

辽宁省
民用建筑工程概算指标
(上册)

辽宁省建设委员会
中国人民建设银行辽宁省分行

92
F407.957.1
4
2-1

辽 宁 省

建筑工程概算指标

(上册)

辽宁省建设委员会
中国人民建设银行辽宁省分行

XAH6025



沈 阳 出 版 社

1991 · 沈阳



B.

025497

辽新登字12号

辽宁省民用建筑工程概算指标

辽宁省建设委员会

中国人民建设银行辽宁省分行

责任编辑：海 青

封面设计：费 群

责任校对：李淑湘

版式设计：柴以用

沈阳出版社出版发行

(沈阳市和平区13纬路19号) 沈阳市第二印刷厂印刷

开本：787×1092毫米 1/16 1991年10月第1版

印张：67.75

1991年10月第1次印刷

字数：1440千字

印数：1—5000

ISBN 7—80556—700—X/T·51

定价：27.00元（上、下）

92
F407.957.1
4
Z-2

辽 宁 省

建筑工程概算指标

(下册)

辽宁省建设委员会
中国人民建设银行辽宁省分行

XAH/66/23



沈 阳 出 版 社

1991 · 沈阳



B

825496

辽宁省建设委员会
中国人民建设银行辽宁省分行
文件

辽建字（1991）213号

关于颁发《辽宁省民用建筑
工程概算指标》的通知

各市建委（局）、建设银行、东电、沈铁、辽河油田，省直各有关部门：

根据建设部（90）建标字234号文件精神，组织编制了《辽宁省民用建筑工程概算指标》，现予颁发，从一九九二年一月一日起执行。望将执行中遇到的问题及时反映给我们。

一九九一年十月五日

编写：姜言绪 卢育民 王景仁 张成泰 周瑞兆
王相学 李淑湘 鲍余生 史尚乐 罗世兰
贡金宝 郝景芳 李明义 焦 伟 肖传萍
赵双云 钱 辉 李丕业 周文胜 王淑媛
韩俊婷 郭 卫 纪立新 满宏斌 高志仇
郑宝秋 屠宝峰 安明全 田英策 张立惠
赵德云 崔国杰 张玉德 祝恩茂 郭志华
郭景丽 叶育东 王学礼 徐成高 于光磊
付德仲 吴宏伟 李德茂 何章华 杨玉文
董 阳 陈艳慧 彭 莉 朱风英

说 明

1. 建筑工程概算指标(以下简称本指标)是依据省内各市已竣工工程的预(决)算资料,按1989年《辽宁省建筑工程预算定额》和《全国统一安装工程预算定额辽宁省单位估价表》编制的。

2. 本指标适用于一般民用和公用建筑的新建、扩建和改建工程,是编制投资估算、进行设计方案比较和编制设计概算的依据。

3. 本指标的平米造价是以定额直接费计算的,编制工程概算时,要按有关文件规定另计其它直接费、间接费、临时设施费、劳保支出费、贷款利息、计划利润和税金等。

4. 本指标中的砂浆、混凝土标号,土石方及各种构配件场外运输等是根据我省实际综合取定的,编制概算时不作调整。

5. 本指标中的混凝土骨料是按碎石计算的,钢筋平米含量是按施工图设计计入的,如采用砾石及钢筋用量不同时,可以换算。

6. 本指标的材料单价是采用现行辽宁省材料预算价格计入的。应用本指标编制投资估算和设计概算时,可参照辽建经发(1990)5号文件附件《辽宁省建设工程材料参考价格》的有关规定换算为市场价格。

7. 同类建筑、同类使用功能、相同结构形式、相近建筑规模的建筑产品可套用本指标编制工程概算,但对不同构造、不同建筑材料、不同装饰标准等,可按各分部工程中的工程含量进行换算,并调整相应的平米造价指标。

目 录

(上册)

说明

一、综合楼

1. 三层综合楼 (砖混)	3
2. 三层综合楼 (砖混)	8
3. 三层综合楼 (砖混)	13
4. 三层综合楼 (框架)	18
5. 三层综合楼 (砖混)	23
6. 三层综合楼 (框架)	28
7. 四层综合楼 (砖混)	34
8. 四层综合楼 (砖混)	39
9. 四层综合楼 (框架)	44
10. 四层综合楼 (框架)	49
11. 四层综合楼 (框架)	55
12. 五层综合楼 (砖混)	61
13. 五层综合楼 (框架)	66
14. 五层综合楼 (框架)	71
15. 五层综合楼 (框架)	76
16. 五层综合楼 (框架)	81
17. 五层综合楼 (框架)	86
18. 五层综合楼 (框架)	91
19. 六层综合楼 (框架)	97
20. 六层综合楼 (框架)	103
21. 六层综合楼 (砖混)	108
22. 六层综合楼 (砖混, 局部框架)	113
23. 六层综合楼 (砖混)	118
24. 六层综合楼 (框架)	123
25. 六层综合楼 (砖混, 局部框架)	128
26. 六层综合楼 (框架)	133
27. 七层综合楼 (砖混)	139
28. 七层综合楼 (框架)	144
29. 八层综合楼 (框架)	150
30. 九层综合楼 (框架)	157

二、办公楼

1. 二层办公楼 (砖混)	165
2. 三层办公楼 (砖混)	170
3. 三层办公楼 (砖混)	175
4. 四层办公楼 (砖混)	180
5. 四层办公楼 (砖混)	185
6. 四层办公楼 (砖混)	190
7. 四层办公楼 (砖混, 局部框架)	195
8. 四层办公楼 (砖混)	200
9. 四层办公楼 (砖混)	206
10. 四层办公楼 (砖混)	211
11. 六层办公楼 (砖混)	217
12. 六层办公楼 (砖混)	222
13. 七层办公楼 (砖混, 局部框架)	228
14. 七层办公楼 (框架)	233
15. 七层办公楼 (框架)	238
16. 九层办公楼 (框架)	244
17. 十二层办公楼 (框架)	250

三、教学楼

1. 三层教学楼 (砖混)	259
2. 三层教学楼 (砖混)	263
3. 四层教学楼 (砖混)	268
4. 四层教学楼 (砖混)	273
5. 四层教学楼 (砖混)	278
6. 四层教学楼 (砖混)	283
7. 四层教学楼 (砖混)	288
8. 四层教学楼 (砖混)	293
9. 四层教学楼 (砖混)	298
10. 四层教学楼 (砖混)	303
11. 五层教学楼 (砖混)	308
12. 五层教学楼 (砖混, 局部框架)	313
13. 五层教学楼 (砖混, 局部框架)	319
14. 五层教学楼 (框架)	324
15. 五层教学楼 (砖混、局部框架)	330
16. 六层教学楼 (框架)	335
17. 六层教学楼 (砖混, 局部框架)	341
18. 七层教学楼 (砖混, 局部框架)	347

19. 七层教学楼 (砖混, 局部框架)	352
20. 七层教学楼 (框架)	359
21. 九层教学楼 (框架)	365
22. 十层教学楼 (框架)	371
23. 十层教学楼 (框架)	377

四、试验楼

1. 三层试验楼 (砖混)	387
2. 三层试验楼 (砖混)	392
3. 三层试验楼 (砖混)	397
4. 三层试验楼 (框架)	402
5. 三层试验楼 (砖混, 局部框架)	407
6. 四层试验楼 (砖混)	412
7. 四层试验楼 (框架)	417
8. 四层试验楼 (砖混)	423
9. 四层试验楼 (砖混, 局部框架)	429
10. 六层试验楼 (砖混)	435
11. 六层试验楼 (砖混, 局部框架)	441
12. 七层试验楼 (砖混, 局部框架)	448
13. 八层试验楼 (框架)	453

五、病房及门诊楼

1. 二层理疗楼 (砖混)	461
2. 三层疗养楼 (砖混)	466
3. 三层疗养楼 (砖混)	471
4. 三层门诊楼 (砖混)	477
5. 三层病房楼 (砖混)	482
6. 三层疗养楼 (砖混)	487
7. 三层门诊楼 (砖混)	493
8. 四层病房楼 (砖混)	499
9. 四层门诊楼 (砖混, 局部框架)	505
10. 四层病房楼 (砖混)	510
11. 四层病房楼 (砖混)	515
12. 四层病房楼 (砖混, 局部框架)	520
13. 四层疗养楼 (砖混)	525
14. 五层病房楼 (砖混)	531
15. 五层病房楼 (框架)	536
16. 五层病房楼 (框架)	541
17. 五层病房楼 (砖混, 局部框架)	546

18. 五层门诊楼 (框架)	552
19. 六层病房楼 (框架)	559
20. 六层病房楼 (砖混)	565
21. 六层病房楼 (砖混)	570
22. 八层辅助楼 (框架)	575
23. 八层病房楼 (框架)	581
24. 九层病房楼 (框架)	588

目 录

(下册)

六、调度及科技楼

1. 五层科技楼 (框架)	597
2. 六层科技楼 (框架)	602
3. 六层调度楼 (框架)	607

七、单身宿舍楼

1. 六层学生宿舍 (砖混)	615
2. 六层单身宿舍 (砖混)	620
3. 七层学生宿舍 (砖混)	625
4. 八层学生宿舍 (砖混)	630

八、商业网点及营业楼

1. 一层商业网点 (砖混)	639
2. 一层商业网点 (砖混)	645
3. 二层营业网点 (砖混, 局部框架)	650
4. 二层商业网点 (框架)	655
5. 二层营业楼 (砖混)	660
6. 二层副食商场 (框架)	665
7. 三层营业楼 (框架)	670
8. 三层营业楼 (框架)	675
9. 三层营业楼 (框架)	681
10. 四层营业楼 (框架)	687
11. 四层营业楼 (框架)	692
12. 四层营业楼 (砖混)	698
13. 四层营业楼 (框架)	704
14. 四层营业楼 (框架)	709
15. 六层营业楼 (框架)	717
16. 六层营业楼 (框架)	723
17. 七层营业楼 (框架)	729

九、宾馆及服务楼

1. 三层宾馆 (砖混)	737
--------------------	-----

2. 五层宾馆 (砖混, 局部框架) 742
3. 六层服务楼 (框架) 748

十、贸易中心及销售楼

1. 四层销售楼 (框架) 757
2. 六层贸易中心 (框架) 762

十一、招待所、旅馆及饭店

1. 三层招待所 (砖混) 771
2. 三层招待所 (砖混) 776
3. 五层招待所 (砖混) 782
4. 七层招待所 (砖混, 局部框架) 787
5. 七层招待所 (框架) 793
6. 五层饭店 (框架) 799
7. 六层旅馆 (砖混, 局部框架) 804
8. 九层旅馆 (框架) 809

十二、游泳馆及体育馆

1. 一层游泳馆 (框架) 819
2. 一层体育馆 (框架) 824

十三、图书馆及档案馆

1. 四层档案馆 (砖混) 833
2. 四层档案馆 (砖混, 局部框架) 838
3. 四层档案馆 (砖混, 局部框架) 843
4. 四层档案馆 (框架) 848
5. 六层图书馆 (框架, 部分砖混) 854

十四、礼堂、俱乐部及影剧院

1. 一层礼堂 (框架) 861
2. 一层俱乐部 (框架) 867
3. 一层影剧院 (框架, 局部砖混) 874
4. 一层电影院 (框架) 880
5. 二层俱乐部 (框架) 887
6. 二层电影院 (框架) 893
7. 二层影剧院 (框架) 898
8. 二层影剧院 (框架) 904
9. 二层电影院 (框架) 910

十五、少年宫

1. 五层少年宫 (框架) 925
2. 七层少年宫 (框架) 931

十六、托儿所及幼儿园

1. 二层托儿所 (砖混) 941
2. 三层幼儿园 (砖混) 946
3. 四层幼儿园 (砖混) 951
4. 四层托儿所 (砖混) 956
5. 四层幼儿园 (砖混) 961
6. 四层幼儿园 (砖混) 966

十七、冷库

1. 一层冷库 (框架) 975
2. 二层冷库 (框架) 980
3. 三层冷库 (框架) 985

十八、浴池

1. 二层浴池 (砖混) 993
2. 三层浴池 (框架) 998

十九、食堂

1. 一层食堂 (砖混) 1005
2. 一层食堂 (砖混) 1010
3. 一层食堂 (砖混) 1016
4. 一层食堂 (砖混, 局部框架) 1021
5. 二层食堂 (砖混, 局部框架) 1026
6. 四层食堂 (框架) 1032

二十、车库

1. 一层车库 (框架) 1039
2. 二层车库 (砖混, 局部框架) 1044
3. 二层车库 (砖混, 局部框架) 1049
4. 二层车库 (框架) 1054
5. 三层车库 (框架) 1059
6. 五层车库 (砖混) 1064

一、综 合 楼

1. 三层综合楼（砖混）

工 程 概 况

工程类别：综合楼

建筑面积(m ²): 980.00		其中: 地下室面积(m ²): -		底层面积(m ²): 327.00	
结构形式	砖混	窗	钢、木		
层 数		楼 板	现浇平板		
层 高(m)	4.0、3.6、3.6	楼 地 面	水泥砂浆、水磨石		
檐 高(m)	11.2	屋 面 板	现浇平板		
柱网尺寸(m)	—	屋面保温	石灰炉渣		
跨 度(m)	9.6、7.5	屋面防水	三毡四油一砂		
地耐力(T/m ²)	12	电梯数量	—		
抗震裂度(度)	7	卫生标准	—		
基础类型	钢筋砼带型、毛石	采暖方式	蒸气		
外 墙	红砖	照明配线	暗配		
内 墙	红砖	通 讯	—		
外 装 饰	水刷石、面砖	动 力	—		
内 装 饰	混合砂浆、油漆	通风方式	—		
天棚装饰	混合砂浆	煤 气	—		
梁、柱	预制过梁、预制柱				
门	木				

定 额 直 接 费 分 析 表

项 目 名 称		平米造价 (元/m ²)	其中 (元/m ²)			占定额直 (费接%)	平米用工 (工日/m ²)
			人 工 费	材 料 费	机 械 费		
定 额 直 接 费		248.74	14.58	215.36	18.80	100	5.13
其 中	土建工程	227.77	13.57	195.69	18.51	91.57	4.72
	给排水工程	2.97	0.22	2.72	0.03	1.19	0.09
	采暖工程	8.66	0.44	8.17	0.05	3.48	0.18
	电气照明工程	9.34	0.35	8.78	0.21	3.76	0.14