

《房產動態》——《深圳特色樓盤》

編委會成員（排名不分先後）

深圳商報社長	黃揚略
深圳市萬科房地產有限公司總經理	徐洪桐
中海地產（深圳）有限公司總經理	劉愛民
深業集團（深圳）有限公司總經理	王一湖
深圳市三九房地產開發有限公司總經理	李紅兵
深圳招商房地產開發有限公司總經理	林少斌
深圳百仕達實業有限公司總經理	郭兆斌
深圳益田房地產開發公司董事長	吳群力
泰華房地產（中國）有限公司董事長	羅瑞希
深圳市鴻榮源實業有限公司沙河股份有限公司董事長	鄧明武
深圳天安數碼有限公司董事長	馬 申
深圳市天健房地產開發有限公司總經理	陳一斌
卓越置業集團有限公司總經理	李曉平
深圳東海愛地房地產發展有限公司總經理	李治民
深圳市光彩虹房地產總經理	黃少良
深圳市美地置業發展有限公司總經理	李利民
深圳市中城銀浦房地產開發有限公司責任公司總經理	余小堅
深圳華僑城房地產有限公司	
金地（集團）股份有限公司總經理	張華綱
中信深圳集團公司董事長	郭志榮
深圳華僑城房地產有限公司總經理	陳 劍
深圳市振業（集團）股份有限公司總經理	杜海成
深圳拓動房地產開發有限公司總經理	鄭家成
深圳商報廣告處副處長	李偉民
深圳商報廣告處房地產部執行經理	孫正東

責任編輯：樊麗萍

主 編：李偉民 日 瀚
副主編：孫正東 何 賢
編 委：溫國輝 李志輝 呂志洪 陳 瑜 張 穎 杭 煒
劉鳳翼 丁家國 敖貴新 何顯耀 楚 翠
編輯顧問：徐麗華 楊 軍 王恭敏 陳 進 徐海均
編 輯：楊昌盛 胡 興
設計制作：楊海波 馬巧麗 李曉龍
翻 譯：錢新華

出 版：香港日瀚國際文化發展有限公司
香港北角鯉殼街9-23號秀明中心17樓

電 話：0085-25688109 00852-28382602

國內代理：北京日瀚天行建築藝術發展有限公司

北京市西城區阜外大街36號金貿商務中心311-317室

郵 編：100037 電話：010-68583904 傳真：010-68583879

E-mail: rihanpublic@263.net

出 版：中國廣播電視出版社
北京復外大街2號

郵編：100866 電話：010-86093580/010-86093583

發 行：全國各地新華書店

印 刷：深圳佳信達印務有限公司

開 本：880 × 1230 1/16

印 張：14

版 次：2002年4月第一版 2002年4月第一次印刷

書 號：ISBN 7-5043-3890-7/J 324

定 價：888圓（全書共四冊／每本222圓）

★

★

★

★

★

★

深圳特色樓盤(貳)

SHENZHEN CHARACTERISTIC PROPERTY

CONTENTS

目录

深圳特色楼盘

SHENZHEN CHARACTERISTIC PROPERTY

零叁贰 ●

零伍贰 ●

零柒贰 ●

零捌肆 ●

零玖陆 ●

壹零捌 ●

壹壹捌 ●

壹叁贰 ●

壹伍零 ●

壹陆捌 ●

壹玖零 ●

GRACEVILLE ESTATE

零零捌



ZHONGCHENG KANGQIAO GARDEN



EAST PACIFIC GARDEN (PHASE II)



IMPERIAL GARDEN



SHUM YIP GARDEN



GARDEN HILLS



YITIAN GARDEN



DYNASTY COURT



CROWNE PLAZA HOTEL



AIRLAND HOTEL



MOUNTAIN GARDEN



MANOR IN NATURE



深圳特色樓盤

SHENZHEN CHARACTERISTIC PROPERTY

PREFACE

前言

建築，在相當程度上決定着一個城市的風格與精神個性，使我們對一座座城市產生記憶和向往。我們也正是從一座座具有個性的建築身上，對人居生活有了更為廣泛的體悟與熱愛。

在深圳這片熱土上，就矗立着這樣一批有個性有特色的樓盤。面對這些建築，或雄渾質樸，或粗獷放浪，或奇偉瑰異，或端莊工細，甚至不經意的一瞥，你就會感覺到一種建築個性的魅力。你會有一種衝動，一種發自心靈的顫抖，那些細節的處理，色彩的運用，園林的設計，不僅給人視覺的快樂，而且給人思維的樂趣。你會想到很多，很多——

正如一位作家寫道：

建築的個性，不是來自其外表，而是因為它在滿足居住者生活需求的基礎上，符合居住者的個性和審美需求，把人的情感方式和生活方式客觀化，使建築以及和建築有關的一切都帶上人格力量。使居住者對房子，街道，草木產生獨特的情感體驗，建築和人在這種和諧的互動中達到統一，人的活動賦予建築物生命，建築的個性使人的活動飽含活力。

在這裏，我們可以看到，對建築的理解已經超越了它的簡單功能進而上升到人文的高度。人們越來越認識到建築的本質——人化空間——這種強烈的主體意識和人文精神已經成為當代建築發展中最強的驅動力，即使在房地產商業化的今天，建築也遵循這一核心忠實地履行自己的職責。大量符合人居要素的建築以鮮活的個性為城市空間帶來清晰可辨的身影，

它們以自身的空間價值，環境藝術詮釋着這個城市的精神。

從2000年初起，由深圳商報在全國首創發起的“深圳特色樓盤推薦”活動，匯聚了深圳、香港兩地上百位建築及房地產專家，在公正、權威的立場上，對深圳50余家特色樓盤進行推介，並陸續在媒體上向人們展示。這項工作，一開始，在社會上就引起很大反響。今天，回過頭來對我們過去所做的一切進行梳理，整理出版，不僅是對歷史的記錄，從真正的意義上來說，是對當代建築和城市發展虔誠的關注。編者希望借此活動呼喚和弘揚更多具有人文精神的建築出現，摒棄那些平庸、缺乏個性的矯情之作。

可以看到，這些具有特色的樓盤無論是在內部空間，建築立面的處理還是在景觀營造，外部環境對接上都獨具一格，有相當的借鑒價值。它們不僅給人們提供了優美的建築空間和環境，而且提供了生存的場所，並從根本上影響着我們的生活方式和價值觀，進而成為與人們日常生活最直接相關的文化活動和文化產品。

我們提倡特色，提倡有個性的建築，它們將是城市的風格，它們將因為個性的鮮活而被我們記憶。它們將和居住者一起在這座城市生活下去。

《深圳商報》

二零零年十月

LARGESCALE COMMUNITY

深圳特色樓盤

SHENZHEN CHARACTERISTIC PROPERTY

大型社區

零零捌 ●

零叁貳 ●

零伍貳 ●



小区路

GRACEVILLE ESTATE

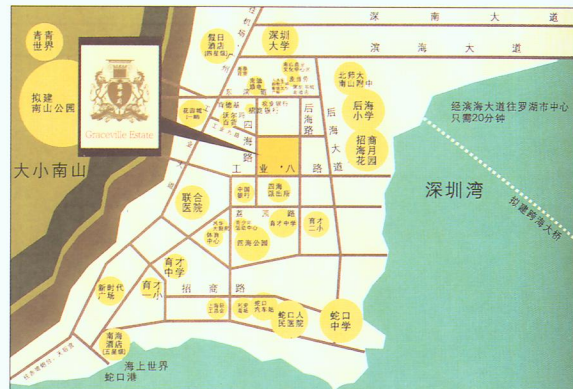
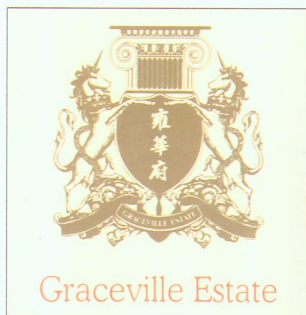
ZHONGCHENG KANGQIAO GARDEN

EAST PACIFIC GARDEN(PHASE II)



雍華府

Graceville Estate



屬於高檔精品住宅的雍華府，由8棟帶電梯小高層及高層建築組成，擁有1.2萬平方米中庭花園，獨立會所，中央泳池，中西合璧，盡顯其尊貴優雅個性。

雍華府巧妙地利用地理形勢，依山而建，築造封閉性強的圍合式社區，八棟六至十七層的樓宇，遠望，上聚日月之靈氣，下吸山海之龍脈，似與天地共造化。

來自東南亞的設計靈感，別有韻味，絲絲流露皇家高貴，獨特的雕塑、幾何形的植被、陶制花瓶，賞心悅目，斑斕五彩，呈現出一派優雅，一派自然。迂回曲折的木質連廊，質樸古雅，讓優雅與自然得以完美的升華。

爲了方便交流，在雍華府的大型綜合會所，設有室外泳池、乒乓球室、兒童活動室、麻將室、棋牌室、書吧、健身房、桌球室、棋藝、酒吧、器械室、室外網球場等。

樓盤檔案

發展商	深圳招商房地產有限公司
承建商	中建三局
環境設計	貝爾高林香港有限公司
規劃設計	新加坡SGD設計與規劃公司
銷售代理	深圳招商房地產有限公司銷售中心
物業管理	招商祥融物業管理有限公司
投資商	深圳招商房地產有限公司
建築設計	深圳市招商建築設計有限公司
立面設計	羅麥莊馬香港有限公司
策劃代理	深圳招商房地產有限公司銷售中心

經濟技術指標

占地面積	26,000平方米
建築面積	59,100平方米
覆蓋率	22%
容積率	1.93
綠化率	45.8%
使用率	90%
總戶數	330
停車位	299

售價

最低價	5400元/平方米
平均價	6000元/平方米
最高價	7100元/平方米



景观概念设计平面图





年喜天地人共喜 荣福禄寿全荣



雍 華 府
Graceville Estate

建 築 篇
Buildings

整 體 外 觀
Image









