

T(1723.2
Z35

现代高级装饰工程招标投标 及施工组织设计范例

张维君 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

现代高级装饰工程招标投标及施工组织设计范例/
张维君主编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2001.9
ISBN 7-112-04615-7

I. 现… II. 张… III. ①建筑工程—工程施工—
招标②建筑工程—工程施工—投标③建筑工程—施工
组织 IV. TU72

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2001) 第 061294 号

现代高级装饰工程招标投标 及施工组织设计范例

张维君 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店经销

中国建筑工业出版社密云印刷厂印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 14¼ 插页: 15 字数: 269 千字

2001 年 9 月第一版 2001 年 9 月第一次印刷

印数: 1—3000 册 定价: 60.00 元

ISBN 7-112-04615-7

TU · 4132(10065)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

《现代高级装饰工程招标投标 及施工组织设计范例》编委会名单

策划单位：联想集团研发中心

泛华工程有限公司深圳分公司

总策划：陈国栋

编辑委员会主任：陈国栋

编辑委员会成员：王翔 郭克 朱宣
李克非 黄海 张若梅

主编：张维君

顾问：乐民成

责任编辑：王雁宾

序

现代、简练、大器、幻化

——浅述深圳“联想集团研发中心”

建于深圳深南中路高新科技园区的深圳“联想集团研发中心”大厦，以其独特的建筑风格塑造出人与自然，生态与环境，传统与现代“三位一体”绿色空间，令诸多行内专业人士为之惊叹，如果说，其成功的设计构思与完美的施工、装修对业内同行将起到某些“点化”作用，我觉得，并不会粘上什么玄耀与推崇之嫌——。

大厦的设计者以审视客观的敏锐眼光紧扣住未来人类的“生存空间”这一脉络。主要强调建筑设计“根”的韵律和永恒；勾勒出人与生态相依互动的环境设计理念：富有极强生命力的亚热带藤本植物“野山杜鹃花”沿着主体两侧的框架旋徊缠绕，盘曲而上，红花绿叶交互缠偎，十分悦目。远远望去，建筑阶梯式的形体上覆盖着层层绿色植被，仿佛一座凸起的山脉脊梁，让人在视觉上产生瞬间的宁静，四周耸立的现代建筑群簇，与其形成强烈的对比与反差，流泄真情的构思为浮躁的现代都市营造出无限的遐想和淡静。我们不能不被设计者的才华和丰富的想象力而折服。

走进入口大厅，宽敞明亮的共享空间显得格外静雅、现代而宏博：色调柔和，虚中有实，静中欲动，气韵和谐，精致的施工工艺使室内不断衍生出审美意味的灵动；平面功能分割合理而流畅，采光照明设计，植物绿化以及室内色彩设计均显示了设计者的非凡匠心，整座大厦充满了浓郁的现代科技时尚气息和活力。

“研发中心”创造了一套科学的设计和施工招投标程序，严格执行质量体系技术管理法规。各标段的竞投及答辩都是在严谨、公正的程序中完成，现场施工借鉴“黄金分割法”科学指导施工操作。即：交叉有序，层次分明，紧张而有次序，实用而讲究效率，多项综合工种联手协同施工形成完整体系。其大胆的尝试和创意，为我国装修行业的发展提供了宝贵的实践经验。

20年来我国建筑、室内设计以及施工取得了辉煌的业绩，它不仅陶冶国民的情操，启迪人们的心灵，更能唤起全民文化品位的诉求。精神与物质，有形与无形，虚拟与真实每时每刻都伴随在人们左右，有所发明才能有所创造，现代科技信息将把人们带入无际的“自由王国”，我们期待着我国的设计师创作出更多更美的设计佳作。

张维君

2001年5月25日于北京

目 录

序

1 综 述 篇

深圳“联想集团研发中心”工程设计介绍	1
--------------------------	---

2 设 计 篇

深圳“联想集团研发中心”室内装修与环境设计	5
-----------------------------	---

3 项目管理篇

3.1 室内装饰工程议标书	13
3.2 室内装饰工程投标标书	36
插 1 装饰工程第一标段技术标书	36
插 2 装饰工程第二标段技术标书	128
3.3 室内装饰工程施工合同	155
3.4 室内装饰工程施工合同补充协议	178

4 工程监理篇

4.1 工程建设监理合同	197
4.2 工程建设监理合同补充协议	210



“联想研发中心” 外景



“联想研发中心” 外景东侧面



“联想研发中心”大堂



标准层大堂照明效果



标准层大堂白天景观



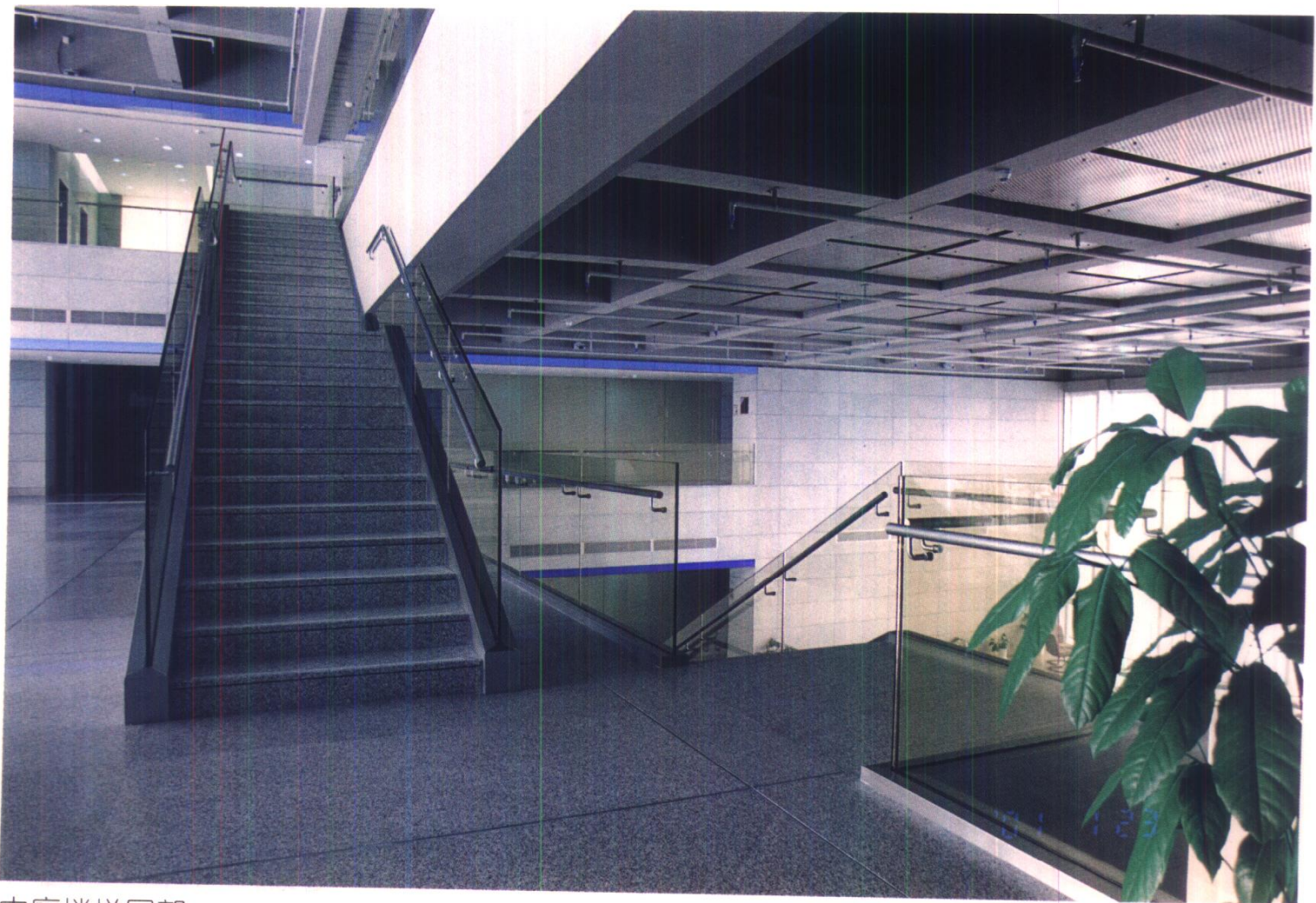
十层转换空间细部



中庭错层空间



大堂主楼梯



中庭楼梯局部



中庭局部



中庭玻璃栏板细部



办公区局部



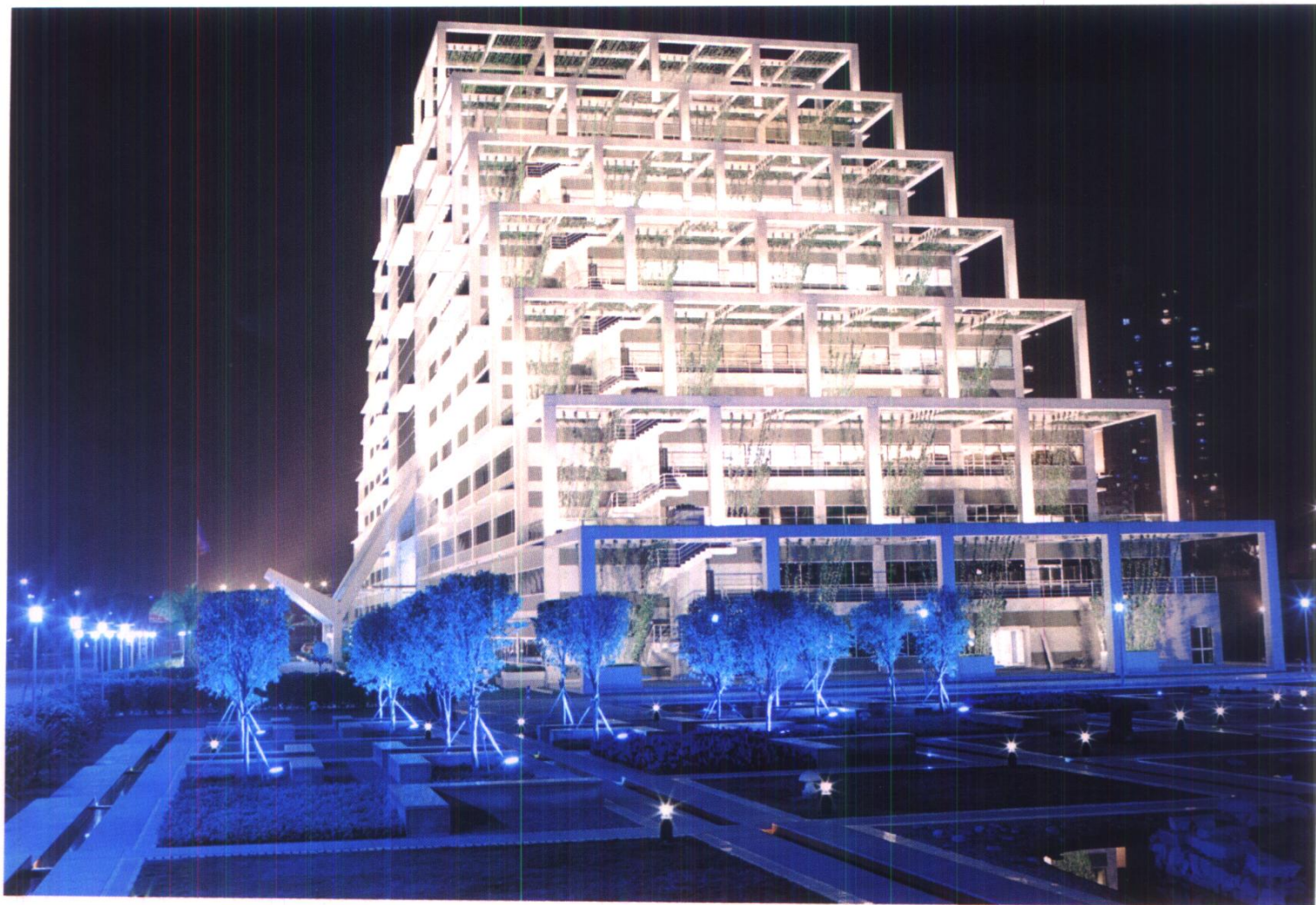
办公区局部



“联想研发中心” 入口夜景



“联想研发中心” 夜景侧面



“联想研发中心” 夜景侧面



“联想研发中心” 东侧园林景观



会客区



独立办公室