

房地产政策法规汇编

中国商业法研究会(筹)编

中国商业出版社

房地产政策法规汇编
中国商业法研究会（筹）编
（内部发行）

中国商业出版社出版
北京市宏大印刷厂印刷

•

787×1092毫米 16开 32.375印张 740千字
1989年12月第1版 1989年12月北京第1次印刷
印数,1—7000册 定价,11.00元
ISBN7—5044—0516—7/D·003

编 者 的 话

房地产的管理, 50年代曾归原城市服务部, 以后因国家机构调整、业务分工而移交有关部门。当前, 商业部门(粮食、供销社)内部以及商业部门与其他部门之间经常发生有关房产、宅基地等纠纷, 为了维护国家、企业和公民个人的合法权益, 妥善处理房地产纠纷, 我们编印了《房地产政策法规汇编》一书, 供商业(粮食、供销社)部门和广大职工学习、使用。

一、本《汇编》主要收录了从建国以来至1989年8月, 中共中央、国务院及有关部门关于房地产方面的政策, 法规和规章。为提高其实用性, 我们对某些文字作了必要删节以压缩篇幅。

二、本《汇编》按主要文件所涉及的问题分类编排, 分为综合、公房管理(城乡建房、房产登记、公房使用及修缮、部队用房及退房、代管房产)、私房管理(私房产权、私房改造、房产公私合营、房产典当)、宗教房产、华侨及外国人房产(华侨房产、外国人房产)、宅基地及土地征用管理(宅基地、土地征用)、房契税及房地产税、房产纠纷诉讼、案例和问答(房产纠纷诉讼和管辖、房产纠纷案例、房产纠纷回答)、以及附录(北京、上海、天津三市和经济特区有关房产政策、法规)9部分, 共收录文件、批复、资料388件。约74万字。为了便于查找, 在每类文件的排列上一般以发布时间为序; 属于补充、修订的, 辑于原文之后; 属于已被新文件所代替的, 则辑于新文件之后。

三、本《汇编》编辑于改革时期, 涉及房地产方面的政策、法规变化比较频繁, 有关部门遵照国务院的指示亦在清理。考虑到文件内容的连贯性和法律效力一般不溯及既往的原则, 《汇编》将个别目前虽已失效, 被宣告废止或正在修改, 但在一定历史时期内曾起过重要作用的文件也作了收录, 以帮助读者了解房地产政策、法规的变动情况, 并为处理历史问题提供参考。

四、本《汇编》系内部发行, 请妥善保管, 对其中尚未公开的文件, 不得公开引用。

五、由于编辑时间仓促, 条件所限, 可能有些文件尚未收入, 如有疏漏和不妥之处, 敬请读者批评指正。

中国商业法研究会(筹)

一九八九年九月

目 录

一、 综 合

国务院关于没收战犯、汉奸、官僚资本家及反革命分子财产的指示 (1951年2月4日)	(3)
国务院对中南军政委员会的批复 (1951年6月1日)	(3)
国务院关于没收反革命罪犯财产的决定 (1951年6月22日政务院第90次政务会议 通过)	(4)
国务院函发《最高人民检察署关于处理战犯、汉奸、官僚资本家及反革命分子 财产的初步意见》(1952年6月13日政政字第73号)	(5)
附件：最高人民检察署关于处理战犯、汉奸、官僚资本家及反革命分子 财产的初步意见	(5)
中南行政委员会为修正《中南区关于城市房产权的几项原则决定》函〔1953年 1月14日(53)会民字第0193号〕	(6)
附件：修正中南区关于城市房产权的几项原则决定 (经中央人民政府政务 院1950年11月26日修正批准，同年12月15日中南军政委员会公布施行， 1953年1月21日中南军政委员会呈奉政务院核示修正)	(6)
中共中央关于坚决纠正平调错误彻底退赔的决定〔1961年6月中发(61)432号〕	(9)
中共中央、国务院关于当前城市工作若干问题的指示 (摘录)〔1962年10月6日 中发(62)513号〕	(12)
最高人民法院关于贯彻执行民事政策几个问题的意见 (修正稿) (摘录) (1963年 8月28日)	(12)
中共中央、国务院第二次城市工作会议纪要 (摘录)〔1963年10月12日 中发 (63)699号〕	(14)
国务院关于加强城市建设工作的意见 (摘录) (1978年3月)	(16)
最高人民法院关于贯彻执行民事政策法律的意见(摘录)(1979年2月2日)	(17)
中共中央办公厅转发陕西省委关于纠正社教运动以来错订地主、富农成份问题 的通知 (摘录) (1979年4月5日 中办发〔79〕7号)	(19)
中华人民共和国宪法 (摘录) (1982年12月4日中华人民共和国第五届全国人 民代表大会第五次会议通过)	(19)
中华人民共和国宪法修正案 (摘录) (1988年4月12日第七届全国人民代表大 会第一次会议通过)	(20)
中共中央办公厅转发公、检、法三党组《关于进一步复查平反政法系统经手办	

理的冤假、错案的报告的报告》(摘录)(1983年1月25日中办发〔83〕9号)……	(20)
中华人民共和国继承法(摘录)(1985年4月10日第六届全国人民代表大会第三次会议通过) ……	(21)
中华人民共和国民法通则(摘录)(1986年4月12日第六届全国人民代表大会第四次会议通过) ……	(21)

二、 公 房 管 理

(一) 城 乡 建 房

国务院关于严格禁止楼馆堂所建设的规定(1964年5月7日国计字第202号)……	(25)
国务院关于严格禁止楼馆堂所建设的补充规定(1964年7月24日国计字343号)	(26)
国家计委、国家建委、财政部关于楼馆堂所和一般房屋建筑的界限(1978年4月22日) ……	(27)
楼馆堂所建设管理暂行条例(1988年7月26日国务院第14次会议通过 国务院令 第15号发布) ……	(28)
国家建委关于厂矿企业职工住宅、宿舍建筑标准的几项意见〔1977年4月10日(77)建发设字88号〕 ……	(32)
国家城市建设总局关于转发国家建委对职工住宅设计标准的几项补充规定的通知〔1981年10月13日 (81)城房字22号〕 ……	(34)
附件:对职工住宅设计标准的几项补充规定 ……	(34)
国务院关于严格控制城镇住宅标准的规定(1983年12月15日) ……	(37)
国家建委转发上海市关于中央各部直属单位建造住宅的暂行办法〔1977年7月30日(77)城建字29号〕 ……	(38)
国务院批转国家计委、财政部关于改革商业部门简易建筑费开支办法的报告(1978年2月15日 国发〔78〕24号) ……	(38)
国家计委、国家建委、财政部、国家物资总局关于自筹资金建设职工住房的通知〔1978年9月5日 (78)建发城字第381号、(78)财企字第383号、(78)物计字第402号〕 ……	(40)
国家建委关于转发国家城市建设总局关于加强住宅建设工作的意见的通知〔1980年5月20日 (80)建发办字219号〕 ……	(40)
附件:国家城市建设总局关于加强住宅建设工作的意见(1980年4月16日)	(41)
中共中央、国务院批转国家建委党组全国基本建设工作会议汇报提纲(摘录)(1980年6月22日 中发〔80〕72号) ……	(45)
中华全国总工会、国家城市建设总局批转全总生活部关于“公建民助”、“民建公助”建设住宅情况的调查报告的通知〔1980年8月20日工发总字(80)214号(80)城发房字208号〕 ……	(46)

附件：全总生活部关于“公建民助”、“民建公助”建设住宅情况的调查报告	(47)
国家城市建设总局关于认真做好住房分配工作的通知 (1980年12月30日)	(50)
国务院办公厅转发国家计委、国家建委、财政部、国家物资总局、民政部、总政治部关于安排军队退休干部住房建设的报告 (1981年1月12日国办发〔1981〕3号)	(52)
国家建委、财政部印发关于加强抗震加固计划和经费管理的暂行规定 (1981年3月25日〔81〕建发抗字124号、〔81〕财企416号)	(53)
国务院办公厅转发国家城市建设总局、中华全国总工会关于组织城镇职工、居民建造住宅和国家向私人出售住宅经验交流会情况的报告的通知 (1981年4月10日)	(55)
附件：国家城市建设总局、中华全国总工会关于组织城镇职工、居民建造住宅和国家向私人出售住宅经验交流会情况的报告	(55)
国务院批转第二次全国农村房屋建设工作会议纪要的通知 (1982年1月7日)	(58)
附件：第二次全国农村房屋建设工作会议纪要 (1981年12月29日)	(58)
住宅工程平方米造价包干试行办法 (1983年5月10日城乡建设环境保护部发布)	(63)
城镇个人建造住宅管理办法 (1983年5月25日国务院〔83〕国函字109号)	(64)
城市规划条例 (摘录) (1984年1月5日国发〔1984〕2号)	(65)
国务院、中央军委批转民政部、总政治部关于妥善解决未随军的军队干部家属住房困难问题的请示的通知 (1985年7月29日国发〔1985〕97号)	(69)
附件：民政部、总政治部关于妥善解决未随军的军队干部家属住房困难问题的请示 (摘要) (1985年7月2日)	(69)
国务院关于清理固定资产投资在建项目、压缩投资规模、调整投资结构的通知 (摘录) (1988年9月24日国发〔1988〕64号)	(70)
建设部、国家物价局、国家工商局关于加强房地产交易市场管理的通知 (1988年8月8日〔88〕建房字第170号)	(70)

(二) 房 产 登 记

国家城市建设总局关于加强城市(镇)房地产产权、产籍管理工作的通知 (1982年3月27日〔1982〕城发房字77号)	(72)
附件：关于城市(镇)房地产产权、产籍管理暂行规定	(73)
城乡建设环境保护部关于开展城镇房产产权登记、核发产权证工作的通知 (1986年2月5日〔1986〕城住字第51号)	(74)
城乡建设环境保护部关于颁发《房屋所有权证》式样及房屋所有权登记发证工作的通知 (1987年1月11日〔1987〕城住字12号)	(75)
附件：房屋所有权证填证说明	(76)

- 建设部关于转发国务院机关事务管理局《关于开展中央国家机关房屋所有权登记、核发房屋所有权证工作的通知》的通知〔1988年6月15日(88)建房房字第15号〕…………… (77)
- 附件：国务院机关事务管理局关于开展中央国家机关房屋所有权登记、核发房屋所有权证工作的通知〔1988年3月31日(88)国管房管字第060号〕 (. 7)

(三) 公房使用及修缮

- 中共中央关于城市中公房问题的决定(1948年12月20日)…………… (79)
- 华北人民政府公布决定公房公产统一管理(1949年4月11日《人民日报》)…… (81)
- 财政部复关于国营企业占用公有房产不需用时如何处理的问题〔1956年7月16日(56)财经字第575号〕…………… (82)
- 财政部关于企业、事业、行政机关之间固定资产调拨转移处理原则的通知〔1958年9月1日(58)财预综字第354号〕…………… (82)
- 中共中央、国务院关于供销合作社几个问题的通知(摘录)(1962年5月4日中发〔62〕203号)…………… (83)
- 国务院批转粮食部关于当前占用国家粮食仓库的情况和处理意见的报告(1962年9月17日国财办念字289号)…………… (83)
- 附件：粮食部关于当前占用国家粮食仓库的情况和处理意见的报告(摘录)(1962年8月27日)…………… (84)
- 财政部、国家房产管理局关于加强中、小学校舍和办公用房实行统管试点工作座谈会纪要〔1966年3月9日(66)财文行字第53号、(66)国房局字第9号〕 (85)
- 全国供销合作总社关于供销社接受土改胜利果实房屋等财产所有权问题的通知(1967年8月25日〔67〕合财字第244号)…………… (86)
- 国家房产管理局关于房产管理工作中几个问题的复函〔(68)国房局字第55号〕 (87)
- 国家建委转发《浙江省建委关于不得将房管部门统一管理的非住宅用房划给各系统自行管理的通知》的通知〔1979年7月2日(79)建发办字346号〕… (88)
- 附件：浙江省建委关于不得将房管部门统一管理的非住宅用房划给各系统自行管理的通知…………… (88)
- 国家计委、国家建委、财政部、国家物资总局、全国总工会关于妥善解决各级工会房屋、设备问题的通知(摘录)〔1979年12月31日(79)财事字第426号、工发总字〔1979〕162号〕…………… (89)
- 国家城市建设总局关于加强城市公房管理工作的意见(摘录)〔1980年7月19日(80)城发房字第151号〕…………… (89)
- 财政部对《关于建国初期收归国有已作处理的祠堂、会馆等财产现在是否应当无偿移交房管部门的请示》的答复〔(88)财商字第288号〕…………… (92)
- 附件：财政部关于国营企业固定资产实行有偿调拨的试行办法〔(79)

财企字 第75号) ……	(93)
附件: 湖南省财政厅关于建国初期收归国有并已作处理的祠堂、会馆等财产现在是否应当无偿移交房产管理部门的请示〔湘财(88)农字第281号〕…	(94)
商业部系统固定资产清查办法(摘录)〔1980年11月10日(80)商财字第48号〕…	(95)
国务院批转国务院办公厅关于老干部、高级知识分子和爱国人士住房情况的调查报告(1972年9月29日国发〔1972〕72号) ……	(97)
附件: 国务院办公厅关于老干部、高级知识分子和爱国人士住房情况的调查报告(摘录) ……	(98)
中共中央、国务院关于高级干部生活待遇的若干规定(摘录) (1979年11月13日 中发〔1979〕83号) ……	(98)
国家城市建设总局关于认真做好住房分配工作的通知〔1980年12月30日(80)城发房字314号〕 ……	(99)
中华全国总工会、国家城市建设总局关于做好厂矿企业职工住房分配工作的通知(1981年2月27日 工发总字〔1981〕21号) ……	(101)
国务院关于城市出售住宅试点问题的复函(1982年4月17日) ……	(102)
附件: 国家建委、国家城市建设总局关于城市出售住宅试点工作座谈会情况的报告 ……	(102)
国务院批转城乡建设环境保护部关于扩大城市公有住宅补贴出售试点的报告(1984年10月11日 国发〔1984〕140号) ……	(104)
国务院关于印发在全国城镇分期分批推行住房制度改革实施方案的通知(1988年2月25日 国发〔1988〕11号) ……	(106)
附件: 国务院住房制度改革领导小组关于在全国城镇分期分批推行住房制度改革的实施方案(1988年2月15日) ……	(106)
国务院办公厅转发国务院住房制度改革领导小组鼓励职工购买公有旧住房的意见(1988年2月25日 国办发〔1988〕13号) ……	(111)
国务院关于国家机关工作人员全部实行工资制和改行货币工资制的命令(摘录)(1955年8月31日(55)国秘字171号) ……	(113)
附件: 中央国家机关工作人员住用公家宿舍收租暂行办法 ……	(113)
附件: 关于“中央国家机关工作人员住用公家宿舍收租暂行办法”的说明 ……	(116)
财政部关于企业、事业单位按国家机关工作人员宿舍收租办法收回的租金不足支付租用公房的租金其差额处理对吉林省财政厅的复函〔1956年3月2日(56)财行刘字第13号〕 ……	(118)
财政部复四川省财政厅关于企业职工住宅收入和费用核算问题(1963年3月21日 财经制176号) ……	(118)
财政部复广西僮族自治区财政厅、浙江省财政厅企业房租收支差额开支问题(1963年8月9日财经制1710号) ……	(119)
财政部、国家房产管理局关于一九六五年对办公用房和中、小学校舍进行租金	

制试点工作的通知〔1965年4月14日 (65)财文行字第169号、(65)国房局字第47号〕	(119)
国务院批转国家房产管理局关于制止降低公有住宅租金标准问题的报告〔1965年4月24日 (65)国房字第157号〕	(122)
中共中央转发周恩来同志在八届三届全会上关于劳动工资和劳动福利问题的报告(摘录)〔1957酉字第39号〕	(122)
国家城市建设总局关于重申制止降低公有住宅租金标准的通知〔1979年6月12日 (79)城发房字第17号〕	(123)
财政部复使用城市公地是否收取租金及公房变价收入如何处理等问题(摘录)〔1979年7月21日 (79)财预字第81〕	(124)
国家计委关于城市住宅维修的注意事项(1962年7月19日 计城程字第1369号)	(124)
附件:关于城市住宅维修的注意事项	(125)
国家计委、财政部、建筑工程部、国家房产管理局加强城市房屋、公用事业和市政工程设施维修工作的通知(摘录)〔1962年11月6日计城程字第2714号、(62)建陈字第92号〕	(126)
国家计委复关于城市旧有住宅翻修项目划分问题(1962年12月4日计城杨字第3029号)	(127)
国家计委关于城市维护和建设问题的通知(摘录)〔1963年5月4日 (63)计城李字第1430号〕	(127)
国家物资管理总局关于物资分系统供应国家房管部门维修材料作价的通知〔1964年6月19日 (64)物财字第1981号〕	(128)
财政部、全国总工会关于县以上工会房屋修缮费由各级财政统筹解决的通知〔1979年12月19日 (79)财事字第418号、工发总字〔1979〕152号〕	(129)
国家城市建设总局转发辽宁省人民政府批转省城建局、物资局、财政局关于解决城镇危险住房维修问题的紧急报告的通知〔1981年2月13日 (81)城发房字第31号〕	(129)
附件:辽宁省批转省城建局、物资局、财政局关于解决城镇危险住房维修问题的紧急报告(1981年1月14日 辽政发〔1981〕13号)	(130)

(四) 部队用房及退房

财政部、内务部关于解决部队在中小城镇及农村住用民房问题的通知〔1953年6月9日 内地财密字第113号〕	(131)
国务院、中央军委批转总后勤部关于军队退还占用地方房屋和处理产权纠纷问题的意见〔1979年3月24日国发〔1979〕79号〕	(132)
附件:关于军队退还占用地方房屋和处理产权纠纷问题的意见〔1979年	

2月17日)	(132)
中共中央办公厅转发《北京市委关于处理机关部队挤占私房进一步落实私房政策的 通知》的通知 (1980年11月8日中办发〔1980〕75号)	(133)
附件: 北京市委关于处理机关部队挤占私房进一步落实私房政策的通知 (1980年9月18日)	(134)
国务院、中央军委关于妥善处理军队与地方部分房地产权属问题的通知 (1988年7月18日国发〔1988〕46号)	(136)

(五) 代管房产

中南行政委员会关于代管房产逾期依法收归国有问题给河南省人民政府财政厅函 (1953年1月30日)	(137)
国务院批转城乡建设环境保护部关于对国民党军政人员出走弃留的代管房产处理意见的通知 (1953年9月8日 国发〔1983〕139号)	(138)
附件: 城乡建设环境保护部关于对国民党军政人员出走弃留的代管房产的处理意见 (1983年8月12日)	(138)

三、私房管理

(一) 私房产权

人民日报新华社信箱: 关于城市房产、房租的性质和政策的问答 (1949年8月11日) (143)	
人民日报人民信箱: 关于城市房屋问题答平原省人民政府民政厅问 (1950年1月22日)	(146)
中央人民政府、最高人民法院解答关于处理房产行使优先购买权案件, 发生疑义的问题的函 (1952年5月17日 法监字第8012号)	(148)
最高人民法院关于城市居民和资本家的城市房屋是否准许买卖的复函〔1963年12月6日 (63)法研字第173号〕	(149)
附件: 贵州省高级人民法院的请示报告〔1963年5月3日 (63)法研字第15号〕 (149)	
国务院财贸办公室关于供销合作社购买农村生产队、社员房产问题的答复〔1965年9月1日 (65)财贸字第279号〕	(150)
国家城市建设总局关于转发辽宁省落实私房政策的通知〔1980年10月30日 (80)城发房字264号〕	(150)
附件: 辽宁省城建局关于文化大革命期间错接、错管城镇私房处理意见的报告 (1980年7月16日)	(150)
中共中央关于进一步落实去台人员在祖国大陆亲属政策的通知 (摘录) (1981年11月26日中发〔1981〕44号)	(151)
最高人民法院关于私房改造后留给房主自住房产产权归谁所有问题的批复〔1982	

年4月5日 (82) 民他字第7号)	(152)
附件:福建省高级人民法院的请示报告(节录)(1982年2月5日 闽法民他字 〔1982〕第05号)	(152)
最高人民法院关于王正贵与林作信、江妙法房屋买卖合同关系如何确认的批复 〔1982年12月18日 (82) 民他字第1号)	(153)
城市私有房屋管理条例 (1983年12月17日国发〔1983〕194号)	(153)
最高人民法院关于《城市私有房屋管理条例》公布前机关、团体、部队、企业、 事业单位购买或租用私有房屋是否有效问题的答复〔1984年4月17日 (84) 法研字第5号)	(156)
最高人民法院关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见(摘录)(1984年8月 30日最高人民法院审判委员会讨论通过)	(157)
最高人民法院、公安部、商业部、城乡建设环境保护部关于转发陕西省西安市 《关于办理离婚、房产案件中有关户粮分立、迁转和房产变动问题的联合通 知》的通知〔1985年3月21日 法(民)发〔1985〕5号)	(158)
附件:陕西省西安市中级人民法院、公安局、粮食局、房地产管理局关于办理 离婚、房产案件中有关户粮分立、迁转和房产变动问题的联合通知	(158)
司法部关于机关、团体、企事业单位未经批准购买私有房屋合同的公证证明是 否有效问题的答复〔1985年5月9日 (85) 司法公字第214号)	(160)
最高人民法院关于国营企业购买私房已成使用多年经补办批准手续后可承认买 卖关系有效的批复〔1985年8月10日 (1985) 法民字第14号)	(160)
最高人民法院关于对分家析产的房屋再立遗嘱变更产权,其遗嘱是否有效的批 复〔1985年11月28日 民他字第12号)	(161)
最高人民法院关于在土改前已分家析产的房屋,土改时误登在一人名下的产权 仍归双方各自所有的批复〔1985年12月27日法民字第21号)	(162)
最高人民法院关于土改后不久被收养的子女能否参加分割土改前的祖遗房产的 批复〔1986年2月13日民他字第6号)	(162)
最高人民法院关于产权人双方在“文革”期间互换房屋各自行使权利多年后能 否反悔的批复〔1986年6月17日 (86) 民他字第7号)	(163)
最高人民法院关于财产共有人立遗嘱处分自己的财产部分有效处分他人的财产 部分无效的批复〔1986年6月20日 (86) 民他字第24号)	(164)
最高人民法院关于租赁契约履行期间发生争执新订立协议在办理公证时一方反 悔并拒绝签字、受领公证书,应如何处理问题的批复〔1987年1月19日 (86) 民他字第122号)	(164)
最高人民法院关于非所有权人将他人房屋投入入股应如何处理问题的批复 〔1987年2月23日 (86) 民他字第29号)	(165)
最高人民法院关于契约已载明借钱借房的房产纠纷不宜确认为房屋买卖的 批复〔1987年4月8日〔1987〕民他字第6号)	(166)
最高人民法院关于土改时部分确权、部分未确权的祖遗房产应如何继承问	

题的批复〔1987年4月25日(1987)民他字第48号〕	(166)
最高人民法院关于父母的房屋遗产由兄弟姐妹中一人领取了房屋产权证并视为 已有发生纠纷应如何处理的批复〔1987年6月15日(1987)民他字第16号〕...	(167)
最高人民法院关于产权人生前已处分的房屋死后不应认定为遗产的批复〔1987 年6月24日(1987)民他字第31号〕	(168)
最高人民法院、城市建设环境保护部关于复查历史案件中处理私人房产有关事 项的通知(1987年10月22日法(研)发(1987)30号)	(168)

(二) 私房改造

中共中央批转中央书记处第二办公室关于目前城市私有房产基本情况及社会主 义改造的意见(1956年1月18日)	(169)
附件:中央书记处第二办公室关于目前城市私有房产基本情况及进行社会 主义改造的意见(1955年12月16日)	(170)
中央工商行政管理局、商业部关于加速城市私人出租房屋社会主义改造工作的 联合通知〔1961年5月13日(61)工商办字第2号,(61)商办联字第217号〕.....	(174)
国务院批转国家房产管理局关于私有出租房屋社会主义改造问题的报告(1964 年1月13日国房字21号)	(175)
附件:国家房产管理局关于私有出租房屋社会主义改造问题的报告(1963 年12月30日)	(176)
国家房产管理局对国务院批转的《关于私有出租房屋社会主义改造问题的报 告》的说明(1964年7月15日).....	(179)
国家城市建设总局关于转发四川省委、省人民政府批转省建委《关于私房改造 遗留问题处理意见的报告》的通知〔1982年2月4日(82)城发房字26号〕.....	(185)
附件:中共四川省委、四川省人民政府批准省建委《关于私房改造遗留问题 处理意见的报告》(1981年7月14日 川委发〔1981〕44号).....	(186)
城乡建设环境保护部关于转发《关于进一步抓好落实私房政策工作的意见》 的通知〔1982年10月30日(82)城住字第445号〕	(188)
附件:关于进一步抓好落实私房政策工作的意见(全国城镇落实私房政策 经验交流会综合简报)(摘录)	(188)
城乡建设环境保护部印发《关于城市私有出租房屋社会主义改造遗留问题的处 理意见》的通知〔1985年2月16日(85)城住字87号〕	(189)
附件:关于城市私有出租房屋社会主义改造遗留问题的处理意见(1985年 2月15日).....	(189)
附件:《关于城市私有出租房屋社会主义改造遗留问题的处理意见》 的说明	(191)
中共中央办公厅秘书局就有关私房政策规定问题给国务院办公厅信访局的复函 (1985年6月5日)	(194)
附件:国务院办公厅信访局就有关私房政策规定如何理解给中共中央办公	

- 厅秘书局的函〔1985年5月28日 综(85)访字第56号〕…………… (194)
- 关于城市私有出租房屋社会主义改造遗留问题的问答(摘自国务院办公厅信访局《信访工作》1985年第7、9期)…………… (195)
- 城乡建设环境保护部关于进一步处理好城镇私房遗留问题的通知〔1987年10月29日(87)城房字第575号〕…………… (197)

(三) 房产公私合营

- 中共中央关于公私合营企业的房产估价问题的指示(1956年7月1日)…………… (199)
- 中共中央批转国务院财贸办公室、国家经济委员会关于财政贸易和手工业方面若干政策问题的报告(摘录)〔1966年9月24日 中发(66)507号〕…………… (199)
- 供销合作总社、商业部关于合作商店入股房产坚持不退还实物的函〔1981年3月5日(81)供基联字05/118号、(81)商层联字第5号〕…………… (200)
- 商业部基层商业局《关于信宜县李清芬侵吞原公私合营企业房产问题的函》〔1981年5月21日(81)商层集字第19号〕…………… (200)
- 中共中央统战部、商业部印发《关于索要、强占原公私合营企业、合作商店营业用房问题的处理意见》的通知〔1983年2月25日(83)商管字第5号〕…………… (201)
- 附件:关于索要、强占原公私合营企业、合作商店营业用房问题的处理意见(1983年2月20日)…………… (201)

(四) 房产典当

- 内务部关于土地改革地区典当土地房屋问题的处理意见(草案)(1950年9月30日内地151号)…………… (202)
- 司法部关于典当处理问题的批复(1951年11月9日司一通字1057号)…………… (203)
- 最高人民法院、财政部、司法部关于同意西南财政部规定的房地产典期满后起逾十年未经回赎得申请产权登记的意见的联合通令〔1952年7月31日(52)财农字第103号〕…………… (204)
- 附件:西南军政委员会财政部报告〔1952年6月2日财农(52)字90号〕…………… (204)
- 司法部对解放前房屋典当回赎纠纷处理问题的解答〔1953年2月7日(53)司行字第206号〕…………… (205)
- 最高人民法院关于肖成告诉请回赎其先祖已出典逾百余年并在土改时已经没收的房屋应如何处理问题的复函(1956年10月19日法研字第10398号)…………… (205)
- 最高人民法院关于解放前出典的封建性房地产可否由清理封建性房地产的机关赎回问题的批复(1957年7月23日法研字第15282号)…………… (206)
- 最高人民法院关于处理房屋典当期满后逾期十年未赎,出典人及其继承人下落不明的案件的批复(1962年9月28日法研字第69号)…………… (206)
- 国家房产管理局关于私房改造中处理典当房屋问题的意见〔1965年12月3日(65)国房局字第105号〕…………… (207)

最高人民法院关于郭廷凤、邱培金房屋典当赎案的批复〔1976年1月30日〔76〕法民字第2号〕	(208)
附件：四川省高级人民法院的请示〔1976年1月15日(75)川法民字第259号〕	(208)
最高人民法院关于雷龙江与雷济川房屋典当关系应予承认的批复〔1979年11月5日(79)民他字第33号〕	(210)
附件：陕西省高级人民法院对“雷龙江与雷济川房屋回赎”一案的请示报告〔1979年7月21日陕高法民〔1979〕1号〕	(210)
最高人民法院关于对房屋典当回赎案的批复〔1980年12月12日(80)民监字第1219号〕	(211)
附件：河北省高级人民法院关于处理房屋典当回赎案件的请示报告(1980年3月3日)	(212)
最高人民法院关于地主家庭出身的能否回赎土改前出当给劳动人民的房屋的请示的复函〔1981年6月22日(81)法民字第8号〕	(212)
附件：湖南省凤凰县人民法院关于地主家庭出身的能否回赎在土改前出当给劳动人民的房屋的请示报告(1981年5月26日)	(213)
最高人民法院关于张树江与陈伯寅房屋租赁案的批复〔1981年12月2日(81)民他字第29号〕	(213)
附件：上海市高级人民法院关于处理张树江与陈伯寅房屋租赁纠纷案的请示报告〔1980年12月29日(80)沪高民申字第48号〕	(214)
最高人民法院关于房屋典当回赎问题的批复〔1984年12月2日(1984)法民字第15号〕	(215)
最高人民法院关于适用《关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见》第五十八条的批复〔1984年12月3日(1984)法民字第16号〕	(215)
最高人民法院关于典当房屋在“文革”期间未能按期回赎，应作时效中止处理的批复〔1986年4月11日(86)民他字第3号〕	(216)
最高人民法院关于房屋典当回赎中几个有关问题的批复〔1986年5月27日(86)民他字第4号〕	(217)
最高人民法院关于土改前地主出典的城镇房屋经过三十年能否回赎问题的批复〔1988年2月1日(87)民他字第60号〕	(218)
最高人民法院关于处理私房社会主义改造中房屋典当回赎案件中的两个问题的批复(1988年9月8日法〔研〕复〔1988〕37号)	(218)

四、宗教房产

内务部关于寺庙房产处理的意见〔1951年6月(51)地字第7号〕	(221)
中共中央批准“关于1953年—1954年内进一步基本上肃清帝国主义国家在华残余经济势力的方案”(摘录)(1953年7月22日)	(222)

最高人民法院关于处理祠堂产权问题的批复 (1957年4月29日 法研字第7995

号) (222)

中共中央批转国务院宗教事务局党组第七次全国宗教工作会议纪要 (摘录)

(1963年1月19日) (223)

国务院批转宗教事务局、国家建委等单位关于落实宗教团体房产政策等问题的

报告的通知 (1980年7月16日国发〔1980〕188号) (223)

附件: 关于落实宗教团体房产政策等问题的报告 (1980年7月3日) (224)

最高人民法院、国务院宗教事务局关于寺庙、道观房屋产权归属问题的复函

〔1981年2月17日 (81) 法民字第2号、(81) 宗发字第16号〕 (226)

附件: 上海市高级人民法院、上海市宗教事务局关于寺庙、道观等房屋产

权归属问题的请示报告 (1980年11月11日) (226)

五、华侨及外国人房产

(一) 华侨房产

政务院关于土地改革中对华侨土地财产的处理办法 (1950年11月6日) (231)

外交部关于外侨遗产继承问题处理原则 (摘录) (1953年1月6日) (232)

最高人民法院关于处理外侨拒付房租问题的复函 (1962年9月13日法研字第62

号) (232)

国务院批转华侨事务委员会、国家房产管理局关于对华侨出租房屋进行社会主

义改造问题的报告 (1963年4月14日国侨杨字279号) (233)

附件: 华侨事务委员会、国家房产管理局关于对华侨出租房屋进行社会主

义改造问题的报告 (1963年2月23日) (233)

中国人民银行、华侨事务委员会关于用侨汇购买私人房屋问题的规定〔1963年

9月19日 (63) 银国清字300号、经资来 (63) 字第1057号〕 (234)

国务院批转华侨事务委员会、国家房产管理局关于对港澳同胞出租房屋进行社

会主义改造问题的报告〔1964年10月29日 (64) 国房字524号〕 (234)

国务院批转上海市革命委员会关于上海落实党的侨务政策的情况报告 (1973年

1月29日国发〔1973〕12号) (235)

附件: 上海市革命委员会关于上海落实党的侨务政策的情况报告 (摘录) (235)

中共中央转发外交部党组关于全国侨务会议预备会议的情况报告 (摘录)

(1978年1月5日 中发〔1978〕3号) (236)

中共中央转发国务院侨务办公室廖承志主任在全国侨务会议、第二次全国归侨

代表大会上的报告 (摘录) (1979年2月3日中发〔1979〕7号) (236)

国务院转发国家城市建设总局、国务院侨务办公室关于用侨汇购买和建设住宅

的暂行办法的通知 (1980年3月5日国发〔1980〕61号) (237)

附件：国家城市建设总局、国务院侨务办公室关于用侨汇购买和建设住宅的暂行办法	(237)
国务院侨务办公室、外交部、公安部、国务院科技干部局、国家城市建设总局、中国银行对中国血统外籍高级知识分子退休来华定居的意见（摘录）（1980年9月12日）	(239)
国家城市建设总局转发外交部领事司关于华侨、外籍人办理在华遗产继承手续的函〔1981年1月31日（81）城房办字2号〕	(239)
附件：外交部领事司复华侨及外籍人办理在华遗产继承手续事〔1980年9月12日（80）领二字第421号〕	(240)
国务院侨务办公室、国家城市建设总局关于侨汇购、建住宅中几个问题的答复〔1981年4月1日（81）侨政会字第027号、（81）城发房字81号〕	(240)
国务院侨务办公室、国家城市建设总局转发上海市落实华侨私房政策的情况的通知〔1981年11月26日（81）侨政政字246号、（81）城房字第26号〕	(241)
附件：上海市落实华侨私房政策的情况（1981年10月24日）	(242)
中共中央办公厅、国务院办公厅批转国务院侨务办公室、城乡建设环境保护部关于落实“文革”期间被挤占的华侨私房政策的若干规定（1982年10月21日 中办发〔1982〕38号）	(245)
最高人民法院关于华侨买卖国内房屋问题的批复〔1982年8月19日（79）民他字第40号〕	(246)
附件：广东省高级人民法院关于华侨在国外私自买卖在国内房屋问题的请示报告〔1982年7月28日（82）粤法民政字第26号〕	(246)
中共中央办公厅、国务院办公厅转发《关于落实华侨私房政策座谈会纪要》等三个文件（1982年10月21日中办发〔1982〕38号）	(247)
附件一：关于落实华侨私房政策座谈会纪要（1982年9月10日）	(248)
附件二：关于落实华侨私房政策座谈会的情况报告（1982年6月8日）	(248)
附件三：关于落实“文革”期间被挤占的华侨私房政策的若干规定（1982年6月8日）	(251)
中共中央办公厅、国务院办公厅转发国务院侨务办公室和城乡建设环境保护部《关于落实华侨私房政策情况的报告》（1983年11月3日 厅发〔1983〕121号）	(252)
附件：关于落实华侨私房政策情况的报告（1983年10月15日）	(252)
中共中央办公厅、国务院办公厅转发《关于加快落实华侨私房政策的意见》的通知（1984年12月24日中办发〔1984〕44号）	(256)
附件：国务院侨务办公室关于加快落实华侨私房政策的意见（1984年11月9日）	(256)
华侨事务委员会关于华侨、侨眷、归国华侨学生身份的解释（1957年12月4日）	(258)
国务院侨务办公室印发《关于华侨、归侨、华侨学生、归侨学生、侨眷等身份解释（试行）》的通知（1984年6月23日 国侨发〔1984〕2号）	(259)
附件：关于华侨、归侨、华侨学生、归侨学生、侨眷、外籍华人身份的解	

释 (试行)	(260)
中共中央办公厅、国务院办公厅转发《关于落实华侨私房政策的补充意见》的通知 (1987年5月23日)	(261)
附件: 国务院侨务办公室、城市建设环境保护部、财政部关于落实华侨私房政策的补充意见 (一九八七年四月二十日)	(261)

(二) 外国人房产

国务院批转外交部、财政部、中国银行关于解决中国旧政府外债和外国在华资产问题意见的通知 (1981年11月16日国发〔1981〕168号)	(262)
附件: 外交部、财政部、中国银行关于解决中国旧政府外债和外国在华资产问题的意见 (摘录) (1981年11月7日)	(263)
外交部、财政部、中国银行关于对外国原在华私人房产的补偿问题 [1982年8月3日 (82) 部领四字第267号]	(264)
附件: 上海市人民政府外事办公室对《关于解决中国旧政府外债和外国在华资产问题的意见有关问题的请示 [1982年3月30日沪府外办领 (82) 第119号]	(265)
国务院对《城乡建设环境保护部关于外国人私有房屋管理的若干规定》的批复 [1984年8月2日 (84) 国函字120号]	(266)
附件: 城乡建设环境保护部关于外国人私有房屋管理的若干规定 (1984年8月25日 (84) 城住字470号)	(266)

六、宅基地及土地征用管理

(一) 宅基地

中央关于各地对社员宅基地问题作一些补充规定的通知 (1963年3月20日)	(271)
附件: 关于社员宅基地问题 (1963年3月8日国务院农林办公室整理)	(271)
最高人民法院关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见 (摘录) (1984年8月30日最高人民法院审判委员会讨论通过)	(272)
最高人民法院关于李理河与潘继伙宅基地租赁纠纷一案的批复 [1985年11月21日 (85) 法民字第11号]	(273)
最高人民法院关于公民对宅基地只有使用权没有所有权的批复 (1986年11月14日)	(274)

(二) 土地征用

政务院颁布铁路沿线留用土地办法 (1950年6月24日)	(274)
------------------------------------	-------