

现代租赁

—企业筹措设备资金的有效方式

FINANCIAL LEASE — AN EFFECTUAL WAY
FOR AN ENTERPRISE TO GAIN THE EQUIPMENT

楚俊 田阳 著

Chu Jun Tian Yang

企业管理出版社

Enterprise Management Publishing House

前 言

以融资租赁为其代表形式的现代租赁于本世纪 50 年代诞生于美国,它一经产生便显示出其强大的生命力和良好的发展前景。据世界租赁年报的统计,1992 年世界租赁业务额已达 3450 亿美元,成为仅次于贷款(1992 年的业务额为 5590 亿美元)的一种筹资手段。其年均增长率在 10% 以上,即使在资本主义国家经济滞涨时期仍然保持高速增长的势头。在美英等国,每年新置设备租赁额达 30% 以上。租赁对象范围从卫星、飞机、轮船、车辆、海上石油钻井平台、大型工程机械设备到办公设备、家具、耐用消费品几乎无所不包,无所不及;租赁业务范围也由国内向国际化发展。租赁业在西方国家被誉为“朝阳产业”。

现代租赁之所以一经产生就呈现出强劲的发展势头,是因为它在传统租赁的基础上被赋予新的功能——融资功能。现代租赁把金融、贸易结合起来,具有“融资”、“融物”双重功能,而使自身具有诸多优点,因此受到广大金融机构和企业的欢迎。现代租赁一方面为金融机构拓展了业务范围,为资本找到了新的投资领域;另一方面,企业可以在资金缺乏的情况下引进所需设备,有利于企业及时更新技术设备,抓住发展机遇,是一种“借鸡生旦,以旦换钱还租,最后得鸡”的好办法。在许多国家的现代租赁已经发展成为以融资功能为中心,兼有投资功能和销售功能的多功能新兴产业。

我国于 80 年代初作为筹资手段引进现代租赁,目前,已累计利用外资 160 多亿元。租赁业务涉及轻工、纺织、交通、机械、邮电、通讯等诸多部门、行业,其中以民航系统为最。我国民航系统自 80 年 9 月以杠杆融资租赁方式引进第一架波音 747 客机以来,

到1993年底,已累计租赁引进飞机222架,累计利用外资90多亿美元。民航总局直属运输企业租赁资产占其总资产的70%以上。民航系统在购机资金严重短缺的情况下利用租赁引进飞机,扩充了机队,使我国航空运输总周转量由1980年的世界第37位跃升为1993年的第10位,为国民经济的发展作出了巨大贡献。

然而,目前我国每年的新置设备租赁额还不到1%,每年租赁业务额也就十多亿美元,与许多国家相比差的很远。如英、法、日、德、韩等国家每年租赁业务额都在一百亿美元以上,因此,我国的租赁业还很不发达。我国的许多部门技术设备陈旧,而由于资金不足得不到更新;我国闲置设备资产据估计在5000亿元以上,且以每年以5%的速度递增;我国许多企业的产品在扩大销售、开拓国内、国际市场上手段不多,而现代租赁在融通设备资金、搞活物资流通、促进销售等方面有其独到的优势,但却没有被广泛地加以运用,其原因是我国企业界对现代租赁认识了解不够。因此总结国内外现代租赁的实践经验,研究其理论和方法并加以宣传,是很有现实意义的。

笔者在北方交通大学攻读硕士学位时开始涉足该领域,并在广泛调查,掌握第一手资料的基础上撰写了“高速铁路动车组国际融资租赁”的硕士学位论文,受到铁道部、铁路科学研究院的有关领导和专家的高度评价。在进一步研究总结的基础上,撰写了《现代租赁》一书。书中考查了从早期的租赁现象、传统租赁到现代租赁的历史发展过程及其内涵、外延丰富发展变化过程;探讨了现代租赁产生发展的背景、原因及其所具有的诸多优势;考查了国外、国内现代租赁的状况,分析了租赁业的发展趋势与前景。以详实的资料数据分析总结出国内外、尤其是我国民航系统的经验,并从理论和实践两个方面论证了现代租赁的普遍适用性,以图把经验加以推广并引起人们对现代租赁的广泛了解、认识和重视。笔者力图从现象、实践经验总结出具有普遍指导意义的理论。本书还

把理论研究和实务研究、介绍相结合,对租赁决策、租金计算、租赁形式的选择、租赁的风险及防范等实务等问题进行了介绍、研究和探讨。

在本书的撰写过程中,得到我敬爱的导师,北方交通大学经济学院院长、博士生导师么培基教授的关心指导;经济学博士王怀相、吴子维等对本书提出宝贵意见,并在其他方面给予了大力支持和帮助。在此,向他们表示由衷的感谢!

现代租赁活动诞生的时间不长,尚属新生事物,它的许多理论与实践问题都有待于进一步探索和研究,笔者力图在这方面做一些工作,但由于水平有限,书中肯定有诸多不足和值得探讨之处,欢迎广大读者不吝赐教。

作 者

一九九六年十二月一日

目 录

第一章 现代租赁的产生与发展.....	(1)
第一节 租赁的产生与发展.....	(1)
第二节 现代租赁的性质与特征	(10)
第三节 现代租赁的分类	(20)
第四节 从出租人和承租人的角度看租赁	(27)
第二章 世界租赁业的发展	(36)
第一节 世界租赁业发展状况、特点与趋势.....	(36)
第二节 世界租赁业产生发展的动因	(42)
第三节 世界各国租赁业概况	(51)
第四节 现代租赁的功能	(64)
第三章 我国的现代租赁业	(71)
第一节 我国现代租赁业的发展	(71)
第二节 中国租赁业的主要特点	(88)
第三节 现代租赁在我国国民经济发展中的作用	(91)
第四节 我国租赁业存在的问题及原因	(93)
第五节 采取有力措施促进我国租赁业的发展.....	(102)
第六节 中国租赁业的发展前景及趋势.....	(105)
第四章 我国民航迅猛发展的经验与启示.....	(111)
第一节 租赁与我国民航的迅猛发展.....	(112)
第二节 中国民航租赁发展原因、作用、效果.....	(118)

第三节 我国民航迅猛发展给我们的启示·····	(124)
第五章 租赁广泛运用的研究·····	(129)
第一节 租赁的普遍适用性·····	(129)
第二节 不同运用目的对不同租赁方式的选择原则 ·····	
·····	(133)
第六章 租金计算的基本原理与方法·····	(136)
第一节 租金的含义及构成·····	(136)
第二节 租金的计算方法·····	(141)
第三节 关于租金计算的几个问题·····	(154)
第七章 租赁还是购买·····	(163)
第一节 租赁与购买经济性的衡量指标·····	(163)
第二节 租赁与购买的经济性分析·····	(173)
第三节 一个国际融资租赁项目经济性分析实例·····	(187)
第八章 租赁业务程序·····	(203)
第一节 几种国际融资租赁的业务程序·····	(203)
第二节 通行的租赁业务基本程序·····	(214)
第三节 几家租赁机构办理租赁业务的具体规定及程序 ·····	
·····	(232)
第九章 租赁的风险与防范·····	(241)
第一节 从出租人角度看租赁风险及防范·····	(242)
第二节 承租人的风险与防范·····	(250)

第一章 现代租赁的产生与发展

第一节 租赁的产生与发展

租赁,一种古老而又崭新的经济行为,说其古老,是因为这种经济行为有着悠久的历史,它的起源可以上溯到原始社会末期;说其崭新,是因为随着社会和经济的发展,它的内涵和外延被不断的扩展、丰富,被不断赋予新的内容,从而在不同的经济社会发挥其应有的作用。把物件借给他人而获取报酬称为“租”,借用他人的物件而支付费用称为“赁”。由此可见,所谓“租赁”就是一方(承租人)在一定时期内向另一方支付租金,以取得某项物件使用权的经济行为;也可以说是一方(出租人)以收取租金为条件,将所持有的物件定期出租给另一方(承租人)使用的经济行为。租赁这种经济行为,迄今已有几千年的历史了,在其漫长的发展过程中,经历了古代租赁、传统租赁、现代租赁等三个发展阶段,分别体现了当时生产力发展水平和生产关系的不同特点。

一、古代租赁

古代租赁是一种不完整的实物信用形态,而且出租方和承租方之间没有固定的契约关系和报酬条件,在很大程度上只是双方交换使用物件。古代租赁产生于原始社会末期和奴隶社会。早在

原始社会末期,由于第二次社会大分工,产品开始出现剩余和交换,少数生产资料和生活资料的占有者,开始出租其所占有的财物以取得租金收入。公元前 2000 年以前,居住在古代亚洲巴比伦地区幼发拉底河下游流域的苏美尔人中一些富有者将自己的劳动工具、牲畜、货物仍至人出租,换取自己暂时短缺物件的使用权或者租金收入。当时租金收入也一般采取实物形式。公元前 1400 年前后,地中海西海岸的腓尼基人的一些船主将船只租给了那些对做生意比对拥有船只更感兴趣的商人,这些商人利用船只远航,开始了早期的贸易活动。可以说,这些腓尼基商人是较早认识到财富源于对物品的使用而非对物品的拥有。

二、传统租赁

传统租赁有漫长的历史,它经历了初级阶段,发展阶段以及向现代租赁过渡阶段。

传统租赁是承租方以获得出租物的使用价值,并在出租与承租双方间订立一定的共同遵守的契约和报酬条件为前提。传统租赁是以闲置物件为对象,以收取报酬为条件,以一定的契约为法律约束的商品交换行为。如果说古代租赁适应了奴隶制生产关系的话,那么,传统租赁则适应了封建制生产关系,它是以封建社会生产关系条件下自然经济占主导地位的情况为基础的。传统租赁中,出租人虽然以获得一定的报酬为条件,但并不以盈利为唯一目的,能不能出租,出租什么物件,完全受有没有闲置物件、闲置的是什么物件等因素的制约。可见,在传统租赁中,出租仍然是一种偶然的经济行为。在整个拜占庭时代的大部分年代,整个欧洲中世纪,直到开拓殖民地时代的初期,土地一直在租赁。例如:“马里兰

就是巴尔的摩勋爵全部租用一块土地,他占有这块土地,这里所有的居民都是他的佃户。”^①

传统租赁在中世纪的欧洲已获得很大发展,当时,农具、马匹、房屋、土地均可作为租赁对象。例如:在 1248 年住在意大利中部海港城镇加特的一个名叫保费尔·蒙格尼利的人,为参加第七次十字军东征在 1278 年租用了一套盔甲,所付租金相当于该盔甲价值分百分之二十五。^②

在我国,据史书记载,早在周秦时期就已出现了传统租赁方式,汉唐以后,对土地、房产等财产实行租赁已很普遍。后来在欧洲,随着租赁范围的不断扩大和发展,为了仲裁租赁活动中的经济纠纷,有关租赁的法律条文也陆续产生。公元 6 世纪中叶,东罗马尤斯丁尼安皇帝(公元 527~565 年)法典汇编中对租赁关系已有详细条文规定,有关租赁最早的一部单行法规是公元 1289 年英国政府制定的威尔士法。该法明文规定,契约的法律来自土地法(地产)并适用于动产的租赁。

三、现代租赁

现代租赁是社会化大生产和资本主义生产关系的产物,现代租赁从 19 世纪初开始萌芽,但典型的现代租赁则是在 20 世纪 50 年代之后才真正形成。现代租赁的一个主要特征是租赁双方均有明确的盈利动机,并且把租赁作为一种融通资金的手段。

19 世纪初,伴随科学技术的不断发展,农业机械和陆上交通运输工具不断改善,租赁的种类和范围明显扩大。英国是最早确

① (美)罗伯特·E·普里查德;托马斯·J·欣德兰:《租赁还是购买》第 2 页

② (英)T·M·克拉克《租赁》

立资本主义生产关系的国家,因此成了现代租赁的发源地。从传统租赁向现代租赁的过渡,经历了很长的时期,这里英国的货车租赁的发展可以说明这种过渡。在英国“火车租赁促使租赁技术前进一步,并扩展租赁范围到工业设备,包括机车的货车”^①,早期英国的铁路创建者只愿提供路轨,从铁路线的使用收取通行税作收益。从19世纪30年代至40年代开始认识到铁路的发展潜力,铁路公司便逐步控制了全部管理权。然而他们总是无力应付客运和货运同时扩大,便集中精力于客运业务。主要由于客运业务发展比较容易,利润回收较快。货物运输使矿主们和独立承运人使用自己的货车。起初他们自备货车,由于煤炭生意兴隆,对货车需求急剧增加。很快他们的财力就不能胜任购进所需的大量备用货车,这样就出现了专营货车租赁的公司,如较早的伯明翰车辆公司,成立于1855年3月20日。后来这样的货车公司又陆续成立了许多。由于货车公司之间竞争加剧,煤矿主们便很快地获得更优惠的条件,出现了货车承租人在租赁期满时有权选择是否购买所租车辆的作法,并逐渐得到普及,成为铁路车辆中融通资金的通行办法。到19世纪后半叶,这种具有购买选择权的租赁形式扩展到包括各种机器设备,甚至包括家俱、缝纫机等耐用消费品。这时以融资为目的的租赁已具备雏形。还有两个事例可说明这种过渡。一是英国最早的铁路伦敦至格林威治线经过8年独立经营后,于1849年被租给了东南铁路公司租期为999年。乔治·哈逊——铁路大王,用租赁方式获得对若干铁路线的控制并扩大了铁路公司;另一件是美国贝尔电话公司于1877年开始出租电话设

^① (英)T·M·克拉克《租赁》

备。值得注意的是这两项租赁交易都起到了当时的金融中介的作用。这说明,传统租赁将为巨额的、新的技术设备和新型生产资料的现代租赁所取代;而且,原来单纯出租、承租的传统租赁双方当事人,已不能适应生产、交换、信用发展的需要,现代化生产力要素之一的金融手段已悄悄地,同时也是不可抗拒地渗入到租赁领域。由不动产为主的租赁发展到以动产为主,包括了企业在生产、加工、包装、运输以及管理等各环节所需要的厂房、机械、机车车辆、办公设备等一切资本商品,以及一些耐用消费品。

典型的现代租赁——融资租赁最早产生于美国,其背景是第二次世界大战后,第三次科技革命引起了原有工业部门中大批设备相对落后,同时也产生了一系列以资本和技术密集型产业、部门为特点的耗资巨大的新兴工业部门,如:电子、航天、信息等工业,从而使各国固定资本投资规模急剧扩大,设备更新速度空前加快。科技革命还带来了新技术的不断进步,导致了生产分散化、专业化和中小企业的增加,这类企业不可避免地要增加投资购买新设备。此外,随着科技革命的迅速发展,市场竞争不断加剧,企业为保持有力的竞争地位,不得不增加投资加快设备更新,加紧研制新产品(如美国 IBM 公司每年花 10 亿美元研制新一代产品),不断把新技术运用到生产上去。这就造成了无形损耗的加快,添置设备的投资大大增加,这一切使企业对资金产生了前所未有的庞大需求。

然而,企业获得资金的机会却日益减少,各国的非金融公司,包括资金雄厚的美国大企业,资金普遍不足,中小型企业更是明显。因为战后初期,从军需品生产向民用品生产的转换,战时经济向和平建设经济的转换,以及开始出现的经济起飞,所需投资资金是如此庞大,以至于使企业按法定年限折旧制度规定提取的折旧

提成和未分配利润,已远远不能满足扩大再生产的需要;同时工业发展速度和规模所需资金又超过了私人筹资或资本市场提供资金的能力,尤其欧洲大陆国家,由于其资本市场本来就不太发达,以股票、债券筹资在这时变得更为困难,于是出现了工业日益依赖银行长期贷款和投资的趋向。

可是,传统的中、长期贷款条件十分苛刻,银行从安全与盈利的角度考虑,对投资加以限制,如在银行保持一定存款额(非经同意不得提取),必须维持最低额流动资金等等。因而一般只有少数大企业方能从银行借到贷款。当时美国《幸福》杂志曾报道:美国1200家大企业中,大约只有300家可以出售政府债券和私人债券,出售股权,或从银行大量借入资金。欧洲的银行通常只提供为期大约3年的贷款,因此购买者在设备有效寿命期间不得不洽谈两笔或三笔贷款。据估计,当时日本城市银行30%的贷款,地方银行50%的贷款,集中在大企业。即使如此,它们可获得的借款额一般也比较小,贷款期也比较短,但利率却不断提高,赊购条件日益恶化,各企业,尤其是中小企业从外界获得投资和资金日益困难。

由于法定年限折旧制度和传统信贷方式不能满足经济发展产生的庞大资金需求,也不利于企业减少初期巨额现金的支出,因此,客观上要求必须改革现有的信贷方式,开辟新的融资渠道,以弥补传统的长期信贷方式的不足。在这种背景下,新型的信贷方式——以融物形式达到融资目的设备融资应运而生。由于租赁融资能提供其他中、长期信贷方式所不能提供的支付灵活、租金率固定、融资期长、受限制少等融资便利,使企业能更有效地利用资金,从而成为资本投资市场上一种有利的新资金来源。同时,由于通

过租赁,企业不必追加大批投资购买设备,便可获得新的技术设备,这就刺激了企业对租赁的需求,使租赁日益成为一种主要的融资手段,为企业界、金融界普遍采用。

1952年美国加州的一家食品工业老板,J·H·杰恩费尔德搞到大量生产订单,但苦于自己的生产设备不足。由于无力筹措资金购置设备,他在必须扩大投资才能不失去增加盈利机会的驱使下,冲破“先投资购买设备而后生产”的传统作法,改用“先租赁设备并从发展生产中获得利润,而后归还租金并获得设备所有权”的新方式。他的这一设想获得成功,并从中悟出一个新的租赁观念“生产资料的价值在于使用而不在于拥有所有权,也就是说:利润的产生在于技术设备的早日投入使用,而不能仅依赖于所有。”这是现代租赁对传统租赁观念上的一大突破,从而大大推动了融资租赁的飞跃发展。这种新观念成为杰恩费尔德组建美国第一家现代租赁公司的重要动力。1952年5月他率先创办的美国租赁公司(现名为美国国际租赁公司)成为世界现代租赁业的开端。

四、现代租赁业的发展概况

自美国租赁公司成立以来,现代租赁业在世界范围内得到了迅猛发展。到60年代,西欧、日本和大洋洲等大部工业国家都成立了租赁公司。从60年代末起,西方各国的租赁业务已普遍向海外扩展。70年代期间,租赁在西方各国得到急剧发展,并扩大到第三世界国家。从80年代起,工业发达国家租赁业进入成熟期。不少发展中国家的租赁业也有了一个较大发展。现代租赁已成为许多国家发展最快的融资方式。现代租赁业已成为国际性设备投资的多功能新型产业,成为连接工业、金融、贸易三大领域的纽带。

据统计,1978 年全世界租赁成交额为 410 亿美元,到 1987 年增长到 1038 亿美元,年平均增长 22.4%。1988 年增长率为 21.5%。1989 年以来受世界经济不断衰退的影响,世界租赁业的发展速度有所下降,但始终保持着正增长水平。

据《世界租赁年报》统计,全世界新置设备租赁额 1989 年已达 2750 亿美元。1990 年已达 3320 亿美元,1991 年达到 3450 亿元。

现代租赁业作为一种新型的筹资方式,在国际资本市场中所占的比重越来越大。据 1993 年世界租赁年报的统计,租赁业在全球已成为仅次于贷款筹资市场,远远大于欧洲债券等其他金融工具的一个筹资场所。见表 1-1。^①

表 1-1 资本市场业务额

单位:亿美元

	1990 年	1991 年
贷款	5870	5590
租赁	3320	3450
欧洲债券	1760	2480
欧洲商业证券	500	550
中期票据	270	460

美国是现代租赁业的发源地,也是世界上租赁业最发达的国家。美国租赁业成交额 1978 年为 265 亿美元,1985 年增长到 986 亿美元,1988 年达 1120 亿多美元,几乎占世界交易额的一半。1991 年美国租赁业成交额为 1239 亿美元。占世界市场 35.9%,

^① 资料来自《对外经济贸易大学学报》1994 年第 2 期史燕平的“迅速发展中的世界租赁业”。

是世界上第一大租赁市场。美国租赁投资额占民间设备投资总额的比率近年来一直保持在 30% 左右,在美国,60% 的企业与租赁业务有着密切联系。据一些经济学家预测,到本世纪末美国将有 80% 以上的设备采用租赁方式取得。

近年来,日本始终保持着世界第二大租赁市场的地位。日本租赁成交额 1985 年为 4.3 万亿日元(按当时日美汇率折美元 270 亿),占当年民间设备投资总额的 6.4%。1989 年为 6.72 万亿元,1990 年成交额达到 7.4 万亿日元。从 1985 年到 1990 年日本租赁协会已有 3000 多家会员,租赁业已成为日本具有勃勃生机的新兴产业。

欧洲是世界上第三大租赁市场,构成其前五强的国家是:英国、法国、德国、意大利和西班牙。目前,保加利亚、匈牙利和波兰等东欧国家也在积极开展租赁业务。西欧在 1968 年成立了著名的跨国租赁协会——租赁欧洲,1983 年其会员有 16 个。英国在 1971 年建立了设备租赁协会。到 1990 年其成员达 100 多个。1985 年英国的租赁交易额约 40 亿英镑,1988 年达 78 亿英镑(约 170 多亿美元),租赁投资额约占民间投资额的 20%。1988 年法国、德国租赁成交额也均在 100 亿美元左右,到 1991 年德国租赁业的增长速度大大超过英国,跃居世界第三强。

亚洲(除日本外)租赁业在 80 年代也有了迅速的发展。韩国 90 年租赁额比上年增长近 1 倍,现已位居世界第八位,新加坡、泰国、马来西亚、香港、台湾的租赁业在 80 年代也大有发展。在拉丁美洲巴西 1990 年租赁资产净值为 11 亿美元,约占投资 1/10,1990 年大洋洲租赁额达 51 亿美元。

现代租赁的对象非常广泛,从人造卫星、飞机、船舶、车辆、大

型成套设备、尖端机器人、计算机、信息处理系统、石油勘探设备、精密仪器,直到家庭日常生活用品,都成了租赁对象,可谓无所不包。一些国家相继成立了租赁协会,加强了租赁行业间的协调和管理,并成为各国政府和租赁业之间的桥梁。80年代以来,召开过多次关于租赁的国际学术会议,专门讨论租赁业中的有关问题。可以预见,租赁将会在世界范围内得到进一步的重视,得到进一步发展。

第二节 现代租赁的性质与特征

现代租赁的代表形式——融资租赁(Financial Lease)是现代租赁的核心。融资租赁是改革传统信贷方式的产物,是一种全新的租赁方式,它的产生使工业、金融、贸易三大领域能够有机联系起来。但代表着现代租赁的融资租赁不是凭空产生的,而是对传统意义上的租赁的继承和发展,所以研究现代租赁的特征和性质,了解现代租赁与传统租赁及与其它信用形式的区别,对于我们掌握和运用现代租赁十分必要。

现代租赁从租赁的目的和投资回收的角度来看,各国普遍将租赁分为融资租赁和经营性租赁两种基本类型,后者又称管理租赁或称租借,这种租赁方式是传统意义上的租赁方式,其最大特点就是租金的不完全支付性,财产多次出租才能回收全部成本。

现代租赁的代表形式是融资租赁。在当今租赁交易中融资租赁,占主要地位,也是本书讨论的重点。

一、租赁的概念

所谓现代租赁是指出租者与承租者双方在明确的盈利目的驱使下,出租者主动投资购买承租者所需要的设备财产,在拥有其所有权的条件下,以租赁契约为法律约束,将使用权出让给承租人以获利,承租者在几乎不投资的条件获得设备财产的使用权用于生产获利的经济行为。^①现代租赁是租赁双方在利益驱动下的一种主动必然的经济行为。

作为现代经济用语的租赁,实质上被企业在资本投资中当作获得资本设备使用权的一种融资手段。由于租赁公司提供以“融物”代替“融资”的服务,使企业在获得设备使用权的同时,实际上也取得了经营业务所必需的资金,因而,这种金融与贸易相结合的筹措设备的新手段,被称为租赁融资。它银行借款、公司债券和分期付款等长期信贷方式并列成为金融大家庭中一名新的成员,并与银行信用、商业信用并列成为一种独立的租赁信用。

以融物为形式,以融资为特征的现代租赁,虽然各个国家,各界人士对租赁含义的理解大体一致,但至今尚没有一个世界普遍认可的严格定义,这里介绍几种在世界范围内有影响的租赁定义。

1. 美国财务会计准则委员会租赁定义

美国财务会计准则委员会(Financial Accounting Standard Board,简称FASB)于1976年11月在美国康涅狄克州斯坦福颁布的“财务会计准则委员会第13号公告——租赁会计”中对租赁所下定义是:“租赁是转让财产或设备【土地和应折旧的资产】的使用

^① 严格讲,现代租赁应包括设备租赁和企业租赁经营等内容,但习惯上说现代租赁即指以融资为目的动产租赁(也称设备租赁)