

2000 年
全国造价工程师执业资格
考试复习题解

主编 张国栋
主审 姚少臣

中国建材工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

全国造价工程师执业资格考试复习题解/张国栋主编.
北京:中国建材工业出版社,2000.7
ISBN 7-80159-042-2

I.全… II.张… III.建筑造价管理-资格考核-解题
IV.TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2000) 第 38766 号

2000 年全国造价工程师执业资格考试复习题解

张国栋 主编

姚少臣 主审

*

中国建材工业出版社出版 (北京海淀区三里河路 11 号)

新华书店北京发行所发行 各地新华书店经售

北京密云红光印刷厂印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 40.125 字数: 980 千字

2000 年 7 月第 1 版 2000 年 7 月第 1 次印刷

印数: 1—5000 册 定价: 66.00 元

ISBN 7-80159-042-2/TU·028

前 言

为了帮助造价工作者全面系统掌握 2000 年全国造价工程师执业资格考试大纲及教材的内容,在较短时间内顺利通过全国造价工程师执业资格考试,我们特组织编写此书。

本书严格按照 2000 年全国造价工程师执业资格考试规定的内容编写,对考试科目分掌握、熟悉、了解三部分做彻底的剖析,其广度和深度与大纲相吻合。特别是对大纲的要求“掌握即要求能解决实际工作问题,熟悉即要求对有关工程造价的知识具有深刻的了解,了解即要求具有工程造价有关的广泛知识”,紧贴大纲,以便深刻理解其宗旨。

与同类书相比,本书有两大显著特点:一是充分考虑了试题的广度与重点的关系;二是对试题给予解答。对部分答案,特别是对读者不好掌握或容易出错的试题难点做了较详细的注释,希望藉此能加深读者对这些内容的理解,提高应试水平。

本书由张国栋担任主编。参加本书编写的有:洪进武、梁兴、何灯亮、杨肃、文学红、岳义、黄强、王彦军、力海青、熊杨武、刘建荣、胡志慧、雷勇等人。

本书由大连理工大学土建学院姚少臣教授主审,在此表示感谢。

本书便于应试者在短时间内抓住大纲要领,切中培训教材内容,顺利通过资格考试,是应试者理想的考试复习材料,同时还可供高等院校相关专业师生参考。

由于编者水平有限,经验不足,书中难免有缺点和错误,衷心希望广大读者批评指正。

第一科目

工程造价管理相关知识

第一章 投资管理体制与项目融资

一、单项选择题

1. 所谓投资,是指投资主体为了特定目的,以达到预期收益的()行为
A. 风险投入 B. 安全投入 C. 价值垫付 D. 经济介入
2. 投资运动过程就是在投资的循环周期中价值川流不息的运动过程。那么,投资的本质就是()
A. 赚钱 B. 慈善 C. 价值运动 D. 资金的流通
3. 投资形成并筹集起来以供使用,是投资运动的起始阶段。投资资金的筹集则是把投资资金从形成方和暂时不用者手中吸收过来,聚集起来以供()使用的过程
A. 企业团体 B. 公司法人 C. 投资者 D. 股东
4. 随着我国经济体制改革的不断深化,()将成为调节投资分配的主要手段
A. 政府规划 B. 市场调节 C. 国家宏观调控 D. 货币自由流通
5. 投资运动四个基本阶段中最基本而又最重要的一个阶段是()
A. 资金筹集 B. 投资分配 C. 投资运用 D. 投资回收
6. 信用投资和证券投资属于()
A. 直接投资 B. 间接投资 C. 政府投资 D. 个人投资
7. 投资管理体制是()
A. 一成不变的 B. 随着社会制度的改变而改变的
C. 随着投资者的要求而改变的
D. 随着生产力发展的需要和经济模式的转换适时进行调整的
8. 宏观投资管理是整个国民经济的投资管理,其管理主体是()
A. 国家 B. 企业 C. 集体 D. 个人
9. 建立严格的投资决策责任制后,项目建设过程中如出现投资不足,投产后出现产品滞销、产品积压,设备开工不足、无力偿还债务和其他问题,应由()负责处理解决
A. 国家 B. 集体
C. 投资决策者 D. 国家、集体和投资决策者
10. 对于大型基础设施、公用事业等关系到社会公共利益、公众安全的必须进行招标的项目,招标和投标活动()地区或者部门的限制
A. 受 B. 不受
C. 有些受有些不受 D. 地区不同情况就不同
11. 国务院各个专业经济部门应结合机构改革,实行(),转变职能,集中精力搞好行业规划和管理
A. 政企分开 B. 下岗分流 C. 竞争上岗 D. 裁减重复机构
12. 投资管理体制的建立不是任意的,它必须与()相适应

- A. 社会制度
C. 国力
- B. 社会生产力的发展水平
D. 一定时期的国民经济水平
13. 凡从事勘察、设计、施工、监理、造价咨询、招标代理等活动的单位,必须依法取得相应的(),严禁无证、超级和超范围承接工程
- A. 高学历的毕业证书
C. 相应的工程师证书
- B. 建筑及其相关专业的高学历毕业证书
D. 相应的资质证书
14. 为控制建筑队伍盲目增加和调整建筑队伍结构,今后应()
- A. 对新增具有独立承包工程资格的企业要从严审批,对分包企业适度放开
B. 对新增具有独立承包工程资格的企业适度放开,对分包企业严格审批
C. 对新增具有独立承包工程资格的企业和分包企业都适度放开
D. 对新增具有独立承包工程资格的企业和分包企业都要从严审批
15. 我国的政府工程,都应该实行()制,对工程的质量、工期和资金进行控制
- A. 政府监控
B. 监控施工
C. 不定期抽样
D. 工程监理
16. 对于国家出资特别重大的工程项目,国家实行()制,对其程序性稽察
- A. 工程监理
B. 稽察特派员
C. 质量监督检查
D. 指派监察官员
17. 为保证使用安全 and 环境质量,我国实行两证制度,两证是指()
- A. 施工许可证和使用许可证
C. 设计合格证和使用许可证
- B. 施工许可证和验收合格证
D. 设计合格证和验收合格证
18. 工程咨询的服务对象,可以是业主,也可以是设计、施工单位及材料供应商。但在同一个工程项目上,()由同一个工程咨询机构为当事人双方提供工程咨询服务
- A. 不得
B. 可以
C. 必须
D. 随便
19. 业主作为投资者,往往不具备直接管理工程项目的的能力,因此需要大力发展()的机构,受业主的委托,协助或代表业主组织工程项目的实施
- A. 专业化,社会化
B. 多元化,社会化
C. 专业化,法制化
D. 多元化,法律化
20. 工程质量监督机构经国家授权,对施工质量实施第三方的()
- A. 技术咨询
B. 监督咨询
C. 强制监督
D. 法律咨询
21. 国家计委于 1996 年发布了《关于建设项目法人责任制的暂行规定》,是为了建立投资约束机制,规范项目法人行为,明确其责、权、利,规定国有单位基本建设中大、中型项目在建设阶段必须()
- A. 向有关机构进行咨询
B. 组建项目法人
C. 由省级以上监督部门监理
D. 严格依规范施工
22. 在项目可行性研究报告被批准后,正式成立项目法人,确保项目资金按时到位,及时办理公司设立登记。重点工程的公司章程应报()备案,其它项目的公司的章程按隶属关系分别报有关部门和地方计委
- A. 国务院
B. 国家建设部
C. 国家计委
D. 国家财政部
23. 关于董事会的职权,下列说法错误的是()
- A. 负责筹措建设资金,审核、上报项目初步设计和概算文件
B. 组织工程设计、施工监理、施工队伍和设备采购的招标
C. 提出项目开工报告,研究解决建设过程中出现的重大问题

- D.聘任或解聘项目总经理,并根据总经理的提名聘任或解聘其他高级管理人员
- 24.以下不是建设管理体制的主要内容的是()
- A.项目法人责任制度 B.招标投标制度
C.施工规范标准 D.工程监理制和合同制
- 25.在实践中,由于种种原因,目前我国的工程监理主要在()阶段
- A.可行性研究阶段 B.设计阶段 C.施工阶段 D.验收阶段
- 26.合同是约束和规范合同双方行为的重要依据和手段,但我国现行的合同文本均是()
- A.推荐使用的文本 B.标准的合同文本
C.法律约束性不强的文本 D.技术和规定还不太完善的文本
- 27.大中型建设项目的主体设计、建筑安装、监理和主要设备、材料设备、工程总承包单位及招标代理机构,都必须通过()来确定
- A.资质审查 B.招标投标
C.有关部门指派 D.由项目建设方的法人商议
- 28.近几年,我国对工程造价管理进行了一系列的改革,如实行量价分离,变按企业资质等级和隶属关系取费为按工程类别取费,对不同工程类别实行()等
- A.不同的造价管理形式 B.相同的造价管理体制
C.差别利润率 D.相同利润率
- 29.对于非政府投资工程中,直接关系到公众利益的和公众安全的大型公共建筑及基础设施等,应()施工招标和工程监理
- A.实行 B.不实行
C.有的实行有的不实行 D.不能肯定
- 30.设计质量的优劣对整个工程质量和效益影响较大。设计审查的主要内容
包括()及主体结构的安全和消防、节能、环保等
- A.建筑选址 B.总体规划 C.初步设计 D.地基基础
- 31.融资,可以理解为为项目投资而进行的()行为
- A.投资 B.资金筹措 C.贷款 D.出让股份
- 32.狭义的项目融资与贷款之间最大的区别是()
- A.若是贷款则项目公司的原公司有偿还义务,而项目融资方式中只有项目公司有
偿还义务
- B.不管是贷款还是项目融资,原公司和项目公司都有偿还贷款的义务
- C.不管是贷款还是项目融资,原公司都没有偿还贷款的义务,所有款项应由项目公
司进行偿还
- D.若是贷款,项目公司无力偿还贷款,则原公司有全部偿还的义务,若是融资,当项
目公司无力偿还贷款时,原公司也只需要偿还其中很少的一部分
- 33.项目融资方式中,资金来源主要()
- A.依赖于项目的投资者或发起人的信资来安排融资
B.依赖于原公司的经济实力和在社会上的信誉
C.依赖于项目的现金流量和资产

- D. 依赖于项目公司所开发产品的近期和长远效益性
34. 下面选项中不是项目融资的特点的是()
- A. 有限追索的特点 B. 风险分担的特点
C. 非公司负债型融资的特点 D. 融资成本低的特点
35. 项目融资的一大特点是将偿还贷款的义务范围缩小到一定的范围内,称为有限追索,那么,是否可以采取无追索项目的融资呢()
- A. 可以 B. 一定不可以
C. 有的可以有的不可以 D. 不确定
36. 项目融资具有风险分担的特点,一个成功的项目融资应该是在该项目中()
- A. 投资额较大的股东都来承担风险
B. 没有任何一方单独承担全部项目债务
C. 由原公司、项目公司承担大部分风险,而银行等投资方只承担其中一小部分风险
D. 由原公司和银行等投资方共同承担风险,而项目公司不应承担风险,应致力于项目产品的开发与生产,为原公司和银行等提供利润保证
37. 下面不属于投资者在决定项目投资结构时所需要考虑的因素的是()
- A. 项目的产权形式 B. 产品的分配方式
C. 将来利润的分配方式 D. 现金流量的控制
38. 如果投资者决定选择采用项目融资作为筹资手段,投资者就需要选择时间和任命融资顾问,开始着手进行研究和设计()
- A. 项目的融资结构 B. 项目的产权归属形式
C. 税务结构和会计处理形式 D. 各方风险的分担量
39. 对银行和其他债权人而言,项目融资的安全性来源于两个方面:一方面来自于项目本身的经济强度;另一方面来自于()
- A. 自身和项目所在公司社会上的信誉
B. 项目产品在社会上可能产生的近期和长远效益高
C. 项目之外的各种直接或间接的担保
D. 合理的风险分担结构
40. 当项目融资进入执行阶段时,贷款银团通过其经理人将会经常性地监督项目的进展,根据融资文件的规定,贷款银团一般不具有的权力应是下列选项中的()
- A. 参与部分项目的决策程序,管理和控制项目的贷款资金投入和部分现金流量
B. 银行财团的经理人可参与一部分项目生产经营决策
C. 在项目的新增资本支出、减产、停产和资产处理等重大决策问题上有一定的发言权
D. 通过投资贷款,拥有项目公司原公司的部分股权
41. BOT方式诞生以来,一直引起国际金融界的广泛重视,被认为是代表国际项目融资发展的新结构,新趋势,下面选项中不是其含义的是()
- A. 建设 B. 经营 C. 移交 D. 分配
42. BOT方式主要用于公共基础设施建设项目,通常由项目东道国政府或其所属机构与项目公司签定协议,把()的特许权授予项目公司
- A. 项目建设及经营 B. 低税率和低收费 C. 进出口关税减免 D. 财产自主支配

43. BOT 方式中,当特许期满后,投资方将把项目移交东道国政府或其下属机构。这种方式具有很多的优点,下面选项中不属于 BOT 方式优点的是()
- A. 扩大了资金来源,政府能在资金缺乏的情况下利用外部资金建设一些基础设施项目
 - B. 引进外资,增加了东道国的外汇贮备
 - C. 提高了项目管理的效率,增加了国有企业人员对外交往的经验及提高管理水平
 - D. 发展中国家可吸引外国投资,引进国外先进技术
44. 项目融资在亚洲开展得比较晚,真正的项目融资在我国还不多见,我国的第一个项目融资是 1983 年香港投资商胡某带领其合作集团在深圳投资建设的()
- A. 国际贸易大厦
 - B. 沙角火力电厂
 - C. 大亚湾核电站
 - D. 深圳证券交易所大厦
45. 目前,我国国内已有些项目拟采用项目融资,多以 BOT 方式,其中已建成或正在进行过程中的主要是()
- A. 高新科技技术项目
 - B. 机械制造业项目
 - C. 电厂、交通和环境项目
 - D. 市政工程项目
46. 项目融资的前期工作时间长,花费大,融资成本高,最终都要摊到项目投入使用后的价格上,由消费者承担,故项目融资方式的项目收费()
- A. 略微偏高
 - B. 相当高
 - C. 与传统集资方式差不多
 - D. 过高,已限制了项目融资方式在我国的发展
47. 下列关于用项目融资方式筹措资金的资金总量说法正确的一项是()
- A. 无论通过什么渠道筹集的资金其总量应控制在一定的范围内。资金总量不足会影响项目的生产经营和发展;而资金过剩不仅是一种浪费,也会影响资金使用的效果
 - B. 筹集资金的总量是越多越好,俗语说“家中有粮,心里不慌”,充足的资金可用以任何突发性的问题
 - C. 筹集资金的总量应略低于需求总量为好,这样可以将那些不急于投产的项目稍稍延后,可以节约一笔利息
 - D. 资金的需求总量是随项目产品投放市场后的收益好坏而变化的,因此需筹集资金的总量也是个变量,无法定量
48. 我国的能源、交通、原材料以及国防科研、文教卫生、行政事业建设项目投资的主要来源是()
- A. 外商投资
 - B. 群众集资
 - C. 地方政府筹集
 - D. 国家投资
49. 举债经营是项目通过借债开展生产经营活动。举债经营可以给项目带来一定的好处,因为(),对项目净利润影响较小,能够提高自有资金的使用效果
- A. 国家相关政策规定,对举债经营中债务部分不征所得税
 - B. 国家相关政策规定,对举债经营的前期不征所得税
 - C. 借款利息可在所得税前列入成本费用
 - D. 借款利息可作为所得税的一部分,不过其交付对象不是国家政府的相关部门而是债主

50. 目前,我国筹集建设项目资金的主要来源是()
- A. 项目融资 B. 自筹资金 C. 国家投资 D. 股票经营
51. 股票的种类有两大类,它们是()
- A. 普通股和优先股 B. 高息股和低息股
C. 普通股和高息股 D. 优先股和低息股
52. 发行股票筹集资金有很多优点,下列不是优点的有()
- A. 当公司经营不佳或现金短缺时,董事会可决定不发股息和红利
B. 股票无到期日,其投资属永久性投资,公司不需偿还资金
C. 发行股票可降低公司的负债比率,增加公司的融资能力
D. 增发普通股可降低原有股东的控制权,逐步实现民主经营
53. 下列不是国外资本直接投资方式的特点的是()
- A. 发生一定的债权债务关系 B. 不发生债权债务关系
C. 要让出一部分的管理权 D. 要支付一部分的利润
54. 下列外国资本直接投资方式中,东道国政府可不与外商共同来承担投资风险的是()
- A. 合资经营 B. 合作经营 C. 合作开发 D. 外资独营
55. 项目的负债是指项目承担的能够以货币计量且需要以资产或者劳务偿还的债务,它是项目筹资的重要方式,下列不属于其筹集渠道的是()
- A. 银行贷款 B. 发行债券 C. 发行股票 D. 租赁设备
56. 下列不属于债券筹资的缺点的一项是()
- A. 固定利息支出会使企业承受一定的风险,特别是在企业盈利波动较大的时期,按期偿还本息较为困难
B. 发行会提高企业负债比率,增加企业风险,降低企业的财务信誉度
C. 债券和约的条款,常常对企业的经营管理有较多的限制,如限制企业偿还期内向别人借款,限制分发股息等,在一定程度上约束了企业从外部筹资的扩展能力
D. 债券集资的资金成本高,在一定程度上会提升项目产品投放市场后的销售价,影响产品的销售总量
57. 设备租赁是由出租人应承租人的要求购买其所需设备,在一定时期内供其使用,并按期收取租金,设备的产权属出租人,用户只有使用权,且不得中途解约。下列活动中不属于设备租赁的经营方式的是()
- A. 融资租赁。这种租赁方式有利于及时引进设备,加速技术的改造与更新
B. 转让租赁。由出租人和承租人签定在机器报废期内的一个长期租赁合同,租赁期满后,产权移交承租人
C. 经营租赁。出租人将自己经营的出租设备进行反复出租,直至设备报废或淘汰为止的租赁业务
D. 服务出租。主要由于车辆的租赁,即租赁公司向用户出租车辆,还提供保养、维修、检车、事故处理等业务
58. 下列借用国外资金途经中,最为划算的是()
- A. 外国政府部门的贷款 B. 国际金融组织贷款

C. 在国外金融市场上发行债券

D. 利用出口信贷

59. 资金成本是指企业为筹集和使用资金而付出的代价。企业筹集和使用任何资金都要付出一定的代价,这一代价由()两部分组成

A. 资金筹集成本和资金使用成本

B. 资金筹集所付利息和资金使用各种交费

C. 为筹集资金所转让的股份和使用后获利所交所得税

D. 为筹集资金所做的宣传费用和获利后的分红

60. 资金成本是企业财务管理的一个重要概念,国际上将其列为一项“财务标准”,其经营策略是()

A. 依据资金成本量来确定选取哪种资金筹集渠道

B. 资金成本总是可以在产品销售上得到弥补,因此不作为企业进行资金结构决策的依据

C. 希望以最小的资金成本获得所需的资金数额

D. 资金成本可以在产品销售上得到弥补,因此其不作为各种投资项目是否可行的一个尺度

61. 某公司发行优先股股票,票面额按正常市价计算为 200 万元,筹资费率为 4%,股息年利率为 14%,则计算出其资金成本率为()

A. 7.31%

B. 4.93%

C. 21.56%

D. 14.58%

62. 某公司发行普通股正常市价为 300 万元,筹资费率为 4%,第一年的股利率为 10%,以后每年增长 5%,则计算出其成本率为()

A. 8.7%

B. 16.5%

C. 15.4%

D. 3.6%

63. 最佳的筹资方案是指企业即使企业达到最佳资本结构,筹资成本最低,又使企业所面临的()的筹资方案,这也是筹资决策的核心内容

A. 筹资风险最小

B. 交付的各种费用最低

C. 偿还债务的期限最长

D. 出让的股权最少

64. 企业在借入资金后,企业的自有资金利润率的计算公式是下列选项中的()

A. $k_R = \frac{D_1}{P_0} + g = i + g$

B. $i = [i_j + (i_j - i_o) \cdot r] \cdot (1 - T)$

C. $k_g = \frac{I(1 - T)}{G - F} = i \cdot \frac{(1 - T)}{(1 - f)}$

D. $k_L = \frac{E}{P_L} \cdot (1 - T)$

65. 某企业发行长期债券 400 万元,筹资费率为 2%,债券利息率为 12%,所得税率为 33%,其成本率为()

A. 5.2%

B. 8.2%

C. 17.6%

D. 15.4%

66. 下列选项中不属于资金成本作用的一项是()

A. 资金成本是选择资金来源、筹资方式的重要依据,应挑选最小的资金成本作为选择筹资方式的重要依据

- B. 资金成本是比较追加筹资方案的重要依据。企业为了扩大生产经营规模,增加所需资金,常以边际资金成本为依据
- C. 资金成本是衡量企业整个经营业绩的一项重要标准,若利润高于资金成本,可认为经营良好,反之,则经营欠佳
- D. 提高资金的成本率,可以少交所得税和其它收费
67. 资金成本()一般产品成本的基本属性
- A. 具有 B. 不具有
- C. 某些类型的才具有 D. 不确定
68. 资金成本是一个重要的经济范畴,它是在商品经济社会由于()而产生的
- A. 资金所有权与资金使用权的有效结合 B. 资金所有权与资金使用权的分离
- C. 资金所有权与资金使用权的相互限制 D. 资金所有权与资金使用权的互助性
69. 资金筹集成本一般属于一次性费用,筹资次数越多,资金筹集成本也就越大,下列不属于资金筹集成本的是()
- A. 向银行借款的手续费 B. 发行股票、债券的代理费
- C. 印刷费、公证费和担保费 D. 筹资人员的餐旅费
70. 一般来说,当企业预测未来市场销售情况较好,盈利稳定,预计未来物价上涨较快,企业的负债率不高时,应考虑以()的方式进行筹措资金
- A. 发行股票 B. 发行债券 C. 银行贷款 D. 借用外资

二、多项选择题

1. 生产经营性投资运动过程包括()四个阶段
- A. 筹集 B. 分配 C. 运用 D. 回收增值
- E. 上交利税
2. 我国现阶段的投资分配机制是依据()进行调节的
- A. 计划调整 B. 市场调节 C. 企业自主
- D. 严格的经济、法律手段 E. 股东决策
3. 从管理体制对象来看,投资的组成主要包括()
- A. 投资项目管理体制 B. 设计体制
- C. 投资计划管理体制 D. 施工管理体制
- E. 投资分配管理体制
4. 在投资体制中,按投资主体来分,可分为()
- A. 政府投资 B. 企业投资 C. 国家授权投资主体投资
- D. 个人投资 E. 外商投资
5. 根据投资决策的集权程度不同,可以把投资体制划分为()三种典型的集权模式
- A. 企业自主的投资模式 B. 高度集权型的投资模式
- C. 分散型投资体制模式 D. 综合型投资体制模式
- E. 政府监控的投资模式
6. 从系统理论的角度来看,投资体制主要由()四大子系统组成,投资体制是四者的

统一体

- A. 投资决策系统 B. 投资调控系统 C. 投资动力系统 D. 投资信息系统
E. 投资利润分承系统

7. 投资管理体制是投资体制的一部分,是指国家组织和管理投资的制度、方式和方法的总和,它包括()等问题

- A. 投资管理权限和职责如何划分 B. 投资资金如何分配
C. 投资调控方式如何采用 D. 投资管理机构如何设置
E. 投资收益后的利润如何分配

8. 就目前我国投资管理体制存在的问题是()

- A. 投资风险约束机制尚未建立,国有企业投资的“大锅饭”体制尚未打破。
B. 从投资主体来看,真正意义上的多元化投资主体已开始形成,但实质上企业仍未完全脱离政府部门的附属地方,尤其是国有企业
C. 从投资管理来看,投资的宏观管理政出多门,政令不统一,行政手段过多,经济、法律手段乏力,新的市场经济宏观调控尚未真正形成
D. 从投资决策来看,宏观投资决策中计划手段过多,项目决策上基本还是中央与地方、部门与部门之间的行政性分权,没有改变行政性审批
E. 由于传统思想束缚,投资管理还未引起足够的重视

9. 中观投资管理是指地区和行业的投资管理,它可以弥补宏观管理和微观管理之中的脱节现象。其功能表现在()

- A. 避免国家统得过死的集权主义弊病
B. 真正确立企业是基本的投资主体,企业的投资由企业决策
C. 可以减少企业、集体、个人投资的盲目性
D. 建立与投资活动有关的服务中介体系和要素市场
E. 便于我国完善投资管理制度

10. 我国投资管理体制的改革措施,主要表现在()

- A. 放弃用行政进行投资管理的手段 B. 确定企业是我国投资的主体
C. 拓宽基础性项目的投、融资渠道 D. 加大宏观调控手段
E. 建立了强有力的政府监控手段

11. 我国公益性项目投资包括()

- A. 对特困企业扶助性的投资 B. 公、检、法等政权机关的建设投资
C. 科技、文化教育、体育和环境保护等事业的投资
D. 政府机关、社会团体办公设施、国防建设等项目的投资
E. 对他国的人道主义性援助

12. 商业银行必须面向市场,引入竞争,实行贷款限额下的()管理

- A. 资产负债下的经营管理 B. 企业和个人等的商业投资管理
C. 证券市场发行的企业债券和股票管理 D. 资产负债下的风险管理
E. 贷款利息调节

13. 我国对改进投资总量调控的措施主要表现在()三个方面

- A. 资金调控。从建设资金源头入手,使投资总量保持在合理范围内

- B. 规模调控。国家根据总需求、经济增长速度等确定中长期的投资总量指标
 - C. 总量监测。国家建立起一套评价全国和地区适度投资规模的综合指标体系
 - D. 行政干预。国家通过行政手段适时而又强制地对投资总量进行调节
 - E. 政府审查,对资金的来源、组成进行核实
14. 国家对加强投资结构调控,采取的对策是()
- A. 加快价格体制改革
 - B. 运用税收政策进行调控
 - C. 发挥规划和计划的指导作用
 - D. 促进西部等经济不发达地区的发展
 - E. 加强对外经济合作
15. 我国对工程项目的建设程序实行严格的管理,根据现有规定可分为()
- A. 项目建议书、可行性研究报告和建设项目决策阶段
 - B. 投资阶段、选址阶段和建造阶段
 - C. 设计工作阶段和建设准备阶段
 - D. 建设实施阶段、竣工验收阶段和后评价阶段
 - E. 投产营运阶段
16. 在投资主体发生巨大变化的情况下,我国对不同投资主体的工程建设项目管理仍沿用同一种模式,而没有分项管理。造成的弊端是()
- A. 对国有资金管得过于死板,使其周转、调整不够灵活
 - B. 对非国有资金管理过于松驰,致使其流通混乱
 - C. 对国有资金来源的投资项目管理不够严格、规范
 - D. 对非国有资金来源的投资项目管理过严、过细,行政干预过多
 - E. 对国有企业和非国有企业都管理得过严、过细,使企业不灵活
17. 我国改革建设市场运行机制的具体目标是()
- A. 区分政府投资和非政府投资项目,对政府投资的项目实行严格规范的项目法人责任制
 - B. 建立以专业人士为基础,并对其实行严格规范的资格认证和注册的工程咨询公司的代理制度
 - C. 建立以法律、法规和技术标准为依据,以地基基础、主体结构和装饰工程与环境为主要内容,施工许可证为重要手段的政府质量监督制度
 - D. 建立符合市场经济要求和建筑产品特点的风险管理制度、安全生产管理制度
 - E. 改变我国建设市场混乱、落后的状况,以吸引外商来投资
18. 勘察设计单位的资质证书,可分为()三类
- A. 综合证书
 - B. 专业证书
 - C. 专项证书
 - D. 营业执照
 - E. 获奖证书
19. 施工企业可分为()两大类
- A. 具有一定的机械化施工能力的施工企业
 - B. 是有独立承包工程资格的企业,包括施工总承包企业和一般承包企业
 - C. 施工水平较为落后,以手工施工为主的施工企业
 - D. 分包企业。包括专业分包企业和劳务分包企业。这类企业不得独立承包工程
 - E. 高度机械化施工能力的企业
20. 我国的政府投资工程,主要是指()特征的工程

- A. 财政金额控股和参股投资的 B. 大型的市政工程
C. 财政债券投资的 D. 政府提供保证的使用国外贷款进行转贷投资的
E. 基础设施工程
21. 政府投资工程的施工发包必须公开招标, 依据()原则, 择优选定
A. 凭证 B. 公开 C. 公正 D. 公平
E. 认真审查
22. 为保证所建工程的使用安全 and 环境质量, 应采取的措施是()
A. 尽快建立工程设计审查制度。由政府认定的专业法人机构或设计单位对工程设计进行审查
B. 对现有的工程质量监督站进行改造, 使其成为政府认可的具有工程质量监督职能的独立法人机构
C. 改革现行的单位资质审批办法, 实行专家审评、政府核准, 充分发挥学(协)会资质, 以便有力地监控工程
D. 改革现行的标准规范管理体制, 加快建立健全技术法规与标准体系, 将涉及工程质量、安全、卫生、环境保护的技术要求列作技术规范。凡不执行规范的, 要依法追究责任
E. 增设相关的政府部门机构, 来严格控制建设项目的施工质量
23. 近几年来我国对工程造价管理进行了一系列改革, 主要包括()
A. 实行量价分离
B. 变按企业资质等级和隶属关系收取费为按工程类别取费
C. 对不同工程类别实行差别利润率
D. 凭着节约原则, 放宽了某些地区的造价规范
E. 放弃了所有政府手段, 让造价管理在建设行业市场中自我完善、发展
24. 我国现行的工程风险保障管理制度的主要内容是()
A. 工程担保 B. 保险公司投保 C. 工程保险 D. 国家承担
E. 企业全部承担
25. 我国的建设业正在走向国际市场, 国内建设市场也在开放。因此, 要尽快采取()措施来完善工程保险管理制度
A. 通过立法和合同管理。推动工程担保和工程风险的开展
B. 加快工程风险管理中介咨询机构的培育和发展
C. 在我国设立建筑工程事故保险公司, 由它来进行事故风险担保
D. 尽快开展施工企业意外伤害保险工作, 并通过开展意外伤害保险, 推动职工安全培训教育普及安全防护和救护知识
E. 重大建设工程项目中, 国家分担部分风险
26. 项目法人责任制度是按《公司法》的规定设立有限责任公司形式设立项目法人, 由项目法人对()实行全过程负责的制度
A. 项目的策划、决策, 资金筹措 B. 建设实施、生产经营
C. 对公司的破产处理 D. 债务偿还和资产的保值增值
E. 对公司的转让、拍卖
27. 项目法人的设立规则是()

- A. 项目建议书被批准后,应由项目的投资方派代表组成项目法人筹备组,具体负责项目法人的筹建工作
 - B. 重点工程的公司的项目法人章程报国家计委备案;其他项目的公司章程按隶属关系分别报有关部门和地方计委
 - C. 由原有企业负责建设的大中型基建项目,需设子公司的,要重新设立项目法人
 - D. 只设立分公司或分厂的,原企业法人即项目法人,原企业法人应向分公司或分厂派遣专职管理人员,实行专项考核
 - E. 国家投资工程或重大的基础设施工程,其项目法人应由相关政府部门负责组织
28. 项目法人的组织形式是()
- A. 由企业的党委机关选出企业的领导班子
 - B. 国有独资公司设立董事会,由投资方负责组建
 - C. 由当地政府机关部门按优选的原则进行组建
 - D. 国有控股或参股的有限责任公司、股份有限公司设立董事会、股东会、监事会,并建立董事会例会制度
 - E. 项目法人由项目的主要投资方按投资大小的比例组成
29. 董事会的主要职权有哪些()
- A. 负责筹措建设资金,审核、上报项目初步设计和概算文件
 - B. 审核、上报年度投资计划、落实年度资金,提出项目开工报告研究解决建设过程中出现的重大问题
 - C. 负责提出项目竣工验收报告,审定偿还债务计划和生产经营方针,并负责按时偿还债务
 - D. 聘任或解聘项目总经理,并根据总经理的提名聘任或解聘其他的高级管理人员
 - E. 负责生产准备工作和培训有关人员
30. 项目总经理的职权有哪些()
- A. 组织编制项目初步设计文件,对项目工艺流程、设备选型、建设标准、总图布置提出意见,提交董事会审查
 - B. 组织工程设计、施工监理、施工队伍和设备材料采购的招标工作,编制和确定招标方案、标底和评标标准,评选中标单位
 - C. 编制并组织实施项目年度投资计划、用款计划、建设年度计划,负责控制工程投资、工期和质量,在批准的概算范围内对单项工程调整
 - D. 根据董事会授权处理项目实施中的重大紧急事件,并及时向董事会报告,负责生产准备工作和培训有关人员。负责项目试生产和单项验收
 - E. 负责筹集建设资金
31. 工程建设管理体制的主要内容是()
- A. 项目法人责任制度
 - B. 招标制度
 - C. 工程监理制
 - D. 合理管理制
 - E. 托管体制
32. 下面哪些项目需要通过招标投标确定()
- A. 大中型建设项目的主体工程设计、建筑安装、监理
 - B. 大中型建设项目的设备、材料设备、工程总承包单位及招标代理单位机构
 - C. 由政府投资的建设项目
 - D. 总承包单位将建设项目分包出去时