



合同法原理与应用

HETONGFA YUANLI YU YINGYONG

孙进丰 王燕华 著

立信会计出版社

合同法原理与应用

HETONGFA YUANLI YU YINGYONG

孙进丰 王燕华 著

立信会计出版社

图书在版编目 (C I P) 数据

合同法原理与应用/孙进丰,王燕华著. —上海:立信
会计出版社,2000.8
ISBN 7-5429-0768-9

I.合... II.①孙...②王... III.合同法—研究—中
国 IV.D923.64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 41754 号

出版发行 立信会计出版社
电 话 (021)64695050 × 215
(021)64391885(传真)
(021)64388409
地 址 上海市中山西路 2230 号
邮 编 200233
E-mail *lxaph@sh163c.sta.net.cn*
出 版 人 陈惠丽

印 刷 上海申松立信印刷厂
开 本 850 × 1168 毫米 1/32
印 张 14.875
插 页 2
字 数 359 千字
版 次 2000 年 8 月第 1 版
印 次 2000 年 8 月第 1 次
印 数 3 000
书 号 ISBN 7-5429-0768-9/F·0707
定 价 25.80 元

如有印订差错 请与本社联系

前 言

合同法是民法的重要组成部分,也是社会主义市场经济的基本法律之一。商品交换作为市场经济的主要内容,它是由市场主体所实施的各种交易行为所构成,而合同既是商品交换的基本法律形式,同时又是联系市场主体经济活动的纽带,合同与我们社会经济生活息息相关,从这个意义上讲,现代社会就是合同社会。

自改革开放以来,我国先后颁布了《经济合同法》、《涉外经济合同法》和《技术合同法》,分别对三种不同的合同作了规范,这对维护我国社会经济发展起过积极作用。但是,随着改革开放的不断深化,这三部合同法规定的主体、调整的范围及其有关规定,已不能完全适应社会主义市场经济发展的客观要求。为消除市场交易规则的分歧,把复杂的市场经济活动纳入统一有序的法治轨道,时代呼唤统一的合同法,社会主义市场经济需要统一的合同法,正是在这样的背景下,1999年3月《中华人民共和国合同法》(以下简称《合同法》)诞生了。《合同法》的颁布实施对于促进我国社会主义市场经济的健康发展,维护当事人的合法权益,打击利用合同形式从事犯罪活动,提供了完备的法律依据。

本书在阐述《合同法》基本理论、基本规则的基础上,联系现实的合同实践,对于合同订立及履行过程中经常发生的纠纷问题,进行了深刻分析和有益探索,力求使本书从形式到内容做到科学、新颖、实用,以达到科学性、系统性与实用性的统一。

本书不仅可以作为大学法律、经济、管理类专业学生系统学习《合同法》的教材,同时对于从事经济及管理工作的士具有实用

参考价值。

愿本书能为读者准确理解及正确运用《合同法》有所帮助。

作 者

2000 年 3 月

目 录

上篇 总 则

第一章 《合同法》概述	3
第一节 《合同法》的立法目的与适用范围	3
一、我国合同法律制度的沿革	3
二、《合同法》的立法宗旨与目的	5
三、《合同法》适用范围	7
第二节 合同的法律特征	8
一、合同的含义	8
二、合同的法律特征	9
三、关于合同的分类	11
第三节 《合同法》的基本原则	14
一、平等原则	15
二、自愿原则	16
三、公平原则	16
四、诚实信用原则	18
五、合法原则	19
六、严守原则	20
第二章 合同的订立	21
第一节 合同的主体与形式	21
一、合同主体的资格	21
二、合同的形式	23

第二节 合同的订立程序	26
一、要约的定义及构成要件	26
二、要约的生效与失效	28
三、要约的撤回与撤销	29
四、承诺的定义及其特征	31
五、承诺生效	33
六、承诺变更要约内容的效果	36
第三节 订立合同应注意的问题	38
一、合同基本条款必须齐全	38
二、合同的签字与盖章	40
三、慎重对待格式合同	43
四、充分注意缔约过错责任问题	47
第三章 合同的效力	50
第一节 合同生效的条件	50
一、合同生效的时间	50
二、附条件合同的效力	51
三、附期限合同的效力	53
第二节 合同的代理	54
一、委托代理	54
二、法定代理	55
三、无权代理	59
四、表见代理	62
五、代表人越权所订合同的效力	64
六、无处分权人所订处分他人财产合同的效力	65
第三节 合同的无效与撤销	67
一、无效合同概述	67
二、导致无效合同的事由	69
三、合同撤销的事由	74
四、撤销权的行使	79
五、无效合同和被撤销合同的效力	80

六、合同被确认无效或被撤销后的法律后果	82
第四章 合同的履行	86
第一节 合同履行的基本原则	86
一、全面履行原则	86
二、诚实信用原则	87
三、实际履行原则	88
四、经济合理原则	89
第二节 合同履行中的抗辩权	90
一、抗辩权概述	90
二、同时履行抗辩权	90
三、先履行抗辩权	93
四、不安抗辩权	94
第三节 债权的保全制度	97
一、债权保全概述	97
二、债权人的代位权	99
三、债权人的撤销权	101
第四节 合同的担保	103
一、合同担保概述	103
二、保证	104
三、定金	107
四、抵押	108
五、质押	109
六、留置	110
第五节 合同履行中应注意的法律问题	111
一、条款不明确的合同履行	111
二、执行政府定价或者指导价的合同履行	114
三、合同履行与第三人的关系	115
四、合同的中止履行及提存	118
五、合同的提前履行与部分履行	120
六、当事人变更或者变动时的合同履行	121

第五章 合同的变更与转让	123
第一节 合同的变更	123
一、合同变更概述	123
二、合同变更的要件	123
三、对合同变更约定不明确的推定	125
第二节 合同转让	125
一、合同权利转让概述	125
二、合同权利的转让	126
三、合同权利转让中的抗辩权与抵销权	129
四、合同义务的转移	131
五、合同的概括转让	133
第六章 合同的权利义务终止	137
第一节 合同的权利义务终止概述	137
一、合同的权利义务终止含义	137
二、合同的权利义务终止的事由	137
三、合同的权利义务终止的法律效力	141
第二节 合同的解除	143
一、合同解除概述	143
二、协议解除合同	144
三、法定解除合同	145
四、解除权的行使与消灭	149
五、合同解除的法律效力	151
第三节 债务的抵销与标的物的提存	153
一、债务的抵销	153
二、标的物的提存	156
第七章 违约责任	161
第一节 违约责任概述	161
一、违约责任含义	161
二、承担违约责任的条件	163
三、非违约方负有防止损失扩大的义务	164

第二节 承担违约责任的形式	165
一、预期违约责任	165
二、金钱债务的违约责任	167
三、非金钱债务的违约责任	168
四、质量不符合约定时的违约责任	170
五、赔偿损失	171
六、支付违约金	174
七、因第三人原因违约应承担的责任	176
八、责任竞合与权利竞合	178
九、混合责任	180
第三节 关于责任的免除	181
一、因不可抗力而免除责任	181
二、关于免责条款	183
第八章 合同争议的解决	185
第一节 合同的解释	185
一、合同解释概述	185
二、合同解释的原则	186
三、合同解释规则	187
第二节 解决合同争议的方法	189
一、和解	189
二、调解	189
三、仲裁	190
四、诉讼	191
五、关于合同争议的诉讼时效与仲裁时效	192
第三节 解决合同争议的法律适用	194
一、特别法优于一般法	194
二、对无名的法律适用	195
三、涉外合同的法律适用	195

下篇 分 则

第九章 买卖合同	201
第一节 买卖合同概述	201
一、买卖合同的概念及法律特征	201
二、买卖合同的主要条款	202
三、买卖合同的种类	204
第二节 买卖合同当事人的权利和义务	205
一、出卖人的义务	205
二、买受人的义务	205
第三节 买卖合同中的风险承担	218
一、“风险”的含义及风险承担的内容	218
二、风险承担的确定	219
三、风险承担与违约责任的关系	223
四、利益承受	223
第四节 特种买卖合同	224
一、分期付款买卖合同	224
二、凭样品买卖合同	227
三、试用买卖合同	228
四、招标投标买卖	231
五、拍卖	233
六、互易合同	235
第十章 供用电、水、气、热力合同	237
第一节 供用合同概述	237
一、供用合同的概念	237
二、供用合同的法律特征	237
三、供用合同的订立程序	238
第二节 供用合同的主要内容(以电力供用合同为例)	239
一、电力供用合同的主要条款	239

二、电力供用合同当事人的权利和义务	240
三、电力供用合同双方的违约责任	241
第十一章 赠与合同	243
第一节 赠与合同概述	243
一、赠与合同的概念及法律特征	243
二、赠与合同的分类	244
第二节 赠与合同的主要内容	245
一、赠与合同的成立与生效	245
二、赠与合同当事人的权利和义务	245
三、赠与合同的撤销	247
第十二章 借款合同	251
第一节 借款合同概述	251
一、借款合同的概念	251
二、借款合同的法律特征	251
三、借款合同的种类	252
第二节 银行借款合同	253
一、银行借款合同概述	253
二、银行借款合同的订立程序	254
三、银行借款合同的主要条款	255
四、银行借款合同当事人的权利和义务	257
五、银行借款合同中的违约责任	258
第三节 民间借款合同	260
一、民间借款合同概述	260
二、民间借款合同所涉及的若干问题	260
第十三章 租赁合同	262
第一节 租赁合同概述	262
一、租赁合同的概念及法律特征	262
二、租赁合同的分类	263
三、租赁合同的主要条款	264
四、租赁合同的形式	266

第二节 租赁合同当事人的权利和义务	266
一、出租人的义务	266
二、承租人的义务	270
第三节 租赁合同的特殊效力	272
一、租赁权的对抗效力	273
二、承租人的优先购买权效力	273
三、对抗第三人侵害租赁权的效力	274
四、租赁权的承续效力	275
第十四章 融资租赁合同	276
第一节 融资租赁合同概述	276
一、融资租赁合同的概念及法律特征	276
二、融资租赁合同的性质	277
三、融资租赁合同的主要条款和形式	278
第二节 融资租赁合同当事人的权利和义务	280
一、承租人的权利和义务	280
二、出租人的权利和义务	282
三、出卖人的权利和义务	284
第三节 融资租赁合同当事人的违约责任	284
一、承租人的违约责任	284
二、出租人的违约责任	285
第十五章 承揽合同	287
第一节 承揽合同概述	287
一、承揽合同的概念及法律特征	287
二、承揽合同与其他合同的区别	288
三、承揽合同的分类	290
四、承揽合同的主要条款	291
第二节 承揽合同当事人的权利和义务	293
一、承揽人的义务	293
二、承揽人的留置权	296
三、定作人的义务	297

四、定作人的监督检验权	299
第三节 承揽合同当事人的违约责任	300
一、承揽人的违约责任	300
二、定作人的违约责任	301
第十六章 建设工程合同	303
第一节 建设工程合同概述	303
一、建设工程合同的概念和类型	303
二、建设工程合同的法律特征	304
第二节 建设工程合同的订立	305
一、建设工程合同签订的前提条件	305
二、建设工程合同的签订方式和程序	306
三、建设工程合同的主要内容	308
四、建设工程发包与承包的规则	310
五、建设工程的监理	312
第三节 建设工程合同当事人的权利和义务	313
一、工程勘察合同当事人的权利和义务	313
二、工程设计合同当事人的权利和义务	313
三、建设工程施工合同当事人的权利和义务	315
第十七章 运输合同	317
第一节 运输合同概述	317
一、运输合同的概念及法律特征	317
二、运输合同的种类	319
三、运输合同的一般权利义务	319
第二节 客运合同	320
一、客运合同的概念及特征	320
二、客运合同的成立	321
三、客票的法律性质	321
四、客运合同当事人的权利和义务	322
第三节 货运合同	324
一、货运合同的概念及特征	324

二、货运合同中的有关单据	324
三、货运合同当事人的权利和义务	326
第四节 多式联运合同	329
一、多式联运合同的概念及特征	329
二、多式联运合同的一些法律问题	330
第十八章 技术合同	332
第一节 技术合同概述	332
一、技术合同的概念及法律特征	332
二、技术合同的分类	333
三、订立技术合同应遵循的基本原则	334
四、技术合同的一般内容	334
第二节 技术开发合同	335
一、技术开发合同的概念及特征	335
二、技术开发合同当事人的义务及违约责任	337
三、技术开发成果的归属	340
第三节 技术转让合同	340
一、技术转让合同的概念及特征	340
二、技术转让合同当事人的权利义务及违约责任	341
三、专利实施许可合同及技术秘密转让合同的特别义务	343
第四节 技术咨询合同和技术服务合同	343
一、技术咨询合同	343
二、技术服务合同	346
第十九章 保管合同	350
第一节 保管合同概述	350
一、保管合同的概念及法律特征	350
二、保管合同与其他相关概念的区别	351
第二节 保管合同当事人的权利和义务	352
一、保管人的义务	352
二、寄存人的义务	354
第二十章 仓储合同	357

第一节 仓储合同概述	357
一、仓储合同的概念及法律特征	357
二、仓储合同的成立与生效	358
第二节 仓储合同的主要内容	359
一、仓单	359
二、当事人的权利和义务	363
第二十一章 委托合同	368
第一节 委托合同概述	368
一、委托合同的概念及法律特征	368
二、委托合同与其他相关概念的区别	370
三、特别委托和概括委托	372
第二节 委托合同当事人的权利和义务	373
一、委托人的义务	373
二、受托人的义务	375
三、委托合同的当事人与第三人的关系	379
第三节 委托合同所涉的连带责任和委托合同的终止	381
一、委托合同所涉的连带责任	381
二、委托合同的终止	382
第二十二章 行纪合同	385
第一节 行纪合同概述	385
一、行纪合同的概念及法律特征	386
二、行纪合同与其他概念的比较	388
第二节 行纪合同当事人的权利和义务	388
一、行纪人的义务	391
二、行纪人的权利	392
三、委托人的义务	393
四、行纪人与第三人之间的关系	395
第二十三章 居间合同	395
第一节 居间合同概述	395

一、居间合同的概念及法律特征	395
二、居间合同与委托合同、行纪合同的区别	396
第二节 居间合同当事人的权利和义务	397
一、居间人的义务	397
二、委托人的义务	398
附录 中华人民共和国合同法	400