

绿色 健康 实用 新潮

GREEN HEALTHY USEFUL & FASHIONABLE

鲍国芳 堵效才 编著

现代家居装修 全程指南

为您营造舒适温馨的家
为您的家装减少遗憾杜绝隐患
教您家装知识
传您家装经验
给您家装忠告
让您防范于未然



机械工业出版社
China Machine Press

绿色 健康 实用 新潮

GREEN HEALTHY USEFUL & FASHIONABLE

现代家居装修全程指南

鲍国芳 堵效才 编著



机械工业出版社

本书将比较系统地告诉你有关装饰装修的知识、经验,以及有关的法规政策;告诉你最新的装修观念、目前常用的装修材料、较现代及实用的装修典范、目前装修中的误区及应注意的问题;还告诉你实施装修的流程,应如何签合同,如何进行质量监督,出了问题如何投诉等。它是一本有分析有实践、通俗易懂、既实用又时尚的手册,它可以帮助你入门,让你在装修家居时少走弯路。希望它能成为你在装修家居过程中的良师益友,帮助你装修一个符合环保标准、绿色无污染的健康理想的家居。

图书在版编目(CIP)数据

现代家居装修全程指南/鲍国芳、堵效才编著. —北京:机械工业出版社, 2002.1

ISBN 7-111-09555-3

I. 现… II. ①鲍… ②堵 III. 住宅—室内装修—基本知识
IV. TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 077957 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

责任编辑:曲彩云 封面设计:姚毅

责任印制:路琳

北京机工印刷厂印刷·新华书店北京发行所发行

2002 年 1 月第 1 版第 1 次印刷

787mm×1092mm¹/₁₆·18.5 印张·8 插页·452 千字

0 001—4000 册

定价:38.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

本社购书热线电话(010)68993821、68326677-2527

序

改革开放以来，我国经济开始腾飞，人们的价值观念和生活品味也随之发生了日新月异的变化。生活水平的不断提高，使人们对居住环境也有了更高的要求，这是近年来居室装饰装修迅速发展的重要原因。

对于早就想改变原有居住环境和已经购买到商品房、二手房的人，居室装修都是他们面临的一件大事。对大多数老百姓来说，装修居室不仅是件大事儿，同时又是件难事儿。无数的家庭只有不多的人也许有一次或二次经历，更多的人没有亲身经历过，也就没有一点经验。许多人道听途说或看了一些不完全的资料，对刚刚买到的新房面临的装修问题既充满美好憧憬，又有许多迷惘，怀着想装修又怕装修的心理，心中没底，不知该如何下手；亦有许多人在家居装修上吃了亏上了当，造成了经济损失并留下许多遗憾。加上家居装修行业是一个正在发展中的行业，发展中难免良莠不齐，有许多不规范的行为发生。为此，为了让许许多多购房的朋友在有了新房后，能明明白白、清清楚楚地用较少的资金装修好自己的新家，营造一个理想的生活空间，我们编写了这本书。

本书将比较系统地告诉你有关装饰装修的知识、经验，以及有关的法规政策；告诉你最新的装修观念、目前常用的装修材料、较现代及实用的装修典范、目前装修中的误区及应注意的问题；还告诉你实施装修的流程，应如何签合同，如何进行质量监督，出了问题如何投诉等。它是一本有分析有实践、通俗易懂、既实用又时尚的手册，它可以帮助你入门，让你在装修家居时少走弯路。希望它能成为你在装修家居过程中的良师益友，帮助你装修一个符合环保标准、绿色无污染的健康理想的家居。

参加本书编写的还有周远航、朱小云、方彩芬、闻宣、牛珍珍、伍一函、孙秀英、张蒙、杨海星、王亚力、程思思、刘晓源、王珏、杨春兰、朱圣心、赵永泉、李菁、刘燕红；本书审核鲍锦祥。

编 者

目 录

序	
第一部分 家居装修过程面面观	1
第1章 装修家居准备	1
关于要说明的一个概念	2
1.1 新世纪家居装修观念	2
家居装修三个发展阶段	3
崇尚简约成为主流	3
新世纪的怀旧风	4
在家中拥抱自然	4
为了健康崇尚环保	4
1.2 把握装修原则	5
要有一根自己的弦	5
抓住装修重点	6
1.3 装修须知	7
家居装修三种情况	7
装修过程七大环节	8
装修资金准备	10
第2章 实施家居装修的开端	11
2.1 怎样选择家装公司	11
要找“正规军”	11
从样板间看装修公司	12
看装修公司资质如何	14
资质不一定可靠	15
从装修报价看公司	16
怎样估算装修造价	17
警惕报价中的花样	18
怎样识别施工队伍	18
2.2 居室设计与设计师	19
居室装修设计是龙头	19
一个好的设计师的标准	20
设计师也将持证上岗	21
设计师的选择	22
做好准备去洽谈	23
附：如何测量画居室图	24
2.3 新世纪设计潮流	24
居室设计要考虑的主要问题	24
室内设计以人为本	25

要富有人情与个性特点.....	25
居室装修功能第一.....	26
室内设计必须有创新精神.....	27
室内设计要经济.....	28
关于家装免费设计.....	30
2.4 装修前必须签订合同.....	30
规范合同的主要内容.....	30
签合同应该注意的一些问题.....	31
包工包料与包清工比较.....	33
预算——合同重要的一部分.....	34
怎样判断预算报价是否合理.....	35
怎样计算装修面积和工程量.....	36
2.5 从签合同到装修结束后.....	37
家居装修的付款方式.....	37
施工程序与监督.....	37
家居装修的检查与验收.....	38
家居装修的决算.....	39
追求完善的售后服务.....	40
2.6 附件.....	40
几项常用装修材料使用量的预算计算方法.....	40
工期概算.....	42
《北京市家庭居室装饰装修工程施工合同》(示范文本).....	44
第3章 装修过程监督.....	50
3.1 家装常见质量问题.....	50
家装施工工种.....	50
瓦工活儿容易发生的质量问题.....	50
电工活儿最容易留下隐患.....	51
水暖工序要防漏.....	52
木工在家居装修起着主导作用.....	52
最后也是最重要的油漆工序.....	53
防水需由专业人员施工.....	55
要避免破坏性装修.....	55
3.2 家装监理.....	56
监理的特点.....	56
家装监理的必要性.....	56
监理工程师.....	57
家装监理的任务.....	58
家装监理也要有资质.....	59
3.3 家装纠纷投诉.....	60

装修纠纷.....	60
质量问题投诉.....	60
纠纷问题案例.....	63
第4章 家装特别注意事项.....	64
4.1 家居装修安全第一.....	64
防止对房屋结构的破坏.....	64
防止破坏防水层.....	64
电线的安全埋设.....	65
安全使用玻璃.....	65
装修防火.....	65
4.2 绿色健康的家装——最关注的话题.....	66
居室装修中的第一杀手——甲醛.....	66
室内环境又一杀手——气味芳香的苯.....	67
臭味杀手——氨.....	68
如何防止氡气对人体的危害.....	68
为了健康避开有害物质.....	70
绿色家装标准.....	71
4.3 家庭装修贷款.....	72
如果你想装修暂时没有钱怎么办.....	72
家庭装修贷款的对象和条件.....	73
家庭装修贷款担保方式.....	73
家庭装修贷款的发放额度及期限利率.....	74
家庭装修贷款的办理手续.....	74
借款人如何支用和偿还贷款.....	74
借款合同的违约和终止.....	75
4.4 家居装修补充事项.....	75
如何解决装修中项目变更问题.....	75
预先考虑电源布线.....	76
装修中暖气的处理.....	78
空调的安装.....	79
墙壁裂纹如何处理.....	79
装修后何时入住.....	80
家居装修保修期问题.....	80
第二部分 常用家居装修装饰材料.....	81
第5章 琳琅满目的装修材料.....	81
装修材料的分类.....	81
选择什么样的材料.....	82
如何选择装修材料.....	84

家居装修有些材料要慎用.....	84
第6章 地面材料.....	86
6.1 地面材料使用率最高.....	86
选择地面材料要考虑的问题.....	86
地面材料的种类与特性.....	86
6.2 木地板——地面饰材首选.....	88
实木地板的材质、规格、品种.....	88
实木地板的选择.....	89
木地板的安装与保养.....	92
复合木地板的特性与安装.....	93
实木复合地板.....	95
独特韵味的竹地板.....	95
竹木复合地板.....	97
铺地面复合木地板最好.....	97
6.3 石材地板.....	97
如何选购天然石材地板.....	98
天然石材的放射性.....	99
人造石材渐成新宠.....	100
6.4 陶瓷地砖.....	101
陶瓷地砖家装常客.....	101
关于马赛克.....	102
关于“地爬壁”瓷砖.....	103
如何选购陶瓷地砖.....	103
如何铺装陶瓷地砖.....	104
6.5 地毯给您的家带来温暖.....	105
地毯的种类与特点.....	105
选择什么样的地毯适合您.....	107
选购地毯注意事项.....	107
地毯的铺装方法.....	108
地毯的清洁与保养.....	108
地毯色光变化并非是质量问题.....	112
6.6 最早的室内装饰材料—塑料地板.....	112
塑料地板的种类与特点.....	112
塑料地板的选购.....	113
塑料地板铺装的质量要求.....	115
第7章 墙面材料.....	116
7.1 涂料中谁唱“主角”.....	116
内墙涂料的种类.....	116
最常用的还是乳胶漆.....	116

如何选购乳胶漆.....	117
一种环保又美观的新品乳胶漆.....	118
内墙涂料安全健康的评价规则.....	118
内墙涂料施工时的注意问题.....	119
7.2 壁纸再度流行.....	120
新型壁纸的特点.....	120
不要对壁纸抱有成见.....	120
壁纸的种类与选择.....	121
如何估算壁纸用量.....	121
绿色环保壁纸.....	122
如何粘贴壁纸.....	122
7.3 图案多样的内墙瓷砖.....	124
内墙瓷砖的种类.....	124
内墙瓷砖的选购.....	124
内墙瓷砖安装.....	125
7.4 居室内隔墙材料.....	126
隔断墙材料选择.....	126
轻钢龙骨石膏板隔墙.....	126
7.5 天棚吊顶装饰材料.....	127
居室中最好的天棚吊顶装修材料.....	128
适合厨卫天棚吊顶的材料.....	128
第8章 家居中的门与窗.....	130
8.1 门在家居装修中的作用.....	130
成品门的优点.....	130
成品门品种繁多.....	130
装饰门的选择.....	131
8.2 窗户是居室的眼睛.....	132
窗户的发展.....	132
第四代新型窗——塑钢窗.....	133
如何挑选塑钢门窗.....	134
如何对塑钢门窗的安装质量进行检查.....	135
彩铝窗与塑钢窗抗衡.....	136
安全防盗卷帘窗.....	136
8.3 没有玻璃居室将失去光明.....	137
玻璃的品种与选择.....	137
隔音隔热的中空玻璃.....	138
安全玻璃的应用.....	139
玻璃的质量与价格.....	140
第9章 水暖五金及灯具.....	141

9.1 居室采暖形式多.....	141
新型暖气片品种.....	141
舒适省钱的地板采暖.....	142
科学美观的新型暖气罩.....	143
9.2 必不可少的水龙头.....	144
水龙头主要类型.....	145
水龙头的材质与结构.....	145
如何挑选水龙头.....	146
水龙头的安装与使用.....	148
9.3 灯饰让夜晚比白天更美.....	148
灯饰消费新走势.....	149
灯饰的种类及搭配.....	150
根据不同空间选配灯具.....	150
灯饰选择六原则.....	151
灯具安装时注意事项.....	152
开关与插座安全第一.....	152
第 10 章 厨卫设备.....	154
10.1 家庭厨房用橱柜.....	154
橱柜色彩式样风格多样.....	154
橱柜的柜形与材料.....	154
恰当的橱柜高度.....	155
怎样计算橱柜价格.....	156
如何鉴定橱柜的质量.....	156
橱柜做还是买.....	157
10.2 为厨房选个好水槽.....	157
厨房用水槽种类.....	157
美观实用的不锈钢水槽.....	158
选择水槽注意事项.....	158
10.3 卫生洁具.....	158
洁具的分类.....	158
大便器.....	159
小便器.....	161
洗面器.....	162
浴缸.....	163
淋浴间.....	165
新型浴房.....	165
整体卫生间.....	166
妇洗器.....	166
如何选择卫生洁具.....	167

第 11 章 木料及其它材料.....	169
11.1 家装中常用木料.....	169
常用装饰木材分类.....	169
常见的木质装饰材料种类.....	169
如何选购装饰木材.....	170
11.2 大芯板的种类及选用.....	171
大芯板的种类与质量.....	171
如何鉴别大芯板的质量.....	172
11.3 防火板独具一格.....	173
防火板的制造及特点.....	173
防火板摹仿力极强.....	173
防火板的质量.....	174
11.4 新潮前卫的金属材料.....	174
金属材料的运用.....	174
金属材料的特点.....	175
使用金属材料须知.....	175
11.5 必不可少的胶粘剂.....	175
胶粘剂的分类.....	175
常用胶粘剂的品种及特点.....	176
第三部分 现代家装——风格这边独好.....	178
第 12 章 装修一个什么样的家.....	178
12.1 舒适家居几要素.....	178
空间要素.....	179
风格要素.....	179
色彩要素.....	179
光线要素.....	179
家具要素.....	180
装饰要素.....	180
12.2 确定装修风格.....	180
现代风格.....	180
乡土和自然风格.....	181
中式古典风格.....	181
欧式风格.....	182
日式风格.....	182
后现代风格.....	182
没有风格的风格.....	182
12.3 居室色彩.....	183
色彩的三要素.....	183

不同色彩的表现力与功能.....	183
合理组合与搭配色彩.....	184
室内流行色彩.....	185
12.4 装修一个健康舒适的家.....	185
要一个绿色健康无污染的家.....	185
怎样让居室拥有休闲感.....	186
营造休闲点滴.....	187
设法让居室更宽敞.....	187
12.5 把握时尚不落伍.....	189
摩登细节赶潮流.....	189
物美价廉的实木染色.....	190
居室隔断装修要点.....	191
第 13 章 客厅.....	193
13.1 客厅的设计.....	193
客厅的功用.....	193
客厅的主题墙.....	194
客厅内的设置.....	195
13.2 家具与其它陈设物.....	197
家具的选择.....	197
家具物品的摆放.....	197
客厅照明.....	197
几组客厅案例.....	198
13.3 玄关.....	199
玄关的功能.....	199
玄关的设计.....	199
第 14 章 阳台.....	201
14.1 阳台的封装.....	201
封阳台的好处.....	201
阳台封闭弊端.....	201
封装阳台的安全与质量.....	201
封装阳台注意事项.....	202
封装阳台要做好保温.....	202
装修阳台选材.....	203
14.2 阳台安全与绿化美化.....	203
阳台的绿化美化.....	203
敞开无框阳台窗.....	204
阳台的使用安全第一.....	205
第 15 章 卧室.....	206
15.1 卧室的设计.....	206

卧室设计要满足功能需要.....	206
根据年龄设计卧室.....	207
15.2 卧室中入墙式衣柜.....	208
壁橱门的选择及安装.....	208
壁橱制作注意事项.....	209
15.3 儿童居室.....	209
儿童居室空间合理布局.....	209
装修安全健康的儿童居室.....	210
保护孩子视力的灯饰.....	211
儿童房装修几案例.....	212
第 16 章 书房.....	214
书房——家庭办公间的设计.....	214
巧用家居空间作书房.....	215
不同意味的书房.....	216
书房的家具及饰物.....	217
第 17 章 厨房与餐厅.....	218
17.1 厨房的设计.....	218
现代厨房设计原则.....	218
现代厨房几种设计模式.....	218
厨房色调的选择.....	220
厨房设计提要.....	220
17.2 厨房装修前准备.....	221
厨房装修要先做一系列准备工作.....	221
室内装修材料选择.....	221
17.3 厨房通风采光与照明.....	222
厨房应该通风.....	222
厨房的采光.....	222
17.4 厨房装修提示.....	223
厨房装修要点.....	223
厨房装修注意事项.....	224
其它厨具的选择与摆放.....	224
17.5 几种厨房模式.....	225
整体厨房.....	225
敞开式厨房.....	225
乡村厨房.....	226
17.6 餐厅.....	227
餐厅的设计.....	227
餐厅家具的选择.....	227
餐厅陈设布置.....	230

第 18 章 卫生间.....	231
18.1 卫生间的设计.....	231
卫生间的基本功能构成.....	231
卫生间的合理布局.....	232
卫生间的色彩.....	232
卫生间的地面墙面与天棚.....	233
不同面积不同配置.....	233
卫生间更应独具风格.....	235
18.2 卫浴设备的安装.....	236
洗面器的安装.....	236
便器的安装.....	236
浴缸的安装.....	236
卫生间的通风与采光.....	237
卫生间空间利用.....	237
18.3 卫生间装修要注意的问题.....	238
要干湿分区.....	238
防止泛味.....	238
必须做好防水.....	239
卫生间一定要作等电位处理.....	239
追求健康的新享受.....	239
第四部分 附则：家装法规——消费者的保护神.....	241
《中华人民共和国消费者权益保护法》.....	241
中华人民共和国建设部《家庭居室装饰装修管理试行办法》.....	246
《北京市家庭居室装饰装修工程承发包及施工管理暂行规定(试行)》.....	248
中华人民共和国家庭装饰工程质量规范.....	249
房屋建筑工程质量保修办法.....	256
《住宅工程初装饰竣工验收办法》.....	258
北京市家庭居室装饰工程质量验收标准.....	259
上海市住宅装饰装修验收标准.....	263
北京家装市场近期装饰指导价.....	275
家居彩图.....	280

第一部分

家居装修过程面面观



第 1 章 装修家居准备

在现代城市中，工作紧张、繁忙，环境嘈杂、喧闹，家是惟一的“避风港”。如果您能在奔忙了一天，回到自己一个或温馨自然古朴、或优雅舒适恬静的家中，一定会忘掉都市的喧闹，消除一天的紧张和劳累。在这个属于您的小天地里，尽可以与您的家人一起品尝美味佳肴，共同享受天伦之乐。

谁不想拥有一个理想的家，谁不想让自己生命的大部分时间能够在一个惬意美好的环境里度过？这就是为什么在人们有了条件后一定要把自己的家装修一番的理由。

建议那些对未来的家充满美好期待，拉开架势准备装修自己居室的消费者朋友，您不妨先买几本居室装饰装修的书籍读一读；到建材城、家具城、饰品店转一转看一看；再和家装公司的设计师聊一聊；然后再来规划完美的家居蓝图。

首先关心的应该是家居设计的整体定位、风格走向、细部处理手法和建材选取搭配，以及居室装饰装修的新趋势。不论您的家空间大小，装修时只要是巧妙地利用空间，合理布局，就一定能营造一个不失个性风格令人满意的家。

关于要说明的一个概念

为了本文叙述方便，在这里有一个概念要首先说明，那就是在我们的文章或谈话中对如今的家居装修的说法有一些不同。一般从事家居装修的公司名称差不多都叫某某装饰公司；而人们说起材料时有说装饰材料的，也有说装修材料的；还有地区不同说法也不同，如南方一些地区对居室装修称装潢。公司的名称也叫某某装潢公司。其实人们在用不同的词说着的却是同一个事物。

对于装修、装饰以及装潢，根据现在人们的理解，应该加以界定。

关于装修，其中这个修字演变到如今应该说已经没有修理的意思了，可以说其中应该有修造、修饰的意思。

一般装饰公司名称中所要包含的内容其实是平时老百姓所说的装修与装饰，全称应该叫装修装饰公司，装饰公司或者可以理解为装修装饰公司的简称。

我们这里说的装修就是装潢，装潢和装修应该是一个概念。我们要说的是居室内的装修或装潢，而装修与装饰的概念是有所不同的。

装修一般指居室内固定部分的后加工，如地面墙面天棚门窗的装修；而装饰是其后安置摆放上去的，是可移动的，如家具、窗帘、画框等。

但是从总体上来讲，室内设计中装修装饰是不可分的，因为它应该是一个和谐的整体。在装修时一定要考虑到家具的款式、色彩和摆放位置；在装饰时也不可能不考虑到装修好的格局。

有时说到装修时其实包含着装饰，因为装修本来就是为了装饰，不好截然分开，可以说你中有我，我中有你；但还是各自有所侧重。

本文主要是对装修的叙述。

1.1 新世纪家居装修观念

因为家最终是给人居住的，那么家居装修设计理所当然应该体现以人为本的原则。家是私有领地，人的一生中大概有 $3/5$ 的时间在家中度过，舒适永远是第一位的，而风格是在解决功能布局、细节处理、使用与美观的矛盾中自然产生，再强调和升华之后形成的，居于次要。不同的生活习惯、生活阅历、兴趣爱好、审美情趣在家装中自然形成不同的风格，也许不能归纳成古典、新古典，或是欧式、中式的风格，但它却是体现了个性的真实，这种真情流露的装修在越来越多追求个性化的人群中蔚然成风，而家装从众之风将越发抬不起头来。

信息时代让人们的眼界越发开阔，各种文化展现着各自的魅力，在这样的耳濡目染下，每个人的品位都在提高。

在居室设计中强调主人的因素，追求个性的同时，时下流行趋势也不容忽视。就像观看时装发布，了解潮流、增加灵感，有助于确定家居装修的定位。

家居装修三个发展阶段

要知道家居装修只是在近十多年前开始在我国兴起的，回顾国内家装业十多年的发展历程，大约经历了三个阶段。

第一个阶段，20 世纪 80 年代末到 90 年代初，人们居住空间普遍不大，当时有了最初的地面装饰材料，开始流行铺地板革、墙面贴涂塑壁纸、摆放折叠餐桌等家具，装修极其简陋。第二个阶段，90 年代中期受港台装饰影响，开始选用木材做墙裙，用抛光通体砖铺地，同时开始注重墙面、天棚、门窗和门套的变化。第三个阶段，从 1997 年开始，家庭装修开始了一次真正的变革。随着新型装饰材料的涌现，人们环保意识的增强，欧美及港台装饰文化的花样翻新，人们的居住观念发生了质的转变。釉面防滑地砖、复合地板、大理石等材料开始大量在装修中使用，墙面的处理也更趋于简洁化和功能化，摒弃了墙裙的做法，确立了文化主题墙的装饰处理，装饰手段多姿多彩，令人炫目。

崇尚简约成为主流

目前家装业已进入平稳发展、日趋成熟的新阶段，功能至上，崇尚简约成为时下家装的主流。主要表现在三个方面：

1. 人们已经不再热衷于那些没有实用价值的装修项目。如对曾经流行一时的欧式壁炉造型，现在已很少有人做了。因为人们已意识到做个假壁炉只是对欧式风格的生硬模仿，并不能真正提高装修的品位，而且日后看久了也会厌倦。其它诸如大门套大窗套、大面积吊顶等已很少有人问津。
2. 越来越多的人认同了“轻装修，重装饰”的观念。前几年人们装修时喜欢做大量的固定家具，认为那样可以充分利用空间，而且比较经济。现在逐步认识到固定家具不仅做工比较粗糙，而且使人们完全丧失了重新布置、利用空间的任何可能。所以现在更多的人愿意把钱花在家具、灯饰、布艺等方面，利用装饰与陈设来体现自己的个性。简单的装修可以为居室的变化留有更多的余地。
3. 开始追求崇尚简洁实用的现代风格。在许多装修实例中，那种繁复奢华的欧式风格和古色古香的中式风格日渐减少，而注重实用性与功能性的现代风格的装修成为越来越多人的追求。在一些成熟的设计中，设计者将传统风格的某些元素融入到现代居室中，使空间呈现出时尚多变的色彩，更增添了家居的美感。

简洁的风格适合现代人的居住要求，这阵风会越吹越强劲。装修背景恰到好处，没有多余线脚，对材料品质的要求提高，简洁并非是简单和简陋。这样的设计是对造型、比例、尺度、色彩、材质等诸多因素的综合把握后有了高一层次的理解后得到的。就如同事物发展的规律：从简单到繁杂，然后又从繁杂到简单；后来的简单是高一次层上的简单。

家具也如此，棱角分明、线条笔直的成为抢手货。工业化生产的板式家具可以将板材、玻璃、金属结合在一起，摆放在简洁的居室中，各种高品质的材料交相辉映，展现着新型技