

李红梅 著

fuwuye

服 务 业

—— 香港经济的主导产业

首都师范大学出版社

香港经济的主导产业

——服务业

李红梅 著

H1628/04

首都师范大学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

香港经济的主导产业——服务业/李红梅著. —北京: 首都师范大学出版社, 2001.9

ISBN 7-81064-288-X

I. 香… II. 李… III. 服务业-概况-香港 IV. F727.658

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2001) 第 053636 号

XIANGGANG JINGJI DE ZHUDAO CHANYE

香港经济的主导产业——服务业 李红梅 著

责任编辑 沈小梅 封面设计 郑 珏

首都师范大学出版社出版发行

北京西三环北路 105 号

邮政编码 100037

E-mail cnp@mail.cnu.edu.cn

网址 www.cnp.cnu.edu.cn

电传 68418523 (总编室) 68472512 (发行部)

北京嘉实印刷有限公司印刷

全国新华书店发行

书号 7-81064-288-X/F·14

版次 2001 年 9 月第 1 版

印次 2001 年 9 月第 1 次印刷

开本 880 × 1230 1/32

印张 10.5

字数 290 千

印数 0,001~1,000 册

定价 18.00 元

版权所有 违者必究

内容简介

香港是一个服务业高度发达的开放型大都会经济体系。近百年来，香港经济数度险滩，在千余平方公里的土地上屡创奇迹：资源贫乏，却富甲一方，人均 GDP 超过 26000 美元，成为亚洲的一条“小龙”；名胜古迹稀少，却吸引了超过自身人口的境外游客；地盘虽小，却是著名的国际金融中心、贸易中心、航运中心、航空中心、旅游中心、信息中心，是各路资本竞相追逐之地。

香港又是一个奇特的地区：融合东西方文化于一体的奇特文化氛围；外资占主体的奇特资本结构；逆世界产业结构演变规律而动的奇特产业结构变动状况……在这里，其奇特的产业结构演变状况尤为值得注意：农业始终没有走上历史舞台；制造业虽然也曾有过辉煌的历史，但也并未成什么“大气候”；服务业不仅是香港经济的起点，而且已逐渐发展成本地经济的主导性产业。更为值得一提的是，作为以服务业为主体的经济体系，其服务性功能的发挥不仅局限于本地，而且还服务于亚洲地区乃至整个世界，是一个名符其实的国际经济中心。这一切都从不同的角度说明了香港服务业之发达。

本书采用综述与分述相结合的方式，前三章重点从产业结构入手分析香港服务业这个主导产业形成的背景、特点及在经济运作中的地位和作用、香港服务业成为主导产业的主要标志等；四至九章采用分述的方式，抓住六个较有特色的服务性行业：贸易——香港服务业的起点与支柱；金融——香港服务业中的主导行业；房地产——香港经济的寒暑表；旅游——香港的无烟工业；此外，还对科技含量较高的信息产业以及繁荣的零售业等分别进行了分析。本书最后一章是在开放的世界经济体系中进一步考察香港服务业存在的问题、与内地的关系及发展前景，目的在于找出对中国内地第三产业发展富有启迪和可借鉴之处。

本书主要有以下几个特点：1. 首次以“主导产业”为议题分析香港的服务业；2. 从香港整体产业结构入手分析服务业，突出了服务业在香港经济、特别是产业结构演变中的作用；3. 突出了对香港资本多元化特征的介绍和分析，对香港服务业中的各路资本分别进行了分析；4. 突出了对香港经济外向型特征的分析，把服务业放在开放的世界经济体系中统筹考虑；5. 突出了对在香港具有发展潜力的信息产业的分析；6. 突出了对香港服务业与中国内地整体经济以及产业结构关系的分析，从中可以看出，香港服务业不是一个孤立的部分，而是整体中国经济运行及产业结构变动的重要组成部分，因为香港是中国的香港！

前 言

香港是一个服务业高度发达的世界大都会经济体系。近百年来，香港经济以贸易为起点，迅速发展起了一系列服务性产业，创造了诸多为世界所瞩目的“香港奇迹”，成为著名的国际贸易中心、国际金融中心、国际航运中心、国际旅游中心、国际信息中心、国际空运中心，在亚太地区、乃至整个世界范围内，都发挥着独特的作用，成为各国资本竞相投资之地。笔者认为，这一切都有赖于其发达的服务业，服务业已成为香港经济的主导产业，香港社会已进入“后工业化社会”。

近百年来，香港服务业的发展已经积累了许多成功的经验，虽然不乏诸多问题存在和产生。不过，无论是经验、还是教训，对于香港这个相对独立的经济体系以及对于整个中国内地而言，都是一笔宝贵的财富。随着中国大陆加入世界贸易组织的日益临近，加快发展服务业、开放服务业市场将是大势所趋。鉴于此，吸收香港发展服务业的成功经验、避免其存在的问题，对于整体中国经济的发展，无疑将大有裨益。

笔者于1998~1999年在香港作访问学者期间，不仅收集了大量有关香港服务业发展的资料，而且亲身体验到了服务业高度发达给本地经济及居民生活所带来的种种好处和便利，希望将这种体验介绍给内地的读者，以便我们能更多地了解香港、认识香港、学习香港。目前，内地介绍香港的书籍很多，为了避免简单的重复，笔者所介绍的这本关于香港服务业的著作，主要侧重从产业结构的角度分析香港的服务业。

笔者在此特别感谢首都师范大学各级组织给我提供的这次进修访问的机会，感谢美国基督教基金会亚洲地区联合会董事会(UB)、香港中文大学学术交流中心、香港中文大学经济系等单位的多方鼎力相助。同时还要对给予我各方面支持和帮助的老师、同事表示衷心的感谢。

由于作者水平有限，所收集到的资料亦有限，书中的观点、资料

难免存在诸多纰漏和不足，敬请批评赐教。

作者 2000 年 5 月于北京

目 录

第一章 香港产业结构形成的背景及特点	(1)
一、产业结构的一般理论.....	(1)
(一) 产业结构及其分类	(1)
(二) 世界产业结构演变的一般规律	(5)
二、香港产业结构的特点.....	(8)
(一) 香港产业结构的特点	(8)
(二) 香港产业结构形成的背景	(12)
第二章 香港主导产业的确立	(21)
一、产业结构高级化与主导产业	(21)
(一) 产业结构高级化	(21)
(二) 主导产业	(22)
二、服务业是香港经济的主导产业	(25)
(一) 服务业的一般范围.....	(25)
(二) 服务业成为香港经济主导产业的标志	(30)
(三) 香港服务业的主要特点	(34)
第三章 服务业在香港经济和世界经济中的作用	(37)
一、服务业与整体香港经济	(37)
(一) 本地生产总值的增长与服务业的发展	(37)
(二) 劳动力就业与服务业的发展	(38)
(三) 国际收支平衡与服务业的发展	(40)
(四) 投资环境的改善与服务业的发展	(43)
二、服务业的发展是否减弱了制造业	(44)
(一) 服务业为制造业拓展市场	(45)
(二) 服务业为制造业提供各种配套服务.....	(45)
三、服务业与香港在世界经济中的定位及角色	(47)
(一) 大都会经济体系	(47)

(二) 重要的桥梁和通道	(48)
(三) 香港是亚太经济活动的策划者和组织者	(49)
(四) 香港服务业与大腹地——中国内地的经济发展	(53)
第四章 香港的对外贸易	(57)
一、香港对外贸易的兴起与发展	(57)
(一) 香港对外贸易的兴起	(57)
(二) 战后香港对外贸易发展的几个主要阶段	(58)
二、香港的对外贸易政策	(63)
(一) 香港的自由港政策	(64)
(二) 积极不干预政策	(65)
三、香港的对外贸易结构及特点	(68)
(一) 香港的对外贸易结构	(68)
(二) 香港对外贸易的主要特点	(74)
四、服务贸易——香港对外贸易的重要支柱	(76)
(一) 服务贸易的内涵	(76)
(二) 服务贸易的地位及作用	(77)
(三) 世界经济一体化中的香港服务贸易	(80)
五、香港的最大贸易伙伴——中国内地	(80)
(一) 内地与香港的贸易发展状况	(80)
(二) 内地在香港贸易中所扮演的角色	(81)
(三) 20 世纪 80 年代以来内地与香港贸易关系的新变化	(84)
六、香港对外贸易的发展前景	(84)
(一) 香港对外贸易发展存在的主要问题	(84)
(二) 香港对外贸易面临的挑战	(85)
(三) 香港抵制贸易保护主义的主要措施	(91)
(四) 香港对外贸易的发展前景	(93)
第五章 香港的金融业	(97)
一、香港金融业的崛起和国际金融中心地位的形成	(97)
(一) 香港金融业的兴起与发展	(97)
(二) 香港国际金融中心地位的形成	(100)
(三) 香港形成为国际金融中心的标志	(102)

二、香港的货币制度与金融管理机构	(105)
(一) 香港的货币制度	(105)
(二) 香港的金融管理架构及管理机制	(113)
三、香港功能齐全的金融市场体系	(119)
(一) 资金市场	(119)
(二) 证券市场	(120)
(三) 外汇市场	(123)
(四) 债务市场	(126)
(五) 期货市场	(130)
(六) 基金市场	(131)
四、香港金融业中的各路资本	(133)
(一) 香港金融业中的英资	(134)
(二) 香港金融业中的中资	(135)
(三) 香港金融业中的美资	(137)
(四) 香港金融业中的日资	(138)
(五) 香港金融业中的华资	(139)
第六章 香港的房地产业	(140)
一、香港房地产业的发展历程	(140)
(一) 第一阶段：开埠至二次大战前的缓慢发展阶段	(141)
(二) 第二阶段：1945年至1952年的战后恢复阶段	(142)
(三) 第三阶段：1953年至1969年的逐渐升温阶段	(142)
(四) 第四阶段：1970年至1984年的迅速发展阶段	(143)
(五) 第五阶段：1985年至1997年的过渡期超高速发展阶段	(144)
(六) 1997年以后的平稳发展阶段	(145)
二、香港房地产市场的构成及特点	(145)
(一) 香港房地产市场的构成	(145)
(二) 香港房地产市场的主要特点	(151)
三、房地产在香港经济中的地位和作用	(155)
(一) 是本地生产总值的重要组成部分	(156)
(二) 是香港财政收入的重要来源	(158)

(三) 对其他关联产业的发展有重要作用	(159)
(四) 是香港股市的重要推动力量	(162)
四、香港的房地产管理制度与房屋政策	(162)
(一) 香港的房屋、土地管理制度	(163)
(二) 香港的房地产法令及政策	(164)
五、华资——香港房地产业中举足轻重的力量	(166)
(一) “恒指”地产股占主体	(167)
(二) 华资是楼宇市场的主体	(167)
(三) 超级富豪与房地产结缘	(168)
六、香港房地产业存在的问题及发展前景	(170)
(一) 香港房地产业存在的主要问题	(170)
(二) 香港房地产业发展前景	(174)
(三) 促进房地产业稳定发展的主要措施	(175)
第七章 香港的旅游业	(177)
一、香港旅游业的兴起与发展	(177)
(一) 香港旅游业的兴起	(177)
(二) 香港旅游业迅速发展的原因	(180)
二、旅游业的特点及在香港经济中的作用	(186)
(一) 香港旅游业的主要特点	(186)
(二) 旅游业在香港经济发展中的作用	(187)
三、香港旅游业存在的问题及发展前景	(192)
(一) 香港旅游业存在的问题	(192)
(二) 香港旅游业的发展前景	(196)
第八章 香港的信息产业	(200)
一、信息产业	(200)
(一) 信息产业的含义	(200)
(二) 信息产业的主要特点	(201)
(三) 信息产业与现代经济发展	(202)
二、香港信息产业的构成	(204)
(一) 香港的信息资源开发和服务机构	(204)
(二) 香港的信息传播媒介	(209)

三、香港现代化的信息传输系统·····	(210)
(一) 电讯电话系统·····	(211)
(二) 邮政、专递服务系统·····	(212)
(三) 现代化的电讯系统(信息技术)·····	(213)
四、信息业在香港社会经济生活中的作用·····	(216)
(一) 密切了香港与国际间的经济联系·····	(216)
(二) 提高了各行业的经营管理水平·····	(217)
(三) 提高了居民生活的现代化水平·····	(218)
(四) 吸引了大量外资进入香港·····	(219)
(五) 有利于香港产业结构向高级化、科学化方向发展·····	(219)
五、信息业与香港的高科技产业·····	(220)
(一) 高科技与信息业密不可分·····	(220)
(二) 发展高科技是提高竞争力的重要手段·····	(220)
(三) 香港发展高科技产业的优势·····	(221)
(四) 推进香港与内地高科技产业发展的思路与对策·····	(222)
六、香港信息产业发展中存在的问题及对策·····	(223)
(一) 存在的问题·····	(223)
(二) 主要对策·····	(223)
第九章 香港的零售业·····	(226)
一、“购物天堂”名不虚传·····	(226)
(一) 香港零售业的主要特点·····	(227)
(二) 香港零售业迅速发展的原因·····	(229)
二、香港零售业的运作机制·····	(230)
(一) 香港零售业的价格形成机制·····	(230)
(二) 香港零售业的监管机制与消费者委员会·····	(232)
三、香港零售业存在的问题及发展前景·····	(235)
(一) 香港零售业存在的主要问题·····	(235)
(二) 香港零售业的发展前景及思路·····	(237)
第十章 开放体系中的香港服务业发展前景·····	(241)
一、服务业——问题重重·····	(241)
(一) 结构分布不合理·····	(241)

(二) 来自周边的竞争压力加剧	(248)
二、服务业与制造业的理性关系	(256)
(一) 制造业——不可忽视	(257)
(二) 提高技术层次——制造业发展的治本之举	(262)
三、加强与内地的合作——香港服务业的发展前景	(264)
(一) 香港经济的定位	(264)
(二) 香港与内地服务业的合作模式	(265)
四、结束语：借鉴与启迪	(270)

附录 1 香港作为国际金融中心的策略文件（香港金融管理局 1995 年 5 月）	(275)
附录 2 服务贸易总协定（GATS）（1994 年 4 月 15 日）	(290)

第一章

香港产业结构形成的背景及特点

在世界经济的运作舞台上，香港的确是一个十分奇特的地区：融合东西方文化于一体的奇特文化氛围；逆世界产业结构演进规律而动的奇特产业结构变动趋势；外资比重占优势的奇特资本结构……我们要观察和分析的是其奇特的产业结构及其演变规律，其中最为突出的是其服务业，即通常所说的第三产业。

一、产业结构的一般理论

（一）产业结构及其分类

产业结构，是指生产要素在各产业部门间的比例构成及其相互依存、相互制约的关系。它包括三次产业间的比例关系及产业内部各行业间的比例关系。产业结构在整体经济中一般处于主导地位，它的变动对于经济增长具有决定意义。

在经济理论的研究中，产业结构这一概念始于 20 世纪 30 年代。最初利用这一概念分析经济问题时，其含义尚不具体、也不规范，既可用于解释产业间的关系，也可解释为产业内部的关系，还可用于解释产业的地区分布规律等。70 年代以后，特别是 80 年代以来，随着产业经济研究的深入发展，产业结构的内涵逐步明确起来，主张把产业结构理论、产业组织理论和生产力布局理论分开。产业结构理论专门研究产业间以及产业内各行业间的关系，而产业组织与生产力布局理论

则专门研究产业内部各企业间关系和地区分布及规律问题。此后，产业结构理论的研究工作得到了较大的进展。

关于产业结构的分类，目前国际上较有代表性的分类方法有以下几种：

1. 三次产业分类法

三次产业分类法是流行最早、也是最重要的产业分类方法，它是从英国著名经济学家阿·费希尔（A. Fisher）于 20 世纪 30 年代提出来的。

阿·费希尔在其代表作《安全与进步的冲突》一书中将人类的生产活动划分为三个阶段：第一阶段为初级生产阶段，此阶段的生产活动主要以农业和畜牧业为主；第二阶段为工业化阶段，以工业生产大规模的迅速发展为标志，这一阶段，纺织、钢铁和其他制造业不断崛起并得到迅速发展，提供了诸多就业和投资机会；第三阶段，始于 20 世纪初，随着农业和工业生产领域劳动生产效率的提高，大量劳动力和资本开始流入旅游、娱乐服务、文化艺术、保健、教育和科学乃至政府等一系列非直接生产物质产品的活动中。率先进入这一阶段的是欧美一些工业发达国家。费希尔将处于初级阶段的产业叫做第一次产业；处于第二阶段的产业叫做第二次产业；处于第三阶段的产业叫做第三次产业。

以阿·费希尔的研究成果为起点，英国经济学家克林·克拉克（Colin Clark）20 世纪 40 年代出版了其代表作《经济进步的条件》一书，对 A. Fisher 的三分法做了进一步的阐述。在书中，克拉克通过对 40 多个国家不同时期三次产业的劳动投入和总产出资料的整理与比较，在此基础上将国民经济的发展划分为三个阶段：

第一阶段：以农业为基础的低开发经济阶段。在此阶段，人类的劳动投入主要是农业领域，从总产出的角度看，劳动生产率、人均收入水平以及总体国民收入都较低。

第二阶段：以制造业为主的经济阶段。在此阶段，由于制造业的劳动生产率普遍高于农业部门，因而人类的劳动投入不断由农业向制造业转移，从总产出看，由制造业所带动的人均收入水平及国民收入都得到了较大的提高。

第三阶段：以服务业为主的高层次经济阶段。由于商业服务业的劳动生产率及人均收入均大大高于农业和制造业，客观上导致这一阶段的人类劳动投入和农业制造业再次向商业服务业大转移，人均收入及总产出都得到了更大幅度的提高。随着克拉克对经济发展阶段分析的进一步深入，三分法学说开始被越来越多的经济界人士所接受，并于20世纪50年代后期在许多国家的经济统计中被采用。正因为如此，Fisser 和 Colark 被公认为三次产业划分理论的创始人。此后，美国经济学家西蒙·库滋涅茨、霍利斯·钱纳里、德国经济学家霍夫曼以及日本经济学家盐谷右一等都对经济结构的分类有不同的表述，但总体上都是基于费希尔与克拉克的三分法。

不过，在实际操作过程中，虽然三次产业划分的标准在各国之间不完全相同，但大致都分为以下方面：

第一次产业 (Primary industry)：以农业为主，含农业（种植业）、畜牧业、渔业、林业、狩猎业；

第二次产业 (Secondary industry)：以工业为主，含制造业、采掘业和矿业、建筑、煤气、自来水；

第三次产业 (Tertiary industry)：以服务业为主，含运输业、通信业、仓储业、批发零售业、金融业、房地产业、科学、教育、新闻、广播、公共行政和国防、社会娱乐服务、个人生活服务等。也有的国家将三次产业称之为广义的农业、广义的工业、广义的服务业，世界银行等大型国际组织一般都用农业、工业及服务业来表示三次产业。

三次产业的出现，是社会生产力和社会分工不断发展和日益深化的结果，反映的是人与自然界之间相互关系的全过程。第一次产业的生产过程是直接从自然界取得产品，是对自然资源的直接依赖和利用，而且这种产品主要是初级产品；第二次产业的生产过程是对初级产品进行加工甚或再加工，生产过程的附加价值已大幅提高。在此阶段，人类征服和利用自然的能力已大为提高，依靠技术进步获得各种产品的比例也大大提高。与此同时，生产过程与自然界的距离越来越远。第三次产业的生产过程与前二者相比已脱离了有形产品的生产，它所生产的是一种非实物形态的产品。在这个过程中，生产与消费同时进行，生产者与消费者的距离则越来越近。第三产业的成长与发展标志着人

类物质生产和生活水平已达到较高的程度。

2. 标准产业分类法

这是由联合国统一颁布的国民经济统计口径，具有权威性、适应性的特点。在1971年出版的《Indexes to the International Standard Industrial Classification of all Economic Activities》（全部经济活动的国际标准产业分类索引），将全部经济活动分为十大项：

- (1) 农业、狩猎业、林业和渔业；
- (2) 矿业和采石业；
- (3) 制造业；
- (4) 电力、煤气、供水业；
- (5) 建筑业；
- (6) 批零业、餐饮业、旅馆业；
- (7) 运输、仓储、邮电；
- (8) 金融、保险、不动产、商业服务业；
- (9) 社会团体、社会及个人服务；
- (10) 其他。

与“三分法”相比，标准产业分类法进一步考虑了社会产品和服务的种类，生产工艺与技术的相似性以及统计的方便和需要。其优点在于有较高的可比性，同时又与“三分法”保持着密切的“内在联系”，十大项较容易地组合成三个大部分。香港的经济统计即采用国际标准产业分类法，不过，由于它与三次产业分类法联系密切，为了分析的方便，本书仍采取三分法来分析香港的产业结构。

3. 生产结构分类法

生产结构产业分类法是指以研究产业间比例关系为目的的产业划分方法。最有代表的是马克思的“两大部类分类法”和霍夫曼的生产结构分类法。

马克思在揭示社会再生产规律时，以产品的最终用途为根据将社会经济分为两大部类：第一部类，生产生产资料；第二部类，生产消费资料。两大部类理论是马克思社会再生产理论的重要前提和组成部分，是马克思主义理论的重大突破。但是，由于马克思提出的两大部类理论仅指物质生产部门，服务业被排除在外，因此不能从根本上揭

示产业结构演变的一般规律。

霍夫曼(W. G. Hoffmann)是德国著名的经济学家,他依据产品的用途将社会生产分为三大部门:消费资料产业部门、资本资料产业部门、其他产业部门。按照霍夫曼的分类法,服务业自然被包含在“其他产业部门”中。

(二) 世界产业结构演变的一般规律

从世界经济发展的一般轨迹看,产业结构演变的历史就是生产力发展的历史;产业结构演变的过程就是经济不断发展的过程。在此过程中,产业结构的变动存在着以下明显的规律:就三次产业占国内生产总值(GDP)的比重看,以第一产业为主转向以第二产业为主、再转向以第三产业为主;就发展趋势看,第一产业占GDP的比重不断下降,第二产业比重由快速上升逐步转为下降,第三产业则经历了上升、徘徊再上升直至成为国民经济最大产业部门的过程;就业结构的重点也按照一、二、三次产业的顺序变化。具体说来,主要包括以下几个发展阶段:

第一阶段,以农牧业为主的初级阶段。

从人类起源和发展的历史看,农牧业最早出现于公元前8000多年前。虽然人类的出现已有几百万年的历史,但是,农业的出现只不过是近1万年来的事情。在漫长的岁月中,农业的兴起,可以说是人类社会 development 过程的第一个转折点。农业的首先出现,使人类获得了比较稳定的食物之源,而在农业基础上发展起来的畜牧业在各地也得到了进一步的发展,并保持了其在经济中的重要地位,直到18世纪中叶以前,农业、畜牧业始终是各国经济比重最大、地位最重要的产业。

第二阶段,工业部门兴起并得到迅速发展的阶段。

这一阶段始于18世纪60年代英国的产业革命。众所周知,英国是世界上最早开始工业革命的国家,它以机器的发明和动力的应用为标志开始了社会的大变革过程。由于这一过程使得人与自然界之间的距离越来越远,因而成为人类发展史上的又一转折点。

众所周知,人区别于动物的根本点之一,在于能否制造和使用工具,如石器、木器等,不过,这些都属于手工工具。尽管它发展的层