

经济合同与仲裁问答

国家工商局仲裁委员会 张成泉 社王庆 主编

经济合同与仲裁问答

国家工商局仲裁委员会 张成泉 杜玉庆 主编

吉林科学技术出版社

经济合同与仲裁问答

国家工商局仲裁委员会 张成泉 主编
杜玉庆

责任编辑：吕广仁

封面设计：杨玉中

出版 吉林科学技术出版社 787×1092毫米32开本 20.25印张 插页4

436,000字

(长春市斯大林大街102号)

1991年5月第1版 1991年5月第1次印刷

发行 吉林省新华书店

印数：1—3300册

定价：11.20元

印刷 长春科技印刷厂

ISBN 7—5384—0563—1/F·47

说 明

随着我国经济体制改革不断深化和社会主义商品经济的发展，企业的生产经营活动与合同制度的关系越来越密切，了解合同的法律制度，运用合同这种法律形式搞好企业的生产、经营管理，已成为企业家、厂长、经理普遍关心的问题，本书就是为满足他们的需要所编写的。

本书紧密联系我国合同订立和管理的实际，对《经济合同法》、《涉外经济合同法》、《技术合同法》以及国务院发布的“合同条例”、“实施细则”等法律条文，较系统地、科学地加以解释和说明。内容通俗易懂、实践性强，是企业管理人员学习的好材料；对于人民法院和仲裁机关工作人员、大专院校法律专业和管理专业师生也有一定的参考价值。

本书第一部分(合同总则)由北京大学樊崇炎、王文珍、林建增、张旭光、张明等同志撰稿；第二部分(合同分则)由国家工商行政管理局黄培贤、肖学文同志撰稿，其中涉外合同由北京大学李丹林同志撰稿；第三部分(合同仲裁)由国家工商行政管理局杜玉庆同志撰稿；第四部分(合同管理)由国家工商行政管理局肖学文同志撰稿；第五部分(合同实例分析)由北京理工大学陶彦敏同志撰稿。全书由张成惠同志总纂、审校。由于时间仓促，水平有限，对不妥之处恳请广大读者予以指正。

编 者

1989年3月30日

目 录

第一部分 合同总则

一、合同的概念与分类	(1)
1. 什么叫合同?	(1)
2. 什么是经济合同? 它与合同的关系怎样?	(2)
3. 合同制度在我国社会经济生活中有何重要 作用?	(3)
4. 什么是经济合同法? 它与经济合同的关系 怎样?	(5)
5. 什么是国家指令性计划? 什么是国家指导性 计划? 它们之间的关系如何?	(6)
6. 国家计划与经济合同的关系怎样?	(7)
7. 什么是计划合同与非计划合同?	(8)
8. 什么是双务合同和单务合同?	(9)
9. 什么是有名合同和无名合同?	(11)
10. 什么是有偿合同和无偿合同?	(12)
11. 什么是为订约人自己订立的合同和为第三人 利益订立的合同?	(13)
12. 什么是诺成合同和实践合同? 什么是要式 合同与非要式合同?	(14)
13. 什么是主合同和从合同? 什么是本合同 和预约合同?	(15)
14. 什么是附从合同和非附从合同?	(17)
15. 什么是附条件合同? 附条件合同的效力 如何?	(18)

16. 什么是附期限合同？附期限合同的效力如何？ (20)
17. 什么是经济合同法的基本原则？基本原则的作用如何？ (21)
18. 如何理解经济合同法中的合法原则？ (23)
19. 如何理解经济合同法中的平等互利原则？ (24)
20. 如何理解经济合同法中的协商一致、等价有偿原则？ (25)

二、合同主体 (26)

21. 什么是法人？法人应具备哪些条件？ (26)
22. 什么是公司？ (28)
23. 什么是无限公司？ (29)
24. 什么是有限公司？ (30)
25. 什么是股份有限公司？ (31)
26. 什么是两合公司？ (32)
27. 何为个体工商户？何为农村承包经营户？ (32)
28. 什么是个人合伙？ (34)
29. 什么是企业联营？ (35)

三、合同的订立 (36)

30. 怎样订立经济合同？ (36)
31. 什么叫要约？ (37)
32. 要约的约束力怎样？ (39)
33. 引起要约效力终止的原因有哪些？ (41)
34. 什么叫要约邀请？它与要约有何区别？ (42)
35. 什么是广告与悬赏广告？二者各自的法律性质怎样？ (44)
36. 什么叫承诺？一个有效的承诺应具备哪些条件？ (46)

37. 承诺何时生效? 什么叫承诺迟到? 对迟到的
 承诺怎么处理? (47)
38. 什么叫招标? 怎样正确运用招标的方式签订
 合同? (49)
39. 哪些合同适宜用招标方式签订? 哪些合同
 不宜用招标方式签订? (51)
40. 招标广告的法律性质如何? 其约束力怎样? (53)
41. 投标的法律性质怎样? 其约束力如何? (54)
42. 中标的法律性质怎样? 它与合同的签订是
 什么关系? (55)
43. 什么叫拍卖? 怎样运用拍卖方式签订合同? (56)
44. 什么是代理和代理权? 什么是代理证书? (58)
45. 法人工作人员签订经济合同时应注意
 哪些事项? (60)
46. 未持完备委托证明书的人签订的合同的
 效力怎样? (61)
47. 如何处理由主管机关代签而企业又否认的
 合同? (62)
48. 代理人与第三人串通签订有损委托人利益的
 合同时, 委托人可采取哪些对策? (64)
49. 对于无代理权人签订的合同, “委托人”
 可采取何种对策? (65)
50. 签订非法合同的代理人、委托人应负何种
 法律责任? (67)
51. 自己代理和双方代理情况下签订的合同的
 效力怎样? (68)
52. 代理人有数个时, 如何签订合同? (69)
53. 代理人是否可以转托他人签订合同? (70)
54. 怎样确定合同成立, 生效的时间和合同成立
 的地点? (72)

55. 什么是合同的主要条款? (73)
56. 什么是合同的普通条款? 它与合同主要
条款的关系怎样? (74)
57. 什么是合同的标的? 确立合同标的时应
注意哪些问题? (75)
58. 约定合同的数量条款时应注意哪些问题? (77)
59. 怎样制定合同的质量条款? (78)
60. 怎样约定合同的价款、酬金条款? (80)
61. 约定合同履行期限、地点和方式时应注意
哪些问题? (82)
62. 什么是公证? 公证与经济合同效力的关系
怎样? (83)
63. 签订国家计划合同时, 应注意哪些问题? (84)
64. 经济合同是否必须经过鉴证? 怎样办理经济
合同的鉴证? (85)

四、合同的效力、无效合同的认定和处理 (87)

65. 何为意思表示? 意思表示与合同成立的
关系怎样? (87)
66. 什么是合同内容的“合法”性与
“非法”性? (89)
67. 合同有哪些形式? 合同的形式与合同效力的
关系怎样? (91)
68. 什么是合同的法律约束力? (92)
69. 什么是无效的经济合同? (94)
70. 限制行为能力人签订的合同是否一律无效? (95)
71. 超越经营范围签订的经济合同的效力怎样? (97)
72. 如何认定无实际履约能力的人签订的合同
的效力? (98)
73. 什么是采取欺诈手段签订的合同? (99)

- 74. 什么是采用威胁、胁迫的手段签订的合同? (100)
- 75. 什么是规避法律的行为? 其效力怎样? (102)
- 76. 显失公平情况下签订的合同是否有效? (104)
- 77. 什么是重大误解? 在重大误解情况下签订的
合同的效力怎样? (105)
- 78. 如何确认应当用书面形式而未用书面形式订立
的经济合同的效力? (107)
- 79. 怎么处理部分有效、部分无效的合同? (108)
- 80. 如何认定和处理借用其他单位的业务介绍信,
合同专用章或盖有公章的合同书的合同
的效力? (110)
- 81. 连环购销合同的效力如何认定? (111)
- 82. 怎样处理因一方或双方的故意造成的无效
合同? (113)
- 83. 什么是无效合同的确认权? 无效合同的法律
后果怎样? (114)

五、合同的履行 (116)

- 84. 合同义务的一方履行与对方履行的
关系怎样? (116)
- 85. 什么是合同的实际履行? 什么情况下哪些
合同可以不实际履行? (117)
- 86. 怎样的履行才是全面适当的履行? (118)
- 87. 为什么要强调经济合同的协作履行原则? (120)
- 88. 如何理解经济合同中的“经济合理”原则? (121)
- 89. 什么是合同履行的主体? 第三人和标的? (122)
- 90. 什么是合同多数当事人的履行? (123)
- 91. 经济合同对标的物的数量和质量规定不明确时
应如何补救? (125)
- 92. 什么是合同的履行期限? 经济合同对履行期限

规定不明确时如何补救?	(126)
93. 什么是经济合同的履行地点? 经济合同 对履行地点规定不明确时, 如何补救?	(127)
94. 经济合同对合同价款或酬金规定不明确的, 如何补救?	(128)
95. 合同的履行方法有哪些?	(130)
96. 何为选择履行? 选择履行的选择权由谁行使?	(131)
97. 什么是合同的解释?	(132)
98. 经济合同有哪些结算方式?	(134)

六、合同的担保 (135)

99. 什么叫合同担保? 实行合同担保制度 有何意义?	(135)
100. 什么是违约金, 它有没有担保功能?	(137)
101. 我国法律规定了哪几种违约金形式? 怎样处理 它们相互之间的关系?	(138)
102. 什么叫定金? 它与预付款有何区别?	(139)
103. 使用定金这种担保形式应注意哪些问题?	(141)
104. 什么叫留置权? 构成留置权有哪些要件?	(142)
105. 留置权人享有哪些权利?	(143)
106. 留置权人有哪些义务?	(144)
107. 留置权人处理留置物应遵守哪些规则?	(144)
108. 留置权消灭的原因有哪些?	(146)
109. 什么叫抵押权? 什么是抵押人、抵押权人?	(147)
110. 目前我国哪些债采用了抵押担保?	(149)
111. 抵押权产生的原因有哪些? 如何设定 抵押权?	(150)
112. 抵押权与受担保的债权的关系如何?	(151)
113. 哪些财产可以作为抵押权的标的?	(152)
114. 对抵押物有几种占有形式?	(153)

115. 抵押权人对抵押物享有哪些权利? (154)
116. 抵押权人的义务有哪些? (155)
117. 受抵押权担保的债权有哪几种? (156)
118. 抵押权人实行抵押权需具备哪些条件? (156)
119. 抵押权人实行抵押权可采用哪几种形式? (157)
120. 抵押权消灭的原因有哪些? (159)
121. 什么叫保证? 怎样订立保证合同? (160)
122. 什么叫保证人? 哪些人有保证人资格? (160)
123. 保证责任包括哪几种情况? (161)
124. 保证人与主合同当事人的关系如何? (162)
125. 由于双方当事人的过错致使合同不能履行的,
 保证人是否还负保证义务? (163)
126. 哪些情况可能导致保证合同的终止? (164)
127. 预收、预付款的适用范围如何? (165)

七、合同的变更、解除与终止 (166)

128. 什么叫合同的变更和解除? (166)
129. 引起经济合同变更和解除的原因有哪些? (168)
130. 经济合同变更和解除的一般程序怎样? (169)
131. 什么是经济合同的解除权? 如何行使? (170)
132. 变更或解除合同有没有期限限制? (172)
133. 变更或解除合同后将产生哪些法律后果? (173)
134. 什么叫法人的法定代表人和经济合同承办人?
 经济合同随法定代表人或合同承办人的
 变更、死亡而变更、解除吗? (174)
135. 经济合同一方当事人合并、分立时, 原经济
 合同的权利、义务关系怎样处理? (175)
136. 什么叫合同主体的变更? 它与合同变更
 有何关系? (176)
137. 怎样进行合同权利的转让? (177)

- 138. 怎样进行合同义务的转移? (178)
- 139. 什么叫合同的终止? 其法律后果怎样? (179)
- 140. 导致合同终止的原因有哪些? (180)
- 141. 合同因抵销而终止应具备哪些条件? (182)
- 142. 什么叫合同因提存而终止? (183)
- 143. 什么叫合同的协议终止? (184)

八、违约责任 (185)

- 144. 什么是违约责任? 它有哪些法律特征? (185)
- 145. 合同的不履行及其法律后果怎样? (186)
- 146. 什么是合同的不适当履行及迟延履行?
 - 它们各自的法律后果怎样? (187)
- 147. 什么是过错和过错责任原则? (190)
- 148. 违约的故意与过失与应承担的违约责任的
 - 关系怎样? (181)
- 149. 怎么处理因第三人的过错造成的违约? (193)
- 150. 因上级机关的原因造成的合同一方当事人的
 - 违约怎么处理? (194)
- 151. 什么是不可抗力? 因不可抗力造成的
 - 违约是否承担违约责任? (196)
- 152. 什么是意外事故, 因意外事故造成的违约怎么
 - 承担法律责任? (198)
- 153. 违约责任有哪些形式? 它们相互之间的
 - 关系怎样? (199)
- 154. 违约赔偿责任的范围怎么确定? (201)
- 155. 违约事实发生后造成的不必要的损失
 - 应由谁承担? (203)
- 156. 怎样确定违约金的范围? (205)
- 157. 为什么说继续履行是一种违约民事责任?
 - 构成继续履行须具备哪些条件? (206)

158. 违约金、赔偿金能否计入成本？违约金、
赔偿金什么时候开始支付？……………（208）

第二部分 经济合同分则

159. 什么是买卖合同？……………（210）
160. 买卖合同有哪些法律特征？……………（211）
161. 什么是工矿产品购销合同？……………（212）
162. 订立工矿产品购销合同应包括哪些
主要内容？……………（214）
163. 怎样规定数量及计量方法？……………（215）
164. 怎样规定产品的规格和质量？……………（217）
165. 怎样规定产品的包装？……………（218）
166. 当事人怎样约定产品的交（提）货期限？……………（220）
167. 产品的价格合同中应当怎样规定？……………（221）
168. 怎样规定结算方式？……………（221）
169. 什么叫转帐结算？有哪几种方式？……………（222）
170. 在什么情况下允许使用现金结算？……………（225）
171. 什么是中途退货？……………（225）
172. 违反工矿产品购销合同应承担什么责任？……………（226）
173. 什么是农副产品购销合同？……………（227）
174. 订立农副产品购销合同应当包括哪些
主要内容？……………（229）
175. 供方违反农副产品购销合同应负什么
责任？……………（231）
176. 需方违反农副产品购销合同应负什么责任？……………（232）
177. 什么是建设工程承包合同？……………（233）
178. 建设工程承包合同有哪些法律特征？……………（234）
179. 进行基本建设要经过哪些程序？……………（235）
180. 什么是建筑招标、投标？……………（236）
181. 什么是建筑工程概算、预算？……………（237）

182. 怎样签订勘察设计合同?	(238)
183. 怎样签订建筑安装工程承包合同?	(239)
184. 什么是总包合同、分包合同?	(241)
185. 勘察设计合同当事人有哪些权利义务?	(242)
186. 建筑安装合同当事人有哪些权利义务?	(243)
187. 违反建筑工程承包合同应当承担什么责任?	(245)
188. 如何处理建设工程承包合同的变更、 解除以及停工等事宜?	(246)
189. 什么是施工图纸及说明以及建筑工期和 中间交工工程开工、竣工时间?	(247)
190. 什么是计划任务书?	(248)
191. 什么是货物运输合同?	(249)
192. 货物运输合同有哪些种类?	(250)
193. 什么是联运合同?	(251)
194. 如何签订货物运输合同?	(252)
195. 货物运输合同应具备哪些主要条款?	(252)
196. 货物运输合同托运方的违约责任?	(254)
197. 货物运输合同承运方的违约责任是什么?	(254)
198. 什么是加工承揽合同?	(255)
199. 加工承揽合同有哪些法律特征?	(257)
200. 怎样订立加工承揽合同?	(257)
201. 加工承揽合同承揽方有哪些义务?	(259)
202. 加工承揽合同定作方有哪些义务?	(260)
203. 承揽方违反加工承揽合同应承担什么责任?	(261)
204. 定作方违反加工承揽合同应承担什么责任?	(262)
205. 什么是供用电合同?	(263)
206. 供用电合同有哪些法律特征?	(264)
207. 供用电合同的主要条款应有哪些?	(265)
208. 供电方有哪些主要义务?	(266)
209. 用电方有哪些主要义务?	(266)

210. 违反供用电合同应承担什么责任?	(267)
211. 什么叫供电标准?	(268)
212. 什么叫安全供电?	(269)
213. 什么叫超负荷用电、断电、限电?	(269)
214. 什么是仓储保管合同?	(270)
215. 仓储保管合同大致分为几类?	(271)
216. 仓储保管合同有哪些法律特征?	(272)
217. 怎样订立仓储保管合同?	(273)
218. 保管方有哪些义务?	(274)
219. 存货方有哪些义务?	(275)
220. 保管方违反合同应承担什么责任?	(276)
221. 存货方违反合同应承担什么责任?	(277)
222. 怎样处理损耗问题?	(278)
223. 什么是危险货物和易腐货物?	(278)
224. 什么是入库和退仓?	(279)
225. 什么是有效储存期?	(280)
226. 怎样处理超议定量储存?	(280)
227. 什么是财产租赁合同?	(281)
228. 什么是现代租赁?	(282)
229. 现代租赁的性质是什么?	(283)
230. 现代租赁有哪几种形式?	(283)
231. 为什么现代租赁业务得到很快的发展?	(285)
232. 财产租赁合同有哪些法律特征?	(287)
233. 怎样订立财产租赁合同?	(288)
234. 出租方有哪些义务?	(289)
235. 承租方有哪些义务?	(290)
236. 出租方违反合同应承担什么责任?	(290)
237. 承租方违反合同应承担什么责任?	(291)
238. 在财产租赁合同中出租方与承租方的变更 有哪些规定?	(291)

239. 什么叫出租方操作不当或服务人员的过失?	(233)
240. 什么是借款合同?	(133)
241. 借款合同主要有哪几种?	(204)
242. 借款合同有哪些法律特征?	(296)
243. 怎样订立借款合同?	(297)
244. 签订借款合同应具备哪些主要条款?	(298)
245. 借款方和贷款方有哪些义务?	(299)
246. 违反借款合同有哪些责任?	(300)
247. 借款方不按合同规定使用贷款应如何 加付利息?	(301)
248. 什么叫贷款利率?	(301)
249. 为什么借款合同要根据国家批准的信贷计划 和有关规定签订?	(302)
250. 什么是财产保险合同?	(303)
251. 财产保险合同主要有哪几种?	(304)
252. 财产保险合同有哪些法律特征?	(306)
253. 怎样订立财产保险合同?	(307)
254. 怎样变更和转证财产保险合同?	(309)
255. 什么是保险单和保险凭证?	(310)
256. 什么叫保险事故和保险责任?	(310)
257. 保险合同中投保方进行施救、保护、整理、 诉讼所支出的合理费用是指什么?	(311)
258. 什么叫除外责任?	(312)
259. 什么是强制保险和自愿保险?	(312)
260. 什么是保险合同的终止?	(313)
261. 财产保险合同双方当事人有哪些义务?	(314)
262. 违反财产保险合同应承担什么责任?	(314)
263. 什么是企业承包经营合同?	(315)
264. 怎样签订企业承包经营合同?	(317)
265. 企业承包经营合同应具备哪些主要条款?	(319)

265. 发包方的权利和义务是什么?	(320)
267. 承包方的权利和义务是什么?	(321)
268. 什么是企业租赁合同?	(322)
269. 怎样签订企业租赁经营合同?	(322)
270. 企业租赁经营合同应具备哪些主要条款?	(324)
271. 企业租赁经营合同双方当事人的权利和 义务是什么?	(324)
272. 什么是技术合同?	(325)
273. 怎样签订技术合同?	(326)
274. 技术合同应当具备哪些主要条款?	(328)
275. 技术合同的担保形式和条款是什么?	(330)
276. 怎样明确技术合同的不可抗力?	(331)
277. 技术合同签订后能否变更、解除?	(332)
278. 违反技术合同应当承担什么责任?	(333)
279. 什么是技术开发合同?	(335)
280. 技术开发合同应具备什么条款?	(336)
281. 技术开发合同的种类及其当事人的主要 义务是什么?	(337)
282. 如何选择技术开发合同的对象?	(338)
283. 履行技术开发合同所完成的技术成果的 归属和分享原则是什么?	(340)
284. 违反技术开发合同的当事人应承担 什么责任?	(341)
285. 什么是技术转让合同?	(343)
286. 技术转让合同应具备哪些主条款?	(344)
287. 专利实施许可合同双方当事人的 义务是什么?	(346)
288. 非专利技术转让合同转让方受让方的重要 义务是什么?	(346)
289. 违反技术转让合同应当承担什么责任?	(346)