

0925.104

598

帮厂长经理

打官司

■ 山西经济出版社

主 编 孙 智

副主编 田礼川 张秀敏 纪知新

编 委 王超群 王 镇 刘 毅

徐 晶 徐展勤 赵陈红

赵 洁 高明光 高智明

高鹏翔 张志威 张贵忠

武惠忠 曹晋勇 舒晋中

杨 清 石亚兰



责 编：王宏伟
复 审：张慧君
终 审：赵建廷

图书在版编目 (C I P) 数据

帮厂长经理打官司/孙智主编. —太原：山西经济出版社，2001.3
ISBN 7-80636-525-7

I. 帮… II. 孙… III. 经济纠纷—民事诉讼—诉讼程序—中国 IV. D925.18

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2001) 第 14727 号

帮厂长经理打官司

孙 智 主编

*

山西经济出版社出版发行

030012 太原市建设南路 15 号 0351-4922102

http://www.sxep.com.cn E-mail: sxep@sx.cei.gov.cn

新华书店经销 山西省经贸委印刷厂印刷

*

开本：850×1168 1/32 印张：11 字数：260 千字

2001 年 3 月第 1 版 2001 年 3 月太原第 1 次印刷

印数：1—3000 册

*

ISBN 7-80636-525-7

F·499 定价：18.00 元

前言

谨以此书献给战斗在市场经济第一线,为中华民族辛勤地创造物质财富和精神财富的企业家们。

人类已经迈入 21 世纪的大门,高速飞驰的中国经济快车又将驶入 WTO 的运行轨道,我们正以前所未有的速度和姿态融入地球村世界经济一体化中去。展现在我们面前的是机遇无限和日益激烈的挑战。

当代中国最稀缺的资源是什么?以编者的观点看,企业家与科技人才是中国目前最稀缺的资源,我们如果不能造就一大批企业家,中国的经济不可能走向世界,不可能迎接 21 世纪全球经济一体化的挑战。

中国的企业家也许必然要经历磨难,刚刚从计划经济的模式中走出来,我们的企业家包括公民在内,无论在观念上,还是行为

方式上,还不能适应市场经济的游戏规则,面对爆炸般的法律法规,似有望“法”兴叹之感受。当企业家们成为我们这个时代的弄潮儿的时候,他们中的一些人也饱受着因缺乏法律的“武装”而带来的种种困扰。“官司”这个昔日令人生畏的字眼也越来越成为企业家们不可回避的话题,没有任何一位企业家希望在他的经营活动中遇到“官司”,就像人们希望有一个健康的体魄而不愿生病一样。然而,经济纠纷导致“官司”,恰恰是现代经济社会不可避免的问题,法律因经济纠纷和“官司”的存在日益显现出它的价值。本书想要告诉企业家们的是,“官司”并不可怕,可怕的是平时不把法律当做企业的“护身符”,当“官司”降临时手足无措。

我们十分理解,企业家们的日程表永远是超负荷的,他们不可能系统地专攻法律,浩如烟海的法律法规也足以使法律门外的人们望而却步。为了使企业家们在日理万机中抽出闲暇来关注法律问题,惟有一本不厚的实用册子才能满足企业家们对法律的需求。本书试图以最简练的方式,将法律的最新和最实用的部分加以编撰,同时有针对性地列举了一些案例,这样会使枯燥的法律条文略有些生气,相信企业家们能从这些案例以及相应的法律条文中得到某种启示。

本书的编者不希望企业家们陷入到“官司”中去,但本书若能使企业家们减少纠纷的出现,抑或使企业家们对不可避免的“官司”应付自如,我们将不胜荣幸。

目 录

第一部分 合同纠纷

合同法的有关规定	(3)
合同法应遵循的基本原则	(4)
合同的主体资格	(7)
合同订立的程序	(8)
合同的主要内容	(9)
合同履行中对合同主要内容不明确的处理	(12)
格式条款	(13)
合同订立过程中的责任 —— 缔约过失责任	(15)
形式上存在欠缺但依然成立的合同	(16)
依法成立的合同具有法律约束力	(16)
可以变更和撤销的合同	(17)
合同履行中的保全措施	(18)
合同权利义务的终止	(20)
违约责任的承担与免除	(21)
案例评析(1)	(22)

案例评析(2)	(24)
案例评析(3)	(24)
买卖合同纠纷	(26)
买卖合同的基本特征	(26)
买卖合同的主要条款	(27)
买卖合同当事人的权利和义务	(28)
买卖合同标的物所有权的转移和风险承担	(30)
买卖合同的解除	(31)
案例评析(1)	(32)
案例评析(2)	(33)
借款合同纠纷	(35)
借款合同的法律特征	(35)
借款合同的主要条款	(36)
借款合同当事人的权利和义务	(37)
借款合同的担保	(39)
案例评析(1)	(40)
案例评析(2)	(41)
租赁合同纠纷	(43)
租赁合同的特征	(43)
租赁合同的主要条款	(44)
融资租赁合同的特征	(45)
融资租赁合同的解除及其法律责任	(46)
融资租赁物归属争议的解决	(47)
案例评析	(48)

承揽合同纠纷	(50)
承揽合同的特征	(50)
承揽合同的种类	(51)
违反承揽合同的责任	(52)
案例评析	(53)
建筑工程合同纠纷	(55)
建筑工程合同的特殊性	(55)
建筑工程合同的订立	(56)
建筑工程合同的违约责任	(57)
案例评析	(58)
运输合同纠纷	(60)
运输合同的特征	(60)
运输合同的种类	(61)
多式联运合同的责任承担	(61)
案例评析	(62)
技术合同纠纷	(64)
技术合同的特殊性	(64)
技术成果相关权利的归属	(65)
技术秘密的保密条款(协议)设定	(66)
无效技术合同	(67)
案例评析	(67)

保管合同纠纷	(69)
保管合同何时成立	(69)
保管合同标的物灭失或毁损的风险责任	(70)
保管合同中的违约责任	(70)
案例评析	(71)
委托合同纠纷	(73)
委托合同的法律特征	(73)
委托合同当事人的义务	(74)
委托合同的终止	(76)
案例评析	(77)

第二部分 知识产权纠纷

知识产权的基本法律规定	(81)
知识产权的概念和范围	(81)
知识产权基本特征	(82)
知识产权的国际保护	(83)
著作权纠纷	(84)
著作权的概念和内容	(84)
著作权保护期限	(85)
侵犯著作权的行为及法律责任	(86)

著作权侵权的损害赔偿	(87)
案例评析(1)	(88)
案例评析(2)	(89)
商标权纠纷	(91)
商标权取得的条件和程序	(91)
商标权人的权利	(93)
商标权人的义务	(94)
注册商标的期限和续展	(94)
商标权的保护	(94)
案例评析(1)	(95)
案例评析(2)	(96)
法律文书范例(1)	(96)
法律文书范例(2)	(97)
专利权纠纷	(98)
专利权取得的条件	(98)
专利权的基本内容	(99)
职务发明创造	(101)
专利实施的强制许可	(101)
专利权的期限	(102)
专利权的保护	(102)
案例评析(1)	(102)
案例评析(2)	(103)

第三部分 城市房地产管理纠纷

我国土地所有权的性质	(107)
建设用地土地使用权的取得	(109)
土地使用权的申请	(109)
建设用地土地使用权的取得方式	(109)
房地产开发	(113)
房地产开发应遵循的原则	(113)
房地产开发企业应具备的条件	(114)
商品房预售应符合的条件	(114)
商品房买卖合同(房地产转让合同)的主要内容	(115)
商品房买卖应履行的特别程序	(116)
房地产抵押的有关法律规定	(117)
房屋租赁的有关法律规定	(118)
案例评析	(119)
案例评析(1)	(119)
案例评析(2)	(119)
案例评析(2)	(121)

第四部分 企业产权纠纷

企业产权重组、交易的含义	(125)
企业产权重组、交易的形式	(127)
承包和租赁	(127)
参股	(128)
控股	(128)
合并	(129)
兼并与拍卖	(129)
买壳与借壳	(129)
托管	(130)
债转股	(130)
股份回购	(130)
企业合并分立后债务的承担	(131)
企业撤销后债务的清偿	(132)
企业被整体出售漏债的承担	(134)
兼并协议的签订	(135)

产权转让协议的签订	(137)
-----------------	-------

案例评析	(138)
------------	-------

案例评析(1)	(138)
---------------	-------

案例评析(2)	(139)
---------------	-------

案例评析(3)	(141)
---------------	-------

企业产权重组、交易法律文书范例	(142)
-----------------------	-------

第五部分 企业联营、承包纠纷

企业联营	(149)
------------	-------

企业联营的概念和类型	(149)
------------------	-------

签订联营合同应注意的问题	(150)
--------------------	-------

联营合同履行的基本方式	(151)
-------------------	-------

法人型联营联营期间的债务的清偿	(152)
-----------------------	-------

合作型联营联营期间的债务的清偿	(152)
-----------------------	-------

合同型联营联营期间的债务的清偿	(153)
-----------------------	-------

联营合同中的违约金条款的适用	(153)
----------------------	-------

如何对待联营合同的保底条款	(153)
---------------------	-------

企业租赁经营	(155)
--------------	-------

租赁经营合同概念和租赁对象的范围	(155)
------------------------	-------

企业租赁经营合同的内容	(155)
-------------------	-------

企业承包经营	(157)
承包经营合同的概念和应具备的主要条款	(157)
签订企业承包经营合同的主要程序	(158)
承包人可以有条件地转承包	(160)
转包后企业亏损,承包方应承担连带赔偿责任	(160)
违反承包经营合同应承担的主要责任	(161)
企业法定代表人更换不影响承包经营合同的效力	(162)
因不可抗力变更或解除承包合同	(162)
案例评析(1)	(163)
案例评析(2)	(164)

第六部分 涉外经济纠纷

涉外经济合同	(169)
涉外经济合同的订立和履行	(169)
中止履行和解除涉外合同的法律规定	(172)
无效涉外经济合同的确认	(173)
与国际惯例不一致时,如何主张权利	(173)
违约赔偿额度的计算	(174)
案例评析(1)	(175)
案例评析(2)	(175)
对外贸易纠纷	(177)
国际贸易惯例	(177)
价格术语	(178)

涉外经济贸易纠纷的解决与涉外仲裁	(179)
案例评析	(180)
外商投资纠纷	(182)
合同订立的效力	(182)
在出资方面应当注意的问题	(183)
资金到位的法律规定	(184)
股权变更的法律问题	(185)
中外合资股份有限公司的设立	(186)
中外合资股份有限公司如何适用公司法	(187)
合营企业的解散和清算	(188)
三资企业是中国的企业	(189)
案例评析	(189)
反倾销	(191)
对外国反倾销的对策	(191)
国内反倾销的程序	(194)

第七部分 市场秩序管理纠纷

反不正当竞争纠纷	(199)
反不正当竞争法的基本原则	(199)
不正当竞争行为及其表现形式	(200)
不正当竞争行为的监督检查	(203)
不正当竞争行为的法律责任	(204)
案例评析(1)	(206)
案例评析(2)	(207)
文书范例	(208)
产品质量	(210)
生产者的产品质量责任和义务	(210)
销售者的产品质量责任和义务	(212)
生产者、经营者的产品责任	(212)
违反产品质量法应承担的责任	(213)
产品质量纠纷的解决方式	(216)
案例评析(1)	(216)
案例评析(2)	(218)
文书范例	(219)
消费者权益保护	(221)
消费者及消费者权益的保护	(221)
消费争议的承担者	(222)

经营者承担责任的方式	(223)
案例评析(1)	(225)
案例评析(2)	(226)
文书范例	(227)

第八部分 企业解散、破产中的法律事务

企业解散	(233)
企业解散的原因	(233)
企业解散后的财产清算	(234)

企业破产	(235)
企业破产的概念和特征	(235)
企业破产的原因	(236)

企业破产程序	(237)
企业法人破产还债程序和民事诉讼程序的区别	(237)
破产案件的申请、管辖、受理	(238)
和解和整顿	(239)
破产宣告	(241)
破产清偿	(241)

债权人会议	(244)
债权人会议的法律地位	(244)

债权人会议的职权	(244)
债权人会议决议	(245)
债权的申报	(246)
破产债权范围的确定	(246)
债权人申报债权应注意的问题	(247)
被保证人宣告破产, 保证人债权的申报	(247)
破产清算案例	(248)
案例评析(1)	(248)
案例评析(2)	(249)
案例评析(3)	(251)
文书范例(1)	(253)
文书范例(2)	(254)
文书范例(3)	(255)

第九部分 劳动纠纷

劳动法的有关规定	(259)
劳动合同的主要内容	(259)
劳动合同必备条款	(261)
订立劳动合同时应注意的问题	(262)
劳动合同的违约责任	(263)
劳动合同的鉴证	(265)
劳动合同争议的解决	(265)