

苏惠渔  
李益然 / 主编

BANGNI

DINGHAO  
HETONG

法

律

援

助

丛

书

# 帮你订好

# 合同

合同是市场经济条件下人们交往的基本工具。本书以《合同法》为基本依据，以问答的方式详细介绍了合同的基本知识，订立国内合同、国际经济贸易合同的基本要求，并提供了相当数量的合同文本。



文匯出版社

法律援助丛书

# 帮你订好 合同

BANGNI  
DINGHAO  
HETONG

苏惠渔  
李益然 / 主编

 文匯出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

帮你订好合同/苏惠渔、李益然主编,一上海:文汇出版社,2002.3

(法律援助丛书)

ISBN 7-80531-345-8

I. 帮... II. ①苏...②李... III. 合同法-基本知识-中国-问答 IV. D923.6-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002)第 014421 号

---

法律援助丛书

## 帮你订好合同

主 编/苏惠渔 李益然

责任编辑/黄 勇 梅文革

封面装帧/郭伟星

出版发行/文汇出版社

社 址/上海市虎丘路 50 号

邮政编码/200002

经 销/全国新华书店

印刷装订/上海港东印刷厂

版 次/2002 年 3 月第 1 版

印 次/2002 年 3 月第 1 次印刷

开 本/850×1168 1/32

字 数/330000

印 张/14.875

印 数/1—3000

ISBN7—80531—345—8/D·8

定 价/25.00 元

# **《帮你订好合同》**

## **编写人员名单**

**主 编:**苏惠渔 李益然

**副 主 编:**胡耀城 吴 弘 沈福俊

**撰写人员**（按姓氏笔划为序）:

王立民 王庆德 吴 弘

陈 松 陈祥荣 沈福俊

单海玲 周薇倩 胡茂刚

胡海新 胡耀城

## 内 容 提 要

合同是市场经济条件下人们交往的基本工具,合同法是市场经济的基本法律制度。本书是以《合同法》为法律依据,共分订合同的基本知识,国内合同、国际经济、贸易合同三个部分。本书内容新颖、全面、准确、实用,适合于经营管理人员、法律工作者和经济执法人员使用,亦为广大公民、法人订立合同的良师益友。

# 前 言

《中华人民共和国合同法》于 1999 年 3 月 15 日由九届人大二次会议通过,1999 年 10 月 1 日起实施。《合同法》的颁布实施,是建设社会主义市场经济法律体系和健全合同法制的重要里程碑,对于新世纪我国改革开放的深化和现代化建设具有十分重大的意义。

合同是市场经济条件下人们交往的基本工具,合同法亦是市场经济的基本法律制度。我国在 80 年代先后施行《经济合同法》(1981 年)、《涉外经济合同法》(1985 年)和《技术合同法》(1987 年),并在《民法通则》中对合同作了一般规定。这些合同法律规范对于保护当事人的合法权益,维护社会经济秩序,促进国内经济、技术和对外贸易的发展,保障改革开放和社会主义建设事业顺利进行,发挥了重要的作用。这些年来,人们的合同意识普遍提高,合同法成效显著,合同法深入人心。但随着改革开放与经济贸易的不断发展,特别是社会主义市场经济体制的建立,使已有的合同法律规范不能适应实践需要,急需新的合同法出台。

经过6年的不懈努力,一部新《合同法》颁布了。《合同法》遵循市场规律、坚持市场导向,强调了平等、自愿、公平、诚实信用和合法的原则;《合同法》注意了规范的创新性与稳定性结合,阶段性与前瞻性相结合,切实可行、便于操作;《合同法》对合同的共性问题作出了统一规定,将市场活动中主要的合同关系都纳入调整范围,内容亦较为完备;《合同法》立足中国国情实际,又充分借鉴国外先进经验,与国际惯例接轨。

当前,我国市场实践和社会生活中,合同的订立和履行还存在不少问题和矛盾。一些人信用意识较差,一些人防范风险能力较弱,妨碍交易和流转的障碍仍然存在,利用合同进行欺诈的事例也时有发生,合同领域里有法不依、执法不严的现象还比较严重,加强合同法制建设的任务还很繁重。

本着宣传、普及合同法律知识,维护当事人的权益为目的,作者曾编写《订合同必读》一书,并由文汇出版社1995年出版。为帮助广大读者更好地学习、掌握并熟练运用好《合同法》,作者根据新《合同法》的规定与市场实际需要,重新进行编写,修改和增加了较多的内容,体例编排上,也根据统一合同法制的精神作了调整,在合同一般知识后,按序排列了各类合同(包括新类型合同)的基本法律知识。本书的内容新颖、全面、准确、实用,很适合于经营管理人员、法律工作者和经济执法人员使用,亦为广大公民、法人学法、用法的良师益友。本

书强调可操作性,通俗易懂。

市场在不断发展,合同法也需不断完善。我们愿与广大读者一起为宣传、普及、应用好合同法,为健全合同法制而共同努力。

本书由苏惠海、李益然主编,胡耀城(第一章),王立民、王庆德、吴弘、陈松、陈祥荣、沈福俊、周薇倩、胡茂刚、胡海新(第二章)、单海玲(第三章)等撰写各章节。在编写过程中难免会出现个别地方的舛误偏颇,谨请读者赐正。

主 编

2002年3月

# 目 录

|           |       |
|-----------|-------|
| 前 言 ..... | ( 1 ) |
|-----------|-------|

|                    |       |
|--------------------|-------|
| 第一章 订合同的一般知识 ..... | ( 1 ) |
|--------------------|-------|

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| 1. 什么是合同,订立合同的原则有何规定 .....           | ( 1 )  |
| 2. 当事人自愿订立合同的权利其内容包括哪些 .....         | ( 3 )  |
| 3. 诚实信用的原则其内容包括哪些 .....              | ( 4 )  |
| 4. 哪些公民、法人和经济组织具有合同当事人<br>主体资格 ..... | ( 5 )  |
| 5. 订立合同的条件是什么 .....                  | ( 7 )  |
| 6. 合同具有哪些法律特征 .....                  | ( 8 )  |
| 7. 合同的形式有哪些 .....                    | ( 9 )  |
| 8. 书面合同应包括哪些内容 .....                 | ( 10 ) |
| 9. 合同的内容主要包括哪些条款 .....               | ( 11 ) |
| 10. 什么是要约、承诺和要约邀请 .....              | ( 13 ) |
| 11. 要约的法律效力有何规定 .....                | ( 15 ) |
| 12. 承诺的法律效力有何规定 .....                | ( 16 ) |
| 13. 承诺的内容与要约内容不相一致,该承诺<br>有效吗 .....  | ( 18 ) |

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| 14. 默认是否表示承诺 .....                      | ( 18 ) |
| 15. 合同的成立(生效)有何规定 .....                 | ( 20 ) |
| 16. 合同成立的地点有何规定 .....                   | ( 21 ) |
| 17. 哪些合同是通过竞争缔约的 .....                  | ( 22 ) |
| 18. 以格式条款订立的合同法律有何规定 .....              | ( 23 ) |
| 19. 订合同过程中哪些情形造成的损失应承担责任 .....          | ( 25 ) |
| 20. 什么是附条件的合同 .....                     | ( 25 ) |
| 21. 限制民事行为能力人订立的合同有效吗 .....             | ( 26 ) |
| 22. 代理和超越代理的权限及其责任有何规定 .....            | ( 27 ) |
| 23. 哪些合同是无效合同 .....                     | ( 28 ) |
| 24. 合同中的哪些免责条款无效 .....                  | ( 30 ) |
| 25. 哪些合同可变更和可撤销 .....                   | ( 30 ) |
| 26. 无效合同的确认及法律责任有何规定 .....              | ( 31 ) |
| 27. 合同生效后有些条款不明确怎么办 .....               | ( 32 ) |
| 28. 合同成立后政府价格调整如何履行 .....               | ( 34 ) |
| 29. 当事人之间债务的履行有何规定 .....                | ( 34 ) |
| 30. 当事人之间债权、债务的行使和履行有何规定 .....          | ( 35 ) |
| 31. 自然人、法人名称、法定代表人变更后,原订合同<br>有效吗 ..... | ( 37 ) |
| 32. 合同的履行有何规定 .....                     | ( 37 ) |
| 33. 合同的变更有何规定 .....                     | ( 38 ) |
| 34. 哪些合同的债权不可转让 .....                   | ( 40 ) |
| 35. 合同债权、债务的转让和转移有何规定 .....             | ( 41 ) |
| 36. 法人和其它组织合并、分立后,其债权债务如何<br>处理 .....   | ( 42 ) |
| 37. 什么情况下当事人可以解除合同 .....                | ( 43 ) |
| 38. 合同变更或解除的责任承担有何规定 .....              | ( 44 ) |

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| 39. 什么是提存? 什么情况下可采用提存 .....        | ( 45 ) |
| 40. 违约责任及其承担方式有哪些 .....            | ( 46 ) |
| 41. 承担违约责任的条件是什么 .....             | ( 48 ) |
| 42. 违约责任的承担及责任的分担有何规定 .....        | ( 49 ) |
| 43. 因不可抗力不能履行合同的义务是否承担<br>责任 ..... | ( 50 ) |
| 44. 什么是合同的担保,其担保方式有哪些 .....        | ( 52 ) |
| 45. 合同发生纠纷后怎么办 .....               | ( 55 ) |
| 46. 什么是合同纠纷的诉讼 .....               | ( 56 ) |
| 47. 什么是合同纠纷的仲裁 .....               | ( 58 ) |

## 第二章 国内合同

### 买卖合同

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| 1. 什么是买卖合同,它有哪些特征 .....      | ( 60 ) |
| 2. 买卖合同的形式和适用范围主要有哪些 .....   | ( 61 ) |
| 3. 买卖合同中有哪些主要内容 .....        | ( 62 ) |
| 4. 合同标的物的意外毁损、灭失责任由谁承担 ..... | ( 63 ) |
| 5. 订立买卖合同应注意哪些问题 .....       | ( 64 ) |

### 房屋买卖合同

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| 6. 什么是商品房预售合同,订立合同有哪些条件和<br>程序 ..... | ( 66 ) |
| 7. 订立商品房预售合同应注意哪些问题 .....            | ( 68 ) |
| 8. 房屋买卖合同的双方当事人应具备哪些条件 .....         | ( 70 ) |

- 9. 订立商品房出售合同有哪些条件和程序 ..... ( 72 )
- 10. 订立商品房买卖合同时,应注意哪些问题 ..... ( 72 )
- 11. 签订购房合同后应注意哪些问题 ..... ( 74 )
- 12. 买“二手房”要注意哪些问题 ..... ( 74 )

## 互易合同

- 13. 什么是互易合同,主要特征有哪些 ..... ( 76 )
- 14. 互易合同的主要内容及双方的权利义务有哪些 ... ( 77 )
- 15. 订立互易合同应注意哪些问题 ..... ( 78 )

## 供用电合同

- 16. 什么是供用电合同 ..... ( 78 )
- 17. 签订供用电合同应具备哪些条款 ..... ( 79 )
- 18. 供用电合同当事人的权利义务有哪些,违约责任  
是什么 ..... ( 81 )

## 赠与合同

- 19. 什么是赠与合同 ..... ( 82 )
- 20. 赠与合同当事人的权利义务有哪些 ..... ( 83 )
- 21. 订立赠与合同应注意哪些问题 ..... ( 85 )

## 借款合同

- 22. 什么是借款合同 ..... ( 86 )

23. 借款合同应包括哪些主要条款 ..... ( 87 )
24. 借款合同当事人的权利义务有哪些 ..... ( 89 )
25. 订立借款合同应注意哪些问题 ..... ( 90 )

## 租赁合同

26. 什么是租赁合同 ..... ( 94 )
27. 租赁合同的主要条款有哪些 ..... ( 95 )
28. 租赁合同当事人的权利义务有哪些 ..... ( 97 )
29. 承租人在何种情况下可以要求减少租金或不付租金,  
租赁合同的解除条件有哪些 ..... ( 99 )
30. 订立租赁合同应注意哪些问题 ..... ( 99 )
31. 什么是企业租赁经营合同,它的特点是什么 ..... (100)
32. 企业租赁经营合同的主要条款有哪些 ..... (101)
33. 什么是房屋租赁合同,它有哪些种类,其主要条款有  
哪些 ..... (101)
34. 房屋租赁合同当事人有哪些权利义务 ..... (104)

## 融资租赁合同

35. 什么是融资租赁合同,它有哪些特征 ..... (105)
36. 目前国际上通行的融资租赁合同有哪些 ..... (106)
37. 融资租赁合同应包括哪些主要条款 ..... (107)
38. 融资租赁合同中出租人有哪些权利和义务 ..... (108)
39. 融资租赁合同中承租人有哪些权利和义务 ..... (110)
40. 融资租赁合同中出卖人的权利义务有哪些 ..... (112)
41. 融资租赁合同中租金是如何确定的 ..... (112)

42. 承租人不支付租金时,出租人可以采取何种救济手段 ..... (113)
43. 订立融资租赁合同应当注意哪些问题 ..... (114)

## 承揽合同

44. 什么是承揽合同 ..... (116)
45. 承揽合同有哪些主要条款 ..... (117)
46. 当事人在承揽合同中对有些条款未作约定或者约定不明确时怎么办 ..... (119)
47. 承揽合同中承揽人有哪些义务 ..... (119)
48. 承揽合同中定作人有哪些义务 ..... (121)
49. 承揽合同中定作人有哪些权利 ..... (122)
50. 承揽合同在什么情况下可以终止 ..... (123)

## 建设工程合同

51. 什么是建设工程合同 ..... (124)
52. 建设工程合同有哪些类型 ..... (125)
53. 什么是建设工程勘察合同 ..... (126)
54. 建设工程勘察合同有哪些主要条款 ..... (126)
55. 建设工程勘察合同当事人有哪些权利义务 ..... (127)
56. 建设工程勘察合同当事人违反合同义务的责任是什么 ..... (127)
57. 什么是建设工程设计合同,其特征和主要条款有哪些 ..... (128)
58. 建设工程设计合同当事人有哪些权利义务 ..... (128)

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| 59. 建设工程设计合同当事人违反合同义务的责任<br>是什么 .....   | (130) |
| 60. 什么是建设工程施工合同 .....                   | (130) |
| 61. 建设工程施工合同有哪些主要条款 .....               | (131) |
| 62. 建设工程施工合同当事人有哪些权利义务 .....            | (133) |
| 63. 什么是建设工程招标,招标的形式、方式有哪些 ...           | (135) |
| 64. 什么是建设工程监理,监理合同当事人的权利义务<br>有哪些 ..... | (136) |

## 运输合同

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| 65. 什么是运输合同,其种类有哪些 .....       | (137) |
| 66. 什么是客运合同 .....              | (138) |
| 67. 客运合同当事人的权利义务有哪些 .....      | (139) |
| 68. 什么是货物运输合同,其主要条款有哪些 .....   | (140) |
| 69. 货物运输合同当事人应履行的义务有哪些 .....   | (141) |
| 70. 什么是货物运输合同的免责条款 .....       | (141) |
| 71. 什么是多式联运合同,如何订立多式联运合同 ..... | (142) |
| 72. 多式联运合同当事人应履行的义务有哪些 .....   | (142) |
| 73. 违反联运合同应如何承担责任 .....        | (143) |

## 技术合同

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| 74. 什么是技术合同 .....               | (144) |
| 75. 技术合同有哪些主要条款 .....           | (145) |
| 76. 确定技术合同的价款、报酬或使用费应考虑哪些因素 ... | (147) |
| 77. 技术合同价款、报酬或使用费有哪些支付方式 .....  | (148) |

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| 78. 什么是职务技术成果,什么是非职务技术成果 .....               | (150) |
| 79. 如何确定技术成果财产权和人身权的归属 .....                 | (151) |
| 80. 哪些技术合同无效 .....                           | (152) |
| 81. 什么是技术开发合同 .....                          | (153) |
| 82. 什么是委托开发合同 .....                          | (154) |
| 83. 委托开发合同当事人有哪些权利义务 .....                   | (155) |
| 84. 什么是合作开发合同,它与委托开发合同有何区别 ..                | (157) |
| 85. 合作开发合同当事人有哪些权利义务 .....                   | (158) |
| 86. 什么是技术开发合同的风险责任 .....                     | (159) |
| 87. 技术开发合同研究完成的成果归属哪一方 .....                 | (160) |
| 88. 技术开发合同当事人的违约责任有哪些 .....                  | (161) |
| 89. 订立技术开发合同应注意哪些问题 .....                    | (163) |
| 90. 什么是技术转让合同 .....                          | (163) |
| 91. 什么是专利权转让合同,订立专利权转让合同应<br>注意哪些问题.....     | (164) |
| 92. 什么是专利申请权转让合同,订立专利申请权转让<br>合同应注意哪些问题..... | (165) |
| 93. 什么是专利实施许可合同,有哪些类型,其当事人<br>有哪些主要义务.....   | (166) |
| 94. 什么是技术秘密转让合同 .....                        | (168) |
| 95. 技术秘密转让合同当事人有哪些权利义务 .....                 | (169) |
| 96. 技术转让合同当事人的违约责任有哪些 .....                  | (169) |
| 97. 技术转让合同中后续改进技术成果的归属和分享<br>有何规定.....       | (172) |
| 98. 什么是技术咨询合同 .....                          | (172) |
| 99. 技术咨询合同当事人有哪些权利义务 .....                   | (173) |
| 100. 技术咨询合同当事人的违约责任有哪些 .....                 | (174) |

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| 101. 什么是技术咨询合同的风险责任 .....    | (175) |
| 102. 什么是技术服务合同 .....         | (176) |
| 103. 技术服务合同当事人有哪些权利义务 .....  | (177) |
| 104. 技术服务合同当事人的违约责任有哪些 ..... | (178) |

## 保管合同

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| 105. 什么是保管合同,其特征是什么 ..... | (180) |
| 106. 保管合同当事人有哪些权利义务 ..... | (181) |

## 仓储合同

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| 107. 什么是仓储合同,其主要条款有哪些 .....  | (183) |
| 108. 仓储合同当事人有哪些权利义务 .....    | (183) |
| 109. 违反仓储合同的责任和免责条件是什么 ..... | (184) |
| 110. 什么是仓单,主要包括哪些事项 .....    | (185) |

## 委托合同

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| 111. 什么是委托合同,它的特征是什么 .....       | (186) |
| 112. 委托合同的形式、内容和适用范围有哪些 .....    | (187) |
| 113. 委托合同的当事人享有哪些权利,承担哪些义务 ..... | (187) |
| 114. 委托合同可以变更、终止吗 .....          | (189) |
| 115. 订立委托合同时应注意哪些问题 .....        | (190) |

## 居间合同

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| 116. 什么是居间合同,它有哪些特征 ..... | (191) |
|---------------------------|-------|