

北京住宅年鉴

2000



图书在版编目 (CIP) 数据

北京住宅年鉴. 2000/匡洪广主编. —北京: 中国城市出版社, 2000.4
ISBN 7-5074-1208-3

I. 北… II. 匡… III. 城市经济: 住宅经济—北京—2000—年鉴 IV. F299.271-54

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2000) 第 06959 号

责任编辑 张惠平
责任技术编辑 张建军
出版发行 中国城市出版社
地 址 北京市朝阳区和平里西街 21 号 邮编 100013
电 话 84275833 传真 84278264
经 销 新华书店
印 刷 中国农业出版社印刷厂
字 数 276 千字 插页 2 印张 8.75
开 本 889 × 1194 (毫米) 1/16
印 次 2000 年 4 月第 1 版 2000 年 4 月第 1 次印刷
定 价 10.00 元
京工商广临 (字) 200062 号

· 版权所有、翻印必究 ·



●**项目概况:** 小区占地2.7公顷, 总建筑面积45000平方米。项目一期工程由七栋多层住宅楼组成, 二期由六栋高层住宅楼组成。社区车位充足, 管理有序, 3500平米的集中绿地为您提供一个怡然的休闲空间。

●**地理位置:** 康泽园住宅小区位于南三环木樨园桥南1公里, 社区地处繁华路段, 交通便利。小区西侧为大红门路, 南邻凉水河, 社区东侧即将开通的石榴庄路为您的出行带来了更多的方便。

●**周边环境:** 小区地理位置优越, 周边生活服务及娱乐设施齐全, 为您提供各种便利条件。

●**物业管理:** 本项目由经验丰富的万胜全物业管理中心进行全面的社区封闭式物业管理, 为您提供一个良好的居住环境, 高质量的生活享受。

●**教育设施:** 石村小学、南顶中学

●**医疗设施:** 曙光医院、永外医院, 天坛医院, 北京康复中心、铁营医院

●**商业及餐饮娱乐设施:**

西客隆购物中心、万客隆商贸中心、什村百货、城南城商贸大厦、依多娱乐城、燕汇楼大酒楼

●**交通设施:** 小区周围设有2路、17路、324路、341路、377路等多路公共汽车, 步行只需十多分钟即可到达南三环。

●**户型设计:** 24种户型设计多样, 充分满足客户的不同需求。每套居室都具备良好的采光条件, 使您身居室内也能感受到阳光的温暖。



销售电话: 87259552 87259553

179768



社区占地面积2.8公顷, 总建筑面积10万平方米, 独家居有1500平方米的中庭花园。

社区左右紧邻广渠门大街及体育馆北路两条主干线, 3路、8路、12路、35路、41路等公交车, 使您四通八达。

社区现代超前的空间设计, 完善的配套设施和封闭式的物业管理, 使您在忙碌万机的日子里, 足不出户, 即可尽享经典生活之便利。

现房已于1999年10月入住。



销售代理: 北京荣轩房地产顾问有限公司

电 话: 67081630 67081631 67081632

物业管理: 北京万胜全物业管理中心

销售电话: 67160675 67117783

发展商: 北京市兴隆房地产开发



北京市石景山区城市建设开发公司

北京市石景山区城市建设开发公司 建于1978年，是房地产资质一级企业、银行资信一级企业，二十年来共投资22.35亿元人民币，完成了石景山古城、八角、鲁谷等九个住宅小区近2353244平方米的开发建设，绿地覆盖率30%，环境优美，鲁谷五芳园、八角中里被评为市级文明小区，1994年公司被评为中国首届百强企业。



鲁谷小区七星园修改2号楼



八角南里塔5号

八角危改小区 位于石景山游乐园西侧，石景山路北侧，距天安门15公里，由天安门向石景山的城市西轴线沿小区通过，交通便利，地铁直通市中心，有九条公共汽车通过小区，配套设施齐全，八角危改楼房平均售价为每平方米4000元。



新岚大厦 位于鲁谷新区中部，地下二层，地上十八层，总建筑面积8.9万平方米，其中1-2层为大型商场，服务范围辐射整个鲁谷新区，3-18层为高标住宅，全部采用三大一小新型格局，设有双气，彩板门窗，对讲系统，集中管理，目前大厦现房发售，平均价格为每平方米4450元。



电 话：010-68836352 传 真：010-68836330

地 址：北京市石景山路 22 号万商大厦 1708 室 邮 编：100004

万商写字楼招租价格:
2.8元/天·平方米

北京万商大厦

招租热线: 68836398 68836399 68846703



北京万商大厦由北京石景山区城建开发公司投资兴建,是集写字楼、康乐城、快餐城、一星宾馆、购物中心、金融机构于一体的智能型涉外商务大厦。大厦占地2.47公顷、建筑面积94850平方米、宏伟的山字型结构、宽阔的厦前广场、优美的绿化带,绘制了石景山区一道独特的风景线。

万商大厦位于石景山路22号,西长安街延长线南侧、紧邻一号线地铁、337、389、308、354、327、325、605、西客站专线等八条公交线路环绕四周,交通极其便利。大厦背依京西时尚之鲁谷小区,毗邻有新岚大厦、中国国际广播电台、北京市高检高法、石景山游乐园、中国新闻学院等知名单位,人气盎然,商业气息浓厚;同时,大厦所在地即将成为石景山区的政治、经济、文化中心、升值潜力巨大。

万商大厦共有二十层,多达24000平方米的豪华写字楼对外招租,美国犹他州政府北京代表处、新加坡科讯咨询私人有限公司、中国高科技产业导报社等40多家客户相继入住。大厦内外装修细致入微,乳白色外墙绿色玻璃幕墙,整治大方;楼内更设有美国多福豪华电梯,美国JERROLD公司卫星天线系统、西门子电话总机、充足的IDD线路、可调式中央冷暖空调、进口24小时可视监控系统、英国MK集团“卓灵”楼宇自控系统等设施,完全实现办公管理、楼宇自控、通讯、保安、消防自动化。

写字楼充分考虑办公所需,采用超宽大无间隔设计,布局合理,并可随客户心意任意组合;同时,大厦十分注重物业服务,由经验丰富的专业管理人员向客户提供定时拜访、定期保养、及时维修等多种优质服务,随时解决各种问题;经过严格培训的保安人员将保证24小时不间断巡查,确保客户轻松安全入住。

万商写字楼在高档设施、完善管理、优质服务的基础上,采取中低价位,在京西高档物业中确立了自己的地位。欢迎您到万商来,选择万商、把握商机!



日月东华



现房实景

环境 近邻朝阳公园、红领巾公园、团结湖公园。满足居民回复大自然人性化生活的理念，为您提供健康的生态居住环境。小区在规划设计上充分利用现有绿化空间，社区中心花园包括健身区、儿童乐园、老年人活动区等。住日月东华，近拥浓荫绿意，呼吸纯净空气，品味真的生活。

购物 华堂商场、鑫帝大厦、雪银大厦、西单繁星超市。住日月东华轻松购物，享受每一天。

交通 紧邻四环路、朝阳路、团结湖路、姚家园路等主要交通干线，连接机场路、京顺路、京哈路和东二环、东三环及未来东五环路。公交车辆往来送往：9路、101路、112路、115路、117路、118路、342路、350路、康恩专线、608、611、712直达日月东华，住日月东华，换一种节奏前行，换一种节拍生活。

医疗 临近东郊急救站、朝阳医院、朝阳医院分院、航天医院。住日月东华，多一份保障，更添一份安心。



发展商

物业公司



北京嘉业住房
BEIJING JIA YUE HOUSING
日月东华物

售楼地址：朝阳区石佛营东里126号日月东华3号楼二层
售楼热线：85816789 85836789（节假日无休）

綠景苑
Greenvilla



二居室
建筑面积 120.65m²

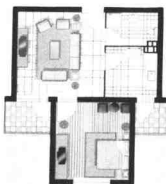


三居室
建筑面积 142.27m²



三居室
建筑面积 148m²

康泽园
KANG ZE GARDEN



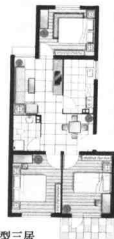
A 户型一居
建筑面积 43.32m²



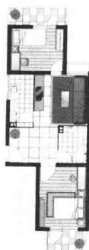
E 户型二居
建筑面积 68.43m²



F 户型二居
建筑面积 67.61m²



D 户型三居
建筑面积 78.37m²



A₂ 户型二居
建筑面积 65.68m²



B₁ 户型一居
建筑面积 54.45m²

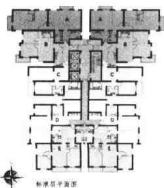
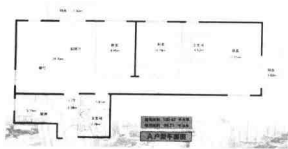
6660 元 / m² 起

工行、建设银行提供 7 成 20 年按揭

3280 元 / m² 起

4280 元 / 平方米起

建行提供 7 成 20 年按揭
首付 15 万元, 月供仅 ¥3200



华腾园小区位于朝阳区东三环双井与劲松路段的东侧, 东靠北汽公司, 南依东三环南路, 北傍北人酒店。附近公交四通八达, 有 28、35、37、52、300、352、368、801 等公交车站; 周边商业网点密集, 是北京国贸商业圈内、三环路畔最大的花园社区。

小区占地 18.68 公顷, 建筑面积 50 万平方米; 整体绿化面积近 50%, 楼区建有 2.5 万平方米的中心花园; 围绕花园矗立起 12 座 28 层的现代化住宅楼; 小区还规划了体育场、网球场、商业楼、写字楼、游泳馆、俱乐部、健身房、地下车库、托儿所、学校、社区活动用房、管理用房等若干配套设施, 占整体面积的 1/5。

华腾园将是北京市 21 世纪的示范小区, 一个现代化的极品家园。

发展商: 北京北化房地产开发有限公司

代理商: 北京金网络置业投资顾问有限公司

现场售楼处: 北京市东三环南路 54 号

(頤松普尔斯马特会员商店南侧)

销售热线: 67790005 67790006

67790007 67790008

华威小区

507

华威四区9号楼、五区3号楼简介

- ◆位置：华威小区位于东二环和东三环之间，地理位置优越。
- ◆交通：小区交通便利，有36路、34路、51路、368路公共汽车和802路公交空调车通过。
- ◆环境：小区环境优美，绿地面积覆盖率高，小区内还配有凉亭、花园，给人心旷神怡，耳目一新的感觉。
- ◆配套：该小区已建成六年，各项配套设施已十分完善，如商场、餐饮、文体娱乐、医疗卫生设施、邮政金融、中小学校、停车场等。
- ◆规划：四区9号楼总建筑面积17860平方米，五区3号楼总建筑面积10180平方米。两楼均为钢筋混凝土结构，地上18层，地下2层。户型一、二、三居均有。
- ◆装修：墙面：居室门厅为粗装修，外墙为混合涂料。
门窗：门为防盗门，居室为木门。塑钢窗。
厨房：地面为地板砖，墙面贴磁砖，设柜式灶台、操作台及吊柜。
卫生间：预留淋浴位置，地面为地板砖，墙面贴磁砖。
天线：装备公共天线及有线电视接收系统。
管理：专业的物业管理公司提供优质服务。



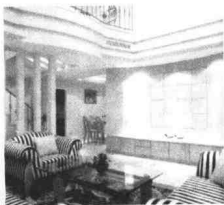
销售价格：5300元/平方米

联系人：杨先生

联系电话：67083538



样板间实景照片



建行提供7成20年按揭
发展商全程担保



建材设备清单

A: 公用地方

1. 大厦外墙: 三层以下铺砌天然石材, 三层以上采用彩色喷涂;
2. 大堂: 采用高级大理石, 另配天花及华丽灯饰;
3. 走廊: 二层以上走廊地面铺砌优质地砖, 墙体为高级乳胶漆, 配天花及高级灯饰; 顶层走廊采用高级大理石铺砌。

B: 公寓单位

1. 大门: 进口德国豪曼豪华四防护门;
2. 外窗: 高级铝合金喷塑窗, 配双层玻璃;
3. 阳台: 高级铝合金喷塑全封闭, 配双层玻璃;
4. 内装修: 提供菜单式装修服务。

C: 电气及机械设备

1. 电梯: 日本原广进口豪华高速电梯(VVVF1.75M/S)
特殊功能 (1) 支持顶层复式单位磁卡控制停泊功能;
(2) 24小时远程监测服务, 保证安全;
2. 保安: 设对讲报警系统; 24小时保安巡视监管;
3. 电力装置: 采用双路供电系统: 客厅、饭厅、睡房、厨房均设有充足的天花灯位及高级系列接驳苏位, 所有浴室内设用电须用插座。
4. 消防装置: 部分公用区域设有烟感喷淋设备。
5. 电视及通讯设备:
(1) 每户之主人套房、客厅、饭厅均设有电视插座;
(2) 大厦预设卫星电视及有线电视接驳设施; 提供50套国内外电视节目。
(3) 每户之睡房、客厅、饭厅均设有电话插座并代办IDD电话线。
(4) 每户提供INTERNET专线。

D: 市政设施

1. 供水系统: 二十四小时冷热水供应;
2. 供暖系统: 设二十四小时集中供暖系统;
3. 供气系统: 管道天然气系统;
4. 邮政系统: 大堂预留位置设置每户独立信箱。

E: 商务服务

设商务中心, 提供商业管理系统, 供住客使用; 附设九项配套服务设施。

F: 车库

双层地下车库, 泊位充足。可通过电梯直达各户, 备有完善的保安及消防设备。

前 言

《北京住宅年鉴》的诞生是北京市住房制度改革深入推进的必然。

H趋成熟的北京商品住宅市场也需要一本权威的、市场化的《北京住宅年鉴》。

在北京市建设委员会、北京市规划委员会、北京市国土资源与房屋管理局等部门的支持下，我们推出了《北京住宅年鉴》，旨在构架消费者、开发商与政府职能部门之间的桥梁。它既是反映北京住宅业发展全貌的行业性年鉴，又是面向普通消费者的购房指南和信息来源。在编辑过程中我们始终坚持实用性和前瞻性的指导思想。《北京住宅年鉴》不只是填补了住宅类专业年鉴的空白，我们希望以丰富的内容和实在的价格给普通读者和业内人士以新鲜感和回报。

《北京住宅年鉴2000》出版之日，恰逢2000年北京春季房地产展销会开幕之时，这不是一个巧合。历年来春季房地产展销会的成功举办奠定了春季房展的品牌基础，巩固了春季房展成为北京房地产市场“晴雨表”的地位。我们希望在春季房展上检验我们的产品，也希望《北京住宅年鉴》成为不落暮的二维平面房展会。为读者提供权威、详尽、准确、合法的楼盘物业信息。此外，《北京住宅年鉴2000》将在2000年房地产展销会上现场发售，开辟了书店发行之外的第二个渠道。

展望2001年，《北京住宅年鉴》将更加突出其政策指导性和前瞻性。我们将扩大编委会组成，除了职能部门官员外，还将邀请资深开发商、知名设计师、中介机构出任年鉴编委。我们要同地产界知名媒体联合，进一步扩大宣传效应，提高年鉴知名度和认同度。同时北京住宅网也在筹备建设之中，将于近期开通，《北京住宅年鉴》收录的内容将通过北京住宅网24小时发布。在发行渠道上，《北京住宅年鉴》将与开发商、交易市场携手，走进售楼处及常设性交易场馆。在内容遴选上，将组织时效性、典型性、权威性强的精品稿件。总之，一册在手，尽知北京住宅市场风云，是编委会全体同仁的不懈追求。

《北京住宅年鉴》愿与您相约2001年。

《北京住宅年鉴2000》编委会

2000年4月10日

《北京住宅年鉴2000》编辑委员会

编委会主任：吴绪玉（北京市建设委员会主任）

编委会副主任：张燕生（原北京市建设委员会副主任）

苗乐如（北京市国土资源及房屋管理局副局长）

陈 刚（北京市规划委员会副主任）

李 林（北京市国土资源及房屋管理局副局长）

李希福（北京房地产开发市场总经理）

李 越（中国城市出版社副总编辑）

编 委：崔燕文 于化云 朱国民 李秀 秦海翔 于良 张惠平

毛力夫 刘志宇

主 编：匡洪广

编 辑：张东兴 李耀华 王灿

平 面 设 计：李晓东 曹金燕

校 对：吉广林

北潞春

綠色

生态小区



北潞春小区入口效果图

我们的口号：以优化的设计、优良的质量、
优美的环境、优秀的物业管理
回报社会各界



发展商：北京房山房地产开发（集团）总公司

销售电话：89352677 89354313

法政集团创造新文化社区

北京法政开发区

BEIJING FAZHENG DEVELOPMENT ZONE



王府大社区

法政集团开发的两平方公里王府大社区由王府公寓、园中国别墅、园中国组合别墅、王府温馨公寓和景山学校分部组成，规模大，档次高。是中国保护消费者基金会推介的理想物业。

社区位于亚运村正北10公里，距京昌高速公路6公里、首都机场18公里、中轴龙脉，位置优越，上风上水，空气清新，交通便利，紧邻立汤路，有358、912、371路公共汽车和社区班车直达安定门，已开工建设的轻轨铁路将使社区出行更加便利。

社区西邻平西王府名胜古迹，南侧有规划中的北京京城学院，东侧沿线有百余米宽的绿化带，北依三千亩垂钓水面和万亩果园。

社区内各种生活、娱乐设施完善，文化氛围浓厚，为业主营造方便、快捷、全方位的都市生活。还有专业的物业管理公司随时为业主提供一流的物业服务。24小时保安巡逻，该社区连续两年被评为安全文明小区。

销售热线: 64993792 81783208

发展商: 北京法政实业(集团)总公司

市区售楼处: 北辰汇宾大厦B座0821室

电话: 64993852

地址: 北京市昌平县平西府镇王府公寓

电话: 81783241

传真: 81783518

邮编: 102209

网址: www.crp.com.cn/fzh.htm



●王府温馨公寓



●园中国别墅



●园中国组合别墅



●王府公寓



●北京景山学校分部

目 录

一、专稿 1

2000 年重点工程建设和北京市建委工作思路
北京房地产开发和住宅建设展望
北京住房改革迈向 2000 年
中关村科技园区建设目标及 2000 年工作安排
市场经济对居住小区规划设计的影响
全社会都应关注工程质量问题
服务房改十年回顾

二、典型楼盘 20

枫丹丽舍	华清嘉园	华亭嘉园	京通新城	芳古园二区
通惠家园	新荣家园	都景苑	鲁谷新区	信荷城
天通苑	健翔园	华腾园	庄维花园	亚奥人家
方舟园	晨光家园	朝阳园	今日家园	绿景苑
康泽园	鹏润家园	紫竹花园	万泉新新家园	京洲花园
大雄城市花园	盛世嘉园	九龙花园	同仁园	甜水园
九龙家园	鑫雅园	龙泽苑	玉海园	天秀花园
安慧北里	长城苑	晨曦花园	大西洋新城	东润风景
惠新苑	吉利花园	北辰绿色家园	马家堡西区	梅园小区
曙光花园	太阳园	欧陆经典·万兴园	望兴园	望园居住区
兴隆家园	颐源居	正阳小区	晓月苑	望陶园
北京科技会展中心	望京新城 A4 区	双裕花园	同兴园小区	郁花园二里
天赐良园	圣馨大地	同龙观居住区	龙腾园小区	宝华家园
望京新居	利景名门	嘉禾园温泉小区	花家地西里小区	恒松园
宝盛里二期	安达花园	都市网景	金晖家园	美丽园
大济山庄	阳春光华家园	冠城北园	宏源公寓	世纪嘉园
万柳苑景园	京香福苑	黄金苑	安贞雅园	嘉润花园
学知轩				

三、业界专访 52

2000 年走好“营销、上市、招商”三步棋
李发增创建房地产百年老店
任志强：我的 2000 年
利用世界银行住房贷款 加快住房建设步伐
首创地产要组团造舰
日月东华 世纪之约

四、交易实务 62

如何制定购房预算
了解商品住宅基本知识
购房程序及签订合同须知
外省市人员如何在京购房

五、住房金融 72

申请公积金贷款买房应考虑哪些方面

六、地产资讯 75

城市规划建设要以可持续发展为立足点

2000年住宅与房地产工作要有较大突破

住宅产业现代化所面临的挑战

1999年国民经济和社会发展统计公报（城市建设部分）

2000年北京市政府工作报告（住宅与城市建设部分）

北京市2000年在直接关系群众生活方面拟办的重要实事（城市建设部分）

七、政策法规 92

北京市房改办等单位转发建设部《关于进一步推进现有公有住房改革的通知》

关于在京中央和国家机关行政事业单位提高房租增发补贴的通知

北京市城近郊八区已购公有住房和经济适用住房上市出售土地出让金和收益分配管理暂行规定

北京市已购公有住房和经济适用住房上市出售管理办法

《关于实施〈北京市已购公有住房和经济适用住房上市出售管理办法〉具体问题的通知》

北京市商品房销售面积计算及公用建筑面积分摊暂行规定

住房公积金管理条例

关于个人住房担保委托贷款有关问题的紧急通知

关于调整房地产市场若干税收政策的通知

北京市财政局《关于契税征收有关问题的通知》

北京市居住小区物业管理服务基本要求（试行）

北京房屋土地管理局、市人民政府房改办公室、市财政局《关于归集住宅共用部位共用设施设备维修基金的通知》

北京市城镇公有住宅楼房大、中修定案标准

北京市城市房屋拆迁管理办法

北京市房屋拆迁纠纷裁决规则

北京市家庭居室装饰装修工程承包及施工管理暂行规定（试行）

北京市建筑装饰行业协会《北京市家庭装饰工程质量验收规定（试行）》

北京市契税管理规定

北京市人民政府办公厅转发市计委等部门关于严格控制中关村规划范围内建设项目和建设用地审批意见的通知

在京中央和国家机关进一步深化住房制度改革实施方案

北京市国土资源和房屋管理局转发市物价局、市财政局关于房屋买卖手续费收费标准的通知

2000年重点工程建设及北京市建委工作思路

北京市建设委员会主任 吴绪玉

2000年是世纪交替之年,也是完成“九五”计划的最后一年。做好今年的工作对城乡建设跨世纪发展具有重要意义。当前,从整个形势发展趋势看,如此之高的建设规模不可能长久保持,随着大型公建项目逐步减少,任务结构已发生明显变化。面对“入世”进程的加快,国内市场国际化,企业间的竞争将更加激烈,企业面临着新的挑战。在这种形势下,我们必须坚定地贯彻中央经济工作会议精神和市委、市政府对经济工作的部署,加大固定资产投资力度,加快基础设施和住宅建设,进一步规范建设市场,加强行业管理,深化企业改革,转变政府职能,奋力推进世纪之交的首都城乡建设工作,全面完成各项建设任务,为把首都北京建成国际化大都市,促进首都经济增长作出贡献。

一、确保全面完成各项建设任务

根据市政府的安排,今年全市计划完成固定资产投资1280亿元,计划开复工6500万平方米,建成各类房屋1500万平方米以上,其中住宅800万平方米以上。重点要抓好三个方面的建设:

1、加快市政基础设施建设。全市计划新建和续建基础设施工程61项,总投资约954亿元,计划投资265亿元,其中重点工程25项(续建16项、新建9项)。要确保南四环路和北四环路在年内建成通车,加快城市快速轨道交通工程的建设,启动地铁五号线和八号线建设。不断推进市区道路网加密工程,特别是广安大街、西外大街、德外大街等城区道路改扩建工程已列入市政府2000年为群众办实事项目,要千方百计,确保完成。此外,还有第九水厂三期、供电、污水处理和水系综合治理等工程也要按要求完成形象计划。

2、确保重点工程建设按计划完成。一是67项重大项目中未完工的12项抓紧建设。中银广场、建筑文化中心、中华民族园、北京图书馆新馆等要抓紧竣工收尾,确保今年“五一”前完成;地铁复八线、9950等项目要加快建设进度。二是要突出抓好大运村的建设和大运会比赛场馆的改造,确保2001年按时举行大学生运动会。国家大剧院工程作为全国瞩目的项目,要作好参与建设的准备工作。

3、继续加快住宅建设,重点要加快经济适用住房建设。要继续抓好回龙观文化居住区、天通苑、北潞园等项目,尽快完成一期、加快二期开发的前期工作,通惠家园、今日家园等要加快速度,确保按期竣工。同时,加紧危旧房改造,在危旧房比较集中的东、西、崇、宣四个城区中,选择一批亟需改造又具备条件的成片危旧房进行重点改造。

二、继续规范建设市场,进一步加强行业管理

规范建设市场的重点工作是出台并落实8项管理制度。即行政领导负责制、项目法人责任制、招标投标管理制、工程监理招标投标制、项目总分包制、政府监督制、建材市场准入制和工程项目竣工验收制。同时,还将发布“进一步规范建设市场,加强建设工程质量管理的若干意见”,对工程立项到勘察、设计、施工、材料、以及竣工验收等全过程的管理作出新的规定。要通过建立健全以上制度,进一步完善法律手段,提高依法行政的水平,达到规范建设市场的目的。

加大建设市场综合执法的力度,健全市场监督体系,严肃查处违法违章、扰乱市场秩序的行为。定期对全市在建工程项目进行随机抽查,重点检查工程建设法律法规执行情况、工程报建手续、施工现场综合管理等,查处违法违章行为,并将结果通过新闻媒体向社会公布。

三、调整结构,深化企业改革,推进企业体制创新步伐

企业改革工作要在进一步解放思想,转变观念的基础上,正确处理好“进”与“退”、“有所为”与“有所不为”、“抓大”与“放小”的关系,继续加快结构调整步伐,构建以资产经营和生产经营相结合的大型企业集团为龙头,以技术密集、管理密集的专业化公司为骨干,以多种所有制形式的小企业为配套的经营结构框架。通过资产运营、科技开发、产业延伸、市场拓展等手段调整产业、产品结构。

要继续结合资产重组进行公司制改造,要形成投资多元化、产权多元化、股份结构合理化的资产结构,推进体制创新。年内力争完成14家大型企业集团的公司制改造工作。已上市公司要进一步完善法人治理结构,

专

稿