

浦東現代化樓宇大觀

WIDE VIEW OF MODERNIZED MANSIONS IN PUDONG

浦東之寶 第十冊



浦東現代化樓宇大觀

WHOLE VIEW OF MODERNIZED MANSIONS IN PUDONG

浦東の現代化のビルの大膽な觀賞の集

——21 世紀的世界明珠——浦東正在昂起龍頭——

THE WORLD PEARL OF 21' CENTURY——PUDONG IS RAISING HIS DRAGON HEAD

浦東開發領導小組

組 長：徐匡迪

副組長：陳良宇 趙啓正

華建敏 夏克強

沙 麟



(香港)國際展望出版社

編輯部主任：陳少能

編輯部副主任：蔡長春

責任編輯：蔡長春 王長風 周 鴻

周飛君 徐國鵬 孫雅萍

浦東現代化樓宇大觀

(精 裝)



上海《浦東之窗》叢書編輯部編輯



(香港)國際展望出版社出版

上海浦東之窗文化藝術服務公司激光照排

香港南星印刷廠承制

(香港雲咸街五號D)

開本：850×1168 1/16 印張12 字數：180000

1996年7月第1版 1996年7月第1次印刷

書號 ISBN 962-505-018-3

每冊定價：120 \$

浦東現代化樓宇大觀

WHOLE VIEW OF MODERNIZED MANSIONS IN PUDONG

浦東の現代化のビルの大規模な觀賞の集

——21 世紀的世界明珠——浦東正在昂起龍頭——

THE WORLD PEARL OF 21' CENTURY——PUDONG IS RAISING HIS DRAGON HEAD

主 審：胡 煒

主 編：陳少能

上海市浦東新區管理委員會



浦東之窗叢書編輯部編

《浦東現代化樓宇大觀》編輯委員會

編輯委員會主任： 周禹鵬

編輯委員會副主任：王洪泉 胡 燁 華國萬
李佳能 張耀倫

編輯委員會委員：（按姓氏筆劃排列）

王安德	阮延華	沈慧琪
邵煜棟	汪帥嘉	張賢訓
陳少能	陳炳輝	楊德錦
施芝鴻	施耀新	徐林伯
唐國良	康慧軍	臧新民
顧國賴		

主 審： 胡 燁

主 編： 陳少能

副 主 編： 華信祥 蔣慧工
王貴嶺 張 哲

《浦東之窗》叢書第十冊編輯部

【《浦東現代化樓宇大觀》編輯部】

主 任 陳少能

總 策 劃 蔡長春

責任編輯 蔡長春 王長風 周 鴻

周飛君 徐國鵬 孫雅萍

編輯助理 孫 薇 錢東華 蔣 群

閻志勇 胡偉中 張 駿

校 對 沈宇紅 朱 琴 李仙娥

序

趙啓正

開放開發浦東，是中華民族一個創世紀的振興舉措，是中國政府在世紀之交十年經濟發展的重點，是中國擠身於世界發達國家行列進行國際接軌的接口，是中國人民跨進二十一世紀的雄偉步伐。

正如江澤民總書記早已向全世界所宣布的：黨中央、國務院從我國經濟發展的長遠戰略着眼，作出了開發與開放上海浦東新區的決定。為了“把上海建成外向型多功能現代化的國際城市”，充分發揮上海和長江沿岸腹地經濟資源和科學技術的優勢，“以上海浦東開發開放為龍頭，進一步開放長江沿岸城市，盡快把上海建成國際經濟、金融、貿易中心之一，帶動長江三角洲和整個長江流域地區經濟的新飛躍”。

自從一九九〇年四月十八日以來，經過國內外有識之士六年多來的參與和支持，現在上海浦東新區已形成一個本世紀末世界經濟強國選擇投資上海、開發進駐浦東的新熱點。

其中有來自世界各國的金融家、貿易家、企業家，他們紛紛率領自己的跨國集團公司和財團，爭先恐後地搶灘浦東；有來自五湖四海的炎黃子孫、愛國華僑、港臺同胞都看好浦東，尋找投資與支援祖國經濟建設的項目在浦東安營扎寨；同時，中央各部、委、辦和各省、市、自治區政府機構也組成集團公司揮師浦東，在浦東設立面向世界的窗口，架設走向世界的金橋。

參與開發浦東這塊黃金寶地，投資浦東這個日益增值的“飛地”，已成為當今許多有戰略眼光的金融家、企業家、房地產業家們所共識的行動。從此一座“世界牌”的新都市正在浦東新區522平方公里的熱土上崛起。尤其是陸家嘴金融貿易區和金橋出口加工區更是引人注目。

一座座挺拔雄偉、華麗璀璨、超群絕倫的現代化樓宇正在浦東日益升起，她們把芝加哥大廈、紐約帝國大廈等世界一流的摩天大樓高度一一突破；她們將世界建築史上的吉尼斯紀錄一次次刷新。這是中國經濟改革的建設標志，這是上海浦東開放開發騰飛的龍頭象征。

經過六年開發建設，陸家嘴金融中心區、竹園商貿區、張楊路商業中心已成雛形，截止今年六月，陸家嘴金融貿易區在建的高級樓宇已達 160 多幢，總建築面積 689 萬平方米；大樓竣工交付使用已有 42 幢，預計到 2000 年，140 多幢大樓將全部建成，從而成為上海高層建築最集中的地區。

記得有位世界建築大師曾對我講過這麼一句話：“一座現代化大都市的崛起，它的形象標志就是有一群超高層的摩天大樓，它是現代文明城市的象征，它是發達國家的脊髓”。從這個觀點看，浦東開放開發的成功標志，必須有象上海浦西那樣的千百座超高層大廈的聳立，沒有現代化大廈的成林密布，就沒有大都市經濟繁榮的集聚條件，就不能形成世界商賈巨子在浦東占據市場的爭雄浪潮，更無法為來自世界各國和中國各地的人才提供大展鴻圖的舞臺。

現在從太空俯瞰上海、眺望浦東，那一百多幢現代化樓宇的蒸蒸日上，猶如長江經濟巨龍的脊梁正托起高昂的浦東開發龍頭。

這是上海人民的驕傲，這是炎黃子孫的自豪，這是中國人民繼民族解放后第二次在民族振興的歷史舞臺上站起來了。它將向全世界證明：中國人民有能力、有實力在二十一世紀初跨入世界經濟強國之行列。

為了讓五洲四海的朋友早日看到 21 世紀的浦東雄姿；為了讓億萬炎黃子孫人人展望到浦東開發的輝煌藍圖；為了讓參與浦東開發的百萬建設者們個個熟知世紀之交的“浦東跨世紀工程”主旋律；為了讓世界各地的人們前來浦東購置跨世紀的現代化樓宇，共同開拓二十一世紀的輝煌事業。在浦東新區管委會集體領導的指導下，由浦東新區管委會新聞處、浦東新區房地產協會、浦東之窗叢書編輯部聯合編輯出版了這本《浦東現代化樓宇大觀》。

我相信這本書將成為一份上海對外宣傳的形象禮品；她將成為一幅“開發浦東、建設浦東”的可視性規劃藍圖；她會將人們的眼光帶到 21 世紀的高科技年代；她將有助於世界各國的投資者和企業家們前來浦東大展鴻圖；她將成為世界各國友好人士來浦東觀光與參觀的一本導游手冊；她將激勵人們無論如何都要來中國上海看一看浦東——這顆 21 世紀的“世界明珠”，看一看浦東——這一人類創造世界的開天辟地的神工藝術。

一九九六年七月

前言

PREFACE

江澤民

浦東開發進展順利，已經取得了很大的成績，中央是滿意的。黨中央、國務院關於開發浦東的基本政策不變，把浦東辦成沿江開發的“龍頭”的目標和決心不變。

在適應向社會主義市場經濟體制轉軌的過程中，可能有些具體的做法和措施要做點調整，這是必要的，同時根據浦東開發的需要還可能提出一些新的政策和措施。目的只有一個，都是爲了把浦東開發搞得更好更扎實，使它儘快形成名符其實的“龍頭”優勢。

厚望

GREAT HOPE

在開放開發浦东
中繼續前進

江澤民

目 錄

前言	江澤民
序	趙啓正

第一篇 浦東現代化城市奠基人

(一)鄧小平題詞	(3)
(二)江澤民題詞	(5)
(三)李 鵬題詞	(7)
(四)朱鎔基題詞	(8)
(五)吳邦國題詞	(9)
(六)黃 菊題詞	(10)

第二篇 浦東現代化樓宇分布圖

(一)上海浦東新區地圖	(12)
(二)浦東新區花木行政文化中心規劃示意圖	(14)
(三)陸家嘴金融貿易區樓宇分布圖	(16)
(四)金橋出口加工區規劃示意圖	(18)
(五)外高橋保稅區規劃示意圖	(20)
(六)張江高科技園區規劃示意圖	(21)

第三篇 浦東現代化樓宇形象榜

(一)東方的新陸標	
——世界廣場	(24)

(二)世界金融中心的皇冠	
——世界金融大廈	 (28)
(三)一座待飛的東方科技星城	
——東方國際科技大廈	 (32)
(四)國際航運中心的新標志	
——國際航運大廈	 (36)
(五)創造 21 世紀寫字樓之典範	
——銀冠大廈	 (40)
(六)雄鷹展翅迎日出	
——東視大廈	 (44)
(七)世紀橋下的名廈	
——上海龍珠廣場	 (48)
(八)金融中心的標志	
——上海浦東國際金融大廈	 (52)
(九)九天豎琴落神洲	
——新亞湯臣大酒店	 (56)
(十)疑是銀河泉水流	
——華東石化大廈	 (60)
(十一)一座中華都城的豐碑	
——上海華都大廈	 (64)
(十二)通向國際商貿之海的銀橋	
——銀橋大廈	 (68)

(十三)浦東巨舟揚帆起航	
——高帆大廈	 (72)
(十四)萬條江河匯大海	
——江海大廈	 (76)
(十五)浦東開發的“領頭雁”	
——裕安大廈	 (80)
(十六)蝴蝶展翅飛北蔡	
——蓮溪商廈	 (84)
(十七)中國糧油交易的中心	
——良友大廈	 (88)
(十八)中國通信產業的貿易中心	
——全國通信產業貿易中心大廈	 (92)
(十九)萬丈高樓的階梯	
——新木業大廈	 (96)
(二十)跨躍洲際的巨豪	
——洲際經貿中心大廈	 (98)
(二十一)浦東開發的“龍珠”	
——浦東海關大樓	 (100)
(二十二)上海服飾的新王國	
——上海服飾中心大廈	 (102)
(二十三)現代魯班 建廈“天王”	
——福山大廈	 (104)

(二十四)昂首挺胸的富國豪氣	
——富豪大廈	 (106)
(二十五)銀河系中的飛舟	
——銀舟大廈	 (108)
(二十六)商住泰斗 璨燦之星	
——泰星廣場	 (110)
(二十七)金座銀座“托環球”	
——環球廣場	 (112)
(二十八)東上海的標志 不夜城的明珠	
——東方明珠電視塔	 (114)
(二十九)通向世界的金橋	
——新金橋大廈	 (115)
(三十)浦東開發開放的火炬	
——中國煤炭大廈	 (115)
(三十一)大鵬展翅的“強生”形象	
——強生大廈	 (115)
(三十二)世界金融證券之都	
——上海證券大廈	 (115)
(三十三)跨世紀的天體結構	
——上海二十一世紀中心大廈	 (116)
(三十四)陸海空三維坐標	
——陸海空大廈	 (116)

(三十五)“神筆寶安”寫春秋	
——上海寶安大廈	 (116)
(三十六)碧海巨浪舞神州	
——碧海大廈	 (116)
(三十七)盤古開天劈地之劍	
——金茂大廈	 (117)
(三十八)中國金融中心的龍椅	
——銀都大廈	 (117)
(三十九)五洲招商飛彩虹	
——招商大廈	 (117)
(四十)浦東巨舟的旗艦	
——船舶大廈	 (117)
(四十一)智能化的金色穗浪	
——金穗大廈	 (118)
(四十二)中國發達的化工事業風帆	
——中達化工大廈	 (118)
(四十三)華人能力的擎天柱	
——華能聯合大廈	 (118)
(四十四)永放光華的寶頂	
——永華大廈	 (118)
(四十五)萬眾一心的長城	
——衆城大廈	 (119)
(四十六)敢爭第一的標杆	
——江蘇大廈	 (119)

(四十七)新世紀的商業之都	
——新世紀商廈	(119)
(四十八)下海致富的樂園	
——海富花園	(119)
(四十九)上海物資市場的樞紐	
——新上海物資大廈	(120)
(五十)商貿合一的象征	
——商貿大廈	(120)
(五十一)獻給浦東開發者的玫瑰	
——珠江玫瑰園	(120)
(五十二)錢江金濤涌浦東	
——錢江大廈	(120)
(五十三)射向蒼穹的中國電力神箭	
——中電大廈	(121)
(五十四)錦綉艷麗的中華瑰寶	
——錦麗華大酒店	(121)
(五十五)直上藍天攬月	
——上海環球金融中心大廈	(121)
(五十六)21世紀的智能型大廈	
——上海森茂國際大廈	(121)
(五十七)新上海的國際航標	
——新上海國際大廈	(122)
(五十八)建設者的英姿	
——建設大廈	(122)

(五十九)商務興隆的中心	
——新上海商務中心	(122)
(六十)浦東開發熱土上的石油豐碑	
——石油大廈	(122)
(六十一)通向太空的電訊神宮	
——通訊大廈	(123)
(六十二)冲上雲霄的雄姿	
——科事發大廈	(123)
(六十三)浦東開發龍頭的龍角	
——建銀大廈	(123)
(六十四)金銀雙柱托九天	
——上海聯合廣場	(123)
(六十五)上海新時代的英姿	
——上海時代廣場	(124)
(六十六)泰山金頂飛浦東	
——齊魯大廈	(124)
(六十七)來自太陽的天馬	
——勝康廖氏大廈	(124)
(六十八)太陽之神的交椅	
——勝康斯米克大廈	(124)
(六十九)蓬萊金樽落金橋	
——上海金橋酒店	(125)