

合同法相关 术语词语详解

主编 赵旭东

人民法院出版社

合同法相关术语 词语详解

主 编：赵旭东

副主编：钱建军 孟利民

撰稿人：（按姓氏笔划先后顺序排列）

刁 颖	万 玫	王 虹	韦 华	方建伟
方蕴革	李百超	李 飞	杜 岩	刘 锐
刘德恒	孟利民	张海冬	张 玲	张 巍
张晨颖	张 辰	陈九振	杨海滢	杨正洪
杨 丽	周 虹	姜正涛	姜 卓	钱建军
殷 盛	翁跃强	席志国	蔡 军	

人民法院出版社

图书在版编目(CIP)数据

合同法相关术语词语详解/赵旭东编. —北京: 人民法院出版社, 1999. 7

ISBN 7-80056-851-2

I. 合… II. 赵… III. 合同法-名词-解释-中国
IV. D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (1999) 第 24267 号

合同法相关术语词语详解

赵旭东 主编

人民法院出版社

(北京东交民巷 27 号 100745)

北京人卫印刷厂印刷

850×1168 毫米 1/32 14.375 印张 346 千字

1999 年 7 月第 1 版 2000 年 3 月第 2 次印刷

印数: 3 000—6 000 册

ISBN 7-80056-851-2/D·923

定价: 21.50 元

前 言

合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议，它与公司、企业的生产经营和一般公民的生活息息相关。合同法是市场行为法，是民商法的核心内容，是社会主义市场经济法律体系的重要组成部分。在《中华人民共和国合同法》颁布前，我国的合同立法主要由三部调整领域各不相同、且相互之间存在不一致和不协调的法律——《经济合同法》、《涉外经济合同法》和《技术合同法》组成，“三足鼎立”式的合同立法模式，不能适应我国发展社会主义市场经济，建立全国统一大市场的需要。1999年3月15日，《中华人民共和国合同法》在第九届全国人民代表大会第二次会议上顺利获得通过，并将于1999年10月1日正式实施，这是新世纪即将来临之际适应我国依法治国进程的重大立法举措。《合同法》是在总结我国合同方面的成功实践、借鉴国外合同立法科学之处的基础上制订而成，创立了格式合同条款、缔约过失责任、同时履行抗辩权、不安抗辩权、债权人代位权和撤销权等一些新的制度，提供了统一、科学的交易规则，它必将为保护合同当事人的合法权益、维护社会经济秩序、促进社会主义现代化建设起到举足轻重的作用。

为适应经济界、法律界和其他各界人士学习《合同法》的需要，推动《合同法》的实施，我们组织编写了这本《合同法相关术语词语详解》。本书由中国政法大学民商法教研室主任、法学博士赵旭东教授担任主编，北京大学、中国政法大学两校一批青年

11-71/03

民商法学者和法院等司法实务部门的同志共同参与编写。本书体例与《合同法》相对应,针对《合同法》条文中出现的术语设置条目 502 个,加以深入阐释,融理论性和实践性为一体,书后还附有《合同法》条文,便于大家对照学习。同时,为了便于读者查阅,在按《合同法》章节排列的目录后面又附一拼音索引,读者要查阅一条目,只需知道第一个字的声母即可,如查阅“合同”两字,只需查阅拼音 H 中的“合同”,又如查阅“标的”两字,只需查阅拼音 B 中的“标的”。由于成书时间较为仓促,兼之水平所限,书中疏漏与不足之处尚望读者批评指正。

编 者

1999 年 4 月 8 日

目 录

第一章 一般规定

合同	(1)	法人	(10)
合同的特征	(2)	其他组织	(12)
合同的要素	(3)	民事权利	(12)
有名合同与无名合同		民事义务	(14)
合同	(5)	平等原则	(14)
要式合同与不要式合同		公平原则	(15)
合同	(5)	自愿原则	(16)
诺成合同与实践合同 ...	(6)	诚实信用原则	(18)
双务合同与单务合同 ...	(6)	遵守法律、尊重社会公德和社会公共利益原则	(18)
有偿合同与无偿合同 ...	(8)	利益原则	(19)
主合同与从合同	(9)	合同的约束力	(20)
自然人	(9)		

第二章 合同的订立

民事权利能力	(21)	合同的内容	(26)
民事行为能力	(22)	住所	(27)
代理	(23)	标的	(28)
书面形式	(24)	数量和质量	(28)
口头形式	(25)	价款或酬金	(29)
电子邮件	(25)	履行期限、地点和	

方式	(30)	要约的撤回与撤销	(44)
违约责任	(30)	要约的消灭	(45)
解决争议的方法	(31)	承诺期限	(46)
合同的示范文本	(32)	承诺方式	(47)
要约	(33)	承诺的生效	(48)
承诺	(34)	承诺的迟到与迟延	(49)
意思表示	(35)	承诺的内容	(50)
要约邀请	(36)	确认书	(51)
价目表	(37)	合同的成立	(52)
拍卖	(37)	合同成立的时间与	
招标投标	(38)	地点	(53)
招股说明书	(39)	经常居住地	(53)
商业广告	(40)	指令性任务	(54)
悬赏广告	(40)	国家订货任务	(55)
优等悬赏广告	(42)	格式条款	(55)
交叉要约	(42)	无效格式条款	(57)
预约与本约	(43)	缔约上过失责任	(57)
要约的拘束力	(44)	商业秘密	(59)

第三章 合同的效力

合同效力	(60)	条件	(63)
合同生效	(60)	条件成就	(64)
合同成立和合同生效		条件成就之拟制	(64)
的关系	(61)	条件不成就之拟制	(64)
合同的批准与合同的		合同期限	(64)
登记	(62)	生效期限与终止期限	(65)
合同的附款	(62)	期限到来	(65)

追认	(65)	乘人之危的合同	(75)
纯获利益的合同	(67)	恶意串通的合同	(76)
效力未定的合同	(67)	以合法形式掩盖非法	
善意相对人	(68)	目的的合同	(76)
表见代理	(68)	撤销权的消灭	(77)
狭义无权代理	(69)	免责条款	(78)
权限	(70)	因重大误解而订立的	
无权处分	(70)	合同	(78)
无效合同	(72)	显失公平的合同	(80)
可撤销合同	(72)	除斥期间	(80)
以欺诈手段订立的		混合过失及其相抵	(81)
合同	(73)	合同无效或者被撤销	
以胁迫手段订立的		后的民事责任	(81)
合同	(74)		

第四章 合同的履行

合同的履行	(83)	政府定价	(89)
合同履行的原则	(83)	政府指导价 (即浮动	
全面履行原则	(84)	价)	(90)
合同履行中的诚实信用		附随义务	(90)
原则	(85)	不动产	(91)
交易习惯	(86)	政府价格调整	(92)
补充协议	(86)	向第三人履行债务	(93)
约定不明条款履行		第三人代为履行	(94)
规则	(87)	履行辅助人	(95)
国家标准	(89)	同时履行和同时履行抗	
行业标准	(89)	辩权	(95)

异时履行	(96)	专属于债务人自身的	
不安抗辩权	(96)	权利	(102)
及时通知	(97)	代位权的行使范围	(102)
中止履行	(98)	代位权的效力	(102)
债权人分立	(98)	债权人撤销权	(103)
债权人合并	(98)	撤销权的效力	(104)
债权人变更住所	(99)	撤销权行使的期限	(104)
债务人提前履行	(99)	姓名、名称的变更	(104)
债务人部分履行	(100)	法定代表人、负责人、	
合同的保全	(101)	承办人的变动	(105)
债权人代位权	(101)		

第五章 合同的变更和转让

合同变更	(106)	抗辩	(112)
合同更新	(107)	合同义务转移	(112)
合同变更与合同更新的		免责的债务承担	(113)
区别	(107)	免责的债务承担的	
合同变更的效力	(107)	效力	(114)
合同转让	(108)	并存的债务承担	(115)
合同转让与合同变更的		并存的债务承担的	
区别	(109)	效力	(115)
合同权利转让	(109)	合同义务转移中债权	
合同权利转让的限制 ...	(110)	人的同意	(116)
合同权利转让中债权		合同权利义务的概括	
人的通知义务	(111)	转移	(116)
合同权利转让的效力 ...	(111)	企业合并和分立债权	
合同权利转让中的		债务的转移	(117)

第六章 合同终止

合同解除	(118)	清偿人	(126)
解除权	(119)	清偿受领人	(127)
合同解除的条件	(119)	清偿标的	(127)
合同解除的程序	(120)	代物清偿	(128)
合同解除的溯及力	(120)	清偿地	(128)
解除权行使期限	(121)	清偿期	(129)
合同解除的效力	(121)	清偿抵充	(129)
合同终止与解除的		清偿费用	(130)
关系	(122)	债的抵销	(130)
合同解除与恢复原状 ..	(123)	抵销的条件	(131)
合同解除与损害赔偿 ..	(124)	债的提存	(132)
合同解除与撤销	(124)	提存人	(133)
合同解除与无效	(125)	提存机关	(133)
合同解除与附解除		提存标的	(133)
条件	(125)	提存效力	(133)
合同解除与撤回	(125)	债的免除	(134)
结算和清理条款独立 ..	(126)	债的混同	(135)
债的清偿	(126)		

第七章 违约责任

违约责任	(136)	明示毁约	(141)
归责原则	(137)	默示毁约	(142)
严格责任原则	(138)	实际违约	(143)
违约行为	(140)	不履行	(143)
预期违约	(140)	根本违约	(144)

履行不能	(146)	补偿性违约金	(162)
迟延履行	(146)	约定违约金	(163)
债务人迟延	(147)	法定违约金	(164)
债权人迟延	(149)	定金	(164)
提前履行	(150)	定金与违约金	(165)
不适当履行	(150)	违约损害赔偿	(166)
加害给付	(151)	完全赔偿原则	(167)
瑕疵给付	(152)	损害事实	(168)
履行地点不当	(152)	直接损失与间接损失	(169)
履行方式不当	(153)	可得利益	(169)
双方违约	(153)	期待利益	(170)
免责事由	(154)	信赖利益	(170)
不可抗力	(155)	合理预见	(171)
意外事件	(156)	约定损害赔偿	(172)
意外事件与不可抗力的 区别	(156)	约定损害赔偿的效力	(172)
违约的救济	(157)	损害赔偿的限制	(173)
违约的救济方法	(158)	损害赔偿的减轻	(173)
修理	(158)	损益相抵	(174)
重作	(158)	第三人侵害债权	(175)
更换	(158)	责任竞合	(176)
实际履行	(159)	侵权行为	(177)
实际履行在适用上的 限制	(160)	违约责任与侵权责任的 竞合	(178)
支付违约金	(161)	不当得利	(179)
惩罚性违约金	(162)	违约责任与不当得利 返还责任的竞合	(181)

第八章 其他规定

合同监督	(183)	原则	(194)
合同争议	(183)	参照交易习惯或惯例的	
合同争议的解决方式 ..	(184)	解释原则	(194)
合同争议的协商解决 ..	(185)	合同漏洞及其补充	(195)
合同争议的调解解决 ..	(185)	免责条款的解释原则 ..	(195)
合同争议的诉讼解决 ..	(186)	涉外合同	(196)
合同争议的仲裁解决 ..	(187)	涉外合同的法律适用 ..	(196)
仲裁机构	(188)	最密切联系原则	(197)
仲裁协议	(188)	适用国际惯例原则	(198)
仲裁调解书	(189)	适用国际条约和条款	
仲裁裁决	(189)	保留	(198)
诉讼时效和仲裁时效 ..	(190)	国际货物买卖合同	(199)
涉外仲裁	(191)	技术进出口合同	(199)
合同解释	(191)	中外合资经营企业	
合同解释的主体	(192)	合同	(200)
合同解释的客体	(192)	中外合作经营企业	
文义解释原则	(193)	合同	(201)
体系解释原则	(193)	中外合作勘探开发自	
符合合同目的的解释		然资源合同	(202)

第九章 买卖合同

买卖合同	(203)	即时买卖与非即时	
一般买卖与特种买卖 ..	(204)	买卖	(204)
竞争买卖与非竞争		一时买卖与连续交易的	
买卖	(204)	买卖	(205)

特定物买卖与种类物	物的瑕疵担保责任	…… (214)
买卖	标的物包装	…… (215)
一般程序买卖与特别	标的物检验	…… (215)
程序买卖	质量、数量异议	…… (215)
出卖人	标的物价款的支付	…… (216)
买受人	孳息	…… (216)
所有权转移	主物与从物	…… (217)
所有权保留	分期付款买卖	…… (217)
交付标的物	凭样品买卖	…… (218)
知识产权	样品	…… (218)
交付期限	表面瑕疵和隐蔽瑕疵	… (219)
交付地点	试用买卖	…… (219)
标的物的风险负担	试用期间	…… (220)
出卖人的瑕疵担保	招标投标买卖	…… (220)
责任	拍卖	…… (221)
权利瑕疵担保责任	易货交易	…… (222)

第十章 供用电、水、气、热力合同

供用电合同	…… (224)	用电人义务	…… (228)
供电人	…… (225)	电力	…… (229)
用电人	…… (225)	按时间用电与“躲	
供用电合同条款	…… (226)	峰”	…… (230)
安全供电	…… (227)	计划用电	…… (230)
供电电压质量责任	…… (227)	转供电	…… (231)
供电人义务	…… (227)	第三人责任处理	…… (232)

第十一章 赠 与 合 同

赠与合同	(233)	赠与财产的瑕疵担保	
赠与人	(234)	责任	(241)
受赠人	(235)	撤销权	(242)
附义务的赠与	(235)	撤销赠与	(243)
一般赠与	(236)	故意	(244)
特种赠与	(237)	重大过失	(244)
现实赠与	(237)	近亲属	(245)
非现实赠与	(238)	监护人	(245)
普通赠与	(238)	继承人	(246)
特殊赠与	(239)	善意第三人	(247)
履行道德义务的赠与 ..	(240)	抚养义务	(248)
非履行道德义务的		经济状况恶化的	
赠与	(240)	抗辩	(248)
赠与人的义务	(241)		

第十二章 借 款 合 同

借款合同	(250)	担保借款	(254)
借款人	(251)	利率	(255)
贷款人	(251)	贷款业务	(255)
借款利息	(252)	金融机构	(256)
借款本金	(252)	利息支付	(257)
借款合同违约金	(252)	借款期限	(257)
借款用途	(253)	展期	(258)
信用借款	(254)		

第十三章 租赁合同

租赁合同	(259)	租金	(266)
动产租赁	(259)	租赁合同的内容	(266)
不动产租赁	(260)	租赁期限	(266)
一般租赁	(260)	出租人的义务	(267)
特别租赁	(261)	承租人的义务	(267)
定期租赁	(261)	维修义务	(268)
不定期租赁	(262)	转租	(269)
房屋租赁	(262)	合法转租	(269)
公房租赁	(263)	非法转租	(270)
私房租赁	(263)	优先承租权	(270)
出租人	(264)	优先购买权	(271)
承租人	(265)	买卖不破租赁	(271)
租赁物	(265)		

第十四章 融资租赁合同

融资租赁合同	(272)	出租人的权利和义务	(275)
融资租赁合同的订立		承租人的权利和义务	(276)
程序	(273)	承租人的索赔权	(276)
融资租赁合同的主要		回租	(277)
条款	(274)	合理利润	(278)

第十五章 承揽合同

承揽合同	(279)	修理合同	(280)
印刷合同	(279)	加工合同	(280)

定作合同	(280)	承揽的辅助工作	(283)
设计合同	(280)	定作人的义务	(284)
复制合同	(281)	承揽人的义务	(284)
测试合同	(281)	协助义务	(286)
检验合同	(281)	留置权	(286)
承揽合同的内容	(281)	检验	(287)
次承揽	(282)	承担连带责任	(287)
承揽的主要工作	(283)		

第十六章 建设工程合同

建设工程合同	(288)	建筑安装合同发包人的	
发包人	(289)	义务	(295)
承包人	(289)	委托监理	(296)
建设工程招标	(290)	隐蔽工程	(296)
建设工程投标	(291)	折价	(297)
勘察设计公司	(291)	(竣工) 验收	(297)
勘察设计公司委托人		停工窝工损失	(298)
义务	(292)	总承建合同	(299)
勘察设计师的义务	(293)	分合同	(299)
建筑安装工程合同	(294)	总包合同	(299)
建筑安装合同中承包方		分包合同	(300)
的义务	(294)		

第十七章 运输合同

运输合同	(301)	多式联运合同	(303)
客运合同	(302)	托运人	(304)
货运合同	(302)	收货人	(304)

承运人	(305)	运输单证	(307)
票款	(305)	初步证据	(307)
运费	(305)	不可抗力	(307)
公共运输	(305)	托运货物的提存	(308)
运输路线	(305)	多式联运	(308)
客票	(305)	可转让单据	(308)
交易习惯	(306)	不可转让单据	(308)
托运	(306)	区段运输	(309)
托运单	(306)	旅客的义务	(309)
自带行李	(306)	承运人的义务	(309)
提货凭证	(307)	托运人的义务	(310)

第十八章 技术合同

技术合同	(311)	技术开发合同的风险 ..	(321)
技术合同订立原则	(312)	技术开发合同成果的	
技术合同的客体	(312)	归属和分享	(321)
技术合同的内容	(313)	专利申请权	(322)
技术合同的支付方式 ..	(313)	专利权	(323)
职务技术成果	(314)	技术秘密	(324)
非职务技术成果	(314)	技术转让合同	(324)
技术开发合同	(315)	专利权转让合同	(325)
委托开发合同	(316)	专利申请权转让合同 ..	(326)
委托开发合同的委托人		技术秘密转让合同	(326)
义务	(317)	技术秘密转让合同让与	
委托开发合同的研究开		人义务	(327)
发人义务	(319)	技术秘密转让合同受让	
合作开发合同	(320)	人义务	(328)