

合同示范文本书系

权利使用合同

合同范本编写组 / 编

文书范本

- 租赁合同
- 借款合同
- 知识产权使用许可合同

HETONG
SHIFAN WENBEN
SHUXI

石油工业出版社
PETROLEUM INDUSTRY PRESS

合同示范文本系列

权利使用合同文书范本

合同范本编写组 编

石油工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

权利使用合同文书范本/合同范本编写组编.
北京:石油工业出版社,2001.9
(合同示范文本系)
ISBN 7-5021-3515-4
I. 权…
II. 合…
III. 合同-范文-中国
IV. D923.6
中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 061477 号

石油工业出版社出版
(100011 北京安定门外安华里二区一号楼)
中国石油报社印刷厂印刷
新华书店北京发行所发行

*

787×960 毫米 16 开本 17.5 印张 325 千字 印 1—8000
2001 年 9 月北京第 1 版 2001 年 9 月河北第 1 次印刷
ISBN 7-5021-3515-4/C·156
定价:23.00 元

“合同范本编写组”名单

主 编 刘 湘

编 委 孙志强 李 彬 黄书礼 魏 杰

刘 湘 王 鹏 蒋淑莲 宋 明

孔任江 孟志军 陈东明 夏家珩

姜立林 曾伟志 章依宁 巩宝华

前 言



在市场经济和法治社会中,合同法律关系存在于所有民事和经济活动之中,合同用于公民、法人和社会组织的各种民事交往和经济活动领域。改革开放以来,在我国公民、法人的民事经济交往中,创造出各类合同文本,各有关部门也在社会活动和经济活动实践的基础上制定和发布了一些类型的合同范本和参考文本。这些合同文本在我国社会经济活动以及对外经济交往中发挥了巨大的作用。

但随着我国经济的发展,原有的经济合同法、技术合同法 and 涉外经济合同法已不再适应市场经济法制化的需要。因此,1999 年在第九届全国人民代表大会第二次会议上通过了《中华人民共和国合同法》。这部合同法是我国第一部统一的合同法典,也是一部调整我国公民、法人、非法人单位之间的民事经济法律关系的基本法。这种民事、经济法律关系在合同文本的条款之中得到了具体体现。因此,科学、规范、缜密无漏、表述准确的合同文本,是合同法在实际运用中的具体体现。正确表述和确认当事人权利义务的法律文书,是保护当事人合法权益、督促当事人履行义务的具有法律效力的法律文件,也是合同法调整民事、经济法律关系,保护公民、法人合法权益的具体手段。因此,合同文本是否科学、规范、准确、严密,直接关系到公民、法人的合法权益能否得到充分保障。

我们通过对社会生产实践中使用的合同文本进行整理,在力求完整、系统的基础上,选择了各种合同法律关系领域中权利义务关系和履行环节比较复杂、最有代表性的合同文本,加以修改、完善,编纂了这部《合同示范文本》,供广大公民、企业、事业单位法人及社会组织在民事交往和经济活动中参考。本书系采用了以合同法律关系主体类别为依据的、全新的分类编排体例,分为《财产转让合同文书范本》、《权利使用合同文书范本》、《劳务合同文书范本》、《合伙、联营合同文书范本》、《建筑工程承包合同文书范本》、《公司通用法律文书范本》等六本,使合同的权

利义务关系更加清晰,分类更加合理。编者以“实用”为宗旨,遵循全面、系统、简明、规范的原则,既全面收录了各类常用合同的、有代表性的示范文本,同时又舍弃了不够规范的文本和附件,使查阅参考更加方便。读者在签订合同时,可以参照本书中同类合同示范文本的基本条款,根据实际需要,增补或变更某些具体约定的内容,即可订立一份周密、严谨的合同,使民事、经济行为的履行和自己的合法权益得到充分保证。

当然,合同文本作为我国合同制度的一部分,仍处于不断完善的过程中。由于作者水平所限,本书难免存在疏漏之处,希望广大读者批评指正。

编 者
2001 年 7 月

目 录



第一章 租赁合同

第一节 财产租赁合同	(2)
一、租赁合同	(2)
二、财产租赁合同	(7)
三、设备租赁合同	(9)
四、柜台租赁合同.....	(11)
五、租车合同.....	(13)
六、租用潜水船合同.....	(14)
七、租船合同.....	(15)
八、租赁委托合同.....	(17)
九、建筑施工物资租赁合同.....	(19)
第二节 房屋租赁合同	(21)
一、房屋租赁合同(A)	(21)
二、房屋租赁合同(B)	(24)
第三节 土地使用权出让合同	(26)
一、国有土地使用权出让合同(成片出让).....	(26)
二、国有土地使用权出让合同(宗地出让).....	(32)
三、国有土地使用权出让合同(划拨土地使用权出让).....	(35)
四、外商投资企业土地使用合同.....	(37)
第四节 国际租赁合同	(40)
一、中外租赁合同.....	(40)
二、中外定期租船合同.....	(44)
三、光船租赁合同.....	(53)
四、航次租船合同.....	(64)
第五节 融资租赁和租赁经营合同	(71)
一、融资租赁合同(一).....	(71)

二、融资租赁合同(二).....	(76)
三、融资租赁合同(三).....	(78)
四、企业租赁经营合同.....	(82)
附:租赁经营招标投标通告.....	(86)
租赁经营投标程序及规则.....	(87)
承租经营合作者协议.....	(89)

第二章 借款合同

一、借款合同.....	(92)
二、固定资产技术改造借款合同.....	(95)
三、专项资金借贷合同.....	(96)
四、联营股本贷款合同.....	(98)
五、建设工程借款合同.....	(100)
六、抵押贷款合同.....	(102)
七、担保借款合同.....	(105)
八、流动资金外汇借贷合同.....	(106)
九、固定资产外汇借贷合同.....	(108)
十、委托资金借贷合同.....	(111)
十一、信托资金借贷合同.....	(113)
十二、资金拆借合同.....	(115)
十三、建筑安装工程借款合同.....	(116)
十四、对外承包项目借款合同.....	(117)
十五、外汇和配套人民币借款合同.....	(118)
十六、补偿贸易借款合同.....	(120)
十七、委托贷款合同.....	(121)
十八、代理委托贷款协议书.....	(122)
十九、建筑企业流动资金借款合同.....	(123)
二十、对外承包项目人民币借款合同.....	(125)
二十一、流动资金借款合同.....	(126)
二十二、补偿贸易借款合同.....	(128)
二十三、城市土地开发和商品房借款合同.....	(129)
二十四、固定资产借贷合同.....	(130)
二十五、基本建设借贷合同.....	(132)

二十六、基本建设储备借款合同	(133)
二十七、城镇土地开发和商品房借款合同	(135)
二十八、单位住房借款合同	(136)
二十九、职工住房抵押贷款合同	(138)
三十、技术改造借贷合同	(140)
三十一、出口商品生产中短期借贷合同	(142)
三十二、抵押合同	(144)
三十三、买方信贷、政府贷款和混合借贷合同	(147)
三十四、配套人民币借贷合同	(153)
三十五、外汇借贷工贸协议书	(155)
三十六、工交企业流动资金借款合同	(156)
三十七、财产抵押合同	(159)
三十八、出口信用证抵押外汇借贷合同	(161)
三十九、财产抵押书	(163)
四十、股权抵押书	(165)
四十一、定期存单抵押书	(166)
四十二、信用担保书	(167)
四十三、信托贷款财产抵押契约	(169)
四十四、专项贷款委托合同	(170)
四十五、无条件的不可撤销的保证书	(172)
四十六、人民币资金借款合同	(173)
四十七、保证合同	(177)
四十八、延期还款协议书	(180)
四十九、委托贷款委托合同	(181)
五十、委托贷款借款合同	(184)
五十一、抵押合同(一)	(187)
五十二、抵押合同(二)	(191)
五十三、外汇抵押人民币贷款借贷合同	(193)
五十四、出口信用证抵押外汇贷款合同	(197)
五十五、外汇抵押人民币贷款合同	(199)
五十六、出口信用证抵押人民币贷款合同	(200)
五十七、物业股权抵押合同	(203)
五十八、深圳经济特区房产抵押贷款合约	(206)

五十九、国际借款合同 (212)

六十、中外买方信贷合同 (233)

第三章 知识产权使用许可合同

一、图书约稿合同 (241)

二、图书出版合同 (242)

三、图书自费出版合同 (245)

四、专利实施许可合同 (246)

五、专利技术许可合同 (249)

六、注册商标使用许可合同 (253)

七、国际(非独占)商标使用许可合同 (254)

八、计算机软件使用许可合同 (261)

第一章

租赁合同

第一节 财产租赁合同

一、租赁合同

出租方(甲方):_____

地址:_____ 邮政编码:_____ 电话:_____

法定代表人:_____ 职务:_____

承租方(乙方):_____

地址:_____ 邮政编码:_____ 电话:_____

法定代表人:_____ 职务:_____

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同,以资共同遵守:

第一条 租赁物:_____

甲方将租赁物出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附件1。

第二条 租赁物的所有权

1.在租赁期内,附件1所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权,没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2.在租赁期满后,甲方可同意乙方续租或按“租赁合同”第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后,该租赁物件的所有权随即转归乙方。

第三条 租金的计算和支付

1.租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息(融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算)及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

2. 租金用美元额度支付时:

乙方应在签订本合同后的 30 天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式_____次划入甲方_____银行_____营业部的美美元额度户头。

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元,并以贸易内部结算价格(1 美元兑换 $\times$ 元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金,由甲方通过_____银行向乙方托收。

3. 租金直接用外币支付时:

租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。

每期租金,由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方的_____银行_____营业部的账户。

4. 租金用调剂美元支付时:

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元,并以中国银行调剂美元价格(1 美元兑换 $\times$ 元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金,由甲方通过_____银行向乙方托收。

第四条 租金的变更和罚款利息

1. 在租赁期内,由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时,甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金,乙方承认这种变更。

2. 租赁物件的总成本与其概算租金不符时,甲方在租赁物价全部交货后,用书面通知乙方实际租金的金额,并以此金额为准对概算租金作出相应的变更,乙方承认这种变更。

3. 乙方延迟支付租金时,甲方将按照延付时间计算,每日加收延付金额的万分之三的利息。

第五条 租赁物件的交货和验收

1. 租赁物件在“租赁合同附表”第 4 项所列的卸货港(交货地),由甲方向乙方交货。因政府法律、不可抗力 and 延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时,甲方不承担责任。

2. 租赁物件运达安装或使用地点后,乙方应在 30 天内检查租赁物件,同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

3. 如果乙方未按前项规定的时间办理验收,甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕,并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4. 如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时,乙方应在接货后 90 天内从中国商品检验局取得商检

证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉,办理索赔等事宜。

第六条 质量保证及事故处理

1. 租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时,甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方,并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时,甲方负责办理邀请外商来华的手续。

2. 在租赁期内,因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时,乙方应对此承担全部赔偿责任。

3. 如发生以上任何情况,都不影响本合同的继续执行和效力。

第七条 租赁物件的使用、维修、保养和费用

1. 租赁物件在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养,使设备保持良好状态,并承担由此产生的全部费用。

2. 租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时,由乙方对此承担全部责任。

3. 租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款,均由乙方负责。

第八条 租赁物件的损毁和灭失

1. 乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2. 在租赁物件发生毁损或灭失时,乙方应立即通知甲方,甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用:

(1) 将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态;

(2) 更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件,使其能正常使用;

(3) 当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时,乙方应按“租赁合同附表”第9项规定的预定损失金额,赔偿甲方。

第九条 租赁物件的保险

1. 按 FOB 或 CFR 条件交货时,由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。

2. 租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起,由甲方向_____保险公司投保财产险(保险期至本合同终结时为止),以应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

3. 在租赁期间,如发生保险事故,乙方应立即通知甲方和_____保险公司在当地的分公司,并向甲方提供检验报告和有关资料,会同甲方向_____保险公司索赔。

本条各项保险费均计入总租金内用外币支付,由乙方负担。

根据第八条应由乙方支付给甲方的款项,可在保险赔偿金内减免抵偿。

第十条 租赁保证金

1. 本合同一经签订,乙方即向甲方支付租赁合同附表第8项规定的租赁保证金,作为履行本合同的保证。

2. 租赁保证金不计利息,在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租金的全部或部分。

3. 乙方违反本合同任何条款时,甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

第十一条 违反合同的处理

1. 除本合同第四条所规定的条款外,未经对方书面同意,任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按《中华人民共和国合同法》的有关条款处理。

2. 乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时,甲方有权采取下列措施:

(1) 要求乙方及时付清租金和其他费用的全部或部分。

(2) 终止本合同,收回或要求归还租赁物件,并要求乙方赔偿甲方的损失。

3. 租赁物件交货前,由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失,乙方应负责赔偿。

第十二条 经济担保

乙方委托_____为本合同乙方的经济担保人。不论发生何种情况乙方未按照本合同“租赁合同附表”的要求支付租金时,乙方经济担保人将按《中华人民共和国合同法》的规定承付乙方所欠租金。

第十三条 争议的解决

1. 有关本合同的一切争议,甲乙双方及乙方的经济担保人应首先根据《中华人民共和国合同法》等法规的有关条款解决。如不能解决时,按()项解决:

(1) 由_____仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向_____人民法院起诉。

2. 甲方与外商签订的购货协议或租赁合同需要仲裁时,乙方有责任提供必要的资料并协助甲方对外进行交涉。

第十四条 本合同的附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同正文具有同等法律效力。

本合同附件:

1. 租赁合同附表;

2. 租赁委托书及附表;

3. 租赁设备确认书;

4. 甲方购货协议副本(协议号:);

5. 乙方租金偿还担保与还款计划书。

第十五条 其他

1. 本合同正本一式两份,自甲乙双方签章后生效,双方各执一份正本为凭。

2. 对本合同内容的任何修改、补充或变更须采用书面形式。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。

甲 方:_____ (章)

乙 方:_____ (章)

代表人:_____

代表人:_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

附件 1:租赁合同附表

序号	合同主要事项	
1	租赁物件名称	
	型号:	
	规格:	数量:
2	制造厂商:	
3	卖方:_____	
	预定交货期:_____年_____月_____日	
4	交货条件和卸货港:	
5	租赁物件安装(或使用)地点:	
6	租赁期限:_____个月	
7	租金总额:_____ (大写):	租金支付方式:
	每期租金额:	
	第一期:_____年_____月_____日 金额:	
	第二期:_____年_____月_____日 金额:	
8	租赁保证金(大写):	

续表

序号	合同主要事项
9	预定损失金额(损失赔偿金):
	第一期 金额: 第二期 金额:
10	手续费(大写):
11	名义货价(大写):
12	备注:1.手续费和名义货价以甲方向国外支付租赁物件价款的货币兑换为美元,再以贸易内部结算价格(1美元兑换×元人民币)或调剂美元价格(1美元兑换×元人民币)兑换为人民币支付。 2.手续费签订合同后一次支付。 3.名义货价到租赁期满后一次支付。 4.手续费和名义货价:手续费以概算的租金为基础进行计算,名义货价以概算货物价款为基础进行计算;当实际货物价款与概算货物价款有出入时,以实际货物价款为准,调整上述费用。
13	其他:

附件 2:租赁委托书及附表。(略)

附件 3:租赁设备确认书。(略)

附件 4:甲方购货协议副本。(略)

附件 5:乙方租金偿还担保与还款计划书。(略)

二、财产租赁合同

出租单位(以下简称出租方):_____

地址:_____ 邮政编码:_____ 电话:_____

法定代表人:_____ 职务:_____

承租单位(以下简称承租方):_____