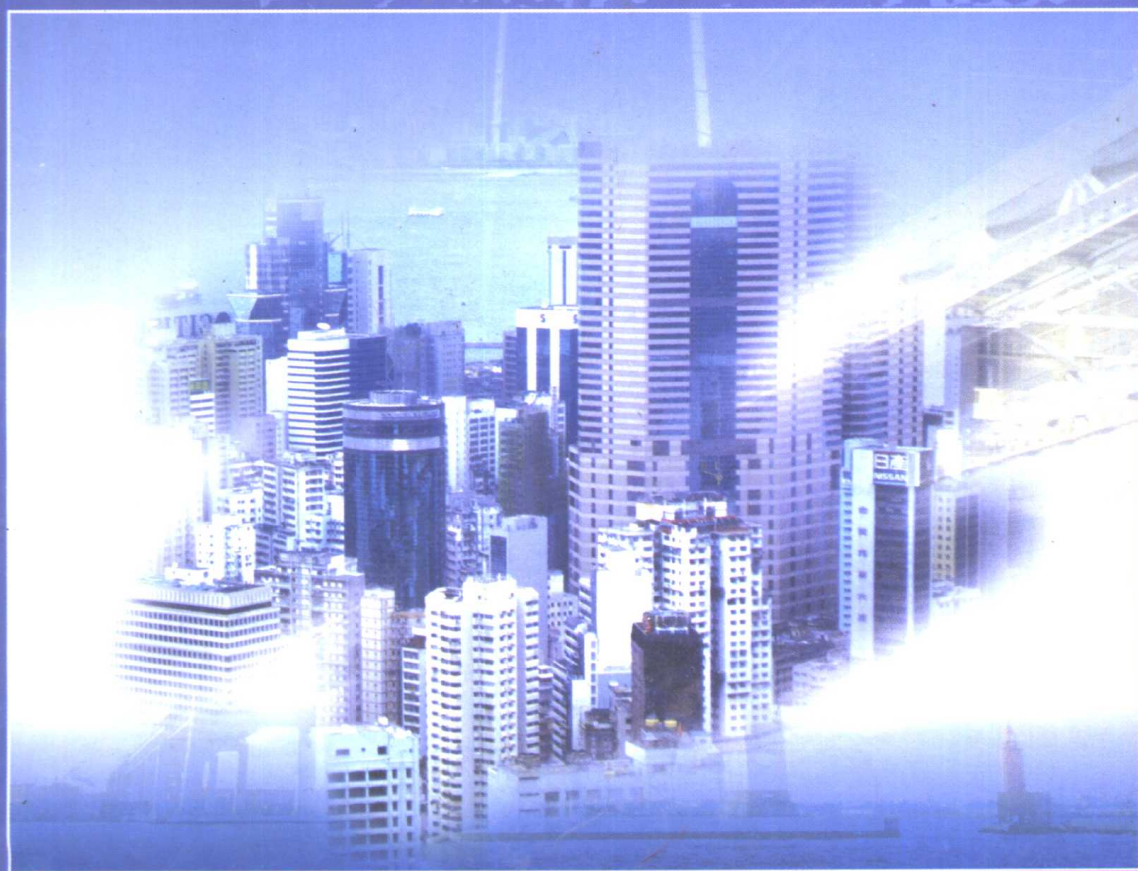


JIANSHE GONGCHENG ZHILIANG GUANLI TIAOLI SHISHI SHOUCHE

# 建设工程质量管理条例 实施手册

本书编委会 编



中国石化出版社

# 建设工程质量管理条例 实施手册

本书编委会 编

上  
册

中国石化出版社

# 建设工程质量管理条例 实施手册

本书编委会 编

中

册

中国石化出版社

# 建设工程质量管理条例 实施手册

本书编委会 编

下

册  
石油社

中国石化出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

建设工程质量管理条例实施手册 /《建设工程质量管理条例实施手册》编委会编 .—北京:中国石化出版社,2000.4

ISBN 7-80043-993-3

I. 建... II. 建... III. 建筑工程-工程质量-质量管理-条例-中国-手册 IV. D922.297.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 07153 号

## 建设工程质量管理条例实施手册

本书编委会 编

责任编辑 龚志民

中国石化出版社出版

(北京市东城区安定门外大街 58 号)

新华书店北京发行所发行 各地新华书店经售

北京市海淀区海丰印刷厂印刷

开本:787×1092 毫米 1/16 印张:150 字数:3500 千字

2000 年 4 月第一版 2000 年 4 月第一次印刷

印数:1-1000 册 定价:698 元(上中下)

ISBN 7-80043-993-3/TU·001

# 建设工程质量管理条例实施手册

编 委 会

主 编:郭邦海

副主编:弈 勇

编 委:(以姓氏笔画为序)

王艳丽 白 龙 江君兰 向 迪

陈 路 陈远春 肖湘玲 徐 娟

陈晓霞 高永梅 舒正新 游 飞

湛启霞 廖兴发

# 前 言

《建设工程质量管理条例》已于2000年1月30日由国务院令第279号发布施行。这是《中华人民共和国建筑法》颁布实施后制定的第一部配套行政法规,也是建国五十年来第一部建设工程质量条例。《建设工程质量管理条例》的颁布和实施,对于加强建设工程质量管理,深化建设管理体制的改革,保证建设工程质量,具有十分重要的意义。

为此,建设部专门下发通知,要求各级建设行政主管部门要把认真学习、宣传和贯彻《建设工程质量管理条例》作为一个重点工作抓紧抓好;严格按照《建设工程质量管理条例》的规定,进一步强化对建设工程质量监督管理的力度,全面推进政府工程质量监督制度的深化改革和完善,认真贯彻执行施工图设计审查制度和竣工验收备案制度,强化政府对建设工程质量的监督检查;针对当前建设工程质量的薄弱环节,以《建设工程质量管理条例》为法律武器,规范各方主体的质量行为和市场行为,促进统一开放、竞争有序的建设市场的形成和工程质量管理水平的提高,确保建设工程质量。

《建设工程质量管理条例实施手册》正是以我国现行的有关建设工程的法律法规和技术标准、规范为依据,深入浅出地阐述了与工程质量有关的各方面基本知识与实用技术,极具针对性与实用性,适宜作为建设行政主管部门、建设单位、建筑施工企业、建设监理单位、工程质量监督单位的领导和管理人员知识普及读本,也是学习《建设工程质量管理条例》的重要辅导材料,有利于提高全行业从业人员的业务水平,把建设工程质量提高到一个新的水准。

由于编者水平有限,编写时间仓促,书中难免有错误及不妥之处,恳请广大读者批评指正!

编 者

二〇〇〇年三月

# 目 录

## 第一篇

### 建设工程质量管理基础知识

<b>第一章 建设工程概念与工程建设基本程序</b> .....	(3)
<b>第一节 建设工程的分类</b> .....	(3)
<b>第二节 工程建设的基本程序</b> .....	(4)
一、建设程序的概念 .....	(4)
二、工程建设的一般过程 .....	(5)
<b>第二章 建设工程的特点与质量要求</b> .....	(9)
<b>第一节 建设工程的特点</b> .....	(9)
<b>第二节 建设工程的质量要求</b> .....	(11)
一、可靠性 .....	(11)
二、安全性 .....	(11)
三、耐久性 .....	(11)
四、经济性 .....	(12)
五、观赏性 .....	(12)
六、与环境的协调性 .....	(12)
<b>第三章 影响建设工程质量因素</b> .....	(14)
<b>第一节 工程形成过程中影响质量因素</b> .....	(14)
<b>第二节 工程作业过程中影响质量因素</b> .....	(16)
<b>第三节 其他影响建设工程质量因素</b> .....	(19)



## 第二篇

# 政府对建设工程质量的管理和监督

<b>第一章 政府质量管理机构与质量管理内容</b> .....	(23)
第一节 政府质量管理机构及其职责 .....	(23)
第二节 政府对建设工程质量管理的内容 .....	(24)
<b>第二章 建设工程质量监督管理规定</b> .....	(30)
第一节 机构与职责 .....	(30)
第二节 监督站的管理及人员资质 .....	(31)
第三节 监督工作程序与内容 .....	(32)
第四节 权限与责任 .....	(32)
第五节 监督站与建设、施工、设计单位的关系 .....	(33)
第六节 监督站与监理单位的关系 .....	(33)
第七节 监督站对建设、施工、设计单位的要求 .....	(34)
<b>第三章 建设工程质量监督计划和实施情况</b> .....	(36)
<b>第一节 建筑工程质量监督计划和实施情况</b> .....	(36)
一、工程概况表 .....	(36)
二、工程开工前监督审核用表 .....	(41)
三、施工单位施工人员技术(上岗)资格登记表 .....	(55)
四、工程质量评定计划用表 .....	(55)
五、图纸会审记录和变更设计联系单登记用表 .....	(56)
六、工程施工中监督内容计划及实施情况用表 .....	(56)
七、工程施工中质量问题查处记录用表 .....	(59)
八、重大工程质量事故处理记录用表 .....	(59)
九、其他监督记录用表 .....	(60)
<b>第二节 安装工程质量监督计划和实施情况</b> .....	(61)
一、工程概况表 .....	(61)
二、工程开工前监督审核用表 .....	(62)

三、施工单位施工人员技术(上岗)资格登记表·····	(62)
四、工程质量评定计划用表·····	(62)
五、图纸会审记录和变更设计联系单登记用表·····	(63)
六、工程施工中监督内容计划及实施情况用表·····	(63)
七、工程施工中质量问题查处记录用表·····	(64)
八、重大工程质量事故处理记录用表·····	(64)
九、其他监督记录·····	(64)
<b>第四章 质量责任和义务</b> ·····	<b>(66)</b>
第一节 建设单位质量责任和义务·····	(66)
第二节 勘察、设计单位的质量责任和义务·····	(67)
第三节 施工单位的质量责任和义务·····	(68)
第四节 工程监理单位质量责任和义务·····	(69)
<b>第五章 质量责任争议的裁决</b> ·····	<b>(70)</b>

## 第三篇

# 建设单位质量管理

<b>第一章 建设单位建设项目管理概述</b> ·····	<b>(73)</b>
第一节 建设单位项目管理体制·····	(73)
一、建设单位项目管理体制的演变·····	(73)
二、项目法人的设立和组织形式·····	(73)
第二节 建设项目的分类及含义·····	(74)
一、建设项目的分类·····	(74)
二、建设项目的含义·····	(75)
三、建设项目的组成及分类·····	(76)
第三节 建设单位在项目中的组织管理·····	(81)
一、建设单位在建设项目管理中的组织结构·····	(81)
二、建设单位在建设项目管理中的工作内容·····	(81)

三、建设单位在建设项目管理中的组织形式·····	(82)
<b>第二章 建设项目的前期管理</b> ·····	(83)
<b>第一节 建设项目的选址</b> ·····	(83)
一、场地选择的基本原则·····	(83)
二、场地选择的要求·····	(84)
三、场地选择的步骤·····	(86)
<b>第二节 建设用地的申请与报批</b> ·····	(88)
一、审批申报制度·····	(88)
二、规划设计审批申报的程序内容·····	(90)
三、申报和批文文件示例·····	(94)
<b>第三节 建设用地的申请与报批</b> ·····	(100)
一、建设用地的审批程序·····	(100)
二、建设工程申请的提出和审批·····	(103)
<b>第三章 建设单位对勘察工作的管理</b> ·····	(106)
<b>第一节 建设单位对勘察工作的管理模式</b> ·····	(106)
<b>第二节 勘察单位的选择原则</b> ·····	(108)
<b>第三节 建设项目勘察的内容</b> ·····	(108)
<b>第四节 勘察成果的审查</b> ·····	(110)
<b>第五节 勘察报告的阅读和使用</b> ·····	(111)
<b>第四章 建设项目招投标与预算管理</b> ·····	(112)
<b>第一节 建设项目招投标管理</b> ·····	(112)
一、招投标概论·····	(112)
二、勘察、设计的招投标管理·····	(115)
三、施工招投标管理·····	(121)
四、物资、设备采购的招投标管理·····	(138)
<b>第二节 建设项目合同管理</b> ·····	(144)
一、概述·····	(144)
二、建设项目勘察、设计合同管理·····	(145)
三、建设项目施工合同管理·····	(147)
四、建设项目物资采购合同管理·····	(152)

<b>第三节 建设项目预算管理</b> .....	(155)
一、建设项目预算制度与作用 .....	(155)
二、建设项目的划分 .....	(158)
三、建设项目造价的构成 .....	(161)
四、设计概算、施工预算与施工图预算的区别 .....	(164)
五、基建概预算的文件组成与编制程序 .....	(165)
六、单位工程概算书的编制 .....	(169)
七、综合概(预)算书的编制 .....	(180)
八、建设项目预算的审查 .....	(201)
<b>第五章 建设项目施工阶段的质量管理</b> .....	(210)
<b>第一节 项目施工管理综述</b> .....	(210)
一、施工管理的主要内容 .....	(210)
二、施工管理的组织领导 .....	(213)
<b>第二节 监理单位的选择与管理</b> .....	(215)
一、监理单位的选择 .....	(215)
二、监理单位的管理 .....	(222)
<b>第三节 建设项目的有序控制</b> .....	(226)
一、开工条件 .....	(226)
二、施工准备 .....	(227)
<b>第六章 建设项目竣工验收阶段的质量管理</b> .....	(237)
<b>第一节 建设项目竣工验收</b> .....	(237)
一、竣工验收的目的和方式 .....	(237)
二、验收范围和依据 .....	(238)
三、竣工验收程序 .....	(240)
<b>第二节 建设项目的文档管理</b> .....	(244)
一、建设项目技术文档管理的意义 .....	(244)
二、建设项目技术文档的管理范围和要求 .....	(244)
三、建设项目技术文档管理的内容 .....	(246)

# 第四篇

## 勘察设计单位质量管理

<b>第一章 勘察设计工作概述</b> .....	(253)
<b>第一节 工程勘察设计的概念</b> .....	(253)
<b>第二节 工程勘察设计的目的和任务</b> .....	(253)
<b>第二章 工程勘察</b> .....	(254)
<b>第一节 工程地质勘察</b> .....	(254)
一、工程地质勘察的主要内容 .....	(254)
二、工程地质勘察的阶段划分及各阶段任务 .....	(254)
三、工程地质勘察基本技术要求 .....	(255)
四、工程地质勘察的方法 .....	(266)
五、工程地质勘察报告 .....	(267)
<b>第二节 水文地质勘察</b> .....	(268)
一、水文地质调查与物探 .....	(268)
二、水文地质勘察纲要 .....	(269)
三、成井工艺 .....	(270)
四、资料综合整理 .....	(282)
五、供水管井文字报告及附图 .....	(285)
<b>第三节 工程测量</b> .....	(286)
一、工作前的准备 .....	(286)
二、控制与地形测量 .....	(291)
三、线路测量 .....	(302)
四、建筑物施工与变形观测 .....	(308)
五、资料整理归档 .....	(314)
<b>第三章 工程设计</b> .....	(318)
<b>第一节 工程设计工作概述</b> .....	(318)
一、设计工作的原则 .....	(318)

二、设计的技术经济工作 .....	(319)
三、设计文件的审批与修改 .....	(319)
四、标准设计 .....	(320)
<b>第二节 建筑设计 .....</b>	<b>(321)</b>
一、建筑设计概述 .....	(321)
二、建筑规划与设计优劣评价 .....	(322)
<b>第三节 结构设计 .....</b>	<b>(331)</b>
一、基本要求 .....	(331)
二、抗震设计 .....	(333)

## 第五篇

# 施工单位质量管理

<b>第一章 概述.....</b>	<b>(345)</b>
<b>第一节 施工单位的职能与责任 .....</b>	<b>(345)</b>
一、施工单位在工程建设中的地位和作用 .....	(345)
二、施工单位的质量责任 .....	(345)
<b>第二节 施工项目经理 .....</b>	<b>(346)</b>
一、施工项目经理的职贵 .....	(346)
二、施工项目经理的作用 .....	(347)
<b>第三节 施工组织设计 .....</b>	<b>(348)</b>
一、概述 .....	(348)
二、流水作业法 .....	(349)
三、施工组织总设计 .....	(354)
五、单位工程施工组织设计 .....	(366)
 <b>第二章 施工阶段质量管理.....</b>	 <b>(377)</b>
<b>第一节 概述 .....</b>	<b>(377)</b>
一、工程质量管理意义 .....	(377)
二、搞好工程质量管理应处理好几个关系 .....	(378)

三、影响工程质量的原因和因素 .....	(379)
<b>第二节 质量信息管理 .....</b>	<b>(381)</b>
一、概述 .....	(381)
二、质量信息的类别和内容 .....	(382)
三、质量信息的管理 .....	(384)
<b>第三节 质量成本管理 .....</b>	<b>(386)</b>
一、质量成本概述 .....	(386)
二、质量成本数据的收集 .....	(392)
三、质量成本的统计与核算 .....	(394)
四、质量成本计划与控制 .....	(395)
五、建筑安装企业质量成本核算 .....	(397)
<b>第四节 质量检验管理 .....</b>	<b>(401)</b>
一、质量检验概述 .....	(401)
二、质量检验方法 .....	(403)
二、质量检验工作的职能 .....	(404)
四、质量检验评定程序及组织 .....	(412)
五、操作者参与质量检验工作 .....	(414)
<b>第三章 竣工验收阶段质量管理 .....</b>	<b>(416)</b>
<b>第一节 工程竣工验收质量控制 .....</b>	<b>(416)</b>
<b>第二节 工程竣工验收质量保证 .....</b>	<b>(417)</b>
一、工程竣工验收的意义 .....	(417)
二、竣工验收的依据和标准 .....	(417)
三、交工验收工作的质量保证 .....	(418)
<b>第三节 工程竣工验收资料 .....</b>	<b>(419)</b>

## 第六篇

# 建设监理单位质量管理

<b>第一章 工程建设监理概述 .....</b>	<b>(423)</b>
---------------------------	--------------

第一节 监理与工程建设监理的含义 .....	(423)
一、监理 .....	(423)
二、工程建设监理 .....	(423)
三、工程建设监理制度 .....	(423)
第二节 工程建设监理的历史与发展 .....	(424)
一、工程建设监理的产生与现状 .....	(424)
二、我国实行工程建设监理的必要性 .....	(425)
三、实行工程建设监理的意义 .....	(425)
四、实行工程建设监理的作用 .....	(426)
五、工程建设监理的任务 .....	(426)
六、工程建设监理与工程质量监督的差异 .....	(426)
第二章 工程建设监理的实施 .....	(428)
第一节 工程建设监理的范围和对象 .....	(428)
一、监理的范围 .....	(428)
二、监理的对象 .....	(428)
第二节 工程建设监理的两个层次及其监理机构 .....	(428)
一、政府监理 .....	(429)
二、社会监理 .....	(430)
第三节 社会监理机构的监理内容 .....	(430)
第三章 工程施工阶段的质量监理 .....	(432)
第一节 施工阶段工程质量监理的组织 .....	(432)
一、项目监理机构的组建 .....	(432)
二、监理人员的资质和素质要求 .....	(432)
第二节 施工阶段工程质量监理的程序 .....	(433)
一、编制工程建设项目监理规划和监理细则 .....	(433)
二、施工监理的质量控制程序和内容 .....	(433)
第三节 工程施工阶段质量监理的控制方法 .....	(434)
一、审核有关文件、报告或报表 .....	(434)
二、现场质量监督与检查 .....	(435)



## 第七篇

# 土建工程质量技术

<b>第一章 土方与爆破工程质量技术</b> .....	(439)
<b>第一节 材料要求</b> .....	(439)
一、土的工程分类、鉴别与性质.....	(439)
二、爆破工程材料要求 .....	(448)
<b>第二节 施工工艺</b> .....	(455)
一、人工挖土 .....	(455)
二、机械挖土 .....	(456)
<b>第三节 质量控制</b> .....	(458)
一、土方工程质量控制 .....	(458)
二、爆破工程质量控制 .....	(465)
<b>第四节 质量通病防治</b> .....	(469)
一、场地平整 .....	(469)
二、基坑(槽)开挖 .....	(475)
三、土方回填 .....	(487)
四、特殊土治理 .....	(490)
 <b>第二章 地基与基础工程质量技术</b> .....	 (494)
<b>第一节 材料要求</b> .....	(494)
一、灰土、砂和三合土地基工程.....	(494)
二、挤密桩地基工程 .....	(495)
三、振冲地基工程 .....	(495)
四、旋喷地基工程 .....	(496)
五、打(压)桩工程 .....	(496)
六、灌注桩工程 .....	(499)
七、地下连续墙工程 .....	(500)
<b>第二节 施工工艺</b> .....	(500)
一、灰土工程 .....	(500)