找平 9 mm厚纸面石膏板, 自攻螺丝拧紧 龙骨布置见结构图 颜色同内墙面	屋4	架空180大阶砖屋面(不上人屋面)	1:0.5:8水泥石灰砂浆卧砌120 mm×120 mm×180 mm 砖墩纵横中距400 mm 1:0.5:8水泥石灰砂浆外390 mm×390 mm×40 mm大阶砖 1:1水泥砂浆勾缝
屋1	铺地砖屋面(天台、阳台)	现浇钢筋混凝土板 1:8水泥膨胀珍珠岩找2%坡, 最薄处30 mm厚 20 mm厚1:2.5水泥砂浆找平 防水膏(五层做法) 20 mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平 撒素水泥面(洒适量清水) 10 mm厚铺地砖, 干水泥擦缝	裙1	釉面砖墙裙(砖墙)	高度1500 mm, 做法同“内墙2”
屋2	坡屋面	现浇钢筋混凝土斜板 30 mm厚加气混凝土保温层, 1:3水泥砂浆铺砌 1:3水泥砂浆找平层10 mm厚 二毡三油防水层 陶制波形装饰瓦, 1:3水泥砂浆铺砌	裙1A	釉面砖墙裙(混凝土砖墙)	高度1500 mm, 做法同“内墙2A”
屋3	防水砂浆屋面	现浇钢筋混凝土板 1:8水泥膨胀珍珠岩找2%坡, 最薄处30 mm厚 20 mm厚1:2.5水泥砂浆找平 防水膏(五层做法) 30 mm厚C20细石混凝土配双向φ4@250钢筋 20 mm厚1:2水泥砂浆(加3%防水剂)抹平	踢1	柚木踢脚(砖墙)	墙内预留防腐木砖, 中距400 mm 15 mm厚150 mm高柚木踢脚, 背面满涂防腐剂 本色烫腊
屋4	架空180大阶砖屋面(不上人屋面)	现浇钢筋混凝土板 20 mm厚细石混凝土配双向φ4@250钢筋找2%坡, 最薄处30 mm厚, 四周反边300 mm高泛水 20 mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	踢1A	柚木踢脚(混凝土墙)	XY401胶粘贴15 mm厚150 mm高柚木踢脚 本色烫腊
			踢2	铺面砖踢脚(砖墙)	12~14 mm厚1:2水泥砂浆 8~10 mm厚150 mm高铺地砖踢脚
			踢2A	铺地砖踢脚(混凝土墙)	刷素水泥浆一道(内掺水重3%~5%的107胶) 12~14 mm厚1:2水泥砂浆 8~10 mm厚150 mm高铺地砖踢脚
			踢3	磨光花岗岩踢脚(砖墙)	20 mm厚1:2水泥砂浆灌缝 安装10~20 mm厚150 mm高磨光花岗岩板 稀水泥浆擦缝
			踢3A	磨光花岗岩踢脚(混凝土墙)	刷素水泥浆一道(内掺水重3%~5%的107胶) 20 mm厚1:2水泥砂浆灌缝 安装10~20 mm厚150 mm高磨光花岗岩板 稀水泥浆擦缝

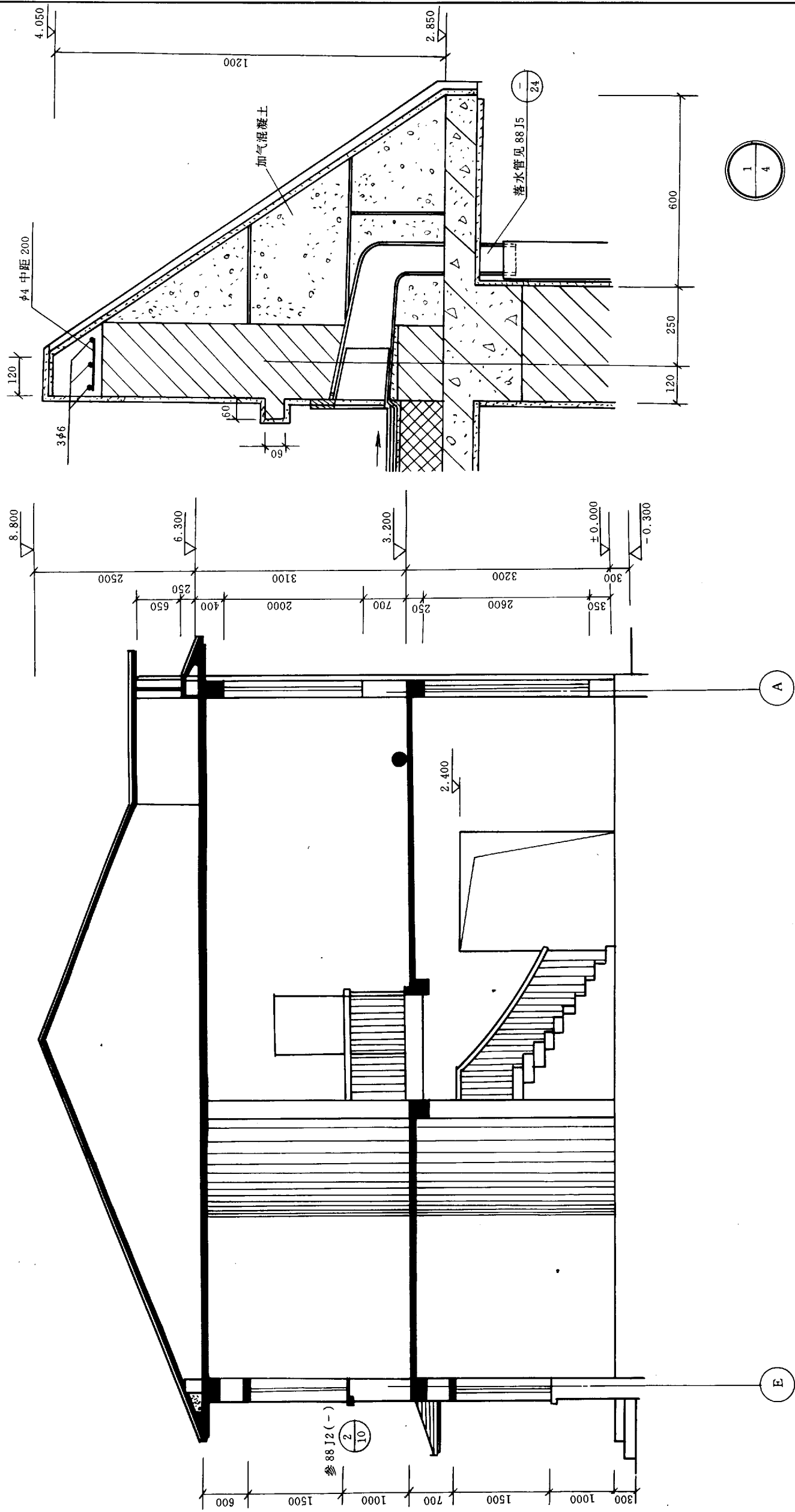


说明：平面节点详图参见 88J₂(一)。

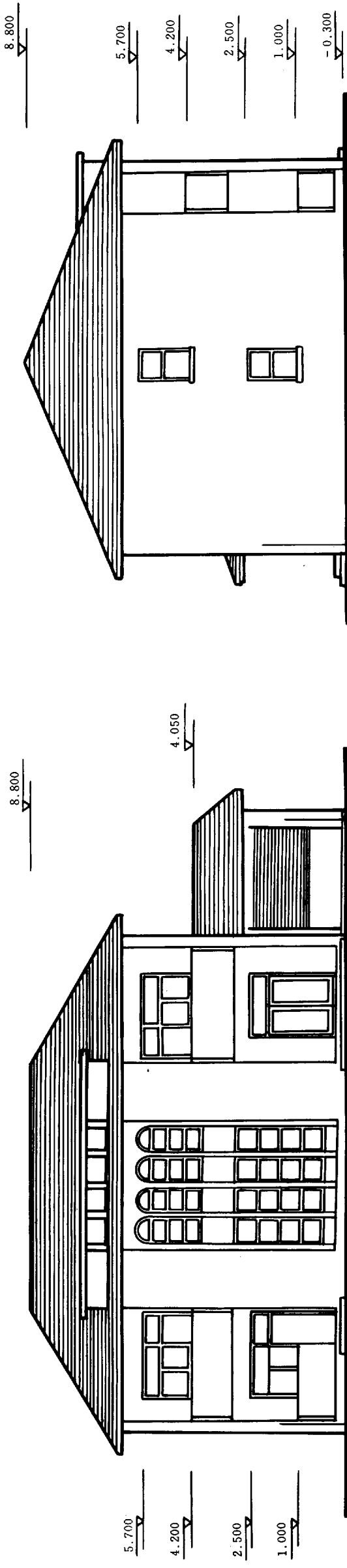
一层平面图

二层平面图

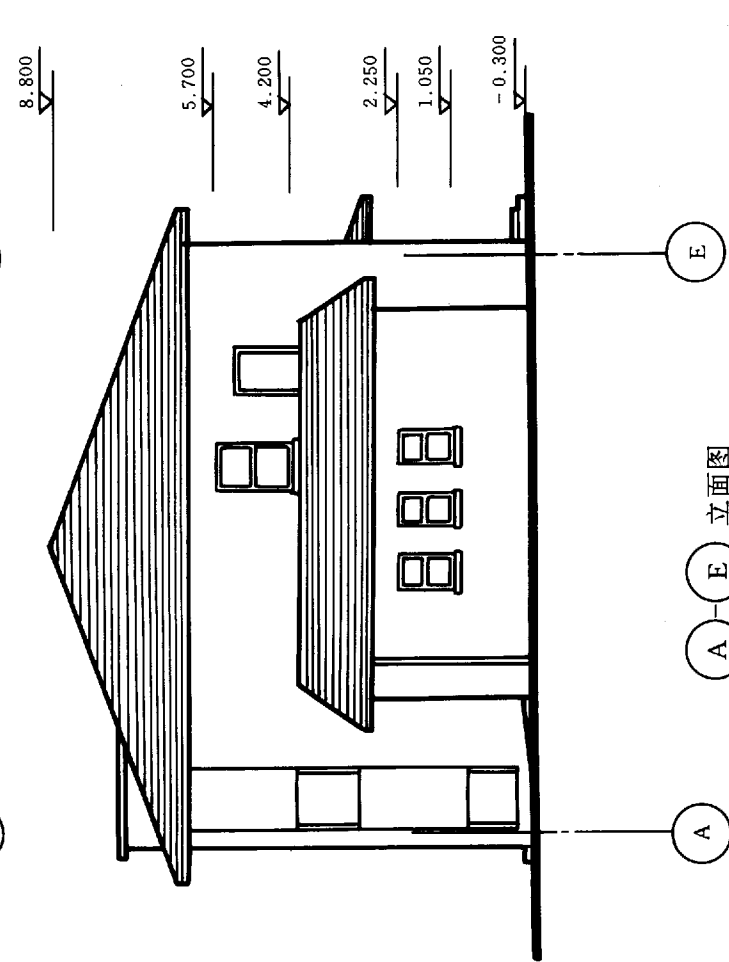




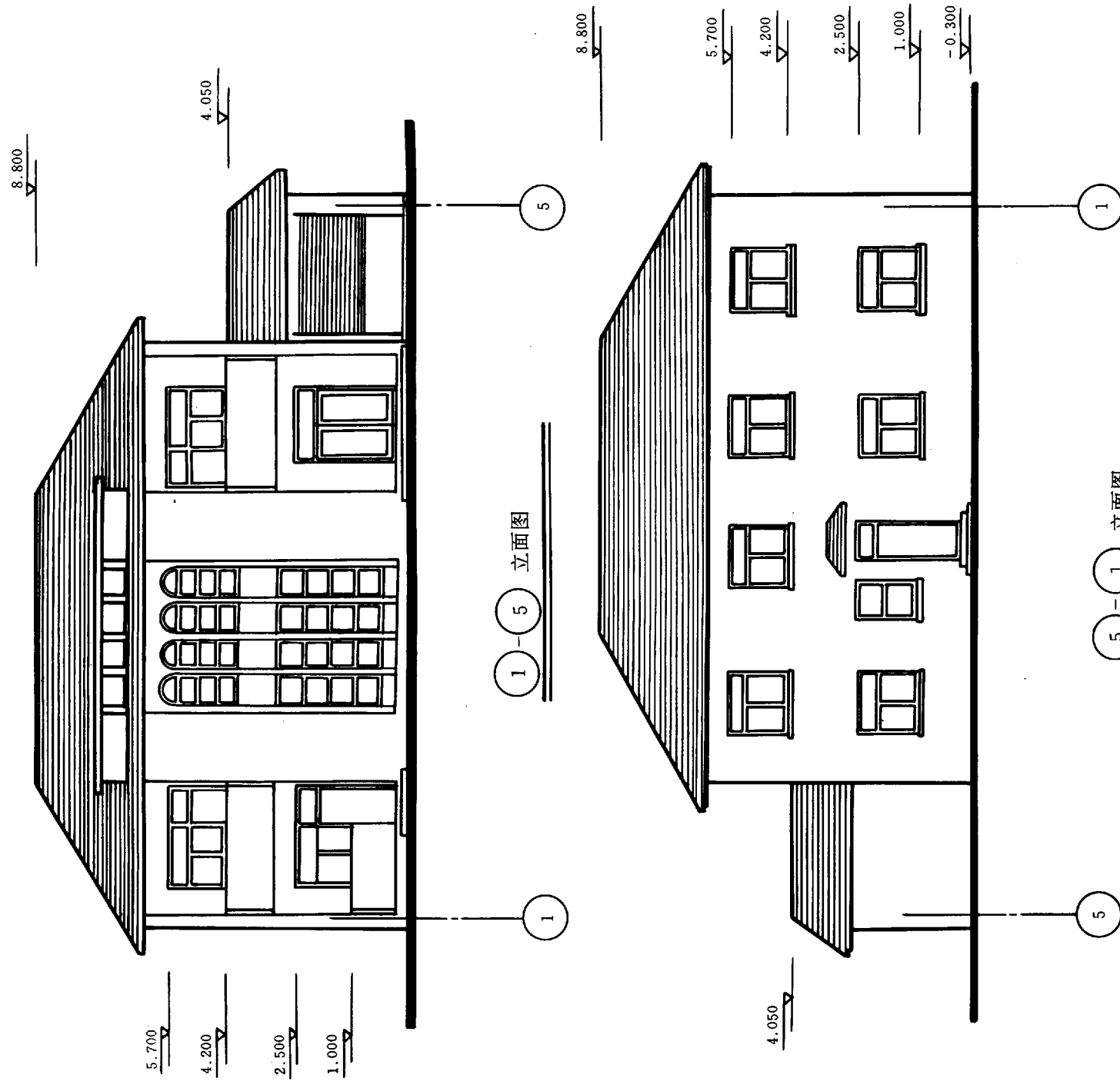
I - I 剖面图



1-5 立面图

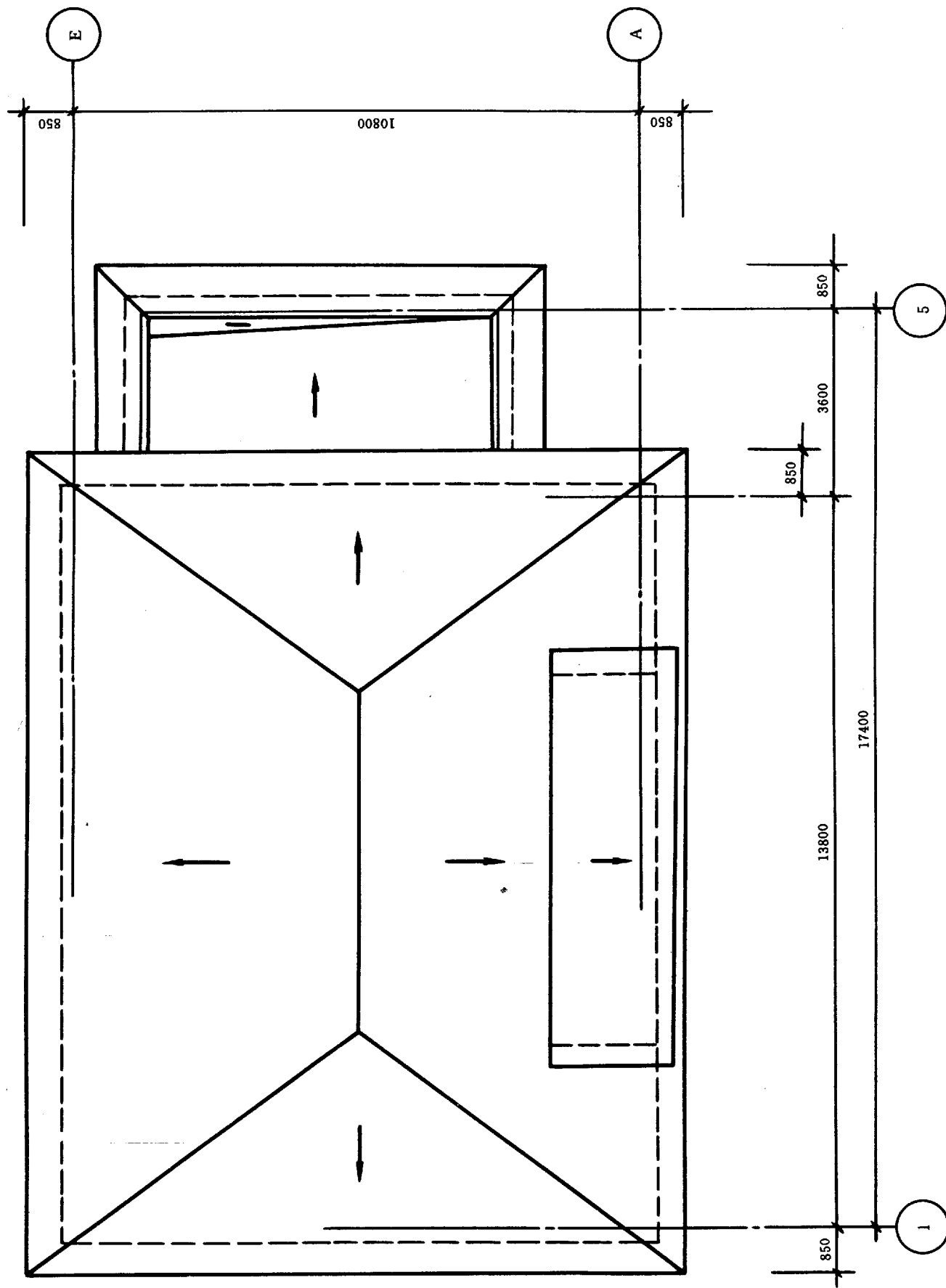


A-E 立面图



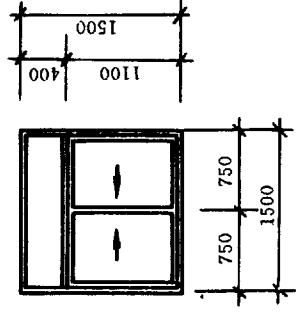
5-1 立面图

屋顶平面图

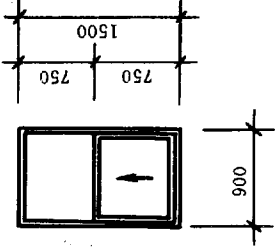


门窗一览表

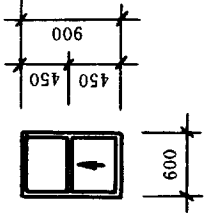
类别	编号	标准图号	洞口尺寸(宽×高)	数量	备注
木 门	M-1	参见76J61 31M 5	800×2100	6	
	M-2		900×2100	11	
铝 门	LM-1	见左图	900×2500	1	
	LM-2		1800×2600	1	过梁采用京92G21中的GL.18.4
铝 门 联 窗	LMC-1	见左图	2400×2500	3	过梁采用京92G21中的GL.24.5
铝 窗	LC-1	见左图	600×900	3	
	LC-2		900×1500	5	
	LC-3		1500×1500	7	过梁采用京92G21中的GL.15.4
	LC-4		750×2600	4	
	LC-5		750×2000	4	
	LC-6		750×650	4	固定窗
卷帘门	JLM-1		3000×2700	1	



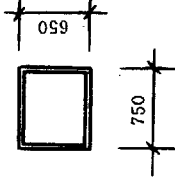
LC-3



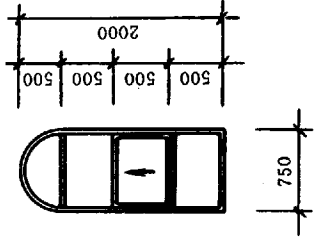
LC-2



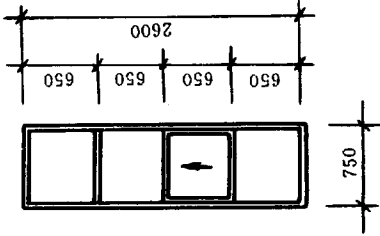
LC-1



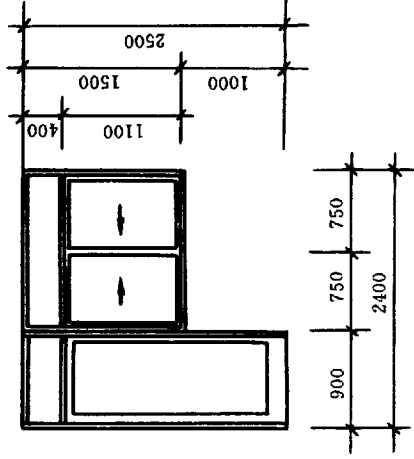
LC-6



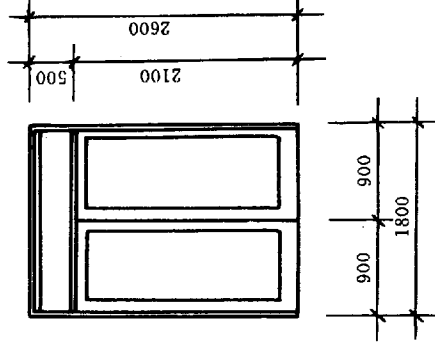
LC-5



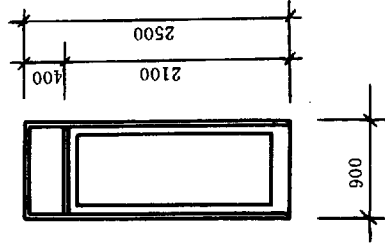
LC-4



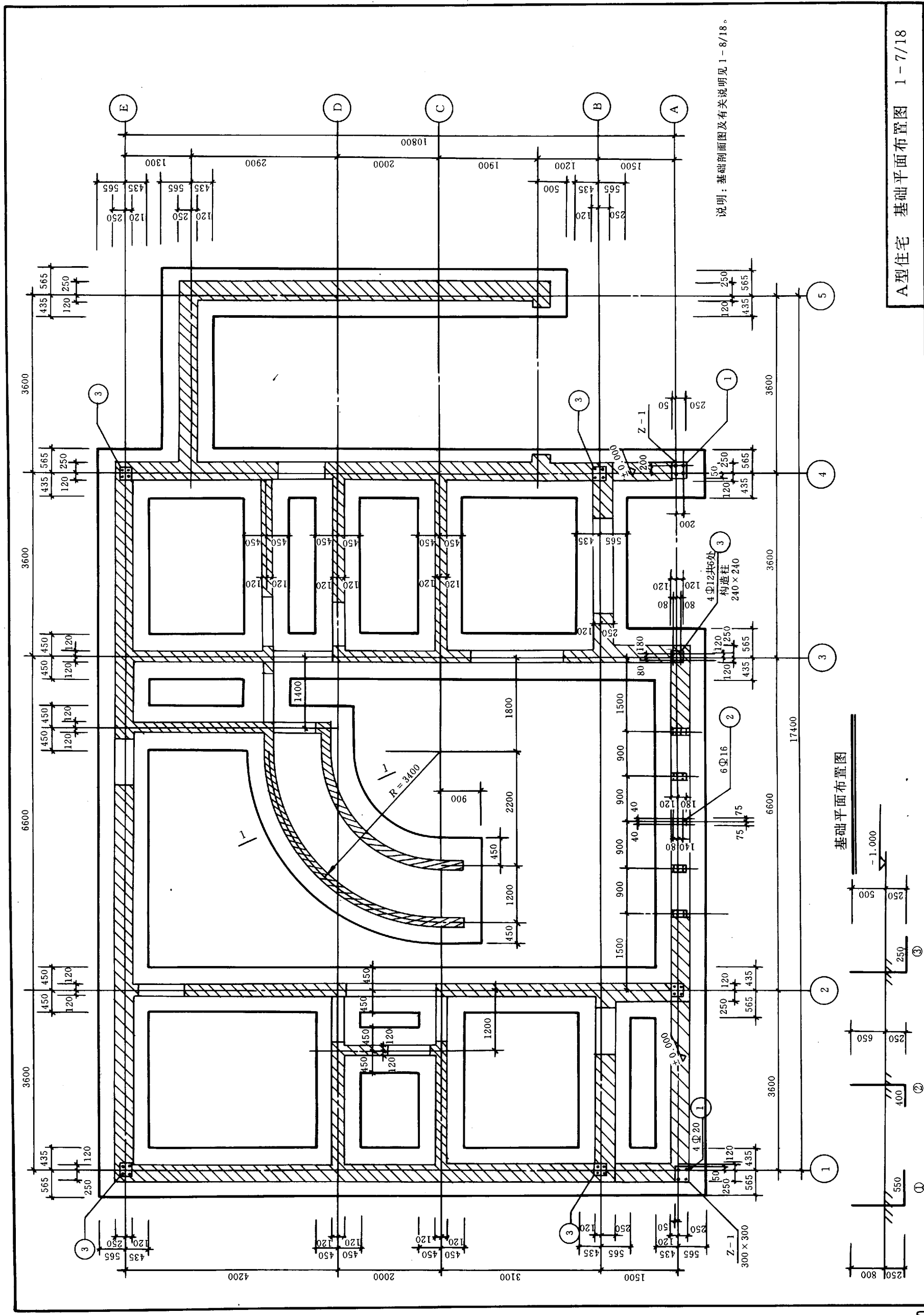
LMC-1

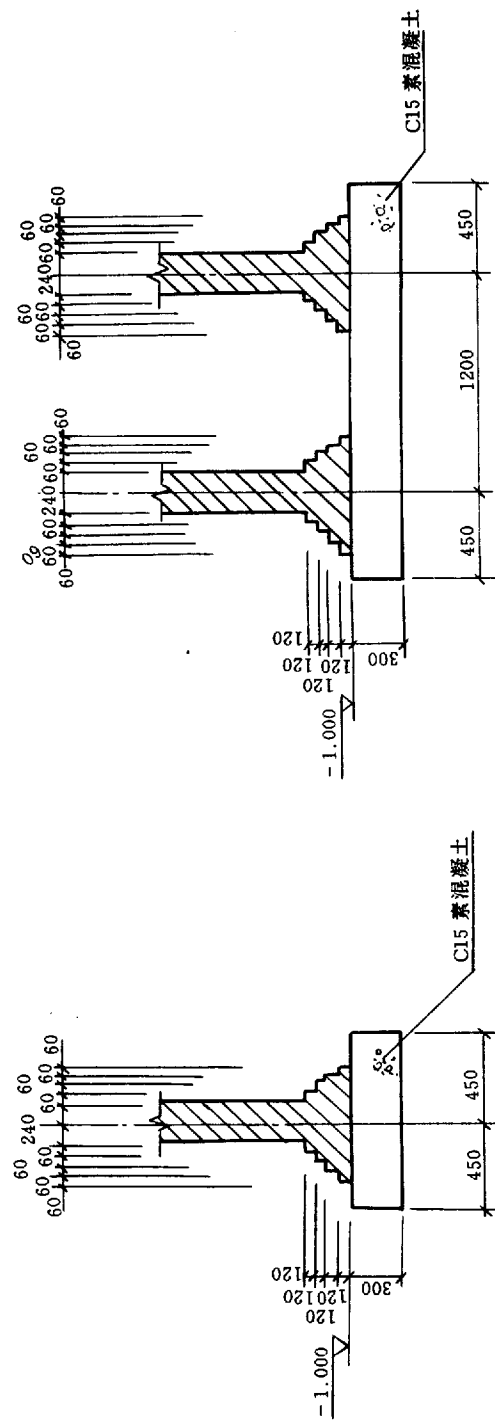


LM-2

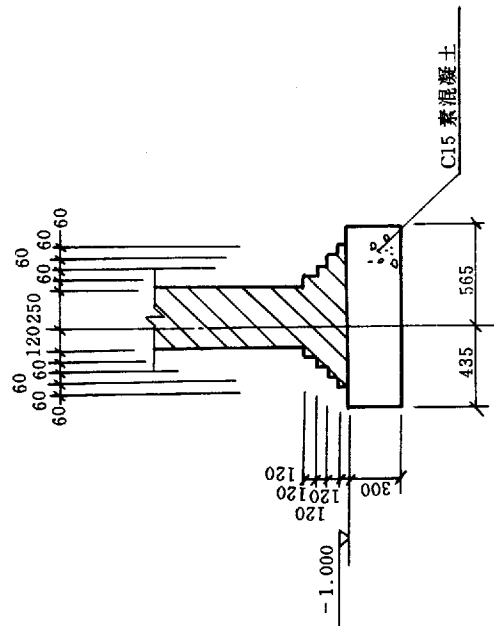


LM-1



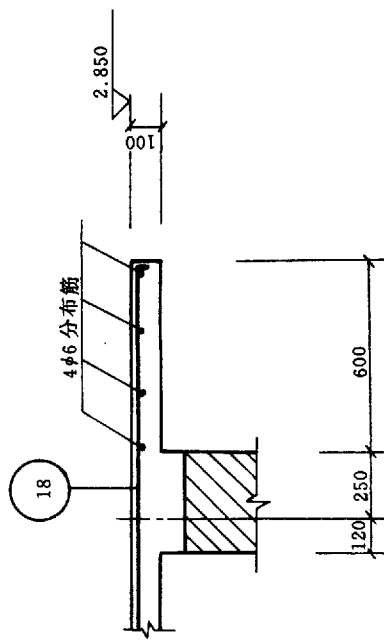


24 砖墙基础



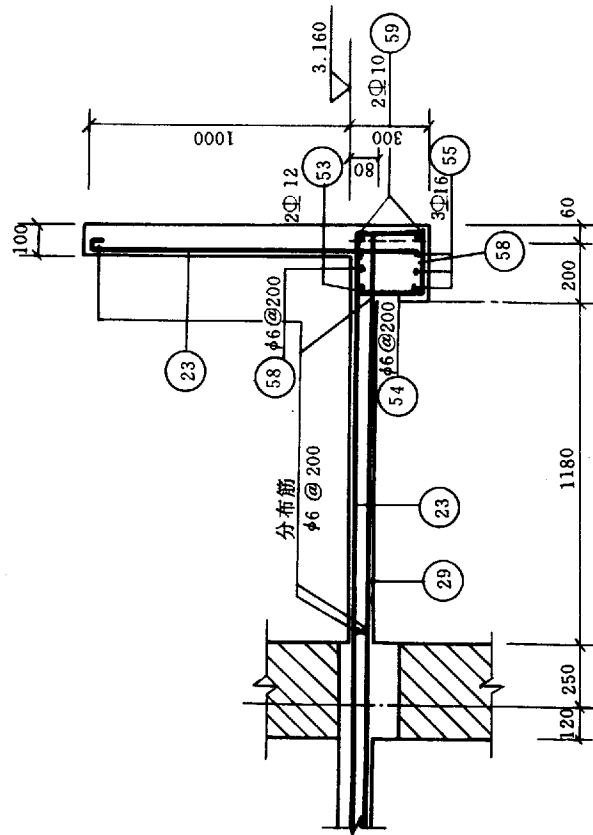
37 砖墙基础

1-1



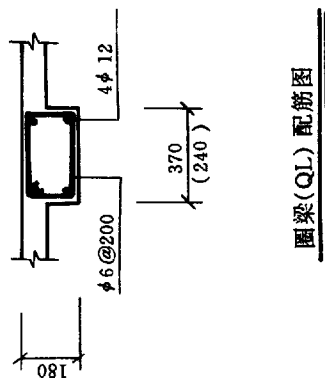
B-B

A-A



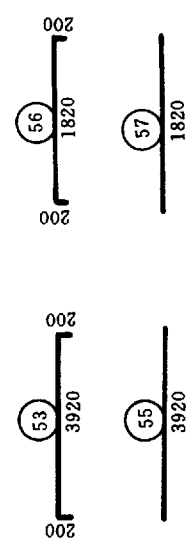
A-A

A-A



C-C

圈梁(QL)配筋图



说明:
1. 根据地质报告,基础应座落在(2-1)砂质粘土或(2)粉砂层上, $f_k = 120kPa$ 。如遇回填土,应全部挖除,并用 3:7 灰土回填,分层夯实至设计标高,压实系数 ≥ 0.94 。

2. 基础平面布置见图 1-7/18。
3. A-A-C-C 剖面位置见图 1-10/18。
4. 基础采用 C15 混凝土,其他梁、板、柱采用 C20 混凝土,钢筋采用 I 级钢筋(ϕ)和 II 级钢筋(Φ)。
5. 钢筋保护层:梁柱为 25mm,板为 15mm。
6. 钢筋锚固长度为 $30d$ (I 级钢筋)、 $40d$ (II 级钢筋)。