

# 中国 经济契约全书

ZHONGGUO JINGJI QIYUE QUAN SHU

辽宁大学出版社

# 中国 经济契约全书

吴建斌 主编  
吴英姿

辽宁大学出版社

1994年·沈阳

(辽)新登字第9号

图书在版编目(CIP)数据

中国经济契约全书/吴建斌编著. —沈阳:辽宁大学出版社,1994.6

ISBN 7-5610-2513-0

I. 中… II. 吴… III. 经济合同-手册 IV. F273.7-62

中国版本图书馆CIP数据核字(94)第12119号

中国经济契约全书

吴建斌 主编  
吴英姿

---

辽宁大学出版社出版发行(沈阳市崇山中路66号)

全国新华书店经销 北京崇民防伪印刷总厂印刷

---

开本:787毫米×1092毫米 1/16 印张:75.25 字数:202.3万

1994年6月第1版 1994年6月第1次印刷

印数:1—3000

---

责任编辑:刘雪枫

装帧设计:翟大闯

责任校对:陈俊玟

---

ISBN 7-5610-2513-0

---

D·255 定价:228.00元

改革開放奮向前  
市場競爭勤學習

鄧家華

一九九四年七月

顾 问：

江 平

中国政法大学教授、校长

中国著名民商法专家

前全国人大法制工作委员会副主任

# 目 录

## 第一编 签订合同的基础知识

一、合同 .....	3
二、合同的订立 .....	4
三、合同生效要件及无效合同 .....	7
四、可以变更或撤销的合同 .....	10
五、合同的担保 .....	10

## 第二编 经济合同

一、经济合同简介 .....	15
二、经济合同示范文本 .....	17
(一)工矿产品购销合同 .....	17
1. 工矿产品购销合同(一) .....	17
2. 工矿产品购销合同(二) .....	19
3. 地质机械仪器产品购销合同 .....	22
4. 木材购销(订货)合同 .....	24
5. 煤矿机电产品购销合同 .....	24
6. 汽车电机电器产品购销合同 .....	26
7. 汽车产品供需合同 .....	27
8. 工矿产品订货合同 .....	28
9. 工矿产品供应调拨合同 .....	29
10. 有色金属中间产品供需合同 .....	30
11. 锰产品订货合同 .....	31
12. 通用购销合同 .....	32
13. 产销合同 .....	33
14. 订货合同 .....	35
15. 机电产品订货合同 .....	36
16. 通用供应合同 .....	37

17. 五金交电、家电、化工商品购销合同 .....	38
18. ××××年×季度化肥调拨合同 .....	39
19. ××市购销合同 .....	40
20. 委托代销协议 .....	41
(二) 农副产品购销合同 .....	42
1. 农副产品购销合同(一) .....	42
2. 农副产品购销合同(二) .....	43
3. 农副产品订购合同 .....	46
4. 农副产品购销结合合同 .....	48
5. 生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽购销合同 .....	49
6. 粮食批发市场粮油交易合同 .....	51
7. 蔬菜订购合同 .....	52
8. 棉花订购合同 .....	54
(三) 建设工程承包合同 .....	55
1. 建设工程施工合同 .....	55
2. 建设工程施工合同协议条款 .....	65
3. 建筑安装工程承包合同 .....	74
4. 建设工程承包合同 .....	80
5. 建筑安装工程合同书 .....	81
6. 建筑安装工程勘察合同 .....	82
7. 建筑安装工程设计合同 .....	86
8. 建筑安装工程招标书 .....	90
9. 建筑安装工程投标书(标函) .....	92
10. 建筑安装工程征用土地合同 .....	93
11. 建筑安装工程拆迁房屋合同 .....	96
12. 建筑安装工程技术咨询合同 .....	97
(四) 加工承揽合同 .....	98
1. 加工定做合同 .....	98
2. 加工承揽合同(一) .....	100
3. 加工承揽合同(二) .....	103
4. 修缮修理合同 .....	105
5. 承揽合同 .....	107
6. 汽车维修合同 .....	108
7. 广告发布业务合同 .....	109
(五) 货物运输合同 .....	111
1. 铁路货物运输合同 .....	111
2. 水路货物运输合同 .....	113
3. 公路货物运输合同 .....	116
4. 水陆联运货物运单 .....	120
5. 航空货物运输合同①②③④ .....	122

6. 包机申请书 .....	126
7. 运输合同 .....	127
(六) 供用电合同 .....	129
(七) 仓储保管合同 .....	134
(八) 财产租赁合同 .....	136
1. 财产租赁合同 .....	136
2. 建筑施工物资租赁合同 .....	137
3. 船只租赁合同 .....	138
4. 房屋租赁合同(一) .....	140
5. 房屋租赁合同(二) .....	141
6. 交通银行××分行租赁合同书 .....	143
(九) 借款合同 .....	146
1. 借款合同 .....	146
2. 固定资产技术改造借款合同 .....	148
3. 建设工程借款合同 .....	149
4. 抵押贷款合同 .....	150
5. 担保借款合同 .....	152
6. 对外承包项目借款合同 .....	153
7. 基本建设借贷合同 .....	154
8. 技术改造借贷合同 .....	159
9. 专项资金借贷合同 .....	163
10. 联营股本借贷合同 .....	165
11. 出口商品生产中短期借贷合同 .....	169
12. 固定资产外汇借贷合同 .....	174
13. 流动资金借贷合同 .....	183
14. 流动资金外汇借贷合同 .....	195
15. 信托资金借贷合同 .....	204
16. 委托资金借贷合同文本格式 .....	207
17. 资金拆借合同 .....	210
18. 中国人民建设银行借款合同(一) .....	212
19. 中国人民建设银行借款合同(二) .....	214
20. 建筑企业流动资金借款合同 .....	215
21. 基本建设贷款合同 .....	216
22. 农业贷款合同 .....	217
23. 个体经营户贷款借据 .....	218
24. 信托(设备)贷款借款合同 .....	218
25. 技术改造贷款合同 .....	219
26. 建筑安装工程借款合同 .....	220
27. 交通银行××分行借款合同 .....	221
28. 交通银行××分行委托贷款协议书 .....	222



29. 交通银行委托贷款单项协议书 .....	223
30. 交通银行××分行拆借资金合同 .....	225
31. 抵押借款合同 .....	226
(十) 保险合同(国内保险部分) .....	228
1. 企业财产保险合同 .....	228
2. 机动车辆保险合同 .....	234
3. 拖拉机保险合同 .....	244
4. 汽车保险条款 .....	248
5. 国内船舶保险合同 .....	249
6. 渔船保险条款 .....	253
7. 船舶建造保险条款 .....	256
8. 保障与赔偿条款 .....	258
9. 集装箱保险条款(定期) .....	260
10. 集装箱战争险条款 .....	261
11. 国内水路、铁路货物运输保险合同 .....	262
12. 飞机保险条款 .....	265
13. 财产保险条款 .....	267
14. 人身意外伤害保险合同 .....	281
15. 儿童保险合同 .....	290
16. 团体人寿保险合同 .....	294
17. 养老金保险合同 .....	295
18. 中外合资经营企业中国职工养老保险合同 .....	300
19. 机器损坏险合同 .....	301
20. 产品责任保险合同文本格式 .....	305
21. 建筑工程一切险合同 .....	306
22. 安装工程一切险保险合同 .....	310
23. 家禽、家畜死亡险合同 .....	316
24. 新险种试行条款 .....	317

### 第三编 涉外经济合同

一、涉外经济合同简介 .....	365
(一) 涉外经济合同的概念和特征 .....	365
(二) 涉外经济合同的订立 .....	365
1. 搞好对外方的资信调查 .....	365
2. 在经济、技术方面作可行性研究 .....	366
(三) 涉外经济合同的主要条款 .....	367
(四) 涉外经济合同的种类 .....	367
二、涉外经济合同示范文本 .....	368
(一) 进出口货物买卖合同 .....	368

1. 中外货物买卖合同(FOB 条款) .....	368
2. 中外货物买卖合同(C&F 或 CIF 条款) .....	372
3. 国际货物贸易合同(格式合同) .....	375
4. 售货确认书 .....	376
5. 中外货物买卖合同(一) .....	378
6. 中外货物买卖合同(二) .....	380
7. FOB 进口合同 .....	382
8. FOB 出口合同 .....	385
9. 成交合同 .....	386
10. 易货合同 .....	387
11. 商业合同 .....	392
12. 包销协议 .....	394
13. 纺织品合同(用于日本客户) .....	396
14. 五金矿产售货合同 .....	396
15. ××省联营贸易公司订购合约 .....	397
16. 资产购买协议 .....	402
17. 代理协议 .....	406
18. 寄售协议 .....	407
19. 引进二手设备合同商务条款参考格式 .....	408
(二)引进二手设备的拆卸、包装、运输合同参考格式 .....	412
<b>三、中外合资经营企业合同</b> .....	<b>415</b>
1. 中外合资经营企业合同(一) .....	415
2. 中外合资经营企业合同(二) .....	422
3. 中外合资经营企业章程 .....	429
4. 关于终止××厂合资经营协议书 .....	435
5. 可行性研究报告 .....	436
6. 在海外举办中外合资经营企业章程 .....	439
<b>四、中外合作经营企业合同</b> .....	<b>443</b>
1. 中外合作经营企业合同 .....	443
2. 中美合作生产肉类与家禽罐头的合同 .....	449
<b>五、国际技术转让合同</b> .....	<b>454</b>
1. 中外技术转让合同 .....	454
2. 某产品专有技术合同 .....	461
3. 专有技术转让示范合同 .....	471
4. 专利许可证贸易示范合同 .....	477
5. Know-How 初步合同(范本) .....	482
6. 拟订有关金属加工工业国际 Know-How 转让合同的提纲 .....	484
7. 国外 Know-How 合同范本 .....	502
8. 国外专利许可证合同范本 .....	511
9. 中外劳动技术服务合同 .....	521

10. 企业和机构转让科技成果和对采用外单位先进经验 进行技术服务的典型合同 .....	523
11. 科研、试验设计和工艺工作典型合同 .....	525
<b>六、国际工程承包合同</b> .....	528
1. 国际工程承包合同(我国驻伊拉克使馆提供) .....	528
2. 土木建筑工程(国际)合同条件 .....	531
3. 土木建筑工程投标书 .....	554
4. 土木建筑工程投标人须知 .....	555
5. 土木建筑工程履约保证书 .....	558
6. 土木工程咨询人服务合同 .....	559
<b>七、涉外劳务合同</b> .....	564
<b>八、“三来一补”合同</b> .....	569
1. 中外补偿贸易合同 .....	569
2. 补偿贸易购销合同(一)、(二) .....	571
3. 补偿贸易设备进口合同 .....	574
4. 补偿贸易返销合同 .....	575
5. 中澳补偿贸易供电合约 .....	577
6. 中外来料加工(或来件装配)合同 .....	580
7. 来料加工协议书 .....	582
<b>九、中外信贷合同</b> .....	584
1. 中外买方信贷协议书 .....	584
2. 担保合同 .....	590
<b>十、涉外运输合同</b> .....	591
1. 中国海洋工程服务有限公司租船合同 .....	591
2. 中国租船公司期租船合同条款 .....	593
3. 定期租船合同(波尔的摩格式) .....	597
4. 定期租船合同(土产格式) .....	602
5. 中外定期租船合同 .....	606
6. 航次租船合同(金康格式) .....	611
7. 光船租赁合同 .....	616
8. 中国海洋工程服务有限公司拖航合同(承包) .....	624
9. 直运或转船提单 .....	628
10. 中国对外贸易运输总公司联运提单条款 .....	633
11. 华夏企业有限公司联运提单条款 .....	637
12. 中国远洋运输公司提单条款(件杂货运输) .....	641
13. 中国远洋运输公司杂货联运提单条款 .....	646
14. 中国远洋运输公司集装箱联运提单条款 .....	651
15. 空运单 .....	659
16. 国际汽车联运货物运单 .....	660

17. 国际货协运单 .....	661
18. 劳合社救助契约 .....	662
19. 中国国际贸易促进委员会海事仲裁委员会救助契约 .....	666
<b>十一、涉外保险合同 .....</b>	<b>667</b>
1. 海洋运输保险合同 .....	667
2. 陆上运输保险合同 .....	677
3. 航空运输保险合同 .....	680
4. 邮包保险合同 .....	682
5. 船舶保险合同 .....	689
6. 责任保险合同 .....	693
7. 人身保险合同 .....	709
8. 信用、保证保险合同 .....	714
9. 海上石油开发保险合同 .....	717
10. 伦敦协会货物保险合同 .....	741
11. 劳合士保单 .....	745
12. 暂保单 .....	749

## 第四编 技术合同

<b>一、技术合同简介 .....</b>	<b>753</b>
(一) 技术合同的概念及特征 .....	753
(二) 技术合同的订立 .....	753
(三) 技术合同的主要条款 .....	754
(四) 订立技术合同的代理和中介服务机构 .....	754
(五) 技术合同的分类 .....	755
<b>二、技术合同示范文本 .....</b>	<b>757</b>
1. 技术开发合同(一) .....	757
2. 技术开发合同(二) .....	761
3. 技术委托开发合同 .....	763
4. 委托开发合同 .....	769
5. 有偿科研合同 .....	771
6. 中华猕猴桃果汁、果酱加工工艺科研合同 .....	775
7. 委托开发快速升降装载电梯电机技术的合同 .....	778
8. 合作开发新型复合材料的技术合同 .....	781
9. 合作开发合同 .....	783
10. 技术转让合同(一) .....	788
11. 技术转让合同(二) .....	792
12. 专利权转让合同(一) .....	794
13. 专利权转让合同(二) .....	796
14. 专利申请权转让合同 .....	798

15. 专利实施许可合同(一) .....	799
16. 专利实施许可合同(二) .....	803
17. 专利实施许可合同(三) .....	805
18. 专利实施许可合同(四) .....	809
19. 专利实施许可合同(五) .....	813
20. 机械工业的许可证合同 .....	817
21. 非专利技术转让合同(一) .....	826
22. 非专利技术转让合同(二) .....	828
23. 专利申请权转让合同 .....	832
24. 技术咨询合同(一) .....	834
25. 技术咨询合同(二) .....	837
26. 委托进行可行性论证的技术咨询合同 .....	839
27. 技术服务合同(一)(二)(三) .....	841
28. 进口设备安装调试的技术服务合同 .....	848
29. 技术顾问聘请合同 .....	850
30. 技术传授合同 .....	851
31. 孵鸡技术传授合同 .....	852
32. 商标使用许可合同书 .....	853

## 第五编 新兴经济合同

一、新兴经济合同简介 .....	857
二、新兴经济合同示范文本 .....	858
(一) 农业生产承包合同 .....	858
1. 土地联产经营承包合同 .....	858
2. 树苗栽培承包合同(一) .....	860
3. 树苗栽培承包合同(二) .....	862
4. 林业承包合同 .....	863
5. 护林承包合同 .....	865
6. 畜牧业承包合同 .....	867
7. 养猪承包合同 .....	868
8. 果园承包合同 .....	870
9. 柑桔园承包合同 .....	872
10. 农副业承包合同 .....	874
11. 人参种植承包合同 .....	875
12. 制种合同 .....	877
13. 玉米制种合同 .....	878
14. 工副业承包合同 .....	880
15. 砖瓦窑厂承包合同 .....	882
16. 机动车辆承包合同 .....	884

17. 渔业承包合同(一)(二) .....	886
(二)企业承包经营合同 .....	889
1. 企业承包经营合同 .....	889
2. 上缴利润递增包干合同 .....	891
3. 上缴利润基数包干,超收分成合同 .....	893
4. 上缴利润定额包干合同 .....	895
5. 减亏(补贴)包干合同 .....	897
6. 资产经营责任制合同书 .....	899
7. 企业经营责任合同书 .....	901
8. 生产责任承包合同 .....	903
9. 科研责任制承包合同 .....	904
(三)企业租赁经营合同 .....	906
(四)联营合同 .....	909
1. 联营合同(一) .....	909
2. 联营合同(二) .....	911
3. 联办企业协议书 .....	914
4. 协议书 .....	916
5. 技术经济协作协议书 .....	917
6. 紧密型联合意向协议书 .....	918
7. 紧密型联营合同 .....	919
8. 紧密型联营企业章程 .....	923
9. 半紧密型横向经济联合协议 .....	926
10. 松散型横向经济联合协议书 .....	928
11. 法人型联营协议书 .....	929
12. 合伙型联营合同书 .....	931
13. 协作型联营协议书 .....	933
(五)房地产开发合同 .....	935
1. 房地产买卖契约 .....	935
2. 商品房购销合同 .....	937
3. ××市商品房买卖契约 .....	939
4. 房地产租赁契约 .....	941
5. 商品房租赁合同 .....	943
6. 租赁合同(非居住房屋) .....	945
7. 房地产抵押合同 .....	946
8. 南京市城市房屋拆迁安置补偿协议 .....	949
9. 国有土地使用权出让合同(一) .....	952
10. 土地使用条件(一)(宗地项目) .....	954
11. 国有土地使用权出让合同(二) .....	956
12. 土地使用条件(二) .....	961
13. 国有土地使用权出让合同(三) .....	963

14. 外商投资企业土地使用合同 .....	964
(六) 融资租赁合同 .....	966
1. 融资租赁合同书 .....	966
2. 融资租赁合同(一) .....	973
3. 融资租赁合同(二) .....	979
(七) 银行票据 .....	982
1. 银行汇票 .....	982
2. 银行支票 .....	984
3. 银行本票 .....	985
4. 银行汇票委托书 .....	987
5. 银行电汇凭证 .....	988
6. 银行信汇凭证 .....	990
7. 贴现凭证 .....	992
8. 委托收款凭证 .....	994
9. 商业承兑汇票 .....	999
10. 银行承兑汇票 .....	1001
11. 银行承兑协议 .....	1003
12. 信用卡申请表 .....	1004
(八) 公司发起人协议 .....	1006
1. 镇江华联商厦股份有限公司发起人协议书 .....	1006
2. 南京国际商城股份有限公司发起人设立公司协议书 .....	1007
(九) 有价证券承销协议 .....	1011
1. 股票承销协议 .....	1011
2. 法人股承销协议 .....	1023
3. 股票发行合作协议 .....	1025
4. 股票代理发行协议书 .....	1026
5. 债券代理发行协议书 .....	1027
6. 债券分销协议书 .....	1028
(十) 股票委托买卖协议 .....	1029
1. 证券买卖委托协议书 .....	1029
2. 股票买卖委托书 .....	1033
3. 委托证券投资协议书 .....	1035
(十一) 期货经纪合同 .....	1036
1. 国债期货交易客户协议书 .....	1036
2. 中国国际期货有限公司国际期货业务委托代理协议书(试行) .....	1038
3. ××商品期货服务有限公司顾客合约 .....	1045
4. ××市××期货有限公司顾客契约(试行) .....	1054
5. ××××国际有限公司顾客契约 .....	1062
6. 商品交易帐户协议书 .....	1088
7. 国内期货合约 .....	1090

8. ××石油交易所汽油标准合约(试行) .....	1094
9. ××石油交易所轻柴油标准合约(试行) .....	1097
10. ××石油交易所现货合同(样本).....	1101
11. 美国期货合约规格 .....	1104
12. 日本期货合约 .....	1126
13. 新加坡期货合约 .....	1133

## 第六编 其他合同

1. 居间合同 .....	1143
2. 行纪合同 .....	1143
3. 加州房地产经纪人合同 .....	1145
4. 深圳市动产拍卖行委托拍卖合同 .....	1150
5. 授权委托书(一)(二) .....	1152
6. 辩护委托书 .....	1153
7. 委托代理合同 .....	1153
8. 诉讼授权委托书 .....	1154
9. 常年法律顾问聘任合同(一)(二)(三) .....	1154
10. 农村邮递代办合同 .....	1157
11. 图书约稿合同(一)(二) .....	1159
12. 图书出版合同(一)(二)(三) .....	1161
13. 协作出版议定书(一)(二) .....	1165
14. 国营企业全员劳动合同制职工劳动合同书 .....	1167
15. ×××市××宾馆 招收全民所有制合同制工人简章.....	1170
16. 劳动合同书 .....	1173
17. ××市外商投资企业劳动合同书.....	1176
18. 劳动合同 .....	1179
19. 人才培养合同 .....	1182
20. 委托培训合同 .....	1183
21. 联合办学协议书 .....	1184
22. 停薪留职合同 .....	1185
23. 聘用干部合同书 .....	1186
<b>参考书目</b> .....	1188
<b>后记</b> .....	1189



# 第一编

## 签订合同的基础知识